



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «ВЕРНЬЕР»

ЗАКАЗЧИК: Комитет по управлению имуществом г. Саратова
Договор № 53/2021 от 27.05.2021 г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**
территория, ограниченная ул. Заводской, ул. им.
Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин взвоз и берегом
Волгоградского водохранилища в Волжском,
Октябрьском, Заводском районах города Саратова,
с проектом межевания в его составе

г. Саратов
2021 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «ВЕРНЬЕР»

ЗАКАЗЧИК: Комитет по управлению имуществом г. Саратова
Договор № 53/2021 от 27.05.2021 г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**
территория, ограниченная ул. Заводской, ул. им.
Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин взвоз и берегом
Волгоградского водохранилища в Волжском,
Октябрьском, Заводском районах города Саратова,
с проектом межевания в его составе

**Том 1 – Проект планировки территории (Основная
часть)**

Директор

ООО «Землеустроительная фирма «Верньер»



В.В. Малюгин

г. Саратов
2021 г.

Состав проекта планировки территории (основная часть):

Текстовая часть:

1. Общая часть
2. Цели и задачи проекта
3. Мероприятия проекта планировки территории
4. Сведения о размещении объектов
5. Характеристика красных линий
6. Сведения об изымаемых земельных участках и объектах капитального строительства

Графическая часть:

1. Чертеж планировки территории
2. Чертеж красных линий
3. Чертеж изымаемых земельных участков

Приложение:

1. Постановление Администрации муниципального образования «Город Саратов» от 14.05.2021 г. № 1178
2. Постановление Администрации муниципального образования «Город Саратов» от 02.07.2021 г. № 1781

1. Общая часть

Внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова, разработан на основании постановления администрации муниципального образования «Город Саратов» № 1178 от 14.05.2021 г и № 1781 от 02.07.2021 г.

Внесение изменений в проект планировки территории, выполнен в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный Кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ;
- ФЗ «О введении в действие жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 189-ФЗ;
- Закон Саратовской области «О внесении изменений в Закон Саратовской области «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» от 28.09.2020 N 119-ЗСО;
- Генеральный план города Саратова (Утвержден Решением Саратовской городской Думы от 31.01.2018 г. № 29-223, в ред. от 12.03.2021 г.);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» (Утверждены Решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 г. № 54-397, в ред. от 23.04.2021 г.);
- Решение Саратовской городской думы «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов» от 28 мая 2020 года N 67-536.

- Свод правил СП 42.13330.2016 "СНиП. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (Утверждены приказом Минстроя России от 30.12.2016 г. N 1034/пр);
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденными постановлением правительства Саратовской области от 25 декабря 2017 года № 679-П;
- Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов», утвержденными Саратовской городской Думой от 28.05.2020 г. № 67-536;
- Постановлением Правительства РФ от 3 октября 1998 г. № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне»(с изменениями и дополнениями от 12.08.2017)
- СНиПом 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (ред. от 17.09.2018) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации.

2. Цели и задачи проекта

Внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова, вносятся в части границы территории, согласно приложению к постановлению администрации муниципального образования «Город Саратов» от 02.07.2021 г № 1781. А именно изменения будут вноситься в территорию, ограниченную ул. 3-й Дегтярной, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Октябрьском районе и частично в Волжском районе г. Саратова.

Основой планировочного решения района является максимально эффективное использование территории с учетом сложившейся планировки прилегающих территорий, природных условий, санитарно-защитных зон, а также создание нормативной и комфортной среды обитания. Границы проектирования и планировочное решение проекта планировки определены формой предоставленных земельных участков, существующими транспортными связями и проектируемыми объектами улично-дорожной сети.

Цели проекта:

- обеспечение устойчивого развития территорий;
- выделение элементов планировочной структуры;
- частичное изменение границ красных линий;
- обеспечения удобной транспортной доступности, как к существующей, так и к планируемой застройке;
- приведение поперечных профилей дорог согласно определенной категории в соответствие с градостроительными нормативами для

последующего их строительства и эксплуатации;

- формирования земельных участков в границах территорий планировки, как объектов государственного учета объектов недвижимости;
- оценки необходимости изъятия земельных участков для муниципальных нужд;
- выполнения необходимой градостроительной и разрешительной документации на отдельные участки автодороги для последующего выполнения проектной документации, строительства и эксплуатации.

