



**ЗАКАЗЧИК – КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД САРАТОВ»**

**«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ.
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ, ПОЛОСОЙ ОТВОДА ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ, ТЕРРИТОРИЕЙ
СНТ «КОКУРИНО», КОКУРИНСКИМ ПРОЕЗДОМ, УЛ. КОКУРИНСКОЙ, УЛ. ИМ.
АЗИНА В.М., ГРАНИЦЕЙ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 64:48:020420, ГРАНИЦЕЙ
МИКРОРАЙОНА ВОРОБЬЕВКА, ГРАНИЦЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЗАВОДСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА САРАТОВА, С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО
СОСТАВЕ»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории (материалы по обоснованию)

55/2021.ГП-ППТ2

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



ЗАКАЗЧИК – КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД САРАТОВ»

«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ, ПОЛОСой ОТВОДА ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ, ТЕРРИТОРИЕЙ СНТ «КОКУРИНО», КОКУРИНСКИМ ПРОЕЗДОМ, УЛ. КОКУРИНСКОЙ, УЛ. ИМ. АЗИНА В.М., ГРАНИЦЕЙ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 64:48:020420, ГРАНИЦЕЙ МИКРОРАЙОНА ВОРОБЬЕВКА, ГРАНИЦЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЗАВОДСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА САРАТОВА, С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории (материалы по обоснованию)

55/2021.ГП-ППТ2

Том 2

Директор



Н.И. Серендеев

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2021

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	55/2021.ГП-ППТ1	Проект планировки территории. Основная часть	
2	55/2021.ГП-ППТ2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	
3	55/2021.ГП-ПМТ1	Проект межевания территории. Основная часть	
4	55/2021.ГП-ПМТ2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

55/2021.ГП-СД

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

ГИП	Гольцов	<i>Гольцов</i>	06.21
Н. контр.	Антонов	<i>Антонов</i>	06.21

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Стадия	Лист	Листов
П	1	1



Обозначение	Наименование	Примечание
55/2021.ГП-ППТ2.С	Содержание тома 2	2
55/2021.ГП-ППТ2.СД	Состав проекта планировки и проекта межевания территории	3
55/2021.ГП-ППТ2.ТЧ	Текстовая часть	4
55/2021.ГП-ППТ2.ГЧ	Графическая часть	61

Согласовано	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

						55/2021.ГП-ППТ2.С			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Самсонов			06.21	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Родина			06.21		П		1
Нач. отд.		Родина			06.21		ООО «ГАРАНТ ПРОЕКТ»		
Н.контроль		Антонов			06.21				
ГИП		Гольцов			06.21				

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. **ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**..... 2
 Местоположение территории проектирования3
 Природно-климатическая характеристика3
 Рельеф6
 Гидрология и гидрография6
 Растительность и почвенный покров района работ, животный мир7
 Экологическое состояние территории8
 Объекты культурного наследия на проектируемой территории9
 Особо охраняемые природные территории на проектируемой территории9
 Сведения о наличии лесных участков в границах проектируемой территории10

2. **ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ, А ТАКЖЕ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, УСТАНОВЛЕННЫМИ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ РАСЧЕТНЫМИ ПОКАЗАТЕЛЯМИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И РАСЧЕТНЫМИ ПОКАЗАТЕЛЯМИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ**..... 10
 Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории66

3. **ВАРИАНТЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ И (ИЛИ) ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫХ РЕШЕНИЙ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (В ОТНОШЕНИИ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ЖИЛЫХ ИЛИ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫХ ЗОНАХ)**..... 66
 Предложения по развитию систем транспортного обслуживания территории70
 Объекты транспортной инфраструктуры70
 Предложения по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории70

4. **ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ** 72
 Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера:72
 Перечень источников чрезвычайных ситуаций природного характера:73
 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера74
 Мероприятия при угрозе и возникновении производственных аварий, катастроф и стихийных бедствий (режим повышенной готовности):75
 Мероприятия при угрозе и возникновении производственных аварий, катастроф и стихийных бедствий (режим повышенной готовности):75
 Мероприятия по гражданской обороне76
 Правила поведения населения и порядок действий при получении сигналов экстренного оповещения76
 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности76

5. **ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ** 77
 Градостроительные ограничения и особые условия использования территорий77
 Мероприятия по охране атмосферного воздуха78
 Мероприятия по предотвращению загрязнения почв и подземных вод78
 Мероприятия по охране окружающей среды от электромагнитных полей78
 Мероприятия по охране окружающей среды от воздействия шума79
 Мероприятия по санитарной очистке79
 Мероприятия по благоустройству и озеленению территории79


6. **ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ** 80
 Приложение А. Расчет площадей образуемых земельных участков 82

Согласовано		

Взам. инв. №	

Подп. и дата	

Инв. № подл.	Разраб.	Самсонов	<i>[Подпись]</i>	07.21
	Пров.	Родина	<i>[Подпись]</i>	07.21
	Нач. отд.	Родина	<i>[Подпись]</i>	07.21
	Н.контр	Антонов	<i>[Подпись]</i>	07.21
	ГИП	Гольцов	<i>[Подпись]</i>	07.21

55/2021.ГП-ППТ2.ТЧ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию					
Стадия		Лист	Листов		
П		1	54		
					

1. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проект планировки территории по объекту «Проект планировки территории, ограниченной ул. Железнодорожной, полосой отвода железной дороги, территорией СНТ «Кокурино», Кокуринским проездом, ул. Кокуринской, ул. Им. Азина В.М., границей кадастрового квартала 64:48:020420, границей микрорайона Воробьевка, границей муниципального образования Заводском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе» разработан для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства, земельных участков, предназначенных для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а так же планируемого размещения объектов и коммуникаций инженерной инфраструктуры.

Основанием для разработки является Постановление администрации муниципального образования «Город Саратов» от 18 февраля 2021 года № 314 «О подготовке проекта планировки территории, ограниченной ул. Железнодорожной, полосой отвода железной дороги, территорией СНТ «Кокурино», Кокуринским проездом, ул. Кокуринской, ул. им. Азина В.М., границей кадастрового квартала 64:48:020420, границей микрорайона Воробьевка, границей муниципального образования Заводском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе».

Проект выполнен на основании следующих нормативных и правовых документов:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 года № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Решение Саратовской городской Думы от 31.01.2018 № 29-223 «О Генеральном плане муниципального образования «Город Саратов»;
- Решение Саратовской городской Думы от 25.07.2019 № 54-397 "О Правилах землепользования и застройки муниципального образования "Город Саратов";
- Решение Саратовской городской Думы от 25.12.2018 № 45-326 «О Правилах благоустройства территории муниципального образования «Город Саратов»;
- Решение Саратовской городской Думы от 28.05.2020 № 67-536 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов»;
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проект планировки территории выполнен согласно Технического задания по объекту в отношении территории, ограниченной ул. Железнодорожной, полосой отвода железной дороги, территорией СНТ «Кокурино», Кокуринским проездом, ул. Кокуринской, ул. Им. Азина В.М., границей кадастрового квартала 64:48:020420, границей микрорайона Воробьевка, границей муниципального

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

55/2021.ГП-ППТ2.ТЧ

Лист

2

образования Заводском районе города Саратова. Территория свободна от застройки. Транспортная, инженерная инфраструктура в настоящее время отсутствует.

Проект планировки и проект межевания территории разработан на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «ГАРАНТ-ПРОЕКТ».

Местоположение территории проектирования

Территория изысканий расположена в городе Саратов.

Саратов — крупный город на юго-востоке европейской части России, административный, экономический и культурный центр Саратовской области, входящий в муниципальное образование «Город Саратов», имеющее статус городского округа.

Находится на правом берегу Волгоградского водохранилища, примерно на равном расстоянии от Волгограда (389 км) и Самары (442 км).

Саратов расположен в 858 км к юго-востоку от Москвы, на правом высоком берегу Волги. Город протянулся вдоль Волги на 34 км от реки Гусёлка на севере до железнодорожной станции Нефтяная на юге. Центральная и южная части города расположены в котловине (высота над уровнем моря 50—80 метров), окружённой с трёх сторон невысокими горами Приволжской возвышенности: Соколова (165 м), Лысая (286 м), Лопатина (274 м), Алтынная (251 м), Увек (135 м).

Холмы западной части города покрыты лесом Кумысной поляны. Территория города сильно расчленена оврагами и балками, идущими к Волге. Главные из них к северу от Соколовой горы: Маханский, Сеча, Алексеевский, Дудаковский, Слепыш. В приволжской котловине: Глубучев (с ответвлениями Мясницкий и Кооперативный), Белоглинский, Вакуровский, Безымянный, Залетаевский, Токмаковский.

Природно-климатическая характеристика

Климат - умеренно континентальный. Средняя температура июля +20°C, средняя температура января равна -11 °С. Годовое количество осадков колеблется от 450 до 600 мм в год. Характерен западный перенос воздушных масс (западный ветер) зимой и осенью. Летом и весной наблюдаются юго-восточные ветры. Скорость ветра достигает 4,0 - 3,6 м/сек.

Согласно СП 131.13330.2012 (рисунок А1 приложения А) территория изысканий относится к климатическому району IIГ, таблице 2.1 представлена характеристика данного района.

Таблица 2.1 – Характеристика климатического района

Климатический район	Климатический подрайон	Среднемесячная температура воздуха в январе, °С	Среднемесячная температура воздуха в июле, °С
II	IIГ	-10	+20

Температура воздуха. Переход температуры воздуха через 0° С весной в среднем отмечается 5-10 апреля, осенью – первая половина октября. Температурные характеристики воздуха представлены в таблицах 2.2-2.6.

Таблица 2.1 – Температурные характеристики воздуха холодного периода года

Метеостанция	Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью		Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью		Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94	Абсолютная минимальная температура воздуха наиболее холодного месяца, °С	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С
	0,98	0,92	0,98	0,92			
Саратов	-32	-28	-29	-25	-14	-37	5,9

Таблица 2.3 – Продолжительность и средняя температура воздуха периодов с различной среднесуточной температурой воздуха (холодного периода года)

Метеостанция	Продолжительность, сут, и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха					
	≤0 °С		≤8 °С		≤10 °С	
	Продолжительн	Средняя	Продолжите	Средняя	Продолжите	Средняя

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

	ось	температура	льность	температура	льность	температура
Саратов	134	-6,5	188	-3,5	202	-2,6

Таблица 2.4 – Температурные характеристики воздуха теплого периода года

Метеостанция	Температура воздуха, °С, обеспеченностью		Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С
	0,95	0,98			
Саратов	26	29	27,5	41	11,0

Таблица 2.5 – Температура воздуха, °С

Месяц												Год	
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
Средняя месячная температура													
-8,7	-8,4	-2,5	8,4	15,9	20,2	22,3	20,6	14,3	6,7	0,6	-6,4	6,8	

Таблица 2.6 – Даты первого и последнего заморозка и продолжительность безморозного периода в воздухе

Средняя дата заморозка		Средняя продолжительность безморозного периода, дни
последнего	первого	
30.04	05.10	157

Температура почвы. Данные о средней температуре поверхности почвы представлены в таблице 2.7.

Таблица 2.7 – Средняя месячная и годовая температура поверхности почвы, °С

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
-8	-7	-3	8	18	23	24	22	14	7	-0	-4	8

Промерзание зависит от физических свойств грунтов (тип, механический состав, влажность), растительности, а в зимнее время и от наличия снежного покрова. Оказывают влияние и местные условия: микрорельеф, экспозиция склонов. Нормативная глубина промерзания грунта определена согласно СП 22.13330.2016 (п.п. 5.5.2-5.5.3) [7] (таблица 2.8):

для районов, где глубина промерзания не превышает 2,5 м, ее нормативное значение допускается определять по формуле:

$$d_{fn} = d_0 \sqrt{M_t}, \text{ где}$$

M_t - безразмерный коэффициент, численно равный сумме абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур за год в данном районе;

d_0 - величина, принимаемая равной для суглинков и глин 0,23 м; супесей, песков мелких и пылеватых - 0,28 м; песков гравелистых, крупных и средней крупности - 0,30 м; крупнообломочных грунтов - 0,34 м.

Таблица 2.8 - Нормативная глубина промерзания грунтов, м

Грунт	M_t	d_0	Глубина промерзания, м
Суглинки, глины	21,9	0,23	1,07
Супесь, песок пылеватый или мелкий		0,28	1,31
Пески гравелистые, крупные, средней крупности		0,30	1,4
Крупнообломочный грунт		0,34	1,59

Скорость и направление ветра. По карте районирования (карта 2, СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» [5]) территория изысканий по давлению ветра относится ко II району со значением показателя 0,3 кПа.

В таблицах 2.9-2.11 представлены данные о скорости и направлении ветра.

Таблица 2.9 – Скорости и направления ветра за холодный и теплый периоды года

Саратов	Преобладающее направление ветра за	Максимальная из средних скоростей	Средняя скорость ветра, м/с, за период	Преобладающее направление ветра за июнь-	Минимальная из средних скоростей

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

55/2021.ГП-ППТ2.ТЧ

Лист

4

	декабрь-февраль	ветра по румбам за январь, м/с	со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$	август	ветра по румбам за июль, м/с
Саратов	СЗ	4,4	3,3	СЗ	4,4

Таблица 2.110 – Среднемесячная и годовая скорость ветра, м/с

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
4,12	4,05	4,01	3,89	3,74	3,52	3,52	3,74	4,05	4,19	3,78	3,95	3,87

Таблица 2.11 – Максимальная скорость и порыв ветра (м/с) по флюгеру (ф) и анеморумбометру (а)

Месяц													Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Скорость	20ф	20ф	20ф	18ф	17ф	17ф	17ф	20ф	18ф	20ф	20ф	20ф	20ф
Порыв	25ф	28ф	30ф	34ф	24ф	24ф	24ф	20ф	24а	25а	28ф	25ф	34ф

Влажность воздуха. Согласно [4] по относительной влажности территория изысканий относится к 3й (сухой) зоне влажности. Данные о среднемесячной относительной влажности воздуха за холодный и теплый периоды года приведены в таблице 2.12-2.13.

