



ЗАКАЗЧИК – КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД САРАТОВ»

«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ.  
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ, ПОЛОСОЙ ОТВОДА ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ, ТЕРРИТОРИЕЙ  
СНТ «КОКУРИНО», КОКУРИНСКИМ ПРОЕЗДОМ, УЛ. КОКУРИНСКОЙ, УЛ. ИМ.  
АЗИНА В.М., ГРАНИЦЕЙ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 64:48:020420, ГРАНИЦЕЙ  
МИКРОРАЙОНА ВОРОБЬЕВКА, ГРАНИЦЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЗАВОДСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА САРАТОВА, С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО  
СОСТАВЕ»

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории (материалы по обоснованию)

**55/2021.ГП-ПМТ2**

**Том 4**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



ЗАКАЗЧИК – КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД САРАТОВ»

«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ.  
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ, ПОЛОСОЙ ОТВОДА ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ, ТЕРРИТОРИЕЙ  
СНТ «КОКУРИНО», КОКУРИНСКИМ ПРОЕЗДОМ, УЛ. КОКУРИНСКОЙ, УЛ. ИМ.  
АЗИНА В.М., ГРАНИЦЕЙ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 64:48:020420, ГРАНИЦЕЙ  
МИКРОРАЙОНА ВОРОБЬЕВКА, ГРАНИЦЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЗАВОДСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА САРАТОВА, С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО  
СОСТАВЕ»

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории (материалы по обоснованию)

55/2021.ГП-ПМТ2

Том 4

Директор

Н.И. Серендеев



Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2021

Инв. № подл.	Годп. и дата	Взам. инв. №

Обозначение	Наименование	Примечание
55/2021.ГП-ПМТ2.С	<b>Содержание тома 4</b>	2
55/2021.ГП-ПМТ2.СД	<b>Состав проекта планировки и проекта межевания территории</b>	3
55/2021.ГП-ПМТ2.ГЧ	<b>Графическая часть</b>	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Самсонов				06.21			
Пров.	Родина				06.21			
Нач. отд.	Родина				06.21			
Н.контроль	Антонов				06.21			
ГИП	Гольцов				06.21			

55/2021.ГП-ПМТ2.С

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 4

П

1

ООО «ГАРАНТ ПРОЕКТ»

Чертеж границ существующих земельных участков и местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:5000



Создано/обновлено	
Времяч.нр.	
Подпись а.запись	
Инф. № подп.	

