



6069-ППМТ(В2)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории для размещения линейного объекта – транспортной развязки на пересечении просп.им.50 лет Октября, ул. Тракторной и ул. Большой Горной в границах территории: ул. Алексеевская, просп.им. 50 лет Октября, ул. Молочная, ул. Соколова, Мурманский проезд, ул. Большая Горная, ул. Тракторная в Кировском районе города Саратова с проектом межевания в его составе

Том 1 Основная часть

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ
ПРОЕКТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ИНСТИТУТ САРАТОВГРАЖДАНПРОЕКТ»
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Заказчик: Комитет дорожного хозяйства,
благоустройства и транспорта
администрации муниципального
образования "Город Саратов"**

Шифр: 6069-ППМТ (В2)

**Проект планировки территории для размещения линейного объекта -
транспортной развязки на пересечении просп. им. 50 лет Октября, ул.
Тракторной и ул. Большой Горной в границах территории: ул.
Алексеевская, просп. им. 50 лет Октября, ул. Молочная, ул. Соколова,
Мурманский проезд, ул. Большая Горная, ул. Тракторная в Кировском
районе города Саратова с проектом межевания в его составе**

**Том № 1
Проект планировки территории
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Пояснительная записка

**Главный инженер института
Заместитель директора по архитектуре
Начальник отдела
Главный инженер проекта**



**Коновалов М.С.
Шитова Н.Н.
Замский С.Я.
Волгина Т.Ю.**

Саратов 2021

Состав проекта:

Том № 1 Проект планировки территории. Основная часть

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть:

1.1 Чертеж красных линий М 1:1000

1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М 1:1000

1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, с отображением этапов проектирования и строительства М 1:1000

Раздел 2. Проект планировки территории Пояснительная записка.

Том № 2 Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть

3.1 Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и предназначенных для размещения линейных объектов)

3.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000

3.3 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000

3.4 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. М 1:1000

3.5 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории М 1:1000

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка.

Том № 3 Проект межевания территории. Основная часть.

Раздел 5. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть.

5.1 Чертеж межевания территории 1 этап М 1:1000

5.2 Чертеж межевания территории 2 этап М 1:1000

Раздел 6. Основная часть проекта межевания территории. Пояснительная записка.

Том № 4 Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

7.1 Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства М 1:1000

7.2 Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000

**РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

**РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.**

Содержание:

1.	Исходно-разрешительная документация.	8
1.1	Реквизиты документов, на основании и с учётом которых разработан проект планировки и проект межевания территории линейного объекта.	8
1.2	Сведения об учёте положений, содержащихся в документах территориального планирования и градостроительного зонирования.	11
2.	Сведения о линейных объектах и их краткая характеристика.	12
2.1	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	12
2.2	Перечень линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	19
2.3	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	20
2.4	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых ОКС (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также ОКС, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	21
2.5	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	21
2.6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.	22
2.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	23
2.8	Сведения о размещении линейных объектов на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий	24
2.9	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого	25

	размещения линейных объектов. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	
2.10	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	29
3.	Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.	30

1. Исходно-разрешительная документация

1.1. Реквизиты документов, на основании и с учётом которых разработан проект планировки и проект межевания территории линейного объекта

Проект планировки территории для размещения линейного объекта - транспортной развязки на пересечении просп. им. 50 лет Октября, ул. Тракторной и ул. Большой Горной в границах территории: ул. Алексеевская, просп. им. 50 лет Октября, ул. Молочная, ул. Соколова, Мурманский проезд, ул. Большая Горная, ул. Тракторная в Кировском районе города Саратова с проектом межевания в его составе выполнен на основании постановления администрации муниципального образования «Город Саратов» № 258 от 15.02.21 о внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Город Саратов» от 11 ноября 2020 года № 2239 «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории для размещения линейного объекта - транспортной развязки на пересечении просп. им. 50 лет Октября, ул. Тракторной и ул. Большой Горной в границах территории: ул. Рябиновская, просп. им. 50 лет Октября, ул. Молочная, ул. Мельничная, ул. Соколова, Мурманский проезд, ул. Тракторная в Кировском районе города Саратова с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 12 апреля 2016 года № 886».

Проект разработан с учетом законодательства Российской Федерации, документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

Федеральные нормативные правовые акты:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ;
4. Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
5. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
6. Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
7. Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
8. Федеральный закон Российской Федерации от 08.11.2007 г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

9. Федеральный закон от 18.06.2001 №78-ФЗ «О землеустройстве»;
10. Федеральный закон от 13.07. 2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
11. Федеральная закон от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
12. Постановление Правительства РФ от 12.04.2012 г. №289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования» (вместе с «Правилами ведения федеральной государственной информационной системы территориального планирования»);
13. Постановление Правительства РФ от 31.12. 2015 г. №1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;
14. Приказ федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
15. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
16. СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;
17. Другие федеральные нормативные правовые акты, в том числе вступившие в силу в период разработки проекта.

Базовые документы:

1. Решение Саратовской городской Думы от 24.09.2020 №74-546 «О внесении изменений в решение Саратовской городской Думы от 31.01.2018 № 29-223 Генеральном плане муниципального образования «Город Саратов»;
2. Решение Саратовской городской Думы от 24.12.2020 № 81-631 «О внесении изменений в решение Саратовской городской Думы от 25.07.2019 № 54-397 «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов»;
3. Решение Саратовской городской Думы от 28.05.2020 № 67-536 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов»;

4. Решение Саратовской городской Думы от 25.12.2018 № 45-326 «О Правилах благоустройства территории муниципального образования «Город Саратов»;

5. Иные законодательные и нормативные документы Российской Федерации и Саратовской области в части, относящейся к предмету территориального планирования, и иные необходимые санитарные нормы и правила и иные нормативные документы.

1.2. Сведения об учёте положений, содержащихся в документах территориального планирования и градостроительного зонирования.

В соответствии с ранее разработанными и утверждёнными «Генеральным планом города Саратова» и «Проектом планировки территории для размещения линейного объекта – транспортной развязки на пересечении просп. им. 50 лет Октября, ул. Тракторной и ул. Большой Горной в границах территории: ул. Рябиновская, просп. им. 50 лет Октября, ул. Молочная, ул. Мельничная, ул. Соколова, Мурманский проезд, ул. Тракторная в Кировском районе г. Саратова с проектом межевания в его составе», просп. им. 50 лет Октября и ул. Тракторная имеет категорию - магистральные улицы общегородского значения, Мурманский проезд имеют категорию - улицы и дороги местного значения (улицы в зонах жилой застройки).

Линейный объект может располагаться в любой территориальной зоне.

