



6069-ППМТ(В2)

# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории для размещения линейного объекта – транспортной развязки на пересечении просп.им.50 лет Октября, ул. Тракторной и ул. Большой Горной в границах территории: ул. Алексеевская, просп.им. 50 лет Октября, ул. Молочная, ул. Соколова, Мурманский проезд, ул. Большая Горная, ул. Тракторная в Кировском районе города Саратова с проектом межевания в его составе

**Том 2 Материалы по обоснованию**

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И  
ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ  
ПРОЕКТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ИНСТИТУТ САРАТОВГРАЖДАНПРОЕКТ»  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Заказчик: Комитет дорожного хозяйства,  
благоустройства и транспорта  
администрации муниципального  
образования "Город Саратов"**

**Шифр: 6069-ППМТ(В2)**

**Проект планировки территории для размещения линейного объекта -  
транспортной развязки на пересечении просп. им. 50 лет Октября,  
ул. Тракторной и ул. Большой Горной в границах территории:  
ул. Алексеевская, просп. им. 50 лет Октября, ул. Молочная, ул. Соколова,  
Мурманский проезд, ул. Большая Горная, ул. Тракторная в Кировском  
районе города Саратова с проектом межевания в его составе**

**Том № 2**

**Проект планировки территории  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**Пояснительная записка**

**Главный инженер института**

**Заместитель директора по архитектуре**

**Начальник отдела**

**Главный инженер проекта**



**Коновалов М.С.**

**Шитова Н.Н.**

**Замский С.Я.**

**Волгина Т.Ю.**

**Саратов 2021**

## **Состав проекта:**

### ***Том № 1 Проект планировки территории. Основная часть***

#### **Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть:**

**1.1** Чертеж красных линий М 1:1000

**1.2** Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М 1:1000

**1.3** Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, с отображением этапов проектирования и строительства М 1:1000

#### **Раздел 2. Проект планировки территории Пояснительная записка.**

### ***Том № 2 Проект планировки территории. Материалы по обоснованию***

#### **Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.**

##### **Графическая часть**

**3.1** Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и предназначенных для размещения линейных объектов)

**3.2** Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000

**3.3** Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000

**3.4** Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. М 1:1000

**3.5** Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории М 1:1000

#### **Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.**

##### **Пояснительная записка.**

### ***Том № 3 Проект межевания территории. Основная часть.***

#### **Раздел 5. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть.**

**5.1** Чертеж межевания территории 1 этап М 1:1000

**5.2** Чертеж межевания территории 2 этап М 1:1000

#### **Раздел 6. Основная часть проекта межевания территории. Пояснительная записка.**

### ***Том № 4 Проект межевания территории. Материалы по обоснованию***

#### **Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.**

**7.1** Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства М 1:1000

**7.2** Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000

**РАЗДЕЛ 3. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

## Раздел 4. Проекта планировки территории. Пояснительная записка.

### Содержание:

<b>1</b>	<b>Исходно-разрешительная документация.</b>	<b>6</b>
1.1	Реквизиты документов, на основании и с учётом которых разработан проект планировки и проект межевания территории линейных объектов	6
<b>2</b>	<b>Обоснование положений по строительству линейных объектов.</b>	<b>9</b>
2.1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	9
2.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	11
2.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	12
2.4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	13
2.5	Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта – и транспортной развязки на пересечении просп. им. 50 лет Октября, ул. Тракторной и ул. Большой Горной	17
2.6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	20
2.7	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	20
2.8	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	21
2.9	Охранные зоны, санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы	21

## **1. Исходно-разрешительная документация**

### **1.1. Реквизиты документов, на основании и с учётом которых разработан проект планировки и проект межевания территории линейных объектов.**

Проект планировки территории для размещения линейного объекта - транспортной развязки на пересечении просп. им. 50 лет Октября, ул. Тракторной и ул. Большой Горной в границах территории: ул. Алексеевская, просп. им. 50 лет Октября, ул. Молочная, ул. Соколова, Мурманский проезд, ул. Большая Горная, ул. Тракторная в Кировском районе города Саратова с проектом межевания в его составе выполнен на основании постановления администрации муниципального образования «Город Саратов» № 258 от 15.02.21 о внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Город Саратов» от 11 ноября 2020 года № 2239 «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории для размещения линейного объекта - транспортной развязки на пересечении просп. им. 50 лет Октября, ул. Тракторной и ул. Большой Горной в границах территории: ул. Рябиновская, просп. им. 50 лет Октября, ул. Молочная, ул. Мельничная, ул. Соколова, Мурманский проезд, ул. Тракторная в Кировском районе города Саратова с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 12 апреля 2016 года № 886».