Таблица 2.12 – Средняя месячная относительная влажность воздуха

Метеостанция	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15ч. наиболее холодного месяца, %	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15ч. наиболее теплого месяца, %
Саратов	80	80	59	46

Таблица 2.13 – Среднемесячная и годовая относительная влажность воздуха, %

Метеостанция	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Саратов	84	84	83	70	61	64	66	66	70	78	86	88	75

Данные об осадках приведены в таблице 2.14.

Таблица 2.14 – Данные об осадках за холодный и теплые периоды года, мм

Метеостанция	Количество осадков за ноябрь-март, мм	Количество осадков за апрель-октябрь, мм	Среднегодовое количества осадков	Суточный максимум осадков за теплый период года, мм
Саратов	183	271	472	83

Снежный покров. По Карте 1 Районирование территории Российской Федерации по весу снегового покрова (СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия») [11] район изысканий относится к III району, для которого вес снегового покрова (Sg) на 1 м² горизонтальной поверхности земли составляет 1,8 кПа.

Снежный покров ложится чаще всего в третьей декаде ноября (средняя дата – 17 ноября). Первый снег долго не лежит и тает. Устойчивый покров образуется обычно к 13 декабря. Максимальной мощности снеговой покров достигает к первой декаде марта. Разрушение снежного покрова и сход его протекает в более сжатые сроки, чем его образование (таблицы 2.15 - 2.16).

Таблица 2.15 - Число дней со снежным покровом, даты появления и схода снежного покрова

Метеостанция	Число дней со снежным покровом	Дата появления устойчивого снежного покрова		Дата схода устойчивого снежного покрова	
		самая ранняя	средняя	самая ранняя	средняя
Саратов	102	17.11	13.12	13.04	17.03

Таблица 2.16 - Средняя декадная высота снежного покрова по постоянной рейке, см

Декада	XI	XII	I	II	III	IV
--------	----	-----	---	----	-----	----

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1	-	°	9	10	13	-
2	-	3	9	10	9	-
3	-	7	10	12	°	-

Примечание: (°) – обозначает, что более чем в 50 % зим в данной декаде снежный покров отсутствовал.

Среди **атмосферных явлений** на территории фиксируются туман, гроза, метель, град (таблица 2.17). Согласно Карте районирования территории Российской Федерации по среднегодовой продолжительности гроз в часах земли (ПУЭ-7 [8]), интенсивность грозовой деятельности района изысканий составляет от 80 до 100 часов с грозой в год.

Таблица 2.17 - Число дней с атмосферными явлениями

	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Туман													
Среднее	10	8	9	4	1	1	1	2	2	6	10	13	67
Наибольшее	25	20	15	13	4	5	7	5	8	14	20	24	115
Гроза													
Среднее	-	1	0,1	1	5	8	9	6	2	0,2	0,02	-	31
Наибольшее	-	-	2	3	14	16	15	12	7	1	1	-	42
Метель													
Среднее	10	8	6	1	-	-	-	-	-	0,8	5	7	38
Наибольшее	18	16	14	4	-	-	-	-	-	4	5	16	65
Град													
Среднее	-	-	-	0,1	0,5	0,3	0,3	0,2	0,1	0,02	-	-	1,7
Наибольшее	-	-	-	2	4	2	3	3	2	1	-	-	7

Гололедно-изморозевые образования наблюдаются в период с ноября по март (таблица 3.2.7. По карте районирования территория изысканий по толщине стенки гололеда относится ко IV району (СП 20.13330.2016, карта 3) со значением показателя 15 мм.

Рельеф

Из наиболее крупных единиц районирования в пределах Саратова выделяется четыре ландшафтных района: Лысогорское плато с абсолютными отметками от 220 до 280 м, Елшано-Гусельская равнина с абс.отм. 110-140 м, Приволжская котловина (с абс.отм. 20-110 м) и акватория Волгоградского водохранилища. Такое разделение основано на различных гипсометрических уровнях (размах высот составляет около 280 м) и на различной подстилающей поверхности (геологическое строение района).

Гидрология и гидрография

Гидрографическая сеть территории работ представлена рекой Березина.

Березина — река в России, протекает по территории Саратовского района и города Саратов. Длина реки составляет 10 км, площадь водосборного бассейна — 61,6 км².

Река протекает в городском округе Саратов, исток расположен в овраге Плетнев. На ней расположена деревня Кокурино и село Березина Речка. На реке имеются несколько малых водохранилищ.

По данным водного реестра, река впадает в Волгоградское водохранилище, в 958 км от устья Волги. По данным карты Госгисцентра, она является притоком реки Назаровки, которая в свою очередь впадает в водохранилище.

По данным государственного водного реестра России относится к Нижневолжскому бассейновому округу, водохозяйственный участок реки — Волга от Саратовского гидроузла до Волгоградского гидроузла, без рек Большой Иргиз, Большой Караман, Терешка, Еруслан, Торгун. Речной бассейн реки — Волга от верхнего Куйбышевского водохранилища до впадения в Каспий.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

55/2021.ГП-ППТ2.ТЧ

Лист

6

Гидрографическая сеть городской территории представлена реками: Елшанка, Курдюм, 1 и 2 Гуселки, Черниха, Березина, Петровка, а также ручьями: Белоглинский, Маханный, Глебучев, Сеча, Хмелевский, Токмаковский, Залетаев и др. Все основные водотоки берут начало с родников и впадают в Волгоградское водохранилище. В пути движения от истоков к устью водотоки увеличивают свои расходы. В пределах городской территории это происходит за счет многочисленных утечек и сбросов хозяйственно-бытовых и сточных вод. В некоторых водотоках, таких как Глебучев и Белоглинский овраги, реки Черниха и Березина, ручьи Токмаковский, Залетаевский сточные воды составляют основную долю их расхода. Это мутные потоки с неприятным запахом и огромным количеством взвешенных частиц. Значительно загрязнены реки Гуселки 1 и 2 и Елшанка.

Практически на всем протяжении в пределах города берега и русла рек завалены мусором и превращены фактически в сплошные свалки. На отдельных участках из-за нарушения дренажа наблюдается заболачивание. Естественно, что причиной загрязнения поверхностных вод является антропогенное воздействие на окружающую среду - производственная деятельность предприятий, сброс загрязняющих сточных вод, несанкционированные свалки, хозяйственно-бытовая деятельность населения.

Кроме водотоков на территории города имеется большое количество прудов. Вода из них используется для полива садов и огородов, для водопоя скота. В Заводском районе имеется множество отстойников, используемых для очистки сточных вод. Располагаются они в основном вдоль рек Черниха и Березина, оврагов Залетаевский и Токмаковский.

Главным источником питьевой воды является Волгоградское водохранилище. Также оно имеет важное рекреационное значение и рыбо-хозяйственное.

Волгоградское водохранилище является последним в каскаде Волжских искусственных водоемом и выступает в качестве приемника загрязняющих веществ, приносимых транзитным потоком сверху по течению. На качество воды оказывает значительное влияние и сам город: поступление химических веществ от точечных источников загрязнения и с поверхностным стоком. Водоем активно аккумулирует поступающие вещества. Косвенным показателем этого процесса служит степень заиленности, т.к. илистые частицы сорбируют химические вещества и увлекают их в донные отложения. Показатели качества воды у г. Балаково свидетельствуют о неблагоприятном состоянии водных масс. Они загрязнены нефтепродуктами (1-3 ПДК), фенолами (3-12 ПДК), медью (7-14 ПДК), органическими веществами (1-1,3 ПДК). В отдельные годы наблюдаются повышенные содержания соединений азота аммонийного и нитритного, железа.

В районе Саратова фиксируются загрязнения теми же веществами, но в гораздо больших количествах. Наиболее загрязненный участок - это около устья р. Черниха, по которой сбрасываются в Волгу воды с ряда промпредприятий Заводского района.

Растительность и почвенный покров района работ, животный мир

Территория Саратовской области включает три природные (или ландшафтные) зоны: лесостепную, степную и полупустынную, что обусловило богатство и разнообразие растительности (флоры).

Лесостепная растительность в Саратовской области насчитывает 1700 древесных, кустарниковых, луговых видов. Леса, растущие здесь, относятся к 1-й группе в соответствии со своим народнохозяйственным и экологическим значением, а также местоположением. Расположены леса неравномерно. Значительная часть их располагается по правому берегу реки Волги, в поймах рек Большого Иргиза, Медведицы, Хопра и др. В Заволжье лесов практически нет.

Степная растительность имеет свою особенность. В Правобережье Саратовской области и в северной части Левобережья степи более красочные, с богатым видовым составом.

Типичными представителями являются такие растения, как вероника, девясил, горичвет волжский, донник лекарственный, подмаренник, тысячелистник, ковыль (перистый, узколистный), пижма обыкновенная.

Ареалами и в одиночку растут кустарники: бобовник, степная вишня, спирея, ракитник. В настоящее время естественной степной растительности сохранилось мало, так как все целинные степи распаханы и засеяны зерновыми, кормовыми и техническими культурами.

На Приволжской возвышенности, в Заволжье — в верховьях реки Малый Иргиз, на склонах балок и оврагов — за счет дополнительной влаги встречаются байрачные леса.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Полупустынная растительность встречается на самом юге Заволжья. Она не образует сплошного покрова из-за засоленных почв (солончаков).

Представлена анабазисом, луговинным мятликом, рогозавником, черной, белой полынью, клоповником, камфорос-мой и др. Более богат видовой состав растительности на лиманах, западинах. Это бекмания, пырей, осока, мытник с темно-розовыми цветами. Встречаются заросли камыша, тростника.

Кроме растительности основных трех природных зон (лесостепной, степной и полупустынной), большое значение на богатство и разнообразие флоры влияет, так называемая, луговая растительность.

Луговая растительность получила распространение по поймам рек, лиманам, пониженным частям рельефа, у опушки лесов, на склонах холмов. Здесь растут кровохлебка, подмаренник, багульник болотный, рагульчик плавающий. В поймах рек Волги, Большого Иргиза, Медведицы, Терешки, Хопра расположены пойменные леса, где встречается черный тополь (осокорь), ветла, ива.

Физико-географическое положение региона предопределяет богатство и видовое разнообразие животного мира Саратовской области. Так, в связи с большой протяженностью территории с запада на восток, фауна области имеет смешанный европейско-азиатский характер, представленный типичными видами европейских бореальных лесов и типичными видами сибирского происхождения, а многообразие зональных природных комплексов и ландшафтных зон позволяет обитать тут животным с разными экологическими требованиями к условиям существования, включая интразональные виды — не свойственные данной природной зоне, такие как обыкновенная рысь и обыкновенная белка.

Всего на территории Саратовской области зарегистрировано 84 видов млекопитающих, 337 видов птиц, 11 видов пресмыкающихся, 11 видов земноводных, 70 видов круглоротых и костных рыб.

При проведении полевых работ в пределах участка изысканий следов обитания охотничьих видов животных, а также пути их миграции не обнаружены, редкие и находящиеся под охраной виды не отмечены.

Экологическое состояние территории

Современное экологическое состояние проектируемой территории определяется воздействием локальных источников загрязнения на компоненты природной среды, трансграничным переносом загрязняющих веществ воздушным путем с прилегающих территорий, а также от климатических особенностей, определяющих условия рассеивания и вымывания примесей.

Рассматриваемая территория частично размещена в границах водоохранной зоны водных объектов р.Березина, Нижний Пруд, Пятый Пруд, р. Назаровка. Ширина водоохранной зоны в соответствии с п.4 Статьи 65 Водного кодекса составляет 100 м.

Согласно письму №01-27/2058 от 07.06.2021г. Управления ветеринарии правительства Саратовской области, на территории объекта, в радиусе 1000 метров, скотомогильники, сибирезвенные захоронения, биотермические ямы и другие захоронения животных не зарегистрированы.

Рассматриваемая территория частично размещена в границах санитарно-защитной зоны имущественного комплекса ООО «Саратоворгсинтез».

Согласно п.5.1 – 5.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в новой редакции в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Так же территория частично расположена в границах санитарно-защитной полосы железнодорожных путей, которая согласно п. 2.2.3.4 ОСН 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог». В санитарно-защитной зоне, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещение автомобильных дорог, транспортных устройств и сооружений, гаражей, стоянок автомобилей, линий электропередачи и связи; не менее 50% ширины санитарно-защитной зоны должно иметь зеленые насаждения.

В границах проектируемой территории размещается санитарно-защитная зона 64:48-6.1819 для ООО "СНФ Флопам", на территории г. Саратова Саратовской области.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон. В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; (С 1 января 2019 г. в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 г. N 1622). б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

В связи с данными ограничениями в границах данной СЗЗ исключено образование ЗУ, за исключением ЗУ под очистные сооружения, т.к. данное сооружение не подпадает под ограничение.

Объекты культурного наследия на проектируемой территории

Согласно Федеральному закону от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ (ст.3) к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) в целях настоящего Федерального закона относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Согласно данным Управления по охране объектов культурного наследия Саратовской области, в едином государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации и в перечне выявленных объектов культурного наследия Саратовской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, отсутствуют объекты культурного наследия, расположенные на рассматриваемой территории. Участок работ расположен вне зон охраны, защитных зон объектов.