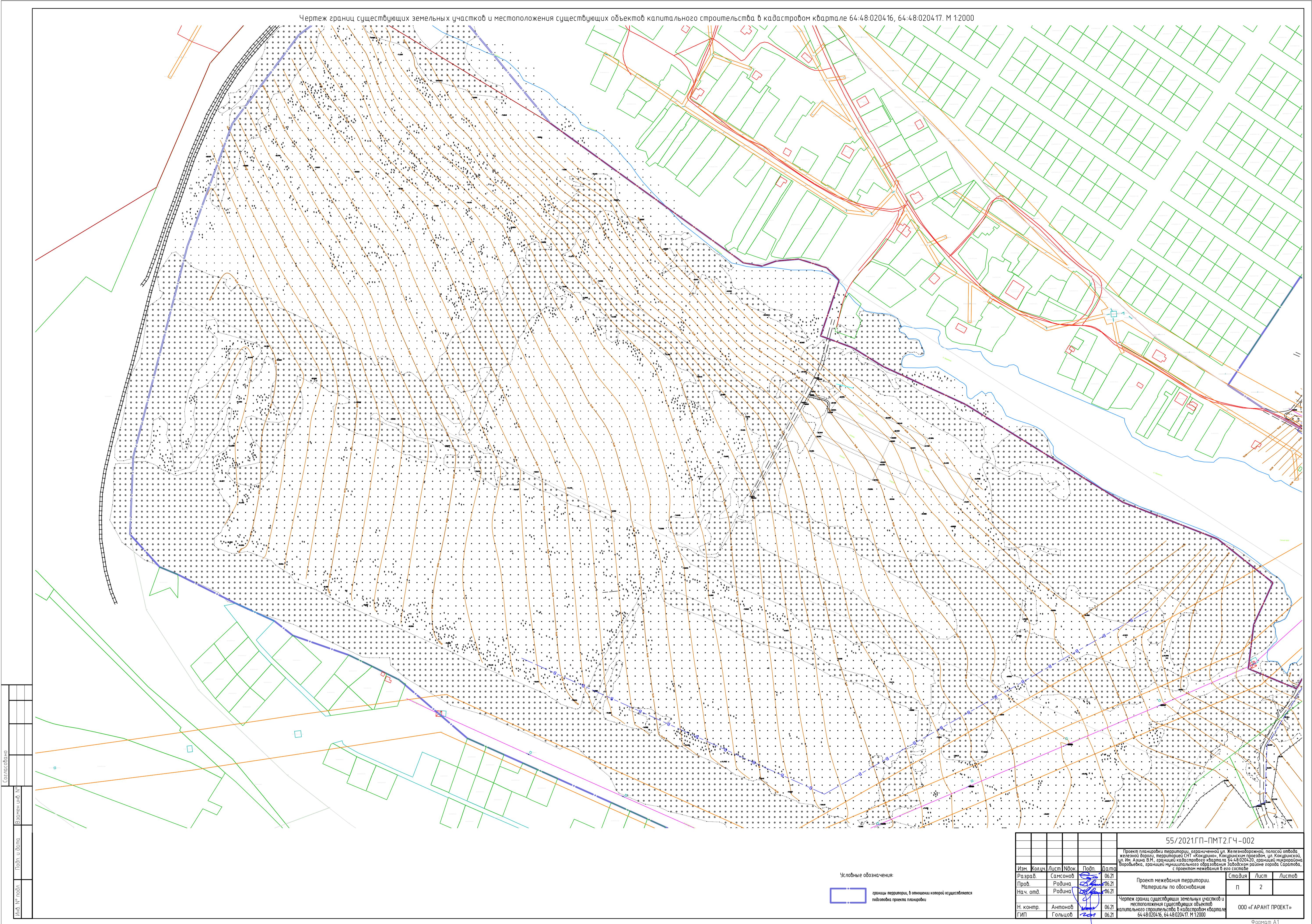
Условные обозначения:

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

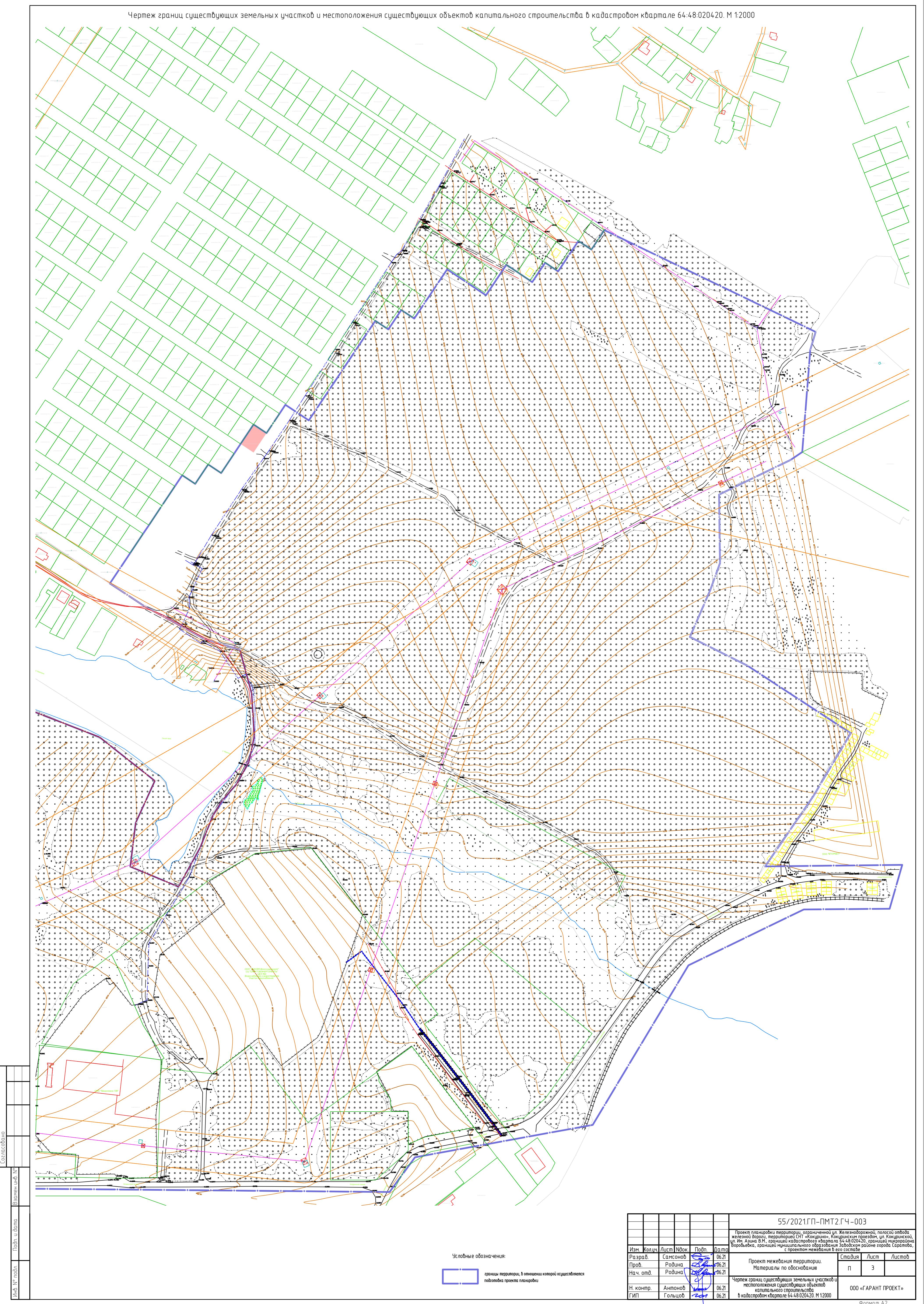
55/2021.ГП-ПМТ2.ГЧ-001					
Проект планировки территории, ограниченной ул. Железнодорожной, полосой отвода железной дороги, территорией СНТ «Кокурин», Кокуринским проездом, ул. Кокуринской, ул. Им. Азина В.М., границами кадастрового квартала 64:48:0204:20, границами микрорайона Боровбека, границами муниципального образования Заводском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе					
Изм. Колич. Лист №док. Подп. Дата		Проект межевания территории. Материалы по обоснованию		Стадия	Лист
Разраб.	Самсонов	06.21			
Проб.	Родина	06.21			
Нач. отп.	Родина	06.21			
Н. констр.	Антонов	06.21			
ГИП	Гольцов	06.21			
Чертеж границ существующих земельных участков и местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:5000					000 «ГАРАНТ ПРОЕКТ»