В соответствии со сведениями, содержащимися в «Правилах землепользования и застройки муниципального образования "Город Саратов" транспортная развязка располагается в следующих территориальных зонах: Ж-1 - Зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами, Ж-2- Зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами, Ж-4 - Зоне застройки индивидуальными домами, ОД-1.1 - Зоне развития застройки административно-делового, культурно-зрелищного, торгового назначения, Р-1 - Зоне озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы), П-1 - Зоне объектов промышленного и коммунально-складского назначения IV и V классов опасности по СанПиН, Т-1 - Зоне полосы отвода железной дороги и железнодорожных путей необщего пользования, Т-3 - Зоне объектов обслуживания транспорта и землях публичного использования (ОП – сложившиеся территории общего пользования).

2. Сведения о линейных объектах и их краткая характеристика.

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проектируемый линейный объект – транспортная развязка будет располагаться в границах территорий общего пользования: ул. Алексеевская, просп. им. 50 лет Октября, ул. Молочная, ул. Соколова, Мурманский проезд, ул. Большая Горная, ул. Тракторная в Кировском районе города Саратова.

Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта выполнена в масштабе 1:1000.

Проектом планировки территории предусмотрено поэтапное достижение расчетных параметров с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов при обязательном резервировании территории и подземного пространства для перспективного строительства.

Поперечные профили улиц приведены на чертеже «Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта».

Движение пешеходов осуществляется по тротуарам и аллее.

На транспортной схеме показаны маршруты и остановки общественного пассажирского транспорта. Остановки общественного транспорта размещены с нормативным шагом.

Общественный транспорт: трамвай, троллейбус, автобус – предусмотрены на магистральных улицах общегородского значения. Движение трамвая и автобуса предусмотрено на улице и дороге местного значения (улица в зонах жилой застройки) в соответствии с письмом заказчика.

Магистральные улицы общегородского значения - обеспечивающие транспортные связи между районами города, микрорайонами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы в пределах проектируемого участка это:

1. Проспект им. 50 лет Октября.

Сечение 1-1

Ширина в красных линиях 121,40м.

В данные границы входят:

основная проезжая часть шириной 15метров, из условия размещения четырех полос движения. (0,5+3,5м х 4,+0,5. где 3,5м – ширина полосы движения, 0,5м –полоса безопасности движения),

местный проезд шириной 7м (3,5м х 2,. где 3,5м – ширина полосы движения),

местный проезд шириной 6м (3,0м х 2,где 3,0м – ширина полосы движения),

трамвайное полотно шириной 10м,
тротуары шириной 3,0м. 4,0м и 7,0м,
аллея для пешеходов шириной 4,5м,
велодорожка шириной 2,5м,
зоны озеленения переменной ширины.

Сечение 2-2

Ширина в красных линиях 119,10м.

В данные границы входит:

основная проезжая часть шириной 22,5метров, из условия размещения шести полос движения. (0,5+3,75+3,5м х 4+3,75+0,5. где 3,5м – ширина полосы движения, 3,75м – ширина полосы движения для общественного транспорта, 0,5м – полоса безопасности движения),

два местных проезда шириной 7м (3,5м х 2, где 3,5м – ширина полосы движения),

трамвайное полотно шириной 10м,
тротуары шириной 3,0м и 4,3 м,
аллея для пешеходов шириной 4,5м,
велодорожка шириной 2,5м,
зоны озеленения переменной ширины.

2.Улица Тракторная.

Сечение 3-3

Ширина в красных линиях 29,7м.

В данные границы входят:

основная проезжая часть шириной 14метров, из условия размещения четырех полос движения. (3,5м х 4, где 3,5м – ширина полосы движения),

тротуар шириной 3,0м,
два служебных тротуара шириной 0,75м с двух сторон подпорной стенки,
зоны озеленения переменной ширины.

Магистральная улица общегородского значения - решает задачи подъезда к новым кварталам застройки жилого, обеспечивает транспортные и пешеходные связи между микрорайонами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы.

Сечение 4-4

Ширина в красных линиях 128,20м.

В данные границы входит:

съезд шириной 6м ($0,75 + 4,5\text{м} + 0,75$, где 4,5м – ширина полосы движения, 0,75 - полоса безопасности движения),

основная проезжая часть (въезд на путепровод) шириной 9 метров, из условия размещения двух полос движения ($1,0 + 3,5 \times 2 + 1,0$, где 1,0 - полоса безопасности движения, 3,5м – ширина полосы движения),

трамвайное полотно шириной 10м,

местный проезд шириной 7м из условия размещения двух полос движения ($3,5\text{м} \times 2$, где 3,5м – ширина полосы движения),

тротуары шириной 2м, 2,25м и 1,5м,

два служебных тротуара шириной 0,75м с двух сторон подпорной стенки, зоны озеленения переменной ширины.

Улица местного значения- решает задачи подъезда к новым кварталам застройки жилого района, обеспечивает транспортные и пешеходные связи между микрорайонами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы.

Мурманский проезд.

Сечение 5,5

Ширина в красных линиях 15,05м.

В данные границы входит:

проезжая часть шириной 7метров из условия размещения двух полос движения ($3,5\text{м} \times 2$, где 3,5м – ширина полосы движения),

тротуар шириной 2,0м,

служебный тротуар шириной 0,75м,

зоны озеленения переменной ширины.

Объездная дорога (№2) предусмотрена на период строительства. Дорога проложена по трамвайному полотну с последующей разборкой и устройством трамвайных путей.

Движения легкого и грузового транспорта по объездной дороге №2 запрещено, проезжая часть предназначена только для движения маршрутных транспортных средств. Для временного освещения проезжей части объездной

дороги №2 предусмотрено установка временных опор освещения на железобетонных стойках со светодиодными светильниками.

Ширина проезжей части 5.5 м. Слева предусмотрено устройство обочины шириной 1.5 м. Справа устройство служебного прохода шириной 1 м.

Основные технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры приведены в таблице

Таблица .

№ п.п .	Наименование показателей	Ед.изм .	Современно е состояние	Состояние на расчёт. срок
1	2	3	4	5
	Транспортная инфраструктура			
	Протяженность улично-дорожной сети, всего	м		
	Магистральные улицы общегородского значения	м		1520
	50лет Октября – Б. Горная	м		670
	Улица Тракторная			
	Улицы и дороги местного значения (улицы в зонах жилой застройки):			
	Местный проезд №1	м		120
	Местный проезд №2	м		415
	Местный проезд №3	м		730
	Мурманский проезд (Местный проезд №4)	м		352
	Местный проезд №5	м		275
	Местный проезд №6	м		245
	Съезд транспортной развязки №1	м		487
	Съезд транспортной развязки №2	м		104
	Съезд транспортной развязки №3	м		340
	Съезд транспортной развязки №4	м		161
	Съезд транспортной развязки №5	м		72
	Съезд транспортной развязки №6	м		478
	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта			
	Автобус	м		4300
	Троллейбус	м		1520
	Трамвай	м		1320

Проект планировки территории включает в себя четыре этапа строительства.