Проект разработан с учетом законодательства Российской Федерации, документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

Федеральные нормативные правовые акты:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ;
4. Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
5. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
6. Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
7. Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
8. Федеральный закон Российской Федерации от 08.11.2007 г №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
9. Федеральный закон от 18.06.2001 №78-ФЗ «О землеустройстве»;

10. Федеральный закон от 13.07. 2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
11. Федеральная закон от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
12. Постановление Правительства РФ от 12.04.2012 г. №289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования» (вместе с «Правилами ведения федеральной государственной информационной системы территориального планирования»);
13. Постановление Правительства РФ от 31.12. 2015 г. №1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;
14. Приказ федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
15. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
16. СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*»;
17. Другие федеральные нормативные правовые акты, в том числе вступившие в силу в период разработки проекта.

Базовые документы:

1. Решение Саратовской городской Думы от 24.09.2020 №74-546 «О внесении изменений в решение Саратовской городской Думы от 31.01.2018 № 29-223 Генеральном плане муниципального образования «Город Саратов»;
2. Решение Саратовской городской Думы от 24.12.2020 № 81-631 «О внесении изменений в решение Саратовской городской Думы от 25.07.2019 № 54-397 «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов»;
3. Решение Саратовской городской Думы от 28.05.2020 № 67-536 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов»;
4. Решение Саратовской городской Думы от 25.12.2018 № 45-326 «О Правилах благоустройства территории муниципального образования «Город Саратов»;

5. Иные законодательные и нормативные документы Российской Федерации и Саратовской области в части, относящейся к предмету территориального планирования, и иные необходимые санитарные нормы и правила и иные нормативные документы.

## Раздел 2. Обоснование положений по строительству линейных объектов.

### 2.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Район проектируемых автодорог расположен в пределах IV дорожно-климатической зоны с умеренными климатическими условиями для дорожного строительства (прил. Б СП 34.13330.2012 актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*).

Характеристика климатических условий территории приведена согласно Справочнику по климату СССР (выпуск 12). Для климатической характеристики использованы данные по метеостанции и данных ФГБУ «Саратовский ЦГМС».

Характерные особенности климата Саратовской области - континентальность, засушливость, большая изменчивость от года к году - определяются расположением его в зоне континентального климата, умеренных широт и влиянием солнечной радиации, подстилающей поверхности и связанной с ними атмосферной циркуляцией. Засушливые годы повторяются в среднем через два года. По строительной классификации климатический район — III В. Зона влажности — сухая (СНиП 23.01-99\*).

Времена года выражены ярко

*Зима* (декабрь – середина марта) характеризуется резким колебанием температур. Морозы ( $-10$ – $-12^{\circ}\text{C}$ , минимальная температура  $-37^{\circ}\text{C}$ ) чередуются с оттепелями. ( $+1^{\circ}\text{C}$ – $-4^{\circ}\text{C}$ ). Осадки выпадают в основном в виде снега. Толщина снежного покрова в среднем 20–25 см. Часты метели (поземка), туманы, изморозь, гололед. Снег тает во второй половине марта – начале апреля. По таблице 4 СНиП 2.07.02-85\* нормативное значение веса снегового покрова на  $1\text{ м}^2$  горизонтальной поверхности земли  $s_0$  составляет 1,0 кПа ( $100\text{ кгс/м}^2$ ), что соответствует III снеговому району (СНиП 2.07.02-85\*, прил. Ж карта 1).

По таблице 11 СНиП 2.07.02-85\* толщина стенки гололеда  $b = 10$  мм, что соответствует III гололедному району (СНиП 2.07.02-85\*, прил. Ж карта 4).

*Весна* (конец марта – середина мая) короткая с большой изменчивостью синоптических процессов и быстрой сменой воздушных масс. Характерным является возврат холодов (в апреле и нередко в мае до  $-3^{\circ}\text{C}$ ), днем тепло ( $10$ – $15^{\circ}\text{C}$ ).

*Лето* (середина мая – середина сентября) сухое и жаркое. Наиболее жарким является июль ( $22$ – $25^{\circ}\text{C}$ , максимум до  $44^{\circ}\text{C}$ ). Осадки выпадают

крайне неравномерно, преимущественно в июне–июле, в виде непродолжительных грозových ливней.

*Осень* (середина сентября – ноябрь) теплая, сухая, безоблачная — в первой половине; прохладная, пасмурная с морозящими дождями — во второй. Днем температуры положительные, а ночи даже в октябре, холодные (–3, –8°C). Туманы на водохранилище чаще всего наблюдаются в ноябре (5–9 дней) за период, когда водохранилище свободно ото льда 6–18 дней с туманами.