Формат А2

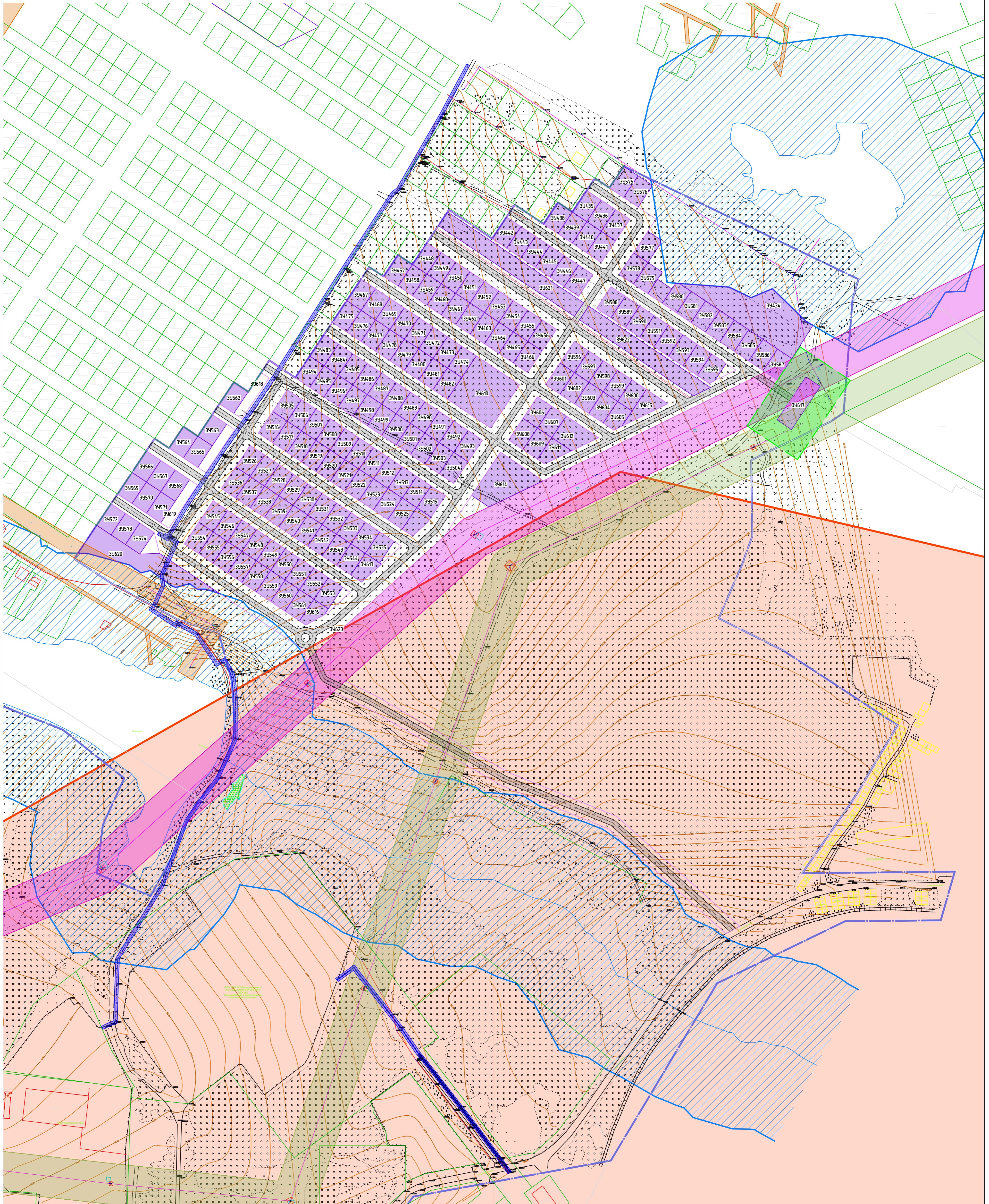
Чертеж границ существующих земельных участков и местоположения существующих объектов капитального строительства в кадастровом квартале 64:48:020416, 64:48:020417. М 1:2000



Чертеж границ существующих земельных участков и местоположения существующих объектов капитального строительства в кадастровом квартале 64:48:020420. М 1:2000



Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия, лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов в кадастровом квартале 64:48:020420. М 1:2000



Условные обозначения:

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Санитарно-защитная зона железнодорожных путей 100 м в каждую сторону от оси крайнего пути согласно ОСН 3.02.01-97

Водоохранная зона водных объектов р. Березина, Пятый Пруд, Нижний пруд, р. Назаровка шириной 100 м в каждую сторону от границ водного объекта

Санитарно-защитная зона имущественного комплекса общество с ограниченной ответственностью "Саратовэнергосимзет"

Охранные зоны объектов электросетевого комплекса объектов недвижимости ВЛ-35 кВ "Кирпичная - Тепличная", I и II цепи, ВЛ-35 кВ "ТЭЦ-2 - Кирпичная", I и II цепи, Саратовская область, Саратовский район, г. Саратов

Охранные зоны объектов электросетевого комплекса ВЛ 110 кВ "ТЭЦ-2-Нижнен. 12 цепи", Саратовская область, Саратовский район, город Саратов

Охранные зоны сооружений – Электросетевой комплекс ВЛ 6/0,4 кВ Ф 602, Ф 607, Ф 608 от ПС 35/6 кВ Телличная д. Саратове, Саратовском районе Саратовской области

Охранные зоны существующего газопровода 12 м по обе стороны от газопровода в соответствии с Постановлением от 20 ноября 2000 г. № 878 г. Москва «Об утверждении Правил охраны газопроводов специальных семей»

Охранные зоны проектируемых очистных сооружений шириной 20 м от границ образуемого земельного участка

- Особо охраняемые природные территории отсутствуют;
- Лесные земли и лесничества отсутствуют;
- Объекты культурного наследия отсутствуют;
- Затопляемые территории отсутствуют;
- Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отсутствуют;
- Санитарно-защитные зоны скотомогильников, кладбищ, полигонов ТКО, несанкционированных свалок отсутствуют.