1 этап. (первый год строительства)

Осуществляется вынос инженерных коммуникация, подготовительные работы, строительство путепровода над железнодорожными путями по местному проезду 2, Съезда 4, Съезда 5, участка Съезда 6, Местного проезда 2, участка Местного проезда 3, Местного проезда 5. Осуществляется строительство обьездных дорог и уширений на период строительства. Движение осуществляется по существующим дорогам.

Движение транспорта осуществляется по существующей дорогам. Движение трамвая прекращается.

2 этап. (второй год строительства)

Производятся работы по строительству путепровода над железнодорожными путями по проспект им. 50 лет Октября - ул. Большая Горная, путепровода над железнодорожными путями по съезду 1, строительство по проспект им. 50 лет Октября - ул. Большая Горная, ул. Тракторной, Съезда 1, Съезда 2, Съезда 3, Съезда 5, завершение строительства Съезда 6, завершение строительства местного проезда 3.

Движение осуществляется по существующим дорогам и дорогам и уширениям на период строительства.

3 этап. (третий год строительства)

Производятся работы по строительству правой половины проспекта им. 50 лет Октября - ул. Большая Горная, участка ул. Тракторной, Местного проезда 4.

Движение осуществляется по существующим дорогам и по построенным участкам транспортной развязки.

4 этап. (третий год строительства)

Производятся работы по строительству проспекта им. 50 лет Октября - ул. Большая Горная, Съезду 3. Движение осуществляется по существующим дорогам и по построенным участкам транспортной развязки.

Характеристика развития систем инженерной подготовки территории.

Рельеф на земельных участках территории линейного объекта не спокойный. Абсолютные отметки поверхности земли колеблются от 118,40 до 86,50м.

Освоение территорий требует проведения следующего комплекса инженерных мероприятий:

1. Вертикальная планировка территории.
2. Организация поверхностного стока.

При выполнении вертикальной планировки проектные отметки назначались исходя из отметок с максимальным приближением к существующему рельефу, с учётом проектируемых выездов с территории прилегающей застройки.

Сбор воды с проезжей части осуществляется за счет уклонов продольного и поперечного профиля в дождеприемники с перепуском в проектируемые сети дождевой канализации

С целью обеспечения безопасной эксплуатации транспортной развязки включены следующие работы:

- перекладка существующей ливневой канализации диаметром 600-800мм на 1000мм, на участке пр. им. 50лет Октября от ул. Алексеевская до ул. Волгоградская с подключением в существующую ливневую канализацию диаметром 1000мм по проспекту 50лет Октября;

- вновь проектируемая сеть ливневой канализации диаметром не менее 400мм на участке по Мурманскому проезду от ул. Большая Горная до ул. Соколова (местный проезд №4) с подключением в существующую ливневую канализацию по ул. Соколова;

- вновь проектируемая сеть ливневой канализации диаметром 700мм на участке по ул. Тракторная от проспекта им. 50лет Октября до домов №20 и №22 по ул. Тракторная;

- вновь проектируемая сеть ливневой канализации диаметром не менее 400мм на участке по местному проезду №3 в проектируемую ливневую канализацию по ул. Тракторная;

- предусмотрен отвод ливневых стоков с поверхности съездов №1,2,3,4,6;

- предусмотрен отвод дождевых стоков из подземных переходов с устройством сопутствующего дренажа с отводом в ливневую сеть канализации.

Отвод воды с проезжей части путепровода осуществляется со сбросом в городскую ливневую канализацию.

2.2 Перечень линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В границах проектирования транспортной развязки на пересечении просп. им. 50 лет Октября, ул. Тракторной и ул. Большой Горной в границах территории: ул. Алексеевская, просп. им. 50 лет Октября, ул. Молочная, ул. Соколова, Мурманский проезд, ул. Большая Горная, ул. Тракторная предусматривается:

а) работы по выносу и переустройству железнодорожных коммуникаций:

- переустройство направляющей линии поездной радиосвязи;
- вынос опор двухсторонней парковой связи;
- строительство кабельной канализации;
- вынос кабелей ВОК РЦС-4;
- вынос кабелей ВОК МТС;
- вынос магистральных кабелей связи из зоны реконструкции

транспортной развязки;

б) работы по выносу и переустройству водопроводных сетей:

- перекладка участка существующих подземных и наземных водопроводных сетей диаметрами (110-225мм и 450мм), соответствующими существующим демонтируемым трубопроводам по ул. Тракторной, просп. им. 50 лет Октября, ул. Большой Горной, Мурманскому проезду (местному проезду №4), проектируемому местному проезду №5 и в районе местного проезда №2;

в) работы по выносу и переустройству водоотводных сетей:

- вынос сетей канализации по ул. Тракторной диаметром 200-630мм с отводом бытовых стоков в канализационный коллектор диаметром 1000мм;

- прокладка сети канализации диаметром 200мм от вновь проектируемой котельной;

- вынос сетей канализации Ø250мм, Ø800мм по просп. им 50лет Октября с отводом бытовых стоков в проектируемую камеру с дальнейшим отводом в существующий шахтный коллектор №9;

- прокладка проектируемой сети диаметром 200мм от вновь проектируемой тяговой подстанции с отводом в существующую сеть канализации в районе Местного проезда №5;

- перекладка бытовой канализации диаметром 200-250мм по Мурманскому проезду (Местный проезд №4), диаметром 400мм по ул. Б. Горной и дальнейшим отводом в существующую сеть канализации диаметром 600мм в районе конца границы проектирования;

г) работы по выносу и переустройству электрических сетей:

- вынос кабельных линий 6 кВ за пределы генплана реконструкции транспортной развязки на пересечении пр. им. 50 лет Октября, ул. Тракторная и ул. Большая Горная;