Задачи проекта:

- анализ фактического землепользования;
- сокращение территорий производственного назначения;
- поэтапное освобождение береговой полосы реки Волги от коммунально-складских объектов и гаражей;
- организация полноценных планировочных выходов с территории жилой застройки и городского центра к реке Волге;
- создания пляжной зоны;
- создание парковочных мест;
- определение координат поворотных точек красных линий улиц;
- формирование земельных участков в соответствии с материалами проекта планировки для выделения территорий общего пользования и зон отдыха.

Документация по планировке территории является основанием для разработки проекта межевания территории и подготовки проектно-сметной документации для строительства объектов капитального строительства на проектируемой территории.

3. Мероприятия проекта планировки территории

1. Размещение городского пляжа;
2. Размещение административных зданий;
3. Размещение объектов общественно-коммерческого назначения на территории, прилегающей к Набережной.
4. Размещение дренажа;
5. Формирование земельных участков для размещения рекреационной зоны (сквер) между улицами Шелковичной и Новоузенской;
6. Формирование земельных участков для размещения парковочных мест;
7. Формирование земельных участков территории общего пользования для строительства улично-дорожной сети в границах проекта планировки территории:
 - Линейный объект - автомобильная дорога улицы 2-ой Садовой между ул. им. Чернышевского Н.Г. и Набережной;
 - Линейный объект - автомобильная дорога улицы Шелковичной между ул. им. Чернышевского Н.Г. и Набережной;
 - Линейный объект - автомобильная дорога улицы Вольской между ул. им. Чернышевского Н.Г. и Набережной;
 - Линейный объект - автомобильная дорога улицы Провиантской между ул. им. Чернышевского Н.Г. и Набережной;
 - Линейный объект – пешеходные зоны улицы им. Радищева А.Н. между ул. им. Чернышевского Н.Г. и Набережной;
8. Обустройство территорий набережной и зеленых насаждений общего пользования.

Перечень планируемых к размещению объектов капитального
строительства местного значения на территории:

№ п/п	Наименование объекта строительства	Площадь земельного участка, м2
1	Магистральная улица районного значения (ул. Шелковичная)	4489
2	Магистральная улица районного значения (ул. Провиантская)	4096
3	Магистральная улица районного значения (ул. им. Радищева А.Н.)	4052
4	Улица в жилой застройке (ул. Вольская)	4105
5	Улица в жилой застройке (ул. 2-я Садовая)	3414

4. Сведения о размещении объектов

Планируемые к размещению объекты будут располагаться на территории Октябрьского района г. Саратова, ограниченные территорией с северо-запада — ул. им. Чернышевского Н.Г., с юго-запада ул. 3-й Дегтярной, с юго-востока — береговая линия Волгоградского водохранилища, с северо-востока — ул. Бабушкин взвоз.

Территория проекта планировки охватывает территорию площадью 62 га.

Рельеф основной части проектируемой территории — ровный и спланированный, с небольшим перепадом высот.

Рельеф вдоль Набережной имеет сильный уклон в сторону р. Волги, с перепадами отметок до 30 м.

В целях благоустройства территории предусмотрено устройство проездов, тротуаров, площадок с асфальтобетонным покрытием.

По ул. Шелковичной предусмотрены парковочные карманы в размере – 31 м/м.

По ул. Провиантской предусмотрены парковочные карманы в размере – 24 м/м.

В рамках проекта планировки создается городской пляж. Расчетная вместимость пляжа – 2608 чел. Требуемое расчетное количество машино-мест на Пляж – 435 м/м.

Расчетная вместимость Набережной (от ул. 2-я Садовая до ул. Вольская) – 638 чел. Требуемое расчетное количество машино-мест на Набережную – 106 м/м.

Общее количество парковочных мест от ул. 2-я Садовой до ул. Новоузенской – 301 м/м.

Общее количество парковочных мест от ул. Шелковичной до ул.

Вольской – 127 м/м.

Общее количество парковочных мест от ул. Вольской до ул. Провиантской – 498 м/м.

Размер места для парковки автомобиля выполнен согласно приказу Минэкономразвития от 7.12.2016 г. № 792, а именно минимальный размер м/м – 5.3 м * 2.5 м.

Проектом планировки территории, предусматривается по ул. Набережной:

- размещение 2-х административных зданий;
- размещение велопроката;
- размещение общественного туалета;
- размещение линейного объекта (дренаж).

На пересечении Набережной и ул. Шелковичной предлагается размещение сквера и памятник погибшим в Великую отечественную войну «Вечная слава павшим за Родину».