Особо охраняемые природные территории на проектируемой территории

В соответствии с действующим законодательством к особо охраняемым природным территориям (ООПТ) относятся земли, имеющее особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение.

Создание особо охраняемых природных территорий - одна из наиболее эффективных форм охраны природы и поддержания благоприятной экологической обстановки, так как ограничение хозяйственной деятельности снижает антропогенное воздействие на ценные природные комплексы и отдельные природные объекты и, таким образом, обеспечивает наилучшую их сохранность.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Порядок использования территорий ООПТ устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ, постановлениями местных органов власти, а также действующими градостроительными нормативами.

В целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных воздействий на прилегающих к ним участках, должны быть созданы охранные зоны с регулируемым режимом хозяйственной деятельности и определены размеры буферных зон. В границах буферных зон запрещается деятельность, оказывающая негативное воздействие на природные комплексы.

Федеральный закон от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ устанавливает категории и виды особо охраняемых природных территорий федерального значения:

- государственные природные заповедники, в том числе биосферные,
- национальные парки,
- природные парки,
- государственные природные заказники,
- памятники природы,
- дендрологические парки и ботанические сады,
- лечебно-оздоровительные местности и курорты.

Особо охраняемые природные территории - заповедники, национальные и природные парки, заказники, памятники природы - являются ключевым звеном в поддержании экологического равновесия и сохранения биологического разнообразия природы.

Администрация муниципального образования «ГОРОД САРАТОВ» выдала Заключение об отсутствии ООПТ местного значения.

Согласно письму №6934 от 15.06.2021г. Министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области, в районе расположения объекта, особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Сведения о наличии лесных участков в границах проектируемой территории

Администрация муниципального образования «ГОРОД САРАТОВ» предоставило письмо №16-19/11554 от 08.06.2021г, где сообщило следующее: В соответствии с Картой природно-экологического каркаса Генерального плана города, защитные леса и особо защитные участки лесов, зеленые зоны населенных пунктов в районе выполнения изыскательских работ по рассматриваемому объекту отсутствуют.

Согласно письму №6455 от 02.06.2021г. Министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области, территория объекта не входит в земли лесного фонда.

2. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ, А ТАКЖЕ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, УСТАНОВЛЕННЫМИ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ РАСЧЕТНЫМИ ПОКАЗАТЕЛЯМИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И РАСЧЕТНЫМИ ПОКАЗАТЕЛЯМИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

Проектируемая территория представляет собой свободную от застройки территорию.

Планировочные решения проекта планировки территории разработаны в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, а также в соответствии с техническими, противопожарными и санитарными нормами. Проект включает в себя комплекс решений по организации данной территории.

В соответствии с Техническим заданием подготовка проекта планировки территории осуществляется для решения следующих задач:

- выделения элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, и линии регулирования застройки.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

55/2021.ГП-ППТ2.ТЧ					
Лист					
10					

Лист
10

- определения плана красных линий с учетом существующей застройки, проектных предложений по размещению объектов различного назначения.
- установления параметров элементов планировочной структуры на данной территории.
- определения границ зон существующего и планируемого размещения объектов и коммуникаций инженерной инфраструктуры.
- определения границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения.
- определения территорий общего пользования.
- определения земельных участков и площадей в целях резервирования для государственных и муниципальных нужд.

Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий.

Планируемые к размещению объекты капитального строительства приведены в таблице 1::

Таблица 1

Наименование	Площадь, м ²	Возможные способы образования земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования
Участок №1	600	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
Участок №2	600	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
Участок №3	600	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
Участок №4	600	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
Участок №5	600	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
Участок №6	600	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
Участок №7	600	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
Участок №8	600	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
Участок №9	600	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
Участок №10	600	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
Участок №11	600	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
Участок №12	600	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
Участок №13	600	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

55/2021.ГП-ППТ2.ТЧ

Лист

11

				элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм (площадки для выгула собак)
Участок №426	2334	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности	Земли населенных пунктов	Для размещения локальных очистных сооружений
Участок №427	400	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности	Земли населенных пунктов	Для размещения газорегуляторного пункта
Участок №428	560	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности	Земли населенных пунктов	Для размещения трансформаторной подстанции
Участок №429	397	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности	Земли населенных пунктов	Для размещения трансформаторной подстанции
Участок №430	510	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности	Земли населенных пунктов	Для размещения трансформаторной подстанции
Участок №431	103462	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности	Земли населенных пунктов	Для улично-дорожной сети
Участок №432	95970	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности	Земли населенных пунктов	Для улично-дорожной сети
Участок №433	4920	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности	Земли населенных пунктов	Под обустройство мест для занятия спортом, физической культурой; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами
Участок №434	5295	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности	Земли населенных пунктов	Под обустройство мест для занятия спортом, физической культурой; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами
Участок №435	600	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
Участок №436	600	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
Участок №437	600	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
Участок №438	600	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
Участок №439	600	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
Участок №440	600	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
Участок №441	600	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Участок №613	561	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности	Земли населенных пунктов	Под размещение объектов предпринимательства
Участок №614	2509	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности	Земли населенных пунктов	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм (площадки для занятий спортом)
Участок №615	759	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности	Земли населенных пунктов	Под объекты для оказания услуг связи (почта, филиал банка)
Участок №616	479	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности	Земли населенных пунктов	Под объекты бытового обслуживания
Участок №617	1200	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности	Земли населенных пунктов	Под размещение локальных очистных сооружений
Участок №618	298	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности	Земли населенных пунктов	Под размещение трансформаторной подстанции
Участок №619	335	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности	Земли населенных пунктов	Под размещение газорегуляторного пункта
Участок №620	3244	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности	Земли населенных пунктов	Под обустройство мест для занятия спортом, физической культурой; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами
Участок №621	3591	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности	Земли населенных пунктов	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм (озелененные территории)
Участок №622	3114	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности	Земли населенных пунктов	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм (озелененные территории)
Участок №623	86790	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности	Земли населенных пунктов	Под улично-дорожную сеть

Согласно Градостроительному Кодексу РФ, красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

В соответствии с РДС 30-201-98, красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

Красные линии на проектируемую территорию отображены в графической части проекта планировки. Перечень координат характерных точек красных линий приведен в таблицах 2 и 3:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Номер характерной точки	X	Y
Кадастровые кварталы 64:48:020416, 64:48:020417		
1	488604.2339	2287963.8054
2	488589.5953	2287993.6429
3	488580.7862	2288011.5983
4	488571.977	2288029.5538
5	488563.1679	2288047.5093
6	488536.2347	2288034.2956
7	488509.3015	2288021.0819
8	488518.1106	2288003.1264
9	488526.9198	2287985.1709
10	488535.7289	2287967.2154
825	488544.5381	2287949.26
11	488550.3675	2287937.378
12	488577.3007	2287950.5917
824	488534.2076	2287929.4497
1057	488528.3781	2287941.3317
13	488519.569	2287959.2872
14	488510.7598	2287977.2427
15	488501.9507	2287995.1982
16	488493.1415	2288013.1536
17	488466.2083	2287999.9399
18	488439.2751	2287986.7262
19	488448.0843	2287968.7707
20	488456.8934	2287950.8152
21	488465.7026	2287932.8598
22	488474.5117	2287914.9043
822	488479.7931	2287904.1395
823	488487.6803	2287906.6229
732	487911.5865	2288229.0765
23	488501.4449	2287928.118
24	488449.5426	2287924.9315
25	488440.7335	2287942.887
26	488431.9244	2287960.8425
27	488423.1152	2287978.798
28	488396.182	2287965.5842
29	488369.2488	2287952.3705
30	488378.0579	2287934.415
31	488386.8671	2287916.4596
32	488395.6762	2287898.5041
33	488403.5246	2287882.5071

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

55/2021.ГП-ППТ2.ТЧ

820	488427.2817	2287890.9967
821	488431.8319	2287892.5575
34	488431.4186	2287893.7623
817	488387.1702	2287874.9751
35	488379.5163	2287890.5759
36	488370.7072	2287908.5313
37	488361.898	2287926.4868
38	488353.0889	2287944.4423
39	488326.1557	2287931.2286
40	488299.2225	2287918.0148
41	488308.0316	2287900.0594
42	488316.8408	2287882.1039
43	488325.6499	2287864.1484
44	488352.5831	2287877.3622
816	488358.2256	2287865.8612
45	488305.1604	2287849.1524
46	488294.3964	2287871.0925
47	488285.5873	2287889.0479
48	488276.7781	2287907.0034
49	488249.8449	2287893.7897
50	488222.9117	2287880.576
51	488231.7209	2287862.6205
52	488240.53	2287844.665
814	488245.3984	2287834.7418
54	488275.2794	2287841.9471
1258	488224.5087	2287836.4542
55	488215.5609	2287854.6923
56	488206.7518	2287872.6477
57	488179.8186	2287859.434
58	488152.8854	2287846.2203
59	488161.6945	2287828.2648
60	488167.7078	2287816.0081
1259	488197.5888	2287823.2134
61	488196.8028	2287824.8155
62	488206.0506	2287827.3984
63	488552.1565	2288069.9536
64	488543.3473	2288087.9091
65	488534.5382	2288105.8646
66	488525.729	2288123.82
67	488516.9199	2288141.7755
68	488508.1107	2288159.731
69	488499.3016	2288177.6865
70	488490.4924	2288195.6419

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

55/2021.ГП-ППТ2.ТЧ

Лист

46

71	488481.6833	2288213.5974
72	488437.1318	2288236.2946
73	488410.1986	2288223.0809
74	488419.0077	2288205.1254
75	488427.8169	2288187.17
76	488436.626	2288169.2145
77	488445.4352	2288151.259
78	488454.2443	2288133.3035
79	488463.0535	2288115.3481
80	488471.8626	2288097.3926
81	488480.6717	2288079.4371
82	488489.4809	2288061.4817
83	488498.29	2288043.5262
84	488525.2232	2288056.7399
85	488482.1301	2288035.598
86	488473.321	2288053.5534
87	488464.5118	2288071.5089
88	488455.7027	2288089.4644
89	488446.8935	2288107.4198
90	488438.0844	2288125.3753
91	488429.2752	2288143.3308
92	488420.4661	2288161.2863
93	488411.6569	2288179.2417
94	488402.8478	2288197.1972
95	488394.0387	2288215.1527
96	488367.1054	2288201.939
97	488340.1722	2288188.7252
98	488348.9814	2288170.7698
99	488357.7905	2288152.8143
100	488366.5997	2288134.8588
101	488375.4088	2288116.9033
102	488384.218	2288098.9479
103	488393.0271	2288080.9924
104	488401.8363	2288063.0369
105	488410.6454	2288045.0815
106	488419.4546	2288027.126
107	488428.2637	2288009.1705
108	488455.1969	2288022.3842
109	488412.1038	2288001.2423
110	488403.2946	2288019.1978
111	488394.4855	2288037.1532
112	488385.6763	2288055.1087
113	488376.8672	2288073.0642
114	488368.058	2288091.0196
115	488359.2489	2288108.9751

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

55/2021.ГП-ППТ2.ТЧ

Лист

47

116	488350.4398	2288126.9306
117	488341.6306	2288144.8861
118	488332.8215	2288162.8415
119	488324.0123	2288180.797
120	488297.0791	2288167.5833
121	488270.1459	2288154.3696
122	488278.9551	2288136.4141
123	488287.7642	2288118.4586
124	488296.5733	2288100.5032
125	488305.3825	2288082.5477
126	488314.1916	2288064.5922
127	488323.0008	2288046.6367
128	488331.8099	2288028.6813
129	488340.6191	2288010.7258
130	488349.4282	2287992.7703
131	488358.2374	2287974.8149
132	488385.1706	2287988.0286
133	488342.0774	2287966.8866
134	488333.2683	2287984.8421
135	488324.4591	2288002.7976
136	488315.65	2288020.753
137	488306.8409	2288038.7085
138	488298.0317	2288056.664
139	488289.2226	2288074.6194
140	488253.986	2288146.4413
141	488200.1196	2288120.0139
142	488235.3562	2288048.192
793	487810.3319	2288201.9561
143	488244.1653	2288030.2365
144	488252.9744	2288012.2811
145	488261.7836	2287994.3256
146	488270.5927	2287976.3701
147	488279.4019	2287958.4147
148	488288.211	2287940.4592
149	488315.1442	2287953.6729
150	488265.7667	2287929.4478
151	488256.9575	2287947.4032
152	488248.1484	2287965.3587
153	488239.3392	2287983.3142
154	488230.5301	2288001.2696
155	488221.721	2288019.2251
156	488212.9118	2288037.1806
157	488204.1027	2288055.1361
158	488195.2935	2288073.0915
159	488186.4844	2288091.047

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

160	488177.6752	2288109.0025
161	488150.742	2288095.7887
162	488123.8088	2288082.575
163	488132.618	2288064.6196
164	488141.4271	2288046.6641
165	488150.2363	2288028.7086
166	488159.0454	2288010.7531
167	488167.8545	2287992.7977
168	488176.6637	2287974.8422
169	488185.4728	2287956.8867
170	488194.282	2287938.9313
171	488203.0911	2287920.9758
172	488211.9003	2287903.0203
173	488238.8335	2287916.234
174	488195.7403	2287895.0921
175	488186.9312	2287913.0476
176	488178.1221	2287931.003
177	488169.3129	2287948.9585
178	488160.5038	2287966.914
179	488151.6946	2287984.8694
180	488142.8855	2288002.8249
181	488134.0763	2288020.7804
182	488125.2672	2288038.7359
183	488116.458	2288056.6913
184	488107.6489	2288074.6468
185	488080.7157	2288061.4331
186	488053.7825	2288048.2194
187	488062.5916	2288030.2639
188	488071.4008	2288012.3084
189	488080.2099	2287994.3529
190	488089.0191	2287976.3975
192	488097.8282	2287958.442
193	488106.6374	2287940.4865
194	488115.4465	2287922.5311
195	488124.2556	2287904.5756
196	488133.0648	2287886.6201
197	488141.8739	2287868.6646
191	488168.8071	2287881.8784
198	488125.714	2287860.7364
199	488116.9049	2287878.6919
200	488108.0957	2287896.6474
201	488099.2866	2287914.6028
202	488090.4774	2287932.5583
203	488081.6683	2287950.5138
204	488072.8591	2287968.4692