*Атмосферные осадки* на территории Саратовской области распределяются неравномерно, уменьшаясь в количестве с северо-запада (466 мм в год) на юго-восток (257 мм в год). Так в южных, юго-западных и восточных районах области их выпадает меньше, чем на остальной территории. Примерно 60-70 процентов годового количества осадков приходится на теплый период, что несколько сглаживает засушливость климата.

На территории проведения работ выпадает за год осадков - 363-365 мм. Большая часть годовых осадков (231-233 мм) выпадает в теплую половину года, с максимумом в июне и минимумом в феврале. Из годового количества осадков жидкие осадки составляют 66% (239-241 мм), твердые 20% (73 мм) и смешанные 14% (51мм).

*Ветры* в осенне-летние периоды в основном южных и юго-западных направлений (скорость 3–4 м/с), к осени увеличивается повторяемость западных, юго-западных и северо-западных направлений. Зимой повторяемость ветров распределяется равномерно по всем направлениям (скорость 4–5 м/с). По таблице 5 СНиП 2.07.02-85\* нормативное значение ветрового давления  $w_0=0,38$  кПа (38 кгс/м<sup>2</sup>), что соответствует III ветровому району (СНиП 2.07.02-85\*, прил. Ж карта 3).

Скорость ветра усиливается в холодное время года, достигая максимума средней скорости 3,9 м/с. Уменьшение скорости ветра происходит в теплое время года, достигая минимума в августе – 2,9 м/с. Средняя за год скорость ветра равна 3,5 м/с. В зимний период на данной территории преобладают ветры южного и северо-восточного направлений. В теплый период преобладают ветры северного и северо-восточного направлений. Нормативная глубина сезонного промерзания по формуле 2 СП 22.13330.2016 составляет для глин и суглинков 119 см; для супесей, песков мелких и пылеватых 144 см.

## 2.2.Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Территория, на которой будет располагаться транспортная развязка, находится в границах территорий общего пользования: ул. Рябиновская, просп. им. 50 лет Октября, ул. Молочная, ул. Мельничная, ул. Соколова, Мурманский проезд, ул. Тракторная. Проектом запланировано изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков, необходимых для создания полноценного транспортного узла. В границах полосы отвода железной дороги предполагается назначить сервитут.

Строительство транспортной развязки на пересечении проспекта им. 50 лет Октября и ул. Тракторной является мероприятием, направленным на улучшение условий движения транспорта на улично-дорожной сети. В соответствии с перспективной схемой магистралей проспект им. 50 лет Октября и ул. Тракторная являются общегородскими магистралями непрерывного движения. В настоящее время на данных магистралях организовано регулируемое двухстороннее движение транспорта, включая двухстороннее движение наземного общественного транспорта по основной проезжей части. Улица Тракторная примыкает к проспекту им. 50 лет Октября в одном уровне, в узле организовано поворотное движение по всем направлениям со светофорным регулированием. Улица Украинская также примыкает проспекту им. 50 лет Октября в одном уровне, в узле разрешены только правые повороты. С путепровода, идущего от ул. Соколовой через железнодорожные пути по кольцевой эстакаде возможен проезд лишь на ул. Тракторную.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов показаны на чертежах проекта планировки территории.

### 2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В границах проектирования транспортной развязки на пересечении просп. им. 50 лет Октября, ул. Тракторной и ул. Большой Горной в границах территории: ул. Алексеевская, просп. им. 50 лет Октября, ул. Молочная, ул. Соколова, Мурманский проезд, ул. Большая Горная, ул. Тракторная предусматривается:

- а) работы по выносу и переустройству железнодорожных коммуникаций:
  - переустройство направляющей линии поездной радиосвязи;
  - вынос опор двухсторонней парковой связи;
  - строительство кабельной канализации;
  - вынос кабелей ВОК РЦС-4;
  - вынос кабелей ВОК МТС;
- вынос магистральных кабелей связи из зоны реконструкции транспортной развязки;
- б) работы по выносу и переустройству водопроводных сетей:
  - перекладка участка существующих подземных и наземных водопроводных сетей диаметрами (110-225мм и 450мм), соответствующими существующим демонтируемым трубопроводам по ул. Тракторной, просп. им. 50 лет Октября, ул. Большой Горной, Мурманскому проезду (местному проезду №4), проектируемому местному проезду №5 и в районе местного проезда №2;
- в) работы по выносу и переустройству водоотводных сетей:
  - вынос сетей канализации по ул. Тракторной диаметром 200-630мм с отводом бытовых стоков в канализационный коллектор диаметром 1000мм;
  - прокладка сети канализации диаметром 200мм от вновь проектируемой котельной;
  - вынос сетей канализации Ø250мм, Ø800мм по просп. им 50лет Октября с отводом бытовых стоков в проектируемую камеру с дальнейшим отводом в существующий шахтный коллектор №9;
  - прокладка проектируемой сети диаметром 200мм от вновь проектируемой тяговой подстанции с отводом в существующую сеть канализации в районе Местного проезда №5;
  - перекладка бытовой канализации диаметром 200-250мм по Мурманскому проезду (Местный проезд №4), диаметром 400мм по ул. Б. Горной и дальнейшим отводом в существующую сеть канализации диаметром 600мм в районе конца границы проектирования;
- г) работы по выносу и переустройству электрических сетей:

- вынос кабельных линий 6 кВ за пределы генплана реконструкции транспортной развязки на пересечении пр. им. 50 лет Октября, ул. Тракторная и ул. Большая Горная;

- демонтаж существующей ТП-1446 по ул. Тракторная;

- строительство новой ТП 6 кВ с двумя трансформаторами, мощностью 400 кВА каждый, с комплектами оборудования РУ-6 и 0,4 кВ, на отведенном в установленном порядке земельном участке;

- вынос воздушных линий электропередач (ВЛИ-0,4 кВ) ТП-217 и ТП-115 с установкой необходимого количества опор и монтажом провода СИП необходимого сечения;

- реконструкция ВЛИ-0,4 кВ ТП-217 с переводом части нагрузок на новую ТП, для объектов, не подлежащих сносу, согласно ТУ;

- д) работы по выносу и переустройству тепловых сетей:

- по просп. им. 50 лет Октября между ул. Волгоградская и ул. Украинская переустройство двухтрубных тепловых сетей общей протяженностью 258,2 м; полная реконструкция тепловых камер ТК322, ТК323, ТК322Г по ул. Украинской, строительство временной надземной теплотрасс Ø426мм – 138 м, Ø273мм – 14 м;

- перекладка тепловых сетей в подземном исполнении от котельной: переход через проезжую часть по ул. Тракторная, устройство тепловых камер, подземная прокладка в непроходных каналах, подключение к надземной ТС. По Мурманскому проезду в районе д.239/1 предусматривается перекладка надземной ТС 2Д=76 мм протяженностью 40м;

- е) работы по выносу и переустройству сетей связи:

- прокладку кабелей связи в телефонной канализации;

- прокладку волоконно-оптических кабелей связи в телефонной канализации;

- подготовку каналов кабельной канализации к прокладке волоконно-оптических кабелей пробным цилиндром на их проходимость;

- демонтаж существующих кабелей (из телефонной канализации).

#### **2.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов**

В составе линейного объекта предусмотрено размещение объектов капитального строительства:

### 1) Путепровод № 1

Путепровод над железнодорожными путями по проспекту им. 50 лет Октября - ул. Большая Горная

Основные технико-экономические показатели путепровода через железную дорогу

Вид строительства	Новое строительство
Категория дороги	Магистральная улица общегородского значения 3-го класса – регулируемого движения.
Длина сооружения	175,96 м (между точками пересечения линий, соединяющих концы открылков устоев с осью сооружения)
Расчетная скорость	60 км/ч
Число полос движения	4
Ширина проезжей части	16.5 м

### 2. Путепровод № 2

Путепровод над железнодорожными путями по местному проезду 2 предназначен для пропуска скоростного трамвая и автотранспорта, а также для пешеходного движения.

Основные технико-экономические показатели путепровода

Вид строительства	Реконструкция
Категория дороги	Улицы и дороги местного значения - улицы в общественно-деловых и торговых зонах
Длина сооружения	88,30 м
Расчетная скорость	40 км/ч
Число полос движения	2
Ширина проезжей части (без учета полос безопасности)	7,5 м

### 3. Путепровод № 3

Начало трассы съезда соответствует ул. Тракторной, конец трассы съезда соответствует ул. Большая Горная.

## Основные технико-экономические показатели путепровода через железную дорогу

Вид строительства	Новое строительство
Категория дороги	Правоповоротный съезд транспортной развязки
Длина сооружения	145,9 м (между точками пересечения линий, соединяющих концы открылков устоев с осью сооружения)
Расчетная скорость	30 км/ч
Число полос движения	1
Ширина проезжей части	6.5 м

### **4. Пешеходный путепровод**

Начало пешеходного путепровода примыкает к тротуару путепровода над железнодорожными путями по местному проезду 2. На другой стороне пешеходный путепровод примыкает к путепроводу над железнодорожными путями по проспекту им. 50 лет Октября - ул. Большая Горная.