Проектом планировки территории, предусматривается реновация территории Комбикормового завода:

Реконструкция 7-ми зданий:

- офисное здание (административный корпус 1980 г.);
- офисное здание (склад готовой продукции 1963 г.);
- офисное здание (производственный цех 1873 г. мельницы Рейнике);
- многофункциональное здание (гранулированный цех и склад сырья 1973 г. мельницы Рейнике);
- офисное здание (бытовое здание 1905 г.);
- многофункциональное здание (складской корпус 1984 г.);
- административный корпус гостиницы.

Проектирование 4-х зданий:

- многофункциональное здание (фут-корт, термы, бассейн) – 3 этажа;
- гостиница на 200 номеров – 6 этажей;
- офисное здание – 1 этаж;
- многофункциональное здание – 4 этажа.

Проектирование:

- двухуровневого открытого паркинга на 50 м/м;
- двухуровневого подземного паркинга на 440 м/м;
- торговой галереи;
- колеса обозрения 50 м.

А также проектом предусмотрено:

- восстановление музея мелиорации и водного хозяйства Саратовской области;
- воссоздание триумфальных (царских) ворот.

«Баланс проектного использования рассматриваемой территории»

Наименование	Площадь участка, кв. м.	Процентное соотношение, %
проектируемый участок в границах проекта планировки	71750	100
размещение улично- дорожной сети	25340	35,32
размещение зоны отдыха (пляж)	13866	19,33
размещение административных зданий	1071	1,549
размещение парковочных мест	22420	31,25
размещение зоны озеленения (благоустройство территории)	9053	12,62

Мероприятия по размещению линейных объектов

Трассы планируемых к размещению автодорог соответствуют материалам «Комплексной транспортной схемы» - утверждённого документа территориального планирования «Генеральный план города Саратова».

Основные параметры поперечных профилей, земляного полотна и проезжей части приняты по СНИП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Магистральные улицы районного значения:

Ширина участка ул. Шелковичной на протяжении от ул. им. Чернышевского Н.Г. до Набережной в границах красных линий составляет ширину 25 м.

Ширина участка ул. Провиантской на протяжении от ул. им. Чернышевского Н.Г. до Набережной в границах красных линий составляет ширину 23 м.

Расчетные параметры по ул. им. Радищева А.Н. будут достигнуты поэтапно:

Ширина участка ул. им. Радищева А.Н. на 1-м этапе, на протяжении от ул. им. Чернышевского Н.Г. до Набережной составляет ширину 20 м.

Ширина участка ул. им. Радищева А.Н. на 2-м этапе, на протяжении от ул. им. Чернышевского Н.Г. до Набережной в границах красных линий составляет ширину 49 м.

Улицы в жилой застройке:

Ширина участка ул. Вольской на протяжении от ул. им. Чернышевского Н.Г. до Набережной в границах красных линий составляет ширину 23 м.

Ширина участка ул. 2-й Садовой на протяжении от ул. им. Чернышевского Н.Г. до Набережной в границах красных линий составляет переменную ширину 10-21 м.

Предусмотренная в проекте планировки, территория, для реконструкции либо строительства дороги выполнена в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает безопасное движение транспортных средств с расчётными скоростями, а также экологическую безопасность эксплуатации предлагаемых к размещению объектов.

Маршруты прохождения трассы линейных объектов выбраны с учетом климатических и грунтово-геологических условий, интенсивности и состава движения, технологии реконструкции и условий последующей эксплуатации а также с минимальными затратами на изъятие земельных участков или частей земельных участков, нарушающих транспортный каркас.

Данные маршруты прохождения улично-дорожной сети позволят обеспечить удобную транспортную доступность к существующим жилым группами, к новому городскому пляжу, к Набережной и позволит значительно улучшить условия транспортной доступности для жителей г. Саратова.

Комфортность автомобильного движения по дорогам, предусмотренным в проекте, будет достигнута при условии качественного устройства проезжей части дорог, выполнения всего комплекса работ по обустройству дороги и безопасности движения.

5. Характеристика красных линий

Настоящим проектом планировки предлагается частично изменить границы красных линий, с целью приведения территории в порядок, согласно её фактическому использованию, а также с учетом запроектированной в проекте улично-дорожной сети. Красные линии устанавливаются преимущественно по границам ранее отведённых земельных участков, прошедших государственный кадастровый учёт.

Чертеж красных линий рассматриваемой территории выполнен в соответствии с «Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (РДС-30-201-98).