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

55/2021.ГП-ППТ2.ТЧ

Лист

49

205	488064.05	2287986.4247
206	488055.2408	2288004.3802
207	488046.4317	2288022.3357
208	488037.6226	2288040.2911
209	488010.6893	2288027.0774
210	487983.7561	2288013.8637
211	487992.5653	2287995.9082
212	488001.3744	2287977.9527
213	488010.1836	2287959.9973
214	488018.9927	2287942.0418
215	488027.8019	2287924.0863
216	488036.611	2287906.1309
217	488045.4202	2287888.1754
218	488054.2293	2287870.2199
219	488063.0385	2287852.2644
220	488071.8476	2287834.309
221	488098.7808	2287847.5227
222	488055.6877	2287826.3807
223	488046.8785	2287844.3362
224	488038.0694	2287862.2917
225	488029.2602	2287880.2472
226	488020.4511	2287898.2026
227	488011.6419	2287916.1581
228	488002.8328	2287934.1136
229	487994.0237	2287952.069
230	487985.2145	2287970.0245
231	487976.4054	2287987.98
232	487967.5962	2288005.9355
233	487940.663	2287992.7217
234	487949.4722	2287974.7663
235	487958.2813	2287956.8108
236	487967.0904	2287938.8553
237	487975.8996	2287920.8999
238	487984.7087	2287902.9444
239	487993.5179	2287884.9889
240	488002.327	2287867.0334
241	488011.1362	2287849.078
242	488019.9453	2287831.1225
243	488028.7545	2287813.167
244	488426.1204	2288258.739
245	488417.3112	2288276.6944
246	488409.2378	2288297.2471
247	488399.6929	2288312.6054
248	488390.8838	2288330.5608
249	488382.0746	2288348.5163

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

55/2021.ГП-ППТ2.ТЧ

Лист

50

764	488373.0312	2288344.1433
250	488355.1414	2288335.3026
251	488363.9506	2288317.3471
252	488372.7597	2288299.3917
253	488381.5689	2288281.4362
254	488390.378	2288263.4807
255	488399.1871	2288245.5252
256	488383.0272	2288237.597
257	488374.2181	2288255.5525
258	488365.4089	2288273.508
259	488356.5998	2288291.4634
260	488347.7906	2288309.4189
261	488338.9815	2288327.3744
262	488330.1723	2288345.3298
263	488321.3632	2288363.2853
264	488312.5541	2288381.2408
265	488303.7449	2288399.1963
266	488294.9358	2288417.1517
267	488268.0026	2288403.938
268	488241.0693	2288390.7243
269	488249.8785	2288372.7688
270	488258.6876	2288354.8133
271	488267.4968	2288336.8579
272	488276.3059	2288318.9024
273	488285.1151	2288300.9469
274	488293.9242	2288282.9915
275	488302.7334	2288265.036
276	488311.5425	2288247.0805
277	488320.3517	2288229.125
278	488329.1608	2288211.1696
279	488356.094	2288224.3833
280	488313.0009	2288203.2413
281	488304.1917	2288221.1968
282	488295.3826	2288239.1523
283	488286.5734	2288257.1078
284	488277.7643	2288275.0632
285	488268.9552	2288293.0187
286	488260.146	2288310.9742
287	488251.3369	2288328.9296
288	488242.5277	2288346.8851
289	488233.7186	2288364.8406
290	488224.9094	2288382.7961
291	488197.9762	2288369.5823
292	488171.043	2288356.3686
293	488179.8522	2288338.4131

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

55/2021.ГП-ППТ2.ТЧ

Лист

51

294	488188.6613	2288320.4577
295	488197.4705	2288302.5022
296	488206.2796	2288284.5467
297	488215.0887	2288266.5913
298	488223.8979	2288248.6358
299	488232.707	2288230.6803
300	488241.5162	2288212.7248
301	488250.3253	2288194.7694
302	488259.1345	2288176.8139
303	488286.0677	2288190.0276
304	488242.9745	2288168.8857
305	488235.9162	2288187.6537
306	488227.1071	2288205.6092
307	488216.5471	2288222.7521
308	488207.738	2288240.7076
309	488198.9288	2288258.663
310	488190.1197	2288276.6185
311	488181.3105	2288294.574
312	488172.5014	2288312.5294
313	488163.6922	2288330.4849
314	488154.8831	2288348.4404
315	488127.9499	2288335.2267
316	488101.0167	2288322.0129
317	488109.8258	2288304.0575
318	488118.635	2288286.102
319	488127.4441	2288268.1465
320	488136.2533	2288250.1911
321	488145.0624	2288232.2356
322	488153.8716	2288214.2801
323	488162.6807	2288196.3246
324	488171.4898	2288178.3692
325	488180.299	2288160.4137
326	488189.1081	2288142.4582
327	488216.0413	2288155.672
328	488166.6638	2288131.4468
329	2288149.4023	2288149.4023
330	488149.0455	2288167.3577
331	488140.2364	2288185.3132
332	488131.4272	2288203.2687
333	488122.6181	2288221.2242
334	488113.8089	2288239.1796
335	488104.9998	2288257.1351
336	488096.1906	2288275.0906
337	488087.3815	2288293.046
338	488078.5723	2288311.0015

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

55/2021.ГП-ППТ2.ТЧ

Лист

52

339	488051.6391	2288297.7878
340	488024.7059	2288284.5741
341	488033.5151	2288266.6186
342	488042.3242	2288248.6631
343	488051.1334	2288230.7077
344	488059.9425	2288212.7522
345	488068.7517	2288194.7967
346	488077.5608	2288176.8413
347	488086.3699	2288158.8858
348	488095.1791	2288140.9303
349	488103.9882	2288122.9748
350	488112.7974	2288105.0194
351	488139.7306	2288118.2331
352	488096.6375	2288097.0911
353	488087.8283	2288115.0466
354	488079.0192	2288133.0021
355	488070.21	2288150.9575
356	488061.4009	2288168.913
357	488052.5917	2288186.8685
358	488043.7826	2288204.824
359	488034.9734	2288222.7794
360	488026.1643	2288240.7349
361	488017.3551	2288258.6904
362	488002.4037	2288289.1655
363	487947.8605	2288264.6438
364	487963.4887	2288232.2629
365	487972.2979	2288214.3075
366	487981.107	2288196.352
367	487989.9162	2288178.3965
368	487998.7253	2288160.4411
369	488007.5345	2288142.4856
370	488016.3436	2288124.5301
371	488025.1528	2288106.5746
372	488033.9619	2288088.6192
373	488042.771	2288070.6637
374	488069.7043	2288083.8774
375	488026.6111	2288062.7355
376	488017.802	2288080.6909
377	488008.9928	2288098.6464
378	488000.1837	2288116.6019
379	487991.3745	2288134.5573
380	487982.5654	2288152.5128
381	487973.7562	2288170.4683
382	487964.9471	2288188.4238
383	487956.138	2288206.3792

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

55/2021.ГП-ППТ2.ТЧ

Лист

53

384	487947.3288	2288224.3347
385	487938.5197	2288242.2902
386	487931.2226	2288257.1637
387	487903.8452	2288244.8553
388	487876.4678	2288232.5469
389	487884.6532	2288215.8627
390	487893.4624	2288197.9073
391	487902.2715	2288179.9518
392	487911.0807	2288161.9963
393	487919.8898	2288144.0409
394	487928.699	2288126.0854
395	487937.5081	2288108.1299
396	487946.3173	2288090.1744
397	487955.1264	2288072.219
398	487963.9356	2288054.2635
399	487972.7447	2288036.308
400	487999.6779	2288049.5217
401	487956.5848	2288028.3798
402	487947.7756	2288046.3353
403	487938.9665	2288064.2907
404	487930.1573	2288082.2462
405	487921.3482	2288100.2017
406	487912.5391	2288118.1572
407	487903.7299	2288136.1126
408	487894.9208	2288154.0681
409	487886.0287	2288171.9829
410	487877.3025	2288189.979
411	487868.4933	2288207.9345
412	487859.6829	2288225.8926
413	487832.6515	2288212.841
414	487841.5601	2288194.7208
415	487850.3513	2288176.8018
416	487859.178	2288158.8107
417	487867.9876	2288140.8544
418	487876.7967	2288122.8989
419	487885.6058	2288104.9434
420	487894.415	2288086.988
421	487903.2241	2288069.0325
422	487912.0333	2288051.077
423	487920.8424	2288033.1215
424	487929.6516	2288015.1661
426	488283.6487	2288475.8473
427	488279.0926	2288495.7272
428	488270.8916	2288513.9685
429	488262.6907	2288532.2098

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

55/2021.ГП-ППТ2.ТЧ

Лист

54

430	488254.4897	2288550.451
431	488246.2887	2288568.6923
432	488238.0878	2288586.9336
433	488229.8868	2288605.1749
434	488221.6858	2288623.4161
435	488194.3239	2288611.1147
436	488202.5249	2288592.8734
437	488210.7258	2288574.6321
438	488218.9268	2288556.3909
439	488227.1278	2288538.1496
440	488235.3287	2288519.9083
441	488243.5297	2288501.667
442	488251.7307	2288483.4258
443	488259.9316	2288465.1845
444	488255.792	2288430.4949
445	488247.5911	2288448.7362
446	488239.3901	2288466.9774
447	488231.1891	2288485.2187
448	488222.9882	2288503.46
449	488214.7872	2288521.7013
450	488206.5862	2288539.9426
451	488198.3853	2288558.1838
452	488190.1843	2288576.4251
453	488181.9833	2288594.6664
454	488173.7824	2288612.9077
455	488146.4204	2288600.6062
456	488154.6214	2288582.3649
457	488162.8224	2288564.1237
458	488171.0233	2288545.8824
459	488179.2243	2288527.6411
460	488187.4253	2288509.3998
461	488195.6262	2288491.1586
462	488203.8272	2288472.9173
463	488212.0282	2288454.676
464	488220.2291	2288436.4347
465	488228.4301	2288418.1934
466	488212.013	2288410.8126
467	488203.812	2288429.0539
468	488195.611	2288447.2951
469	488187.4101	2288465.5364
470	488179.2091	2288483.7777
471	488171.0081	2288502.019
472	488162.8072	2288520.2602
473	488154.6062	2288538.5015
474	488146.4052	2288556.7428

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

55/2021.ГП-ППТ2.ТЧ

Лист

55

475	488138.2043	2288574.9841
476	488130.0033	2288593.2253
477	488102.6414	2288580.9239
478	488075.2795	2288568.6224
479	488083.4804	2288550.3812
480	488091.6814	2288532.1399
481	488099.8824	2288513.8986
482	488108.0833	2288495.6573
483	488116.2843	2288477.4161
484	488124.4853	2288459.1748
485	488132.6862	2288440.9335
486	488140.8872	2288422.6922
487	488149.0882	2288404.451
488	488157.2891	2288386.2097
489	488184.651	2288398.5111
490	488140.872	2288378.8288
491	488058.8623	2288561.2416
492	488022.3798	2288544.8396
1060	487981.3369	2288526.3875
493	487855.4721	2288469.8008
494	487937.4817	2288287.388
1059	488063.3466	2288343.9747
495	488104.4006	2288362.4021
496	487921.0646	2288280.0072
497	487912.8636	2288298.2485
498	487904.6627	2288316.4897
499	487896.4617	2288334.731
500	487888.2607	2288352.9723
501	487880.0598	2288371.2136
502	487871.8588	2288389.4548
503	487863.6578	2288407.6961
504	487855.3689	2288426.1332
749	487846.5845	2288445.6721
505	487829.9061	2288414.6855
506	487828.6621	2288412.3744
507	487825.3359	2288406.1947
508	487803.0521	2288396.1763
509	487808.934	2288383.0932
510	487817.135	2288364.8519
511	487825.3359	2288346.6107
512	487833.5369	2288328.3694
513	487841.7379	2288310.1281
514	487849.9388	2288291.8868
515	487858.1398	2288273.6456
516	487866.3408	2288255.4043

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

55/2021.ГП-ППТ2.ТЧ

Лист

56

517	487893.7027	2288267.7057
518	487849.9236	2288248.0234
519	487841.7227	2288266.2647
520	487833.5217	2288284.506
521	487825.3207	2288302.7472
522	487817.1198	2288320.9885
523	487808.9188	2288339.2298
524	487800.7178	2288357.4711
525	487792.5169	2288375.7123
526	487786.6349	2288388.7954
527	487759.273	2288376.494
528	487765.1549	2288363.4109
529	487773.3559	2288345.1696
530	487781.5569	2288326.9283
531	487789.7578	2288308.6871
532	487797.9588	2288290.4458
533	487806.1598	2288272.2045
534	487814.3607	2288253.9632
535	487822.5617	2288235.722
536	488163.5312	2288635.7093
537	488155.3302	2288653.9505
538	488147.1293	2288672.1916
539	488138.9283	2288690.4329
540	488130.7274	2288708.6742
541	488122.5264	2288726.9155
542	488114.3254	2288745.1567
543	488106.1245	2288763.398
544	488097.9235	2288781.6393
545	488089.7225	2288799.8807
546	488081.5215	2288818.122
547	488073.3205	2288836.3633
548	488045.9586	2288824.0618
549	488054.1596	2288805.8206
550	488062.3606	2288787.5791
551	488070.5616	2288769.3379
552	488078.7626	2288751.0966
553	488086.9635	2288732.8553
554	488095.1645	2288714.614
555	488103.3655	2288696.3727
556	488111.5664	2288678.1315
557	488119.7674	2288659.8902
558	488127.9683	2288641.6491
559	488136.1692	2288623.4078
560	488119.752	2288616.0271