55/2021ГП-ПМТ2.ГЧ-006

Проект планировки территории, ограниченной ул. Железнодорожной, полосой отвода железнодорожной линии Саратов-Саратов-Южный, Кокшагинской улицей и ул. Ильинской, границами кадастрового участка 64:48:020420, границей микрорайона Воробьевка, границей муниципального образования Заводской район города Саратова, с проектом межевания в его составе.					
Изм.	Колич.	Лист	№ лист.	Подп.	Дата
Разраб.	Самсонов			06.21	
Проб.	Родина			06.21	
Нач. отб.	Родина			06.21	
Н. контр.	Антонов			06.21	
ГИП	Гольцов			06.21	

Проект межевания территории.  
Материалы по обоснованию  
П 6 Лист 6

Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемые природные территории, особо охраняемые природные территории, участковых лесничеств, лесных кварталов в кадастровом квартале 64:48:020420. М 1:2000

000 «ГАРАНТ ПРОЕКТ»

Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия, лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов в кадастровом квартале 64:48:020416, 64:48:020417. М 1:2000

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

№ индл.	Подл. и дата	Възможен индл. №
---------	--------------	------------------

## Условные обозначения:

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Санитарно-защитная зона железнодорожных путей 100 м, каждые стороны от оси крайнего пути, создана ОСН 3.02

 Водоохранная зона водных объектов р. Березина, Пятый Пруд Нижний пруд, р. Назаровка шириной 100 м в каждую сторону от

Санитарно-защитная зона имущественного комплекса общей с ограниченной ответственностью "Саратоворгсинтез"

Охранный зоной объектов электросетевого комплекса объект ВЛ-35 кВ "Кирпичная – Терличная" Линии ВЛ-35 кВ "ТЭС

Охранный зоной объектов электросетевого комплекса ВЛ 110 кВ  
“ТЭЦ-2-Нитрон 1,2 цепи”, Саратовская область, Саратовский

Охранная зона сооружения – Электроподстанция комплекс ВЛ 670/4 кВ Ф 602,  
Ф 607, Ф 608 от ПС 35/6 кВ Тепличная в г. Саратове, Саратовском районе

Охранная зона существующего газопровода (2 м по обе стороны от газопровода) в соответствии с Постановлением от 20 ноября 2000 г. № 878 г.

Охранная зона проектируемых очистных сооружений шириной 20 м от границ образуемого земельного участка

1. Особо охраняемые природные территории отсутствуют;
2. Лесные земли и лесничества отсутствуют;
3. Объекты культурного наследия отсутствуют;
4. Затапливаемые территории отсутствуют;
5. Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отсутствуют;
6. Санитарно-защитные зоны скотомогильников, кладбищ, полигонов ТКО, несанкционированных свалок отсутствуют.

						55/2021.ГП-ПМТ2.ГЧ-005
						Проект планировки территории, ограниченной ул. Железнодорожной, полосой отвода железной дороги, территории СНТ «Кокурин», Кокуринским проездом, ул. Кокуринской, ул. Им. Азина В.М., границей кадастрового квартала 64:48:020420, границей микрорайона Воробьевка, границей муниципального образования Заводском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе
Изм.	Кол.ч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Самсонов			06.21		Проект межевания территории. Материалы по обоснованию
Проф.	Родина			06.21		
Нач. отп.	Родина			06.21		
Н. контр.	Антонов			06.21		Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории, особы охраняемых природных территорий, территории объектов культурного наследия, лесничества, участковых лесничеств, лесных кварталов в кадастровом квартале 64:48:020416, 64:48:020417. М 1:2000
ГИП	Гольцов			06.21		000 «ГАРАНТ ПРОЕКТ»