Координаты красных линий соответствуют системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости: МСК-64.

Ведомость координат характерных точек устанавливаемых красных линий представлены на графическом материале «Чертеж красных линий».

**6. Сведения об изымаемых земельных участках и объектах
капитального строительства**

Таблица изымаемых земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м2	Площадь земельного участка, планируемая к изъятию, м2
1	2	3
64:48:050391:36	51583	1979
64:48:050380:66	7985	850
64:48:050380:37	219	219
64:48:050380:67	1292	1292
64:48:050380:1111	16731	4829
64:48:050380:45	407	407
64:48:050380:1137	5982	1235
64:48:050380:19	25	25
64:48:050380:20	24	24
64:48:050380:15	3058	1478
64:48:050380:1108	19462	853
64:48:050380:1115	60	24
64:48:050380:1419	5311	325
64:48:050380:29	1566	1566
64:48:050380:1653	604	604
64:48:050372:2	674	674
64:48:050372:13	33	33
64:48:050372:66	17294	2425
64:48:050372:1803	288	288
64:48:050372:1804	2523	2523

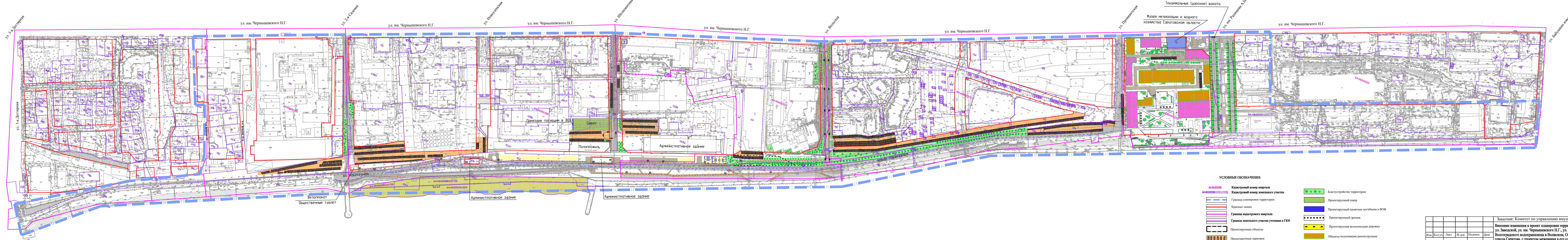
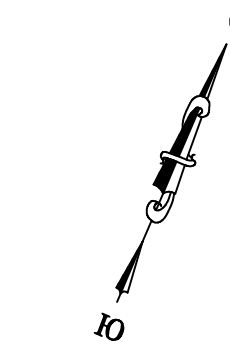
64:48:050372:30 ед.з/п	7981	936
64:48:050372:776	21	21
64:48:050372:773	21	21
64:48:050372:732	20	20
64:48:050372:729	21	21
64:48:050372:27	После уточнения площадь будет (2237)	2237
64:48:050372:22	4435	1386
64:48:050372:126	190	190
64:48:050372:23	2022	2022
64:48:050372:5	22	22
64:48:050372:6	22	22
64:48:050372:34	132	132
64:48:050372:85	861	861
64:48:0503703:3	32215	4307
64:48:000000:354 ед.з/п	7724	1300
64:48:010303:61	1063	1063

Таблица изымаемых объектов капитального строительства

Кадастровый номер объекта капитального строительства	Площадь изъятия, м2	Примечание
1	2	3
64:48:050372:597	882,9	Полное изъятие для муниципальных нужд

* Все строения расположенные в границах планируемых к изъятию земельных участков, также подлежат изъятию.

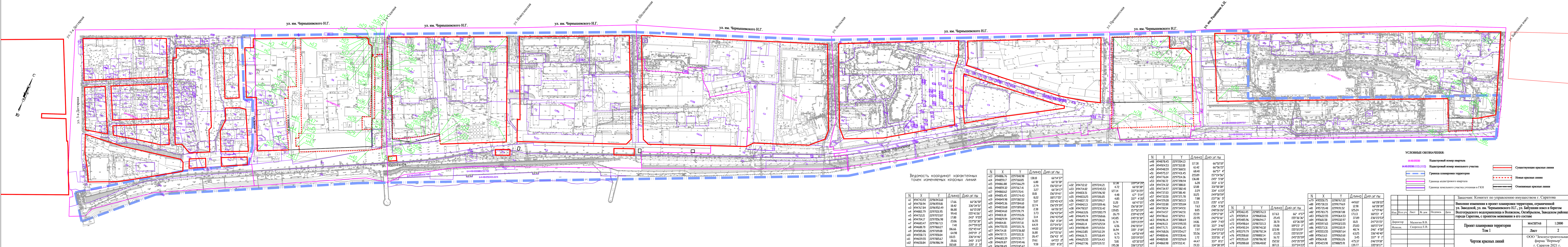
ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