Полная длина путепровода составляет 63,4 м по торцу пролетного строения (по оси путепровода). При необходимости уточняется в рабочем проекте.

### **5. Лестничные сходы**

1. У опоры 1 слева от путепровода над железнодорожными путями по местному проезду 2 предусмотрено устройство лестничного схода шириной 2,25 м..
2. У опоры 8 слева от путепровода над железнодорожными путями по проспекту им. 50 лет Октября- ул. Большая Горная предусмотрено устройство лестничного схода шириной 2,25 м.
3. У опоры 7 справа от путепровода над железнодорожными путями по съезду 1 предусмотрено устройство лестничного схода шириной 2,25 м.

### **6. Два подземных пешеходных перехода**

1. Подземный пешеходный переход расположен под проспектом им. 50 лет Октября и трамвайными путями и служит для обеспечения безопасного доступа пешеходов на ул. Молочную, а также к автобусным и трамвайным остановкам «Стрелка» на проспекте им. 50 лет Октября. Расчетная перспективная

интенсивность движения пешеходов в час пик на участке строительства сооружения составляет 290 чел/ч. Длина тоннельной части – 55.05 м.

2. Подземный пешеходный переход расположен под улицей Тракторная и служит для обеспечения безопасного доступа пешеходов к средней общеобразовательной школе №54 имени И.А. Евтеева, администрации Саратовского муниципального района, прилегающим автобусным остановкам и жилым домам на 2-ом Украинском проезде. Расчетная перспективная интенсивность движения пешеходов в час пик на участке строительства сооружения составляет 220 чел/ч. Длина тоннельной части – 42.85 м.

### **7. Трансформаторные подстанции**

1. Строительство новой ТП 6 кВ с двумя трансформаторами, мощностью 400 кВА каждый, с комплектами оборудования РУ-6 и 0,4 кВ, на отведенном в установленном порядке земельном участке ну ул. Тракторная.

2. Тяговая подстанция (ТП-10) типа БКТПБ (блочная комплектная тяговая подстанция в бетонной оболочке). БКТПБ служит для приема, преобразования и распределения электрической энергии. БКТПБ – двухагрегатная блочная комплектная тяговая подстанция внутреннего обслуживания закрытого типа.

### **8. Котельная**

Здание котельной одноэтажное. Котельная отдельно стоящая, транспортабельная, имеет вторую категорию по надежности отпуска тепла потребителям. Котельная работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

## **2.5 Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта – и транспортной развязки на пересечении просп. им. 50 лет Октября, ул. Тракторной и ул. Большой Горной**

Имеются следующие пересечения инженерными коммуникациями:

### 1. Железнодорожными коммуникациями.

На перегоне Саратов-1 – Трофимовский-1 в зону выполнения работ по реконструкции транспортной развязки попадает магистральный кабель к посту КТСМ. Проектом предусмотрен вынос этих кабелей путем укладки кабельных вставок емкостью, аналогичной действующим кабелям. Проектом предусмотрен вынос из зоны производства работ релейных шкафов входных светофоров и батарейного шкафа, с дальнейшей установкой их на ПК8522+95. Кабели от выносимых РШ до действующих устройств укладываются вновь.

Проектные решения по выносу и защите кабеля и устройств СЦБ на станции Саратов-1. В зону производства работ по реконструкции транспортной развязки попадают магистральные кабели ЭЦ, а также кабели от групповых муфт до станционных устройств. Вынос кабелей осуществляется с помощью укладки кабельных вставок емкостью, аналогичной действующим кабелям.

Для защиты вновь уложенной трассы, от продавливания грунта во время демонтажа пролетных строений трамвайного моста, кабель укладывается в защитной трубе в траншею, на глубине не менее 0,8 м от поверхности грунта.

### 2. Водопроводными сетями.

В границах предполагаемых работ, в соответствии с планом проектируемой транспортной развязки имеются следующие действующие водопроводные сети Ø150мм, Ø400мм по ул. Тракторной, Ø250мм, Ø500мм по просп. им 50 лет Октября, Ø100мм – Ø125мм, Ø200мм по Мурманскому проезду.