- демонтаж существующей ТП-1446 по ул. Тракторная;
- строительство новой ТП 6 кВ с двумя трансформаторами, мощностью 400 кВА каждый, с комплектами оборудования РУ-6 и 0,4 кВ, на отведенном в установленном порядке земельном участке;
- вынос воздушных линий электропередач (ВЛИ-0,4 кВ) ТП-217 и ТП-115 с установкой необходимого количества опор и монтажом провода СИП необходимого сечения;
- реконструкция ВЛИ-0,4 кВ ТП-217 с переводом части нагрузок на новую ТП, для объектов, не подлежащих сносу, согласно ТУ;
- д) работы по выносу и переустройству тепловых сетей:
 - по просп. им. 50 лет Октября между ул. Волгоградская и ул. Украинская переустройство двухтрубных тепловых сетей общей протяженностью 258,2 м; полная реконструкция тепловых камер ТК322, ТК323, ТК322Г по ул. Украинской, строительство временной надземной теплотрасс Ø426мм – 138 м, Ø273мм – 14 м;
 - перекладка тепловых сетей в подземном исполнении от котельной: переход через проезжую часть по ул. Тракторная, устройство тепловых камер, подземная прокладка в непроходных каналах, подключение к надземной ТС. По Мурманскому проезду в районе д.239/1 предусматривается перекладка надземной ТС 2Д=76 мм протяженностью 40м;
 - е) работы по выносу и переустройству сетей связи:
 - прокладку кабелей связи в телефонной канализации;
 - прокладку волоконно-оптических кабелей связи в телефонной канализации;
 - подготовку каналов кабельной канализации к прокладке волоконно-оптических кабелей пробным цилиндром на их проходимость;
 - демонтаж существующих кабелей (из телефонной канализации).

2.3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Планируемый к размещению линейный объект – транспортная развязка на пересечении просп. им. 50 лет Октября, ул. Тракторной и ул. Большой Горной в границах территории: ул. Алексеевская, просп. им. 50 лет Октября, ул. Молочная, ул. Соколова, Мурманский проезд, ул. Большая Горная, ул. Тракторная расположен в Кировском районе города Саратова.

2.4 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых ОКС (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также ОКС, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Мероприятия по защите сохраняемых ОКС (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также ОКС, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, не предусмотрены.

2.5 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

К объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия на земельных участках, предназначенных для строительства транспортной развязки на пересечении просп. им. 50 лет Октября, ул. Тракторной и ул. Большой Горной отсутствуют.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Охрана окружающей среды в зоне производства работ осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.

Охрана природной среды в период производства работ обязывает строительные организации, кроме обязательного выполнения проектных решений по сохранению почв, водоемов, фауны и флоры осуществлять ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды и нанесение ей как можно меньшего ущерба во время строительства.

Подрядчик, выполняющий строительно-монтажные работы, несет ответственность за соблюдение проектных решений, связанных с охраной окружающей среды, а также за соблюдением государственного законодательства по охране природы.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по охране земельных ресурсов на период строительства:

- все подготовительные и основные строительно-монтажные работы производятся в пределах отведенной полосы, что позволяет при соблюдении запроектированных мероприятий свести к минимуму негативные воздействия на прилегающие участки;

- применяемые строительные материалы (трубы, изоляция, ж/б изделия и т.д.) имеют сертификаты, нетоксичны и не могут оказать неблагоприятного влияния на грунт.

- заправка автомобилей и др. самоходных машин топливом и маслами должна производиться на стационарных заправочных пунктах. Заправка машин с ограниченной подвижностью производится автозаправщиками, применение открытой посуды не допускается;

- выгрузка асфальтобетонных смесей должна производиться в приемный бункер асфальтоукладчика или на приготовленное основание. Выгрузка на землю запрещается;

- строительный участок должен быть оснащен передвижными мусоросборниками для сбора строительных отходов и мусора на участке строительства и емкостями для сбора отработанных горюче-смазочных материалов. Ответственность за проведение работ по сбору строительных отходов и ГСМ возлагается на производителей работ.

- грунт земляного полотна с высоким содержанием органических веществ, подлежащий замене на минеральный, вывозится на полигон ТБО, частично используется при планировке полосы отвода автомобильной дороги.

- бытовые отходы собираются в мусорном контейнере и периодически, не реже двух раз в неделю вывозятся на полигон ТБО. Для предотвращения разноса мусора ветром контейнеры оборудуются крышками;

- применение автотранспорта, строительной техники и механизмов только в исправном состоянии, а в случае поломок - немедленное удаление со стройплощадки к месту ремонта;
- по окончании строительства выполняются работы по уборке прилегающей территории от мусора.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

2.7.1 Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При возникновении чрезвычайной ситуации техногенного характера принять меры по оповещению соответствующих служб МЧС и населения с помощью телефонной связи и громкоговорителей, передать в службы МЧС информацию об ответственных лицах, находящихся непосредственно на территории объекта строительства.

2.7.2. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Для обеспечения пожарной безопасности выполняются следующие противопожарные мероприятия:

- стоянка автотранспорта и спецтехники осуществляется в отведенных для этих целей местах;
- дороги и участки строительства должны обеспечивать проезд пожарной техники в любое время года;
- складирование мусора и отходов производится в контейнеры, сжигание мусора и отходов на территории строительства недопустимо;
- в период эксплуатации, территория в пределах трассы, должна своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;
- горючие отходы, мусор следует собирать в контейнеры, на специально выделенных площадках, с последующим вывозом.

Руководство подрядной организации в соответствии с действующим законодательством обязано:

- провести паспортизацию материалов, изделий, технологических процессов в части перечня пожарной безопасности;
- назначить ответственных лиц за пожарную безопасность на объекте строительства;
- разработать инструкцию о мерах пожарной безопасности на объекте строительства;
- обеспечить на участках строительства соблюдение установленного

- противопожарного режима и выполнение в установленные сроки мероприятий, обеспечивающих пожарную безопасность;
- обеспечить исправность технологического оборудования в соответствии с техническими требованиями и проектными решениями:
 - немедленно принимать меры по устранению обнаруженных неисправностей, которые могут привести к пожару;
 - организовать обучение, проведение противопожарных тренировок и проверку знаний у работников в области пожарной безопасности;
 - установить порядок регулярной проверки состояния пожарной безопасности объекта и исправности технических средств тушения пожара в период строительства объекта.

2.8. Сведения о размещении линейных объектов на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий.

Линейный объект – транспортная развязка на пересечении просп. им. 50 лет Октября, ул. Тракторной и ул. Большой Горной в границах территории: ул. Алексеевская, просп. им. 50 лет Октября, ул. Молочная, ул. Соколова, Мурманский проезд, ул. Большая Горная, ул. Тракторная располагаются вне земель лесного фонда, вне земель сельскохозяйственного назначения и водного фонда, вне земель особо охраняемых природных территорий.