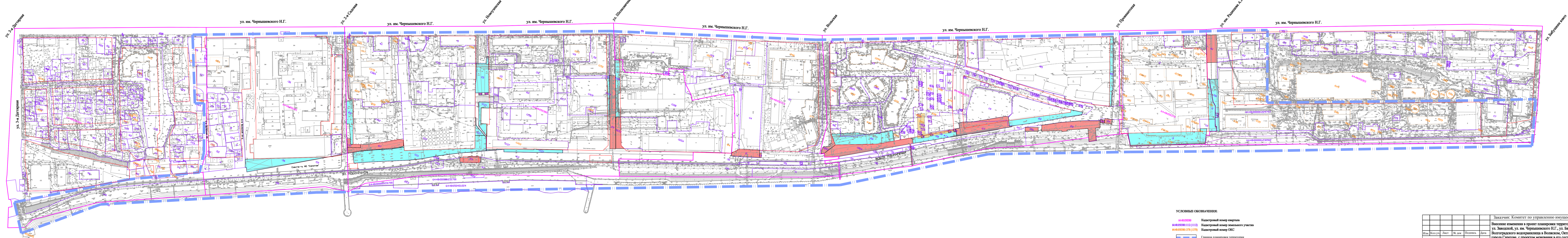
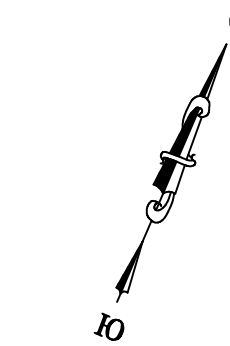
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- 64-48-050380 Кадастровый номер квартала
 - 64-48-050380/112 (1112) Кадастровый номер земельного участка
 - Граница планировки территории
 - Красные линии
 - Граница кадастрового квартала
 - Граница земельного участка учтенная в ГЖИ
 - Проектируемые объекты
 - Проектируемые парковки
 - Улично-дорожная сеть
 - Тротуары, проходы, проезды
 - Благоустройство территории
 - Проектируемый сквер
 - Проектируемый памятник погибшим в ВОВ
 - Проектируемый дренаж
 - Проектируемая велосипедная дорожка
 - Объекты подлежащие реконструкции
 - Проектируемое здание
 - Восстанавливаемый объект (воссоздаваемый)

						Заказчик: Комитет по управлению имуществом г. Саратова		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Внесение изменения в проект планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин вазов и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова, с проектом межевания в его составе		
Директор	Малогин В.В.					Проект планировки территории	МАСШТАБ	1:2000
Исполн.	Скорыход Е.В.					Том 1	Лист	1
						Чертеж планировки территории	ООО "Землеустроительная фирма "Вернер"	
							г. Саратов 2021 г.	

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ



ЧЕРТЕЖ ИЗЫМАЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

64-48-090380 Кадастровый номер квартала
64-48-050380:1112 (1112) Кадастровый номер земельного участка
64-48-050380:1378 (1378) Кадастровый номер ОКС

- Граница планировки территории
- Красные линии
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка, учтенная в ГКН
- Граница ОКС, учтенная в ГКН

- Частично изымаемые участки
- Земельные участки, подлежащие полному изъятию
- Объекты капитального строительства, подлежащие полному изъятию

						Заказчик: Комитет по управлению имуществом г. Саратова		
						Внесение изменения в проект планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин вазов и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова, с проектом межевания в его составе		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Том 1	МАСШТАБ	1:2000
Директор			Малюгин В.В.				Лист	3
Исполн.			Скороход Е.В.			Чертеж изымаемых земельных участков	ООО "Землеустроительная фирма "Вернер"	
							г. Саратов 2021 г.	

14 мая 2021 года № 1178

О подготовке изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 27 декабря 2016 года № 4013

В соответствии со статьями 41.2, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденными решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 № 54-397

постановляю:

1. Комитету по управлению имуществом города Саратова:

1.1. Обеспечить подготовку изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 27 декабря 2016 года № 4013 (приложение № 1).