В проект по реконструкции транспортной развязки включены работы по переустройству участков существующих сетей водопровода, попадающих в зону реконструируемого дорожного полотна и съездов по:

- ул. Тракторной – протяжённость проектируемой сети Ø 450 составляет 425,4м, протяжённость трубопровода Ø 110 составляет 73,80м, Прокладка трубопровода к вновь проектируемой котельной осуществляется открытым способом из полиэтиленовой трубы диаметром 110 протяжённостью 54,4м

- проспекту 50лет Октября. Перекладка водопроводов при пересечении просп. им.50 лет Октября частично прокладывается закрытым способом протяжённостью 73,5м и 74,0м Ø 225, и 28,0м открытым способом в полиэтиленовом футляре Ø 450.

По ул. Большая Горная предусмотрен вынос водопровода из зоны дорожного полотна Ø 110 протяжённостью 135,8м с подключением к сети по Мурманскому проезду (Местный проезд №4). Существующие трубопроводы Ø 150мм и 122мм подлежат демонтажу и принято решение проложить

водопровод Ø 160 в одну линию с подключением к существующим водопроводным сетям потребителей. В связи со стесненными условиями прокладка водопроводной сети осуществляется под проезжей частью местного проезда №4 Протяжённость проектируемого водопровода Ø 160 составляет 258,20м.

По проектируемому местному проезду №5 существующий водопровод, попадающий в зону строительства проезда подлежит перекладке. Вновь проектируемый водопровод прокладывается под проезжей частью Ø 40, 160, 225 протяжённостью 312,90м.

Переустройство водопроводных сетей в районе Местного проезда №2 составляет 191,20м

Предусмотрены переключения к существующим сетям диаметром 40х2,4-110х6,6мм. Протяжённость переключений к существующим водопотребителям составляет 125,6м.

- ул. Большая Горная - Мурманскому проезду (местный проезд №4),  
- от проектируемой тяговой подстанции по Местному проезду №5 до точки подключения диаметром 225мм, к ранее запроектированному водопроводу сторонней организацией.

### 3. Канализационными сетями.

В границах предполагаемых работ, в соответствии с планом проектируемой транспортной развязки имеются следующие действующие инженерные коммуникации:

- канализационные коллекторы Ø300мм, Ø400мм - Ø600мм, Ø1000мм по ул. Тракторной- просп. им. 50 лет Октября, Ø200мм, Ø700мм по просп. им 50лет Октября, канализационный коллектор Ø300мм по ул. Б.Горной, шахтный коллектор №9 с приёмной камерой по ул.Тракторной в районе просп. им. 50 лет Октября, канализационный коллектор №5 Ø700мм по ул.

В связи с тем, что существующие сети канализации частично проходят под проезжей частью реконструируемых путепроводов, проектом предусматривается:

- вынос сетей канализации по ул. Тракторной диаметром 200-630мм с отводом бытовых стоков в канализационный коллектор диаметром 1000мм;  
- вынос сетей канализации Ø250мм, Ø800мм по просп. им 50лет Октября с отводом бытовых стоков в проектируемую камеру с дальнейшим отводом в существующий шахтный коллектор №9;

Перекладка бытовой канализации диаметром 200-250мм по Мурманскому проезду (Местный проезд №4), диаметром 400мм по ул. Б. Горной и дальнейшим отводом в существующую сеть канализации диаметром 600мм в районе конца границы проектирования.

### 4. Сетями ливневой канализации

В границах предполагаемых работ, в соответствии с планом проектируемой транспортной развязки имеются следующие действующие инженерные коммуникации ливневой канализации:

- ливневая канализация диаметром -800мм-1000мм проходящая по проспекту им.50лет Октября с отводом от дождеприёмных колодцев диаметром 300-600мм;
- ливневая канализация диаметром 500мм по ул. Тракторная;
- ливневая канализация по Местному проезду №5;
- дренажная канализация ООО «КВС» диаметром 200мм по просп. им. 50лет Октября - ул. Большая Горная;
- дренажная канализация ПАО «Т Плюс» диаметром 200мм.

В проект по реконструкции транспортной развязки согласно техническим условиям включены следующие работы:

- перекладка существующей ливневой канализации диаметром 600-800мм на 1000мм, на участке пр. им. 50лет Октября от ул. Алексеевская до ул. Волгоградская с подключением в существующую ливневую канализацию диаметром 1000мм по проспекту 50лет Октября;
- вновь проектируемая сеть ливневой канализации диаметром не менее 400мм на участке по Мурманскому проезду от ул. Большая Горная до ул. Соколова (Местный проезд №4) с подключением в существующую ливневую канализацию по ул. Соколова;
- вновь проектируемая сеть ливневой канализации диаметром 700мм на участке по ул. Тракторная от проспекта им. 50лет Октября до поворотного колодца между домами №20 и №22 по ул. Тракторная;
- вновь проектируемая сеть ливневой канализации диаметром не менее 400мм на участке по Местному проезду №3 в проектируемую ливневую канализацию по ул. Тракторная;

#### 5. Тепловыми сетями.

В границах предполагаемых работ, в соответствии с планом проектируемой транспортной развязки имеются следующие действующие инженерные коммуникации тепловых сетей:

- распределительные тепловые сети 2 Ø200 мм в подземном исполнении в непроходных каналах 600x1200 мм по ул. Тракторная на пересечении с ул. 2-ой Украинский проезд.