2.9 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

№						
	х	у				
	499027.30	2296788.79	498908.94	2296665.72	499515.88	2296391.47
	499035.88	2296777.06	498909.01	2296667.53	499532.03	2296379.73
	499034.29	2296767.20	498921.77	2296666.16	499512.06	2296352.24
	499017.50	2296769.91	498921.73	2296659.60	499533.50	2296337.02
	499014.12	2296748.84	498902.37	2296660.30	499548.57	2296357.91
	499005.41	2296750.23	498901.85	2296654.86	499553.24	2296364.12
	498821.67	2296780.59	498925.87	2296653.62	499566.83	2296354.19
	498776.68	2296786.73	498928.09	2296654.92	499568.67	2296352.86
	498774.73	2296782.22	498928.34	2296665.46	499570.48	2296355.34
	498773.03	2296756.44	498930.40	2296665.24	499574.03	2296353.06
	498754.92	2296758.10	498939.58	2296662.72	499572.20	2296350.55
	498750.86	2296758.89	498941.90	2296662.49	499575.84	2296347.89
	498731.59	2296761.13	498940.34	2296667.21	499576.73	2296348.38
	498726.10	2296762.27	498966.04	2296664.12	499583.84	2296343.27
	498712.36	2296763.62	498966.04	2296665.12	499585.23	2296343.78
	498710.37	2296763.82	499003.91	2296661.13	499586.50	2296342.86
	498703.27	2296764.50	499025.72	2296658.83	499586.45	2296341.38
	498700.50	2296764.77	499044.57	2296656.84	499618.04	2296318.64
	498696.16	2296759.15	499046.44	2296656.64	499617.77	2296317.39
	498694.84	2296746.29	499045.99	2296652.25	499629.08	2296309.30
	498694.39	2296742.43	499044.37	2296652.41	499632.43	2296306.53
	498694.14	2296738.89	499044.21	2296645.88	499634.12	2296305.30
	498693.36	2296733.91	499067.54	2296641.62	499634.18	2296305.39
	498692.29	2296728.22	499078.93	2296640.20	499647.67	2296295.45
	498690.34	2296719.88	499079.83	2296648.88	499722.96	2296240.76
	498688.67	2296712.62	499150.91	2296641.89	499719.06	2296235.38
	498677.91	2296713.98	499150.25	2296633.20	499719.40	2296235.13
	498676.25	2296697.96	499153.34	2296629.40	499707.35	2296218.01
	498669.92	2296698.69	499185.75	2296626.34	499706.76	2296218.44
	498661.01	2296690.33	499195.02	2296624.28	499699.54	2296208.52
	498675.90	2296688.84	499201.74	2296619.40	499715.75	2296196.80
	498684.59	2296680.94	499270.68	2296569.34	499725.00	2296209.47
	498685.77	2296682.58	499258.78	2296552.95	499732.89	2296220.41
	498687.48	2296683.37	499282.94	2296536.10	499739.14	2296229.00
	498778.33	2296674.78	499294.57	2296552.25	499801.85	2296183.48
	498782.44	2296668.56	499340.64	2296518.79	499848.36	2296149.63
	498781.71	2296661.10	499343.73	2296516.54	499928.91	2296091.25
	498785.95	2296660.59	499352.04	2296510.50	499949.25	2296076.51
	498787.42	2296667.99	499383.17	2296487.88	499950.87	2296079.71
	498792.55	2296673.44	499396.71	2296478.05	499955.44	2296086.27
	498902.63	2296663.03	499400.52	2296475.27	499960.12	2296092.92
			499451.70	2296438.09	499961.60	2296094.94
			499455.87	2296435.06	499971.81	2296108.19

499977.94	2296116.60
499984.34	2296125.31
499994.30	2296118.55
499992.82	2296116.21
500001.88	2296110.46
500004.02	2296113.84
499998.33	2296117.45
499999.75	2296119.69
499986.78	2296128.50
500006.86	2296153.61
500008.04	2296155.23
500007.05	2296178.89
499997.45	2296186.18
499997.85	2296186.71
499999.07	2296188.42
499956.81	2296219.11
499897.77	2296262.01
499879.46	2296275.34
499808.04	2296327.18
499778.15	2296348.94
499676.51	2296422.71
499668.12	2296428.83
499544.85	2296518.40
499459.52	2296580.46
499454.36	2296583.66
499449.58	2296576.54
499441.66	2296581.74
499441.02	2296587.24
499497.14	2296681.68
499515.69	2296668.08
499494.28	2296689.25
499455.34	2296708.41
499455.03	2296741.37
499445.78	2296740.47
499446.95	2296731.60
499443.69	2296720.68
499435.30	2296722.29
499408.83	2296732.62
499410.10	2296736.98
499404.72	2296736.45
499403.79	2296736.36
499403.26	2296744.23
499400.31	2296788.61
499415.51	2296790.04
499415.24	2296792.95
499406.20	2296792.10
499406.22	2296791.10
499394.95	2296791.11
499334.66	2296786.72

499334.38	2296790.27
499333.24	2296807.84
499332.32	2296816.33
499331.58	2296823.20
499331.22	2296830.10
499331.19	2296841.94
499331.16	2296848.68
499330.21	2296863.92
499322.81	2296863.35
499322.65	2296867.26
499321.32	2296892.32
499322.41	2296903.64
499322.35	2296904.97
499321.77	2296917.29
499321.57	2296924.42
499322.37	2296924.45
499322.04	2296936.64
499321.13	2296936.58
499320.84	2296940.61
499320.25	2296945.98
499319.86	2296949.82
499318.93	2296957.72
499318.28	2296964.20
499318.13	2296965.70
499317.58	2296969.51
499317.24	2296971.85
499323.38	2296972.36
499322.53	2296982.73
499348.28	2296984.61
499346.34	2297010.80
499345.04	2297019.33
499344.46	2297027.37
499341.31	2297027.56
499336.14	2297027.14
499329.54	2297026.71
499329.30	2297030.08
499328.84	2297034.02
499328.73	2297034.63
499328.17	2297038.67
499327.62	2297041.10
499327.22	2297044.47
499325.60	2297053.05
499325.84	2297055.06
499330.44	2297059.08
499332.11	2297064.35
499341.30	2297059.53
499343.30	2297061.04
499344.33	2297063.34
499333.48	2297068.67

499338.93	2297085.88
499282.91	2297116.35
499273.78	2297100.65
499262.31	2297106.88
499260.29	2297102.88
499265.36	2297100.10
499263.37	2297095.83
499276.82	2297088.56
499280.01	2297084.68
499275.57	2297075.16
499267.72	2297068.12
499254.32	2297063.85
499253.19	2297064.90
499250.86	2297066.91
499248.44	2297068.81
499245.92	2297070.59
499243.32	2297072.24
499234.54	2297070.32
499234.83	2297050.50
499205.44	2297033.22
499150.78	2297000.97
499147.46	2296998.76
499141.74	2296995.21
499108.77	2296975.36
499107.87	2296975.86
499036.44	2296933.87
499022.64	2296925.77
499014.53	2296940.70
499009.58	2296942.22
499005.02	2296940.49
499004.51	2296944.40
499002.44	2296944.29
499000.55	2296943.59
499000.85	2296938.90
498993.16	2296935.98
498991.63	2296940.47
498987.86	2296939.14
498989.08	2296934.43
498989.04	2296934.41
498987.68	2296936.03
498985.52	2296937.28
498981.83	2296938.79
498981.18	2296940.62
498978.10	2296939.43
498979.05	2296936.95
498973.01	2296932.94
498968.87	2296932.30
498939.18	2296950.53
498912.72	2296960.11