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

55/2021.ГП-ППТ2.ТЧ

Лист

57

561	488111.5511	2288634.2684
562	488103.3502	2288652.5095
563	488095.1492	2288670.7508
564	488086.9482	2288688.992
565	488078.7473	2288707.2333
566	488070.5463	2288725.4746
567	488062.3453	2288743.7159
568	488054.1444	2288761.9571
569	488045.9434	2288780.1984
757	488037.7424	2288798.4397
758	488036.0515	2288797.6795
570	488020.4809	2288768.7511
571	488019.2367	2288766.4396
572	488026.7825	2288749.6555
573	488004.9094	2288739.8219
574	488001.3136	2288733.1414
575	488007.6216	2288719.1128
576	488015.8225	2288700.8715
577	488024.0235	2288682.6303
578	488032.2245	2288664.389
579	488040.4254	2288646.1477
580	488048.6264	2288627.9064
581	488056.8273	2288609.6653
582	488065.0283	2288591.424
583	488092.3902	2288603.7255
584	488048.611	2288584.0433
585	488024.0082	2288638.767
586	488015.8073	2288657.0083
587	488007.6063	2288675.2496
588	487999.3512	2288693.6111
590	487973.8713	2288682.1556
591	487972.6381	2288679.8644
592	487980.2444	2288662.9479
593	487958.1979	2288653.0366
594	487954.7162	2288646.568
595	487961.0835	2288632.4052
596	487969.2845	2288614.1639
597	487993.8873	2288559.4403
598	487971.0856	2288549.1892
599	487939.7809	2288618.8199
600	487916.5971	2288575.7472
601	487880.3439	2288508.3931
602	487935.6912	2288533.2763
603	487807.3444	2288425.5164

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

55/2021.ГП-ППТ2.ТЧ

Лист

58

604	487733.7701	2288433.2198
605	487749.0218	2288399.2955

Таблица 3.

Номер характерной точки	X	Y
Кадастровый квартал 64:48:020420		
827	488677.0665	2289775.7051
828	488665.9597	2289792.3444
829	488655.5517	2289807.9504
1194	488653.7432	2289808.2361
1195	488617.331	2289813.9887
830	488616.0309	2289813.1209
831	488629.9105	2289792.3277
832	488641.0142	2289775.6931
833	488652.1178	2289759.0586
834	488649.0821	2289732.9859
835	488637.9785	2289749.6205
836	488626.8748	2289766.255
837	488615.7711	2289782.8896
838	488590.8193	2289766.2341
839	488565.8738	2289749.5828
840	488576.9774	2289732.9482
841	488588.0811	2289716.3137
842	488599.1847	2289699.6791
843	488610.2884	2289683.0445
844	488635.234	2289699.6958
845	488624.1303	2289716.3304
846	488618.3501	2289640.3331
847	488607.2464	2289656.9677
848	488596.1427	2289673.6022
849	488585.0391	2289690.2368
850	488573.9354	2289706.8713
851	488562.8317	2289723.5059
852	488551.7281	2289740.1405
853	488526.7762	2289723.485
854	488537.8862	2289706.8546
855	488548.9899	2289690.2201
856	488560.0935	2289673.5855
857	488571.1972	2289656.9509
858	488582.3009	2289640.3164
859	488593.4045	2289623.6818
860	488588.4497	2289548.2356

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

861	488577.346	2289564.8701
862	488566.2423	2289581.5047
863	488555.1387	2289598.1392
864	488544.035	2289614.7738
865	488532.9313	2289631.4084
866	488521.8277	2289648.0429
867	488510.7241	2289664.6774
868	488499.6204	2289681.312
869	488488.5167	2289697.9465
1139	488463.5649	2289681.2911
870	488390	2289300.1956
871	488438.613	2289664.6356
872	488449.7167	2289648.0011
873	488460.8203	2289631.3665
874	488471.924	2289614.7319
875	488483.0277	2289598.0974
876	488494.1313	2289581.4628
877	488505.235	2289564.8283
878	488516.3387	2289548.1937
879	488527.4423	2289531.5591
880	488538.546	2289514.9246
881	488549.6496	2289498.29
882	488574.6015	2289514.9455
883	488563.4978	2289531.5801
884	488546.614	2289472.2173
885	488535.5103	2289488.8518
886	488524.4067	2289505.4864
887	488513.303	2289522.1209
888	488502.1993	2289538.7555
889	488491.0957	2289555.3901
890	488479.992	2289572.0246
891	488468.8883	2289588.6592
892	488457.7847	2289605.2938
893	488424.4737	2289655.1974
894	488374.57	2289621.8864
895	488407.881	2289571.9828
896	488418.9846	2289555.3482
897	488430.0883	2289538.7136
898	488441.192	2289522.0791
899	488452.2956	2289505.4445
900	488463.3993	2289488.81
901	488474.503	2289472.1754
902	488485.6066	2289455.5408
903	488496.7103	2289438.9063
904	488521.6621	2289455.5618

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

55/2021.ГП-ППТ2.ТЧ

Лист

60

905	488482.5709	2289429.4682
906	488471.4673	2289446.1027
907	488460.3636	2289462.7373
908	488449.2599	2289479.3718
909	488438.1563	2289496.0064
910	488427.0526	2289512.641
911	488415.9489	2289529.2755
912	488404.8453	2289545.9101
913	488393.7416	2289562.5446
914	488382.6379	2289579.1792
915	488371.5343	2289595.8138
916	488360.4306	2289612.4483
917	488335.4788	2289595.7928
918	488310.5269	2289579.1373
919	488321.6306	2289562.5028
920	488332.7343	2289545.8682
921	488343.8379	2289529.2337
922	488354.9278	2289512.5899
923	488366.0314	2289495.9553
924	488377.1351	2289479.3207
925	488388.2387	2289462.6862
926	488399.3345	2289446.0463
927	488410.4382	2289429.4118
928	488421.5418	2289412.7772
929	488432.6455	2289396.1427
930	488457.6191	2289412.8127
934	488438.5806	2289356.6777
931	488432.4183	2289365.9331
932	488410.1894	2289351.0952
933	488416.3782	2289341.8001
935	488418.5279	2289386.719
936	488407.4242	2289403.3536
937	488396.3205	2289419.9882
938	488385.2169	2289436.6227
939	488374.1132	2289453.2573
940	488363.0095	2289469.8919
941	488351.9059	2289486.5264
942	488340.8022	2289503.161
943	488329.6985	2289519.7955
944	488318.5949	2289536.4301
945	488307.4912	2289553.0647
946	488296.3875	2289569.6992
947	488271.4357	2289553.0437
948	488265.1129	2289548.8232
949	488249.6232	2289531.6852

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

55/2021.ГП-ППТ2.ТЧ

Лист

61

950	488257.5875	2289519.7537
951	488268.6912	2289503.1191
952	488279.7949	2289486.4846
953	488290.8985	2289469.85
954	488302.0022	2289453.2154
955	488313.1058	2289436.5809
956	488324.2095	2289419.9463
957	488335.3132	2289403.3117
958	488346.4168	2289386.6772
959	488357.5205	2289370.0426
960	488368.6242	2289353.4081
961	488393.576	2289370.0636
933	488416.3782	2289341.8001
963	488391.4263	2289325.1446
964	488402.53	2289308.51
870	488390	2289300.1956
965	488378.8964	2289316.8301
966	488353.9513	2289300.1645
967	488329.0062	2289283.4989
968	488340.0963	2289266.8846
969	488351.2	2289250.25
970	488354.4848	2289343.9699
971	488343.3811	2289360.6045
972	488332.2775	2289377.2391
973	488321.1738	2289393.8736
974	488310.0701	2289410.5082
975	488298.9665	2289427.1428
976	488287.8628	2289443.7773
977	488276.7591	2289460.4119
978	488265.6555	2289477.0464
979	488254.5518	2289493.681
980	488237.8665	2289518.6775
981	488217.1195	2289495.7228
982	488196.3724	2289472.768
983	488204.6481	2289460.37
984	488215.7518	2289443.7354
985	488226.8555	2289427.1009
986	488237.9591	2289410.4663
987	488249.0628	2289393.8318
988	488260.1664	2289377.1972
989	488271.2701	2289360.5626
990	488282.3738	2289343.9281
991	488293.4774	2289327.2935
992	488304.5811	2289310.659

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

55/2021.ГП-ППТ2.ТЧ

Лист

62

993	488329.5329	2289327.3144
994	488348.0937	2289224.101
995	488336.99	2289240.7356
996	488325.8864	2289257.3701
997	488314.7827	2289274.0047
998	488289.8309	2289257.3492
999	488283.6405	2289266.6231
1000	488258.6902	2289249.9686
1001	488264.879	2289240.6937
1002	488275.9827	2289224.0591
1003	488287.0863	2289207.4246
1004	488298.19	2289190.79
1005	488287.0518	2289183.2155
1006	488275.9482	2289199.8501
1007	488264.8445	2289216.4846
1008	488253.7402	2289233.1193
1009	488228.789	2289216.4637
1010	488239.8927	2289199.8291
1011	488250.9963	2289183.1946
1012	488262.1	2289166.56
1013	488240.538	2289267.9098
1014	488265.4899	2289284.5653
1015	488290.4417	2289301.2208
1016	488279.3381	2289317.8554
1017	488268.2344	2289334.49
1018	488257.1307	2289351.1245
1019	488246.0271	2289367.7591
1020	488234.9234	2289384.3936
1021	488223.8197	2289401.0282
1022	488212.7161	2289417.6628
1023	488201.6124	2289434.2973
1024	488190.5088	2289450.9319
1025	488165.5569	2289434.2764
1026	488158.7839	2289429.7554
1027	488146.7231	2289408.4553
1028	488151.7087	2289400.9863
1029	488162.8124	2289384.3518
1030	488173.9161	2289367.7172
1031	488185.0197	2289351.0827
1032	488196.1234	2289334.4481
1033	488207.227	2289317.8135
1034	488218.3307	2289301.179
1035	488229.4344	2289284.5444

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

55/2021.ГП-ППТ2.ТЧ

Лист

63

1036	488601.8853	2289803.6786
1037	488592.3749	2289817.9262
1038	488588.195	2289818.5866
1039	488565.8297	2289803.6576
1040	488554.7324	2289820.2964
1041	488546.4217	2289814.749
1042	488535.3128	2289831.3801
1043	488541.9241	2289835.7931
1044	488541.6209	2289839.9389
1045	488532.5251	2289853.5655
1046	488521.4214	2289870.2001
1047	488510.3177	2289886.8347
1048	488499.2141	2289903.4692
1049	488488.1104	2289920.1038
1050	488477.0067	2289936.7383
1051	488465.9031	2289953.3729
1052	488454.7994	2289970.0075
1053	488429.8476	2289953.352
1054	488440.9512	2289936.7174
1055	488452.0549	2289920.0828
1056	488124.8307	2289420.5301
1057	488528.3781	2287941.3317
1058	488313.18	2287832.8063
1059	488063.3466	2288343.9747
1060	487981.3369	2288526.3875
1061	487926.8593	2288647.561
1066	488463.1586	2289903.4483
1067	488474.2622	2289886.8137
1068	488485.3659	2289870.1792
1069	488496.4696	2289853.5446
1070	488507.5732	2289836.9101
1071	488518.6759	2289820.2749
1072	488529.7868	2289803.6451
1073	488540.8905	2289787.0106
1074	488551.9942	2289770.376
1075	488576.9334	2289787.0231
1076	488537.8485	2289760.9337
1077	488526.7448	2289777.5682
1078	488515.6412	2289794.2028
1079	488504.5375	2289810.8374
1080	488493.4338	2289827.4719
1081	488482.3302	2289844.1065
1082	488471.2265	2289860.741
1083	488460.1228	2289877.3756
1084	488449.0192	2289894.0102
1085	488429.2753	2289880.831

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

55/2021.ГП-ППТ2.ТЧ

Лист

64

1086	488426.0831	2289874.3348
1087	488435.171	2289860.7201
1088	488446.2747	2289844.0855
1089	488457.3783	2289827.451
1090	488468.482	2289810.8164
1091	488479.5857	2289794.1819
1092	488490.6893	2289777.5473
1093	488501.793	2289760.9127
1094	488512.8967	2289744.2782
1095	488474.6371	2289718.7398
1096	488463.5334	2289735.3744
1097	488452.4298	2289752.0089
1098	488441.3261	2289768.6435
1099	488430.2225	2289785.2781
1100	488419.1188	2289801.9126
1101	488402.6529	2289826.5804
1102	488376.57	2289773.5111
1103	488372.0613	2289764.3376
1104	488380.3188	2289751.9671
1105	488391.4224	2289735.3325
1106	488402.5261	2289718.698
1107	488413.6298	2289702.0634
1108	488424.7334	2289685.4288
1109	488449.6853	2289702.0843
1110	488410.5941	2289675.9906
1111	488399.4904	2289692.6252
1112	488388.3868	2289709.2598
1113	488377.2831	2289725.8943
1114	488363.3716	2289746.7353
1115	488348.1476	2289715.5064
1116	488333.0276	2289684.1217
1117	488338.4831	2289675.9488
1118	488349.5867	2289659.3143
1119	488360.6904	2289642.6797
1120	488385.6422	2289659.3352
1121	488346.551	2289633.2415
1122	488313.4997	2289682.7562
1123	488283.2596	2289619.987
1124	488296.6473	2289599.9305

Ввиду образования новых земельных участков под ИЖС примыкающими к существующим земельным участкам, отраженным на кадастровом плане территории, проектными решениями предусматривается отмена существующих красных линий, ранее образованных на границе данных существующих земельных участков. Таким образом, отменяются красные линии, расположенные по восточным границам земельных участков: 64:48:020420:958, 64:48:020420:975, 64:48:020420:984,

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

55/2021.ГП-ППТ2.ТЧ

Лист

65

64:48:020420:1018, 64:48:020420:1040, 64:48:020420:1085, 64:48:020420:1086, 64:48:020420:1110, 64:48:020420:1135, 64:48:020420:1135, 64:48:020420:1216, 64:48:020420:1244, 64:48:020420:1275, 64:48:020420:1303, 64:48:020420:1332, 64:48:020420:1355.

Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории

Для проектирования схемы инженерной подготовки и вертикальной планировки территории исходными материалами послужили:

- Топографическая съемка в масштабе 1:500;

Инженерная подготовка территории предполагает комплекс мероприятий по обеспечению пригодности территории для градостроительного использования, созданию благоприятных условий для труда.

В соответствии с инженерно-геологическими условиями и архитектурно-планировочным решением намечаются следующие мероприятия:

- подготовка территорий - вертикальная планировка
- благоустройство застраиваемых территорий.

Согласно п. 16) Приказа от 25 апреля 2017 г. n 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» подготовка схемы вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории осуществляется только в отношении территории, предназначенной для размещения автомобильной дороги общего пользования и проездов.

Основная цель вертикальной планировки заключается в создании поверхностей, удовлетворяющих требованиям общественной застройки, улично-дорожной сети и инженерного благоустройства территорий. Вертикальная планировка территории призвана создать благоприятные условия для проживания людей, обслуживания зданий и сооружений, прокладки улиц, проездов и пр.

Условия строительного освоения территории относительно благоприятные.

Планируемые инженерно-геологические работы минимально, временно и локально будут воздействовать на природную среду. При строительстве дороги необходимо учитывать гидрогеологические особенности этого района, состояние водоносного горизонта аллювиальных отложений.

Строительство и эксплуатация объектов не будут оказывать отрицательного воздействия на природную среду при соблюдении необходимых технологических норм и требований.

В процессе строительства объектов для исключения последствий природных геолого-литологических, гидрогеологических, условий, в целях экологической безопасности рекомендуем провести следующие мероприятия:

- 1) Предусмотреть мероприятия, направленные на снижение сил морозного пучения.
- 2) По окончании строительства провести рекультивацию почвы для исключения загрязнения почв, грунтов, поверхностных и подземных вод, нарушения гидрогеологических условий.
- 3) Предусмотреть утилизацию строительного мусора в специально отведенные места.
- 4) Предусмотреть дренажные мероприятия, для избегания подтопления участка строительства.

При использовании грунтов в качестве естественных оснований должны применяться методы строительных работ, не допускающие ухудшения свойств грунтов и качество подготовленного основания вследствие неорганизованного замачивания, размыва грунтовыми и поверхностными водами, повреждения механизмами и транспортными средствами, выветривания, промерзания и применения открытого водоотлива.

В границах проекта планировки территории размещение объектов капитального строительства федерального и регионального значения не предусмотрено.

3. ВАРИАНТЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ И (ИЛИ) ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫХ РЕШЕНИЙ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (В ОТНОШЕНИИ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ЖИЛЫХ ИЛИ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫХ ЗОНАХ)

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Архитектурно-планировочные решения, предусмотренные проектом планировки, выполнены с учётом градостроительных особенностей территории, инженерно-геологических и экологических ограничений.

Основными принципами планировочной организации в границах проектируемой территории являются:

– повышение эффективности использования территории в связи с размещением объектов местного значения поселения, жилой застройки.

Основными направлениями развития территории являются:

- размещение жилой застройки;
- благоустройство общественных территорий, мест отдыха общего пользования;
- размещение объектов транспортного обеспечения территории;
- размещение объектов инженерно-технического обеспечения территории.

Проектные предложения отражают целесообразность и удобство организации среды жизнедеятельности, содержат решения по организации пространственной структуры, благоустройства территории, системы социально-бытового обслуживания населения, систем транспортного и инженерного обеспечения территории.

Проектными решениями устанавливаются предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства в границах зон их планируемого размещения. Параметры разрешенного строительства инженерных коммуникаций не устанавливаются. В соответствии с Приказом от 1 сентября 2014 года N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» и Решением от 25 июля 2019 года N 54-397 О Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» определены основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства. Виды разрешенного использования проектируемых земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в таблице 2:

Таблица 2

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	СООТВЕТСТВИЕ ПАРАМЕТРОВ ПРЕДПОЛАГАЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ
Основные виды		
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	<p>Размеры земельных участков при формировании и их разделе:</p> <p>минимальная площадь участков – 100 кв. м; максимальная площадь участков – 1200 кв. м. принятая площадь участков – 600 кв.м. Этажность – не более 3 этажей. Коэффициент использования территории</p> <p>- не более 0.6.</p> <p>Отступ линии застройки от красной линии при новом строительстве:</p> <p>- не менее 5 м со стороны улиц; - не мене 3 м со стороны проездов; в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией.</p> <p>Минимальное расстояние от границ соседнего участка до:</p> <p>-жилого дома – 3 м; -хозяйственных и прочих строений – 3 м; -открытой автостоянки –1 м; -отдельно стоящего гаража – 3 м;</p> <p>Минимальное расстояние от окон жилых помещений:</p> <p>- до соседнего жилого дома и хозяйственных строений на соседнем участке – 6 м; по противопожарным нормам в зависимости от огнестойкости зданий и сооружений от 6 м до 15 м;</p>	Проектные решения соответствуют нормативно-правовой документации

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

55/2021.ГП-ППТ2.ТЧ

Лист

67

	<p>- до построек с содержанием скота и птицы – от 6 до 15 м жилого дома и хозяйственных строений на соседнем участке – 6 м;</p> <p>- до построек с содержанием скота и птицы, дворовых туалетов, помойных ям душа, бани и сауны - 12 м.</p> <p>Минимальное расстояние от границ соседнего участка:</p> <p>-до построек для содержания скота и птицы не менее - 4 м;</p> <p>- до стволов высокорослых деревьев – 4 м;</p> <p>- до стволов среднерослых деревьев – 2 м;</p> <p>- до кустарников – 1 м.</p> <p>Максимальная высота ограждения между соседними участками – не более 2.0 м</p> <p>Ограждение между соседними участками может быть сетчатым, решетчатым. Ограждение между соседними участками должно быть прозрачным. Сплошное ограждение допускается по согласованию с собственниками соседних участков.</p> <p>Расстояние между жилыми домами при новом строительстве – в соответствии с нормами противопожарной безопасности, инсоляции и освещенности.</p> <p>При новом строительстве допускается блокировка жилых домов и хозяйственных строений на смежных соседних участках по взаимному согласию владельцев с учетом противопожарных требований.</p>	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	<p>Этажность – до 4 надземных этажей.</p> <p>Минимальный отступ:</p> <p>- от границы земельного участка до основного здания – 10 м;</p> <p>- от границы земельного участка до хозяйственных и прочих построек – 1 м;</p> <p>Размеры земельных участков -</p> <p>Дошкольное образование:</p> <p>при вместимости до 100 мест – 40 кв.м/место</p> <p>при вместимости свыше 100 мест – 35 кв.м/место</p> <p>Общее образование:</p> <p>при вместимости от 40 до 400 – 50 кв.м/место</p> <p>при вместимости от 400 до 500 – 60 кв.м/место</p> <p>при вместимости от 500 до 600 – 50 кв.м/место</p> <p>при вместимости от 600 до 800 – 40 кв.м/место</p> <p>при вместимости от 800 до 1100 – 33 кв.м/место</p> <p>при вместимости от 1100 до 1500 – 21 кв.м/место</p> <p>при вместимости от 1500 до 2000 – 17 кв.м/место</p> <p>свыше 2000 – 16 кв.м/место.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30.</p> <p>Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20.</p> <p>Площадь озеленения территории детских дошкольных учреждений – не менее 50 %.</p>	Проектные решения соответствуют нормативно-правовой документации
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	<p>Этажность – до 4 надземных этажей.</p> <p>Минимальный отступ:</p> <p>- от границы земельного участка до основного здания – 10 м;</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 80.</p>	Проектные решения соответствуют нормативно-правовой документации
Предпринимательство (4.0)	Этажность – до 5 надземных этажей.	Проектные решения

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

в том числе: Магазины (4.4)	Минимальный отступ: - от границы земельного участка – 1 м; - от красной линии – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков под магазин и объекты страховой и банковской деятельности не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.	соответствуют нормативно-правовой документации
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	Проектные решения соответствуют нормативно-правовой документации
Коммунальное обслуживание (3.1)	Этажность – до 1 этажа. Минимальные отступы от границ земельного участка – с фронтальной стороны земельного участка – в соответствии со сложившейся линией застройки. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%. Минимальные отступы от границ земельного участка до ГРПШ – 10 м в соответствии с п.7г) Постановления от 20 ноября 2000 г. № 878 г. Москва «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» Площади земельных участков под трансформаторные подстанции – от 0,005 га. Площади земельных участков под артезианские скважины – от 0,009 га. Площадки для сбора мусора - из расчета мусоронакопления. Расстояние до границ участков жилых домов не менее 20 м, но не более 100 м, детских учреждений, площадок отдыха – не менее 25 м.	Проектные решения соответствуют нормативно-правовой документации

Условные виды

Благоустройство территории Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм (12.0.2)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	Проектные решения соответствуют нормативно-правовой документации
Оказание услуг связи Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи (3.2.3)	Этажность – до 5 надземных этажей. Минимальный отступ: - от границы земельного участка – 1 м; - от красной линии – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков под магазин и объекты страховой и банковской деятельности не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.	Проектные решения соответствуют нормативно-правовой документации
Бытовое обслуживание Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Этажность – до 5 надземных этажей. Минимальный отступ: - от границы земельного участка – 1 м; - от красной линии – 3 м.	Проектные решения соответствуют нормативно-правовой документации

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков под магазин и объекты страховой и банковской деятельности не подлежат установлению.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.

Предложения по развитию систем транспортного обслуживания территории

В целях создания удобных, быстрых и безопасных транспортных связей на территории проекта планировки предлагается строительство улиц и проездов. Дорожное полотно улично-дорожной сети предлагается капитального типа.

В целях развития транспортной инфраструктуры проектируемой территории предлагается строительство улиц и проездов в границах территории проекта планировки.

Основные параметры улично-дорожной сети назначены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Категория улиц и дорог принята в соответствии с т. 11.2 СП 42.13330.2016 – «Улицы и дороги местного назначения».

Расчетные параметры приняты в соответствии с т. 11.2 СП 42.13330.2016 для категории «Улицы и дороги местного назначения»:

- ширина полосы 3,5 м;
- количество полос – 2 шт. (суммарно в двух направлениях).

В соответствии с т. 11.2а – наименьшая ширина тротуаров для категории «Улицы и дороги местного назначения» составляет 1,5 м. Тротуары в местах прохода населения приняты по обе стороны дорог.

Ширина ЗУ по УДС в кадастровом квартале 64:48:020420 по необходимости принята равной ширине существующих земельных участков под УДС, поставленных на кадастровый учет. Данное решение обусловлено необходимостью формирования участков под ИЖС в соответствии с уже поставленными на кадастр (см. раздел ПМТ1). В противном случае, строительство и эксплуатация дорог при несовпадении границ ранее выделенных земельных участков и границ земельных участков, определенных настоящим проектом, будут затруднительны, а в некоторых случаях невозможны.

При этом расчетные параметры автомобильной дороги сохранены.

Предусмотрено движение общественного транспорта с остановками в нормативной доступности. В соответствии с п. 11.24 СП 42.13330.2016 дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта принято не более 500 м.

Расстояния между остановками приняты в соответствии с п. 11.25 СП 42.13330.2016 - не более 400 м.

Объекты транспортной инфраструктуры

Хранение индивидуального транспорта жителей, проживающих на территории проекта планировки, предусматривается на территории приусадебных участков.

Для обеспечения безопасности дорожного движения, а так же для удобства граждан проектными решениями предусматривается организация парковочных мест в непосредственной близости от участков, на которых предполагается размещение объектов общественно-делового и социально-бытового назначения.

Размещения других объектов транспортной инфраструктуры на территории микрорайона не предусмотрено.

Предложения по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории

Расположение объектов инженерной инфраструктуры в рамках данного проекта носит рекомендательный характер.

Водоснабжение

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Для обеспечения качественным водоснабжением территории в границах рассматриваемой территории предлагаются следующие мероприятия по развитию системы водоснабжения:

- строительство кольцевых водопроводов распределительных из полимерных труб.

Прокладка распределительных водопроводов обеспечивает требования п.8.4 СП 8.13130.2012 по кольцеванию водопроводных сетей.

Трасса водопроводов выполнена с соблюдением требований к расстояниям по горизонтали (в свету) от водопроводов до зданий и сооружений и к расстояниям по горизонтали (в свету) между водопроводами и соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении в соответствии с п. 6.1.30 СП 4.13130.2013.

В соответствии с табл.9 СП 4.13130 2013 проектируемый водопровод размещается на расстоянии не менее 3 м от ограждений проектируемых домовладений.