В проекте предусматривается перекладка ТС в подземном исполнении от котельной: переход через проезжую часть по ул. Тракторной, устройство тепловых камер, подземная прокладка в непроходных каналах, подключение к надземной ТС. По Мурманскому проезду в районе д.239/1 предусматривается перекладка надземной ТС 2Д=76 мм протяженностью 40м.

#### 3. Сетями связи.

В границах предполагаемых работ, в соответствии с планом проектируемой транспортной развязки имеются следующие действующие инженерные коммуникации сетей связи:

кабельная линия АО «Связьтранснефть» проложена в кабельной канализации ПАО «Ростелеком» по улицам 50 лет Октября, Мурманский проезд, до ул. Соколовая.

кабельные линии ООО «СЦТС» проложены по опорам МУПП «Саратовгорэлектротранс» и МУП «Саратовгорсвет», в существующей кабельной канализации ПАО «Ростелеком» и ООО «СЦТС»

- кабельные линии ООО «Оранж Бизнес Сервисез» проложены по опорам МУПП «Саратовгорэлектротранс» и МУП «Саратовгорсвет», в существующей кабельной канализации ПАО «Ростелеком»;

- кабельные линии ООО «СПУТНИК ТВ» проложены по опорам МУПП «Саратовгорэлектротранс» и МУП «Саратовгорсвет»;

- кабельная линия ПАО «Т Плюс» проложена по опорам МУПП «Саратовгорэлектротранс».

Проектом предусматривается переустройство:

- 7-и участков кабельных линий ООО «СЦТС»;

- 2-х участков кабельных линий ООО «Оранж Бизнес Сервисез»;

- 2-х участков кабельных линий ООО «СПУТНИК ТВ»;

- 2-х участков кабельных линий ПАО «Т Плюс»;

- 1-го участка кабельной линии АО «Связьтранснефть»

#### **2.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории не предусмотрено.

#### **2.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории не предусмотрено.

## 2.8 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами не предусмотрено.

## 2.9 Охранные зоны, санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы.

Охранные зоны устанавливаются в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации, обеспечения сохранности коммуникаций и предотвращения несчастных случаев.

### **Охранные зоны установлены в соответствии с:**

- постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 года N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 года N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- приказом Министерства архитектуры, строительства и ЖКХ от 17 августа 1992 года № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;
- СП 62.13330-2011 (актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»);
- ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления»;
- постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- СанПиН 2.1.4.027-95. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения;
- СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы (с изм. № 1,2,3). М., 1997г.

### **Перечень охранных зон:**

#### **А. Охранная зона объектов электроснабжения :**

Охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий

электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1-20	10 (5- для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20

Охранная зона кабельной линии электропередачи представляет собой участок земли вдоль подземной кабельной линии, ограниченный вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии один метр.

**Б. Для сетей водоснабжения** устанавливается санитарно-защитная полоса по обе стороны от крайних линий водопровода не менее 10 метров в каждую сторону.

**В. Для сетей теплоснабжения:**

Для тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее трех метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