498908.14	2296952.63
498889.05	2296956.30
498878.89	2296962.28
498872.77	2296965.83
498866.10	2296969.76
498875.78	2296982.42
498871.02	2296986.06
498860.90	2296972.83
498850.10	2296979.20
498849.23	2296979.80
498800.65	2297007.89
498762.70	2297029.84
498756.24	2297033.58
498753.80	2297033.56
498750.29	2297031.49
498733.95	2297040.06
498736.67	2297044.90
498718.15	2297055.62
498699.80	2297066.24
498694.90	2297068.62
498657.98	2297090.46
498654.39	2297086.14
498639.31	2297094.14
498619.77	2297103.44
498611.34	2297088.49
498616.57	2297085.57
498622.24	2297095.61
498636.61	2297088.77
498651.18	2297081.05
498644.51	2297067.77
498649.86	2297065.06
498657.79	2297080.84
498659.33	2297082.69
498689.42	2297064.90
498679.78	2297047.04
498685.04	2297044.13
498694.64	2297061.94
498728.91	2297043.33
498718.34	2297024.45
498723.49	2297021.39
498731.01	2297034.82
498750.41	2297024.66
498744.13	2297013.30
498743.44	2297014.37
498740.25	2297012.31
498742.06	2297010.67
498741.38	2297009.51
498743.39	2297008.38
498746.54	2297008.35

498750.06	2297009.87
498757.53	2297023.40
498758.74	2297022.72
498745.20	2296998.29
498791.53	2296971.48
498866.73	2296927.96
498866.27	2296926.72
498867.42	2296924.68
498908.68	2296900.79
498906.64	2296896.68
498910.22	2296894.90
498913.27	2296901.04
498968.06	2296869.34
498970.11	2296867.73
498985.94	2296855.34
498981.85	2296855.43
498981.73	2296851.44
498991.26	2296851.33
499046.04	2296810.12
499037.40	2296798.74
499029.36	2296790.82
498981.80	2296803.64
498973.08	2296805.86
498902.96	2296823.74
498906.86	2296834.98
498917.85	2296831.09
498918.95	2296833.56
498917.17	2296834.46
498916.78	2296833.59
498905.63	2296837.53
498900.63	2296823.10
499027.30	2296788.79
499196.33	2296800.66
499199.62	2296813.23
499201.31	2296819.68
499201.63	2296819.60
499209.63	2296850.55
499209.42	2296850.60
499210.69	2296855.44
499211.91	2296860.13
499212.09	2296860.08
499220.20	2296890.81
499219.97	2296890.87
499221.24	2296895.71
499223.45	2296904.14
499229.12	2296925.77
499227.19	2296926.86

499229.49	2296936.22
499232.18	2296935.56
499234.21	2296942.04
499239.28	2296961.82
499238.57	2296962.18
499252.18	2297013.15
499253.38	2297018.35
499256.49	2297030.40
499253.28	2297043.26
499244.42	2297038.47
499202.46	2297014.39
499201.42	2297013.68
499195.66	2297010.54
499196.60	2297008.97
499176.17	2296997.21
499175.38	2296997.65
499164.82	2296992.54
499158.70	2296988.82
499151.02	2296985.69
499146.37	2296981.13
499140.36	2296977.55
499121.08	2296966.22
499122.96	2296959.59
499126.83	2296957.46
499131.53	2296960.22
499134.10	2296957.26
499129.03	2296954.12
499130.39	2296952.91
499125.65	2296949.22
499123.29	2296950.57
499118.76	2296947.76
499116.65	2296951.16
499118.93	2296952.40
499111.89	2296955.86
499120.23	2296941.91
499116.40	2296939.77
499120.73	2296932.80
499095.73	2296887.99
499096.72	2296887.47
499092.33	2296879.56
499093.68	2296878.81
499092.56	2296876.87
499090.72	2296872.86
499088.68	2296869.25
499094.01	2296868.58
499085.73	2296853.90
499089.66	2296851.28
499093.10	2296857.29
499096.57	2296855.30

499093.00	2296849.05
499117.32	2296832.81
499123.55	2296843.70
499125.29	2296842.71
499122.77	2296838.31
499146.25	2296818.55
499148.89	2296823.11
499152.61	2296820.38
499149.94	2296815.79
499169.57	2296799.74
499174.56	2296797.45
499196.33	2296800.66
499089.62	2296881.08
499088.77	2296879.58
499086.94	2296880.61
499086.67	2296880.13
499056.37	2296896.94
499057.56	2296899.23
499054.59	2296903.70
499048.36	2296901.38
499044.34	2296905.58
499038.78	2296915.11
499037.51	2296917.10
499071.46	2296937.05
499105.25	2296956.91
499112.26	2296945.27
499109.97	2296943.93
499113.30	2296938.03
499114.50	2296938.71
499118.24	2296932.69
499092.91	2296887.14
499093.90	2296886.64
499090.49	2296880.59
499089.62	2296881.08

2.10 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

2.10.1. Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов.

Предельное количество этажей объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта – 2 .

2.10.2. Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Максимальный процент застройки по проекту – не подлежит установлению.

2.10.3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов – не подлежат установлению.

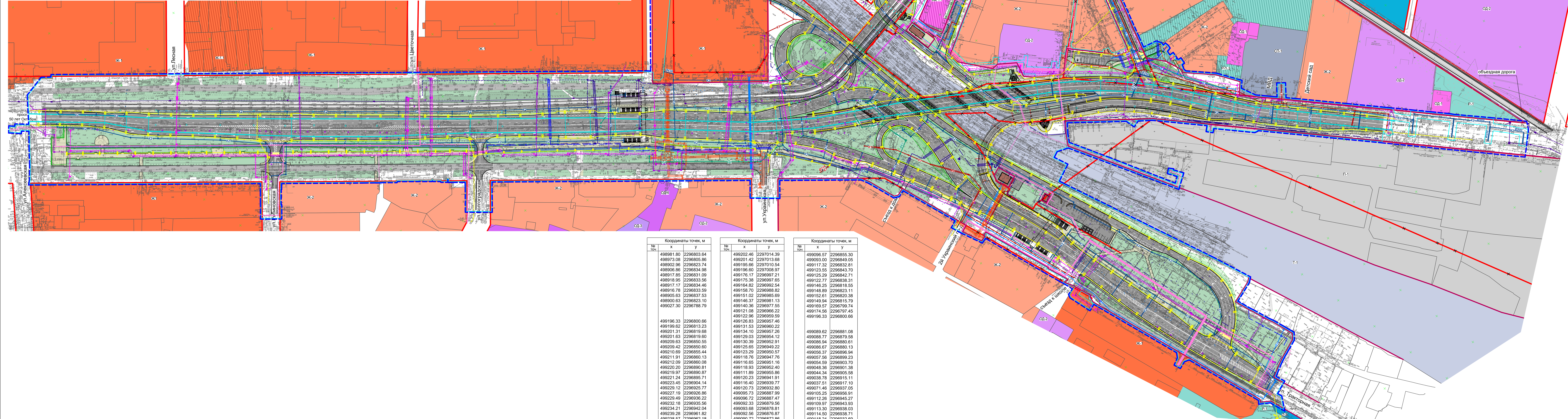
2.10.4. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов.