В соответствии с табл.9 СП 4.13130 2013 наименьшее расстояния от фундаментов опор ВЛ до 1 кВ и ВЛ св.1 до 35 кВ до подземных водопроводов составляет 1 м и 2 м соответственно. Проектируемый водопровод прокладывается на расстоянии не менее 1 м от фундаментов опор ВЛ 0,4 кВ и на расстоянии не менее 2 м от фундаментов опор ВЛ 10 кВ, что обеспечивает требования СП 4.13130 2013.

В соответствии с табл.10 п. 6.1.30 СП 4.13130.2013 наименьшее расстояния от кабелей силовых всех напряжений и кабелей связи до подземных водопроводов при пересечении в свету составляет 0,6 м. По всей протяженности проектируемый водопровод прокладывается на глубине не менее 2,7 м, оптоволоконный кабель проложен на глубине 0,5 м, требуемое расстояние обеспечивается.

Газоснабжение

Централизованное газоснабжение в границах рассматриваемой территории отсутствует.

Проектными решениями предусматривается строительство ГРПШ на рассматриваемом участке.

Маршрут прохождения трассы газопроводов предусмотрен с учетом оптимального положения газопровода для обеспечения бесперебойной подачи газа потребителям, минимально возможной протяженности и обоснован соблюдением требований действующей нормативной документации.

Трасса газопроводов выполнена с соблюдением требований к расстояниям по горизонтали (в свету) от газопроводов до зданий и сооружений и к расстояниям по горизонтали (в свету) между газопроводами и соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении в соответствии с СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы».

Минимальные расстояния от проектируемых участков газопроводов приняты в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Поправкой), ПУЭ-7 «Правил устройства электроустановок», СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменениями N 1, 2, 3).

Проектируемые газопроводы пересекают проектируемые автомобильные дороги таким образом, чтобы обеспечивалось требование п. п.5.5.2 СП 62.13330.2011* по размещению концов футляров на расстоянии не менее 2 м от бордюра, обочины, подошвы откоса насыпи автомобильных дорог, улиц и проездов.

Электроснабжение

В границах проектируемой территории в рамках проекта предусмотрено развитие системы электроснабжения в соответствии с нормами отвода земельных участков согласно СП.

По надёжности электроснабжения на проектируемой территории располагаются потребители III категории.

Проектными решениями предусматривается строительство трансформаторных подстанций на каждом рассматриваемом участке, с подключением к существующим сетям электроснабжения.

В соответствии с п. 2.4.61 ПУЭ-7 «Правил устройства электроустановок» расстояние по горизонтали от подземных частей опор ВЛ напряжением не выше 1 кВ до проектируемых газопроводов и водопроводов согласно таблице 2.4.4 принято не менее 1 м.

Количество устанавливаемых трансформаторных подстанций определено графическим методом исходя из радиуса действия подстанции - 400 м.

Коммунальное обслуживание

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Размещение от площадок ТБО пересмотрено с учетом требований СанПиН 2.1.3684-21 (не менее 20 м многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи, но не более 100 м.)

4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

Чрезвычайная ситуация (далее также – ЧС) - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

ЧС техногенного характера - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

Аварии на транспорте.

Транспортная авария – авария на транспорте, повлекшая за собой гибель людей, причинение пострадавшим тяжелых телесных повреждений, уничтожение и повреждение транспортных сооружений и средств или ущерб окружающей природной среде (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»).

Аварии на пожаровзрывоопасных объектах.

Пожаровзрывоопасный объект – объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»).

К числу взрыво- и пожароопасных объектов (ВПО) на территории проектирования относятся газопроводы и газорегуляторные пункты. Аварии на этих объектах представляют большую опасность для человека и окружающей среды, поскольку сопровождаются выбросом в атмосферу, на грунт и в водоемы пожароопасных и токсических продуктов. Вторичными негативными факторами аварий являются пожар.

Аварии на газопроводах представляют большую опасность для человека и окружающей среды, поскольку сопровождаются выбросом в атмосферу, на грунт и в водоемы пожароопасных и токсических продуктов. Вторичными негативными факторами аварий являются пожар, взрыв.

На газопроводах предпосылками аварий являются:

- длительный срок эксплуатации трубопроводах, отсутствие капитального ремонта; строительства дорог через газопроводы;
- несоблюдение минимально допустимых расстояний до строящихся и проектируемых предприятий и других объектов;
- ведение земных и строительных работ в охранных зонах трубопроводов.

Основные поражающие факторы при авариях на газопроводе:

- большие утечки газа, нередко сопровождаемые его воспламенением;
- поражение воздушной ударной волной при взрыве газопаровоздушной смеси;
- токсическое отравление продуктами горения;
- образование и перенос опасных концентраций паров горючих газов в приземистом слое атмосферы.

Аварии на электроэнергетических системах.

Аварии на электросистемах приводят к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность населенных пунктов и производственных объектов.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Для энергосистемы и объектов энергетики опасными стихийными бедствиями являются:

- сильный порывистый ветер (ветер со скоростью 25 м/сек и более приводит к обрыву проводов и разрушению опор линий электропередачи напряжением 6 кВ, а со скоростью 33 м/сек и более - линий электропередачи напряжением 35 кВ);
- сильный гололед (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за «пляски» и обрыва проводов ЛЭП);
- продолжительные ливневые дожди, продолжительное затопление талыми (снеговыми) водами (приводят к снижению плотности грунта на глубину 0,5 м и более и разрушениям ЛЭП, разрыву труб теплотрасс из-за размыва земли, нарушается электроснабжение и обеспечение населения и предприятий горячей водой);
- лесные пожары (могут привести к нарушению в электроснабжении из-за перегорания опор ЛЭП).

При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действий организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных подстанций.

Все аварии на предприятиях энергосистемы опасности для окружающей территории не представляют. Возможны ограничения в подаче электроэнергии и тепла в соответствии с разработанными графиками.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Объекты, на которых возможно возникновение ЧС (аварий): тепловые сети, водопроводные сети.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

- износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60 %;
- ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 60 до 90 %);
- халатности персонала, обслуживающего теплоисточники и теплоносители;
- недофинансирования ремонтных работ;
- образования конденсата после слива газа в газгольдеры.

Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям: прекращению подачи тепла потребителям и размораживанию тепловых сетей, прекращению подачи холодной воды, порывам тепловых сетей, выходу из строя основного оборудования теплоисточников; отключению от тепло- и водоснабжения жилых домов, кратковременному прекращению подачи газа в жилые дома.

Перечень источников чрезвычайных ситуаций природного характера:

Опасные метеорологические явления

Метеорологические опасные явления – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Сильный ветер (со скоростью 25 м/с и более) производит опустошительные действия, разрушает различные здания и сооружения. Последствиями сильного ветра часто бывают пожары, перебои в электроснабжении, остановка производства из-за разрушения электросетей и других жизненно важных коммуникаций, гибель людей и травмы различной степени тяжести.

При грозе выпадает большое количество осадков, однако наибольшую опасность представляют электрические разряды – молнии. Разряды молнии могут достигать 80 кулонов и иметь силу тока от нескольких единиц до 200 кА. При этом может пострадать электротехническое оборудование. От молнии могут быть расщеплены стволы деревьев, возникнуть пожары в лесах и зданиях, перебои в электроснабжении, могут быть поражены люди и животные.

Поражающим фактором града является ударное действие. Возможный ущерб связан с разрушением остекления, повреждением кровли зданий и сооружений, автотранспорта.

Сильные (продолжительные) дожди приводят к увеличению уровня воды и, как следствие, подтоплению территорий, размыву автодорог.

Интенсивные снегопады парализуют транспорт, вызывают повреждения деревьев, линий электропередачи, зданий (из-за груза снега).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

55/2021.ГП-ППТ2.ТЧ

Лист

73

Гололёд, представляющий собой слой плотного льда, иногда достигающий нескольких сантиметров, может вызывать обламывание ветвей, падение деревьев, обрывы проводов, дорожно-транспортные происшествия.

Сильные морозы парализуют жизнь населенных пунктов, увеличивают вероятность технических аварий. При температурах ниже минус 30°C существенно снижается прочность металлических и пластмассовых деталей и конструкций.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба природной среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций включает:

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
- рациональное размещение производственных сил по территории муниципального образования с учётом природной и техногенной безопасности;
- предотвращение в возможных пределах некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путём систематического снижения их накапливающегося потенциала;
- предотвращение аварий и техногенных катастроф путём повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надёжности оборудования;
- разработка и осуществление инженерно-технологических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;
- подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;
- декларирование промышленной безопасности;
- лицензирование деятельности опасных промышленных объектов;
- страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;
- проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;
- государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;
- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;
- подготовка населения в областях защиты от чрезвычайных ситуаций.

Таблица «Возможные чрезвычайные ситуации природного характера на проектируемой территории»

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1. Опасные метеорологические явления и процессы			
1.1	Сильный ветер (ураган)	Аэродинамический	Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация
1.2	Сильные осадки		
1.2.1.	Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды
1.2.2.	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы
1.2.3.	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы Ветровая нагрузка
1.2.4.	Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
1.2.5.	Град	Динамический	Удар
1.3	Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)
1.4	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
1.5	Засуха	Тепловой	Нагревание почвы, воздуха

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1.6	Суховей	Аэродинамический Тепловой	Иссушение почвы
1.7	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
2. Природные пожары			
2.1	Пожар (ландшафтный)	Теплофизический	Пламя Нагрев тепловым потоком Тепловой удар Помутнение воздуха Опасные дымы
		Химический	Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы

Мероприятия при угрозе и возникновении производственных аварий, катастроф и стихийных бедствий (режим повышенной готовности):

- усиление контроля за состоянием окружающей среды, прогнозирование возникновения чрезвычайных ситуаций и их последствий;
- принятие оперативных мер по предупреждению возникновения и развития чрезвычайных ситуаций, снижению ущерба и потерь в случае их возникновения, а также повышению устойчивости и безопасности функционирования организаций в чрезвычайных ситуациях;
- уточнение планов действий (взаимодействия) по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и иных документов;
- восполнение при необходимости резервов материальных ресурсов, созданных для ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- проведение при необходимости эвакуационных мероприятий.

Мероприятия при угрозе и возникновении производственных аварий, катастроф и стихийных бедствий (режим повышенной готовности):

- оповещение органов управления городского звена окружной подсистемы РСЧС, рабочих, служащих и населения муниципального образования;
- проведение в готовность и развёртывание сил и средств, привлекаемых к аварийно-спасательным и другим неотложным работам;
- проведение поисковых и аварийно-спасательных работ;
- проведение неотложных аварийно-восстановительных работ в зоне чрезвычайной ситуации, на объектах жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы, промышленности, транспортной инфраструктуры, связи, пострадавших в результате чрезвычайных ситуаций;
- развёртывание и содержание в течение необходимого срока пунктов временного размещения и питания для эвакуируемых пострадавших;
- оказание единовременной материальной помощи гражданам, пострадавшим в результате чрезвычайных ситуаций;
- оказание гуманитарной помощи;
- формирование и восполнение резерва материально-технических, продовольственно-вещевых, медицинских и других ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций, в том числе в рамках соглашений с аварийно-спасательной службой;
- проведение экстренных противоэпидемиологических и противоэпизоотических мероприятий по предупреждению вспышек эпидемий и эпизоотий;
- проведение иных неотложных мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

На территории не планируется размещение опасных объектов.

На территории планировки отсутствуют существующие и проектируемые подземные сооружения, существующие и проектируемые сооружения инженерной защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Строительство данных объектов не требуется.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Мероприятия по гражданской обороне

На основании Федерального закона от 12.02.1998 №28-ФЗ «О гражданской обороне» разработано Положение об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях, утвержденное Приказом МЧС России от 14.11.2008 № 687, которое определяет организацию и основные направления подготовки к ведению и ведения гражданской обороны, а также основные мероприятия по гражданской обороне в муниципальных образованиях и организациях.

Одной из основных задач в области гражданской обороны является оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Оповещение населения об опасностях, связанных с возникновением ЧС осуществляется в соответствии с Приказом Министерства по чрезвычайным ситуациям Российской Федерации, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации и Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 25.07.2006 №422/90/376.

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» на территории Российской Федерации предусматривается система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Правила поведения населения и порядок действий при получении сигналов экстренного оповещения

Своевременное оповещение населения о надвигающейся опасности, о уже создавшейся обстановке, а также информирование о порядке поведения в условиях чрезвычайных ситуаций являются одними из мероприятий гражданской обороны по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Сигналы оповещения служат для своевременного доведения до населения и органов гражданской обороны распоряжений и информации об эвакуации, радиационной опасности, химическом и бактериологическом заражении, угрозе затопления, о землетрясении.

Умение населения правильно действовать в условиях чрезвычайной ситуации и умение правильно использовать полученную информацию может сократить количество пострадавших до минимума. Поэтому сигналы оповещения необходимо знать, и уметь правильно действовать по ним.

Основным способом оповещения людей в чрезвычайных ситуациях считается подача речевой информации с использованием государственных сетей радио- и телевидения. Перед подачей речевой информации включаются сирены, производственные гудки и другие сигнальные средства. Длинные протяжные звуки от сирен означают предупредительный сигнал «ВНИМАНИЕ ВСЕМ!», по которому население обязано включить радио- и телеприемники для прослушивания экстренного сообщения. Незамедлительно даются указания о порядке действий населения.

Услышав сигнал «ВНИМАНИЕ ВСЕМ!», необходимо подойдите к ближайшему громкоговорителю, находясь на улице населенного пункта или на территории предприятия.