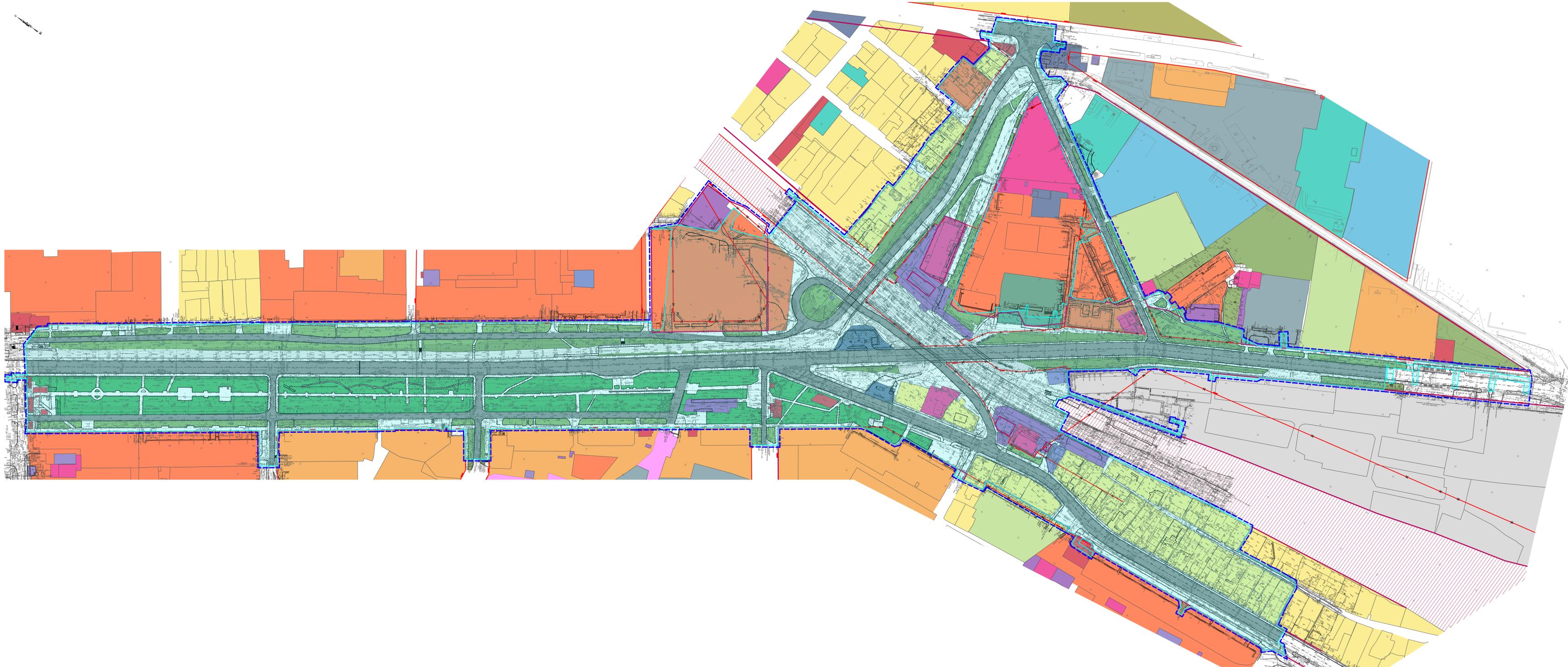
**Г. Для сетей газоснабжения:**

Охранные зоны объектов системы газоснабжения устанавливаются вдоль трасс наружных газопроводов в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии двух метров с каждой стороны газопровода. Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопроводных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многопроводных.

**Д. На трассах кабельных линий связи**

Для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница проекта планировки территории
  - Красные линии существующие, обозначающие границы территорий общего пользования
  - Красные линии устанавливаемые, обозначающие границы территорий общего пользования
  - Красные линии устанавливаемые, обозначающие границы территорий общего пользования
  - Граница сформированных земельных участков
  - Граница зоны планировочного размещения линейного объекта - устанавливаемая в соответствии с нормами отвода земельных участков для проектируемого линейного объекта
  - Граница зоны планировочного размещения линейного объекта - устанавливаемая в соответствии с нормами отвода земельных участков для проектируемого линейного объекта
- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ в соответствии со сведениями ЕГРН**
- Зона объектов административно-делового назначения
  - Зона объектов торгового назначения
  - Зона сложившейся застройки индивидуальными жилыми домами
  - Зона застройки 4-х и 5-ти этажными многоквартирными домами
  - Зона застройки многоквартирными многоквартирными домами от 9-ти этажей и выше
  - Зона объектов среднего специального образования
  - Зона объектов школьного и дошкольного образования
  - Зона объектов инженерной инфраструктуры
  - Зона объектов религиозного использования
  - Зона объектов здравоохранения
  - Охрана общественного порядка
  - Зона кладбищ
  - Зона паркингов и стоянок автомобилей
  - Зона объектов обслуживания транспорта
  - Зона физкультурно-спортивных сооружений
  - Отвод железной дороги
  - Зона объектов производственного назначения
  - Существующие автомобильные дороги

Система координат МСК-64  
Система высот Балтийская 1977 года

		0609/ПМТ		Исходные данные проекта: архитектурно-планировочное решение территории	
				Область: Московская	
				Муниципальный район: Истринский	
				С/пункт: 1.2	
				Лист: 12	
				Дата: 2024	
				Автор: [Имя]	
				Проверил: [Имя]	
				Инженер: [Имя]	
				Архитектор: [Имя]	
				Специалист: [Имя]	

Исходные данные