А) Требования к цветовому решению внешнего облика таких объектов:

цветовое решение объектов капитального строительства должно быть выполнено в едином ключе с расположенными в непосредственной близости зданиями.

3. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Проект планировки территории для размещения линейного объекта – транспортной развязки на пересечении просп. им. 50 лет Октября, ул. Тракторной и ул. Большой Горной в границах территории: ул. Алексеевская, просп. им. 50 лет Октября, ул. Молочная, ул. Соколова, Мурманский проезд, ул. Большая Горная, ул. Тракторная в Кировском районе города Саратова с проектом межевания в его составе разработан в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, с учётом границ территорий объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.



Координаты точек, м		
№ п/п	х	у
499027.30	2296788.79	2296788.79
499035.88	2296777.06	2296777.06
499034.29	2296767.20	2296767.20
499017.50	2296769.91	2296769.91
499014.12	2296748.84	2296748.84
499005.41	2296750.23	2296750.23
498978.59	2296780.59	2296780.59
498776.08	2296786.73	2296786.73
498774.73	2296782.22	2296782.22
498773.04	2296756.44	2296756.44
498754.92	2296758.10	2296758.10
498750.86	2296758.69	2296758.69
498731.59	2296761.13	2296761.13
498726.10	2296762.27	2296762.27
498712.36	2296763.62	2296763.62
498710.37	2296763.82	2296763.82
498703.27	2296764.50	2296764.50
498700.50	2296764.77	2296764.77
498696.16	2296759.15	2296759.15
498694.84	2296746.29	2296746.29
498694.39	2296742.43	2296742.43
498694.14	2296738.89	2296738.89
498693.29	2296733.91	2296733.91
498692.29	2296728.22	2296728.22
498690.34	2296719.88	2296719.88
498688.67	2296712.62	2296712.62
498677.91	2296713.96	2296713.96
498676.25	2296707.96	2296707.96
498669.92	2296698.69	2296698.69
498661.01	2296690.33	2296690.33
498658.75	2296686.84	2296686.84
498654.59	2296680.94	2296680.94
498652.94	2296682.58	2296682.58
498647.48	2296683.37	2296683.37
498647.73	2296674.73	2296674.73
498642.44	2296668.56	2296668.56
498641.71	2296661.10	2296661.10
498635.91	2296660.55	2296660.55
498632.44	2296657.99	2296657.99
498625.55	2296663.44	2296663.44
498623.03	2296655.72	2296655.72
498620.63	2296655.72	2296655.72
498619.01	2296667.53	2296667.53

Координаты точек, м		
№ п/п	х	у
499027.30	2296788.79	2296788.79
499035.88	2296777.06	2296777.06
499034.29	2296767.20	2296767.20
499017.50	2296769.91	2296769.91
499014.12	2296748.84	2296748.84
499005.41	2296750.23	2296750.23
498978.59	2296780.59	2296780.59
498776.08	2296786.73	2296786.73
498774.73	2296782.22	2296782.22
498773.04	2296756.44	2296756.44
498754.92	2296758.10	2296758.10
498750.86	2296758.69	2296758.69
498731.59	2296761.13	2296761.13
498726.10	2296762.27	2296762.27
498712.36	2296763.62	2296763.62
498710.37	2296763.82	2296763.82
498703.27	2296764.50	2296764.50
498700.50	2296764.77	2296764.77
498696.16	2296759.15	2296759.15
498694.84	2296746.29	2296746.29
498694.39	2296742.43	2296742.43
498694.14	2296738.89	2296738.89
498693.29	2296733.91	2296733.91
498692.29	2296728.22	2296728.22
498690.34	2296719.88	2296719.88
498688.67	2296712.62	2296712.62
498677.91	2296713.96	2296713.96
498676.25	2296707.96	2296707.96
498669.92	2296698.69	2296698.69
498661.01	2296690.33	2296690.33
498658.75	2296686.84	2296686.84
498654.59	2296680.94	2296680.94
498652.94	2296682.58	2296682.58
498647.48	2296683.37	2296683.37
498647.73	2296674.73	2296674.73
498642.44	2296668.56	2296668.56
498641.71	2296661.10	2296661.10
498635.91	2296660.55	2296660.55
498632.44	2296657.99	2296657.99
498625.55	2296663.44	2296663.44
498623.03	2296655.72	2296655.72
498620.63	2296655.72	2296655.72
498619.01	2296667.53	2296667.53

Координаты точек, м		
№ п/п	х	у
499027.30	2296788.79	2296788.79
499035.88	2296777.06	2296777.06
499034.29	2296767.20	2296767.20
499017.50	2296769.91	2296769.91
499014.12	2296748.84	2296748.84
499005.41	2296750.23	2296750.23
498978.59	2296780.59	2296780.59
498776.08	2296786.73	2296786.73
498774.73	2296782.22	2296782.22
498773.04	2296756.44	2296756.44
498754.92	2296758.10	2296758.10
498750.86	2296758.69	2296758.69
498731.59	2296761.13	2296761.13
498726.10	2296762.27	2296762.27
498712.36	2296763.62	2296763.62
498710.37	2296763.82	2296763.82
498703.27	2296764.50	2296764.50
498700.50	2296764.77	2296764.77
498696.16	2296759.15	2296759.15
498694.84	2296746.29	2296746.29
498694.39	2296742.43	2296742.43
498694.14	2296738.89	2296738.89
498693.29	2296733.91	2296733.91
498692.29	2296728.22	2296728.22
498690.34	2296719.88	2296719.88
498688.67	2296712.62	2296712.62
498677.91	2296713.96	2296713.96
498676.25	2296707.96	2296707.96
498669.92	2296698.69	2296698.69
498661.01	2296690.33	2296690.33
498658.75	2296686.84	2296686.84
498654.59	2296680.94	2296680.94
498652.94	2296682.58	2296682.58
498647.48	2296683.37	2296683.37
498647.73	2296674.73	2296674.73
498642.44	2296668.56	2296668.56
498641.71	2296661.10	2296661.10
498635.91	2296660.55	2296660.55
498632.44	2296657.99	2296657.99
498625.55	2296663.44	2296663.44
498623.03	2296655.72	2296655.72
498620.63	2296655.72	2296655.72
498619.01	2296667.53	2296667.53