1.2. В течение одного года со дня издания настоящего постановления разместить заказ на выполнение работ по подготовке изменений в проект планировки территории с проектом межевания в его составе и выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки изменений в проект планировки территории, указанный в пункте 1.1 настоящего постановления.

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки изменений в проект планировки территории, указанный в пункте 1.1 настоящего постановления (приложение № 2).

3. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех дней со дня его издания в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

М.А. Исаев

Приложение № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»
от 14 мая 2021 года № 1178

Схема
(территория, ограниченная ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г.,
ул. Бабушкин взвоз и берегом Волгоградского водохранилища
в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова)



Председатель комитета по управлению
имуществом города Саратова

С.Н. Чеконова

Приложение № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»
от 14 мая 2021 года № 1178

**Задание
на выполнение инженерных изысканий**

1.	Объект инженерных изысканий	Территория, ограниченная ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова
2.	Вид документации по планировке территории	проект изменений в проект планировки территории с проектом межевания в его составе
3.	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	
4.	Границы территории проведения инженерных изысканий	согласно приложению № 1 к настоящему постановлению
5.	Виды инженерных изысканий	- инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания
6.	Требования к результатам инженерных изысканий	инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями и положениями нормативных документов: - приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 г. № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; - СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;

		- СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства; - СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства; - ГОСТ 21.301-2014. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям; - ГОСТ Р 21.1101-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации; - действующие технические регламенты, санитарные правила и нормы, строительные нормы и правила, иные нормативные правовые акты
--	--	---

Председатель комитета по управлению
имуществом города Саратова

С.Н. Чеконова



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД САРАТОВ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 июля 2021 года № 1781

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Город Саратов» от 14 мая 2021 года № 1178 «О подготовке изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин Взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 27 декабря 2016 года № 4013»

В соответствии со статьями 43, 44.1 Устава муниципального образования «Город Саратов»

постановляю:

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования «Город Саратов» от 14 мая 2021 года № 1178 «О подготовке изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин Взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 27 декабря 2016 года № 4013», изложив приложение № 1 к постановлению в новой редакции (приложение).

2. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

М.А. Исаев

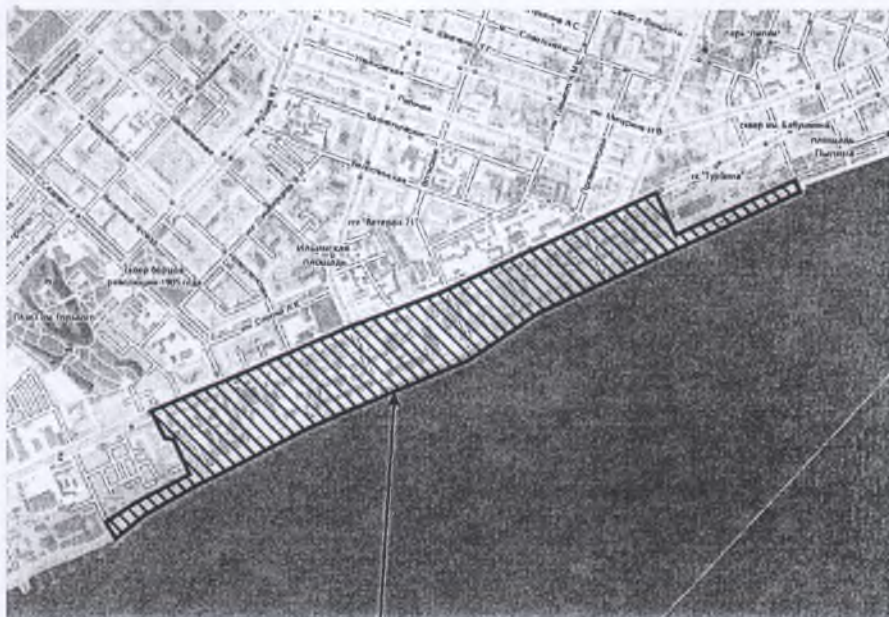
Верно
Начальник отдела делопроизводства

И.И. Киселева



Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»
от 2 июля 2021 года № 1781

Схема
(границы территории, ограниченной ул. Заводской,
ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин Взвоз и берегом
Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском,
Заводском районах города Саратова)



границы территории

Председатель комитета по управлению
имуществом города Саратова

С.Н. Чеконова