Координаты точек, м		
№ п/п	х	у
499027.30	2296788.79	2296788.79
499035.88	2296777.06	2296777.06
499034.29	2296767.20	2296767.20
499017.50	2296769.91	2296769.91
499014.12	2296748.84	2296748.84
499005.41	2296750.23	2296750.23
498978.59	2296780.59	2296780.59
498776.08	2296786.73	2296786.73
498774.73	2296782.22	2296782.22
498773.04	2296756.44	2296756.44
498754.92	2296758.10	2296758.10
498750.86	2296758.69	2296758.69
498731.59	2296761.13	2296761.13
498726.10	2296762.27	2296762.27
498712.36	2296763.62	2296763.62
498710.37	2296763.82	2296763.82
498703.27	2296764.50	2296764.50
498700.50	2296764.77	2296764.77
498696.16	2296759.15	2296759.15
498694.84	2296746.29	2296746.29
498694.39	2296742.43	2296742.43
498694.14	2296738.89	2296738.89
498693.29	2296733.91	2296733.91
498692.29	2296728.22	2296728.22
498690.34	2296719.88	2296719.88
498688.67	2296712.62	2296712.62
498677.91	2296713.96	2296713.96
498676.25	2296707.96	2296707.96
498669.92	2296698.69	2296698.69
498661.01	2296690.33	2296690.33
498658.75	2296686.84	2296686.84
498654.59	2296680.94	2296680.94
498652.94	2296682.58	2296682.58
498647.48	2296683.37	2296683.37
498647.73	2296674.73	2296674.73
498642.44	2296668.56	2296668.56
498641.71	2296661.10	2296661.10
498635.91	2296660.55	2296660.55
498632.44	2296657.99	2296657.99
498625.55	2296663.44	2296663.44
498623.03	2296655.72	2296655.72
498620.63	2296655.72	2296655.72
498619.01	2296667.53	2296667.53

Граница проекта планировки территории

Граница зоны планировочного размещения линейных объектов - устанавливаемая в соответствии с требованиями к планировке территории для проектирования линейных объектов

Красные линии существующих, обозначенные границы территории общего пользования

Красные линии устанавливаемых, обозначающие границы территории общего пользования

Граница проекта планировки территории

Граница зоны планировочного размещения линейных объектов - устанавливаемая в соответствии с требованиями к планировке территории для проектирования линейных объектов

Красные линии существующих, обозначенные границы территории общего пользования

Красные линии устанавливаемых, обозначающие границы территории общего пользования

ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Ж-1

Ж-1.1

Ж-2

Ж-4

ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Ж-1

Ж-1.1

Ж-2

Ж-4

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

ОД-1

ОД-1.1

ОД-2

ОД-3

ОД-4

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

ОД-1

ОД-1.1

ОД-2

ОД-3

ОД-4

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

Р-1

Р-1.1

Р-8

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

Р-1

Р-1.1

Р-8

ПРОМЫШЛЕННЫЕ ЗОНЫ

П-1

П-2.1

П-2.2

П-3

ПРОМЫШЛЕННЫЕ ЗОНЫ

П-1

П-2.1

П-2.2

П-3

ЗОНА РЕКРЕАЦИИ

Р-1

Р-1.1

Р-8

ЗОНА РЕКРЕАЦИИ

Р-1

Р-1.1

Р-8

ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

СН-1

СН-2

ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

СН-1

СН-2

СЕТИ И ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

С-1

С-1.1

С-2

С-3

С-4

С-5

С-6

С-7

С-8

С-9

С-10

С-11

С-12

С-13

С-14

С-15

С-16

С-17

С-18

С-19

С-20

С-21

С-22

С-23

С-24

С-25

С-26

С-27

С-28

С-29

С-30

С-31

С-32

С-33

С-34

С-35

С-36

С-37

С-38

С-39

С-40

С-41

С-42

С-43

С-44

С-45

С-46

С-47

С-48

С-49

С-50

С-51

С-52

С-53

С-54

С-55

С-56

С-57

С-58

С-59

С-60

С-61

С-62

С-63

С-64

С-65

С-66

С-67

С-68

С-69

С-70

С-71

С-72

С-73

С-74

С-75

С-76

С-77

С-78

С-79

С-80

С-81

С-82

С-83

С-84

С-85

С-86

С-87

С-88

С-89

С-90

С-91

С-92

С-93

С-94

С-95

С-96

С-97

С-98

С-99

С-100

С-101

С-102

С-103

С-104

С-105

С-106

С-107

С-108

С-109

С-110

С-111

С-112

С-113

С-114

С-115

С-116

С-117

С-118

С-119

С-120

С-121

С-122

С-123

С-124

С-125

С-126

С-127

С-128

С-129

С-130

С-131

С-132

С-133

С-134

С-135

С-136

С-137

С-138

С-139

С-140

С-141

С-142

С-143

С-144

С-145

С-146

С-147

С-148

С-149

С-150

С-151

С-152

С-153

С-154

С-155

С-156

С-157

С-158

С-159

С-160

С-161

С-162

С-163

С-164

С-165

С-166

С-167

С-168

С-169

С-170

С-171

С-172

С-173

С-174

С-175

С-176

С-177

С-178

С-179

С-180

С-181

С-182

С-183

С-184

С-185

С-186

С-187

С-188

С-189

С-190

С-191

С-192

С-193

С-194

С-195

С-196

С-197

С-198

С-199

С-200

С-201

С-202

С-203

С-204

С-205

С-206

С-207

С-208

С-209

С-210

С-211

С-212

С-213

С-214

С-215

С-216

С-217

С-218

С-219

С-220

С-221

С-222

С-223

С-224

С-225

С-226

С-227

С-228

С-229

С-230

С-231

С-232

С-233

С-234

С-235

С-236

С-237

С-238

С-239

С-240

С-241

С-242

С-243

С-244

С-245

С-246

С-247

С-248

С-249

С-250

С-251

С-252

С-253

С-254

С-255

С-256

С-257

С-258

С-259

С-260

С-261

С-262

С-263

С-264

С-265

С-266

С-267

С-268

С-269

С-270

С-271

С-272

С-273

С-274

С-275

С-276

С-277

С-278

С-279

С-280

С-281</