По окончании предупредительного сигнала «ВНИМАНИЕ ВСЕМ!» по указанным средствам передачи речевой информации будет озвучено сообщение местных органов власти или органа, уполномоченного на решение вопросов гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям. Эти сообщения будут содержать информацию об угрозе или возникновении чрезвычайной ситуации, их масштабах, прогнозируемом развитии, неотложных действиях и правилах поведения граждан.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

– применением объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- устройством эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройством систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применением систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применением основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- устройством на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применением первичных средств пожаротушения;
- организацией деятельности подразделений пожарной охраны;
- обеспечением зданий, сооружений и строений первичными средствами пожаротушения.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объемно-планировочных решений здания, сооружения или строения, параметров окружающей среды и мест размещения обслуживающего персонала.

5. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» охрана окружающей среды – это деятельность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общественных и иных некоммерческих объединений, юридических и физических лиц, направленная на сохранение и восстановление природной среды, рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов, предотвращение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и ликвидацию ее последствий (далее также – природоохранная деятельность).

Градостроительные ограничения и особые условия использования территорий

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития является установление зон с особыми условиями использования территорий.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования территорий определяет систему градостроительных ограничений.

Таблица «Зоны с особыми условиями использования территорий для объектов, расположенных в границах проектируемой территории»

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
Санитарно-защитные зоны		
1	Локальные очистные сооружения (от границ земельного участка)	20
Охранные зоны		
2	ВЛ 10 кВ (от оси крайнего кабеля в каждую сторону)	10
3	ВЛ 0,4 кВ (от оси крайнего кабеля в каждую сторону)	2
4	Трансформаторные подстанции (от границ объекта в каждую сторону)	10
5	Газорегуляторные пункты (от границ объекта в каждую сторону)	10
6	Газопровод низкого давления (от оси крайних трубопроводов в каждую сторону)	2
7	Сети водоснабжения (от оси крайних трубопроводов в каждую сторону)	10

Перечень нормативных правовых актов, в соответствии с которыми регламентируются размеры, режимы использования зон с особыми условиями использования территорий:

- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями и дополнениями).

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

- Постановление от 20 ноября 2000 г. № 878 г. Москва «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

На проектируемой территории отсутствуют скотомогильник, биотермические ямы и места захоронения животных, а так же их санитарно-защитные зоны.

На проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории местного значения и территории традиционного природопользования местного значения.

В границах проектируемой территории действующие особо охраняемые природные территории местного и регионального значения, редкие виды флоры и фауны, занесенные в Красные книги РФ, отсутствуют.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Проектом предусматривается проведение ряда мероприятий, направленных на снижение негативного воздействия на атмосферный воздух:

– организация и благоустройство санитарно-защитных зон для источников загрязнения атмосферного воздуха;

– благоустройство, озеленение проектируемой территории в целом, в целях защиты застройки от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа;

– организация зеленых полос вдоль городских магистралей и озеленение внутримикрорайонных пространств в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В целях сокращения суммарных выбросов в атмосферу стационарными источниками выделения рекомендуется внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования на всех производственных и инженерных объектах, находящихся за границами проекта планировки, использование высококачественных видов топлива, соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийный выброс.

Озеленение на проектируемой территории кроме декоративной функции будет выполнять санитарно-гигиенические функции (очистление воздуха от пыли и газа), а также шумо- и ветрозащитные функции.

Мероприятия по предотвращению загрязнения почв и подземных вод

С целью улучшения качества, восстановления и предотвращения загрязнения подземных вод и почвенного покрова проектом планировки рекомендуются следующие мероприятия:

– мониторинг степени загрязнения почв и подземных вод;

– организация плано-регулярной системы санитарной очистки территории;

– инженерная подготовка территории;

– проведение технической рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения, транспортных коммуникаций;

– выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;

– контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;

– биологическая очистка почв и воздуха за счет увеличения площади зеленых насаждений;

– устройство асфальтобетонного покрытия дорог;

– устройство отмосток вдоль стен зданий.

Мероприятия по охране окружающей среды от электромагнитных полей

Защита от электромагнитных полей и излучений регламентируется Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», а также рядом нормативных документов.

Источниками электромагнитного излучения на территории проекта планировки являются трансформаторные подстанции, и линии электропередачи 0,4 кВ, 6 кВ, 35кВ.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Мероприятия по охране окружающей среды от воздействия шума

Планировку и застройку проектируемой территории следует осуществлять с учетом обеспечения допустимых уровней шума в помещениях общественных зданий и на территории с нормируемыми уровнями шума.

В соответствии с СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003» мероприятия по защите от шума в помещениях общественных зданий должны предусматривать:

- рациональное объемно-планировочное решение общественного здания;
- применение при строительстве и реконструкции зданий:
- ограждающих конструкций, обеспечивающих нормативную звукоизоляцию;
- звукопоглощающих облицовок (в помещениях общественных зданий);
- глушителей шума в системах принудительной вентиляции и кондиционирования воздуха;
- виброизоляции инженерного и санитарно-технического оборудования зданий.

Основными источниками внешнего шума на территории проекта планировки являются потоки всех видов городского транспорта, проходящего по автомобильным дорогам.

Защита от транспортного шума общественных зданий и территорий с нормируемыми уровнями шума должна осуществляться с помощью:

- рациональной трассировки улично-дорожной сети;
- конструктивных мер, предусматривающих установку шумозащитных окон в зданиях, расположенных в зоне неблагоприятного шумового воздействия.

Выбор мероприятий по обеспечению нормативных уровней шума на рассматриваемой территории и в помещениях, расположенных на ней зданий следует проводить на основе результатов акустических расчетов или данных натурных измерений.

Мероприятия по санитарной очистке

Основными мероприятиями по поддержанию санитарно-эпидемиологического благополучия территории проекта планировки является организация системы санитарной очистки, которая должна осуществляться в соответствии с СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность», СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами» и другими нормативными документами.

Проектом рекомендуется проведение следующих мероприятий по санитарной очистке территории:

- организация плано-регулярной системы очистки, своевременного сбора и вывоза отходов различных классов опасности;
- уборка территорий от мусора, смета, снега;
- поливка проездов, зеленых насаждений в летний период;
- организация оборудованных контейнерных площадок для сбора отходов;
- установка урн для мусора в местах общего пользования и на территории учреждений здравоохранения.

Для сбора бытового мусора на объектах рекреации применяются малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб. м) и (или) урны, в том числе устанавливаемые у входов в объекты торговли.

Урны, установленные для сбора мусора у входов в здания и на территории (через каждые 50 м), должны очищаться от мусора ежедневно и содержаться в чистоте.

На территории хозяйственной зоны на расстоянии не менее 25 м от окон размещается контейнерная площадка для отходов с твердым покрытием и въездом со стороны улицы. Размеры площадки должны превышать площадь основания контейнеров на 1,5 м во все стороны. Контейнерная площадка должна быть защищена от постороннего доступа, иметь ограждение и навес.

Мероприятия по благоустройству и озеленению территории

Создание и эксплуатация элементов благоустройства и озеленения на проектируемой территории обеспечивают требования охраны окружающей природной среды, охраны здоровья

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

человека, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения.

При организации рекреационных территорий проектом планировки предлагается произвести следующие мероприятия по благоустройству:

- устройство газонов, цветников, посадка зеленых оград;
- оборудование территории малыми архитектурными формами;
- устройство проездов, тротуаров, пешеходных дорожек;
- ремонт существующих покрытий проездов;
- организация освещения территории.

Главными направлениями озеленения проектируемой территории являются сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности и создание системы зеленых насаждений.

Создание системы зеленых насаждений на проектируемой территории, где большую часть занимают объекты коммунально-складского и производственного назначения, является особенно необходимым, так как она улучшает микроклимат, температурно-влажностный режим, очищает воздух от пыли, газов, является шумозащитой для зданий и строений.

Для создания системы зеленых насаждений предлагается выполнение следующих мероприятий по озеленению территории:

- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
- целенаправленное формирование зеленых насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов;
- посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей;
- организация шумозащитных зеленых насаждений вдоль магистральных улиц;
- организация озеленения территории санитарно-защитных зон в зависимости от класса вредности.

Система зеленых насаждений проекта планировки складывается из:

- озелененных территорий ограниченного пользования (зеленые насаждения предприятий);
- озелененных территорий специального назначения (озеленение санитарно-защитных зон, территорий вдоль дорог).

Обязательное цветочное оформление вводится только при условии комплексной оценки территории конкретного объекта с учетом его местоположения, рекреационной нагрузки, наличия иных близлежащих объектов озеленения и цветочного оформления.

Ассортимент деревьев и кустарников определяется с учетом условий их произрастания, функционального назначения зоны и с целью улучшения декоративной направленности.

Озеленение территорий перспективной застройки и транспортных магистралей, создание рекреационных зон из естественных насаждений деревьев и кустарников хвойных и лиственных пород осуществляется по планам благоустройства и озеленения, входящим в состав проектной документации на строительство объектов, а также по отдельным проектам ландшафтного строительства.

6. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Очередность строительства принята в соответствии с наличием существующих транспортных и инженерных инфраструктур. В первую очередь это наличие удобного подъезда к территории и необходимость развития инженерной инфраструктуры – дорог, систем водоснабжения, газоснабжения, водоотведения, электроснабжения.

Очередность планируемого развития территории - 1 этап. Расчетный срок - до 2028 г. Освоение разделяется на подэтапы:

1-й подэтап – предполагает выполнение подготовительных работ для проектируемой застройки: выполнение вертикальной планировки, размещение зон улично-дорожной сети, проектируемых основных внутриквартальных проездов, размещение проектируемых объектов инженерной инфраструктуры, зон жилого и общественно-делового назначения. Включает в себя: 90% общей площади планируемой жилой застройки территории. Срок строительства 5 лет.

2-й подэтап – предполагает выполнение проектируемой застройки: размещение объектов социально-бытового и физкультурно-оздоровительного назначения, размещение проектируемых

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

аллей и детских площадок, благоустройство территории. Включает в себя: 10% общей площади планируемой жилой застройки территории. Срок строительства 3 года.

Деление на 2 подэтапа застройки территории носит рекомендательный характер. Возможность обеспечения развития данной территории будет обусловлена фактическим выделением финансирования для реализации принятых проектных решений.

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.									55/2021.ГП-ППТ2.ТЧ	Лист
														81
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата									

Приложение А. Расчет площадей образуемых земельных участков

Расчет площадей земельных участков, размещенных в границах кадастровых кварталов

64:48:020416, 64:48:020417.

Количество земельных участков, предназначенных по ИЖС – 402 участка. Количество жителей принято из расчета 6 чел на 1 участок под ИЖС (6 - среднее количество человек в многодетной семье). Таким образом, количество жителей составляет:

$$6 \times 402 = 2412 \text{ чел.}$$

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности для расчета площадей земельных участков приняты в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», МНГП «Город Саратов», утвержденных решением Саратовской городской Думы от 28.05.2020 N 67-536.

1. Детский сад.

Согласно п. 2.5.1 . МНГП «Город Саратов» минимальная обеспеченность – 65 мест на 1000 жителей.

Тогда:

$$N = (65 \times 2412) / 1000 = 156,78 = 157 \text{ чел.}$$

Предложением Отдел градорегулирования Комитета по Архитектуре предусматривается два детских сада на 120 мест и на 80 мест.

Согласно табл. Д.1 Приложения Д СП 42.13330.2016 при вместимости детского сада свыше 100 человек норма на одного человека – 38 м². Таким образом, площадь детского сада на 120 мест составит:

$$120 \times 38 = 4560 \text{ м}^2$$

Согласно табл. Д.1 Приложения Д СП 42.13330.2016 при вместимости детского сада менее 100 человек норма на одного человека – 44 м². Таким образом, площадь детского сада на 80 мест составит:

$$80 \times 44 = 3520 \text{ м}^2$$

Проектными решениями предусматривается два земельных участка под детские сады из расчета обеспечения радиуса обслуживания согласно табл. 10.1 СП 42.13330.2016 в районах малоэтажной застройки городов - 500 м.

Земельные участки имеют площади 4800 м² и 4052 м².

$$4800 \text{ м}^2 \geq 4560 \text{ м}^2$$

$$3600 \text{ м}^2 \geq 3520 \text{ м}^2$$

Таким образом, расчетная площадь земельных участков, предназначенных для размещения детских садов, обеспечивается.

2. Школа

Согласно п. 2.5.1 . МНГП «Город Саратов» минимальная обеспеченность – 115 мест на 1000 жителей.

Тогда:

$$N = (115 \times 2412) / 1000 = 277,38 = 278 \text{ чел.}$$

Предложением Отдел градорегулирования Комитета по Архитектуре предусматривается школа на 550 мест.

Согласно табл. Д.1 Приложения Д СП 42.13330.2016 при вместимости школы **свыше 500, но не более 600 человек**, норма на одного человека – 55 м². Таким образом, общая площадь школы:

$$550 \times 55 = 30\,250 \text{ м}^2$$

Проектными решениями предусматривается один земельный участок под школу со спортивным ядром в центре проектируемой территории из расчета обеспечения радиуса обслуживания согласно

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

55/2021.ГП-ППТ2.ТЧ

Лист

82

табл. 10.2 СП 42.13330.2016 с учетом размещения общеобразовательных организаций на расстоянии транспортной доступности: для учащихся начального общего образования - 15 мин (в одну сторону), для учащихся основного общего и среднего общего образования - не более 50 мин (в одну сторону).
Земельный участок имеет площадь 36600 м².

$$36\ 600\ \text{м}^2 \geq 30\ 250\ \text{м}^2$$

Таким образом, расчетная площадь земельного участка, предназначенного для размещения школы, обеспечивается.

3. Фельдшерско-акушерский пункт, аптека (ФАП)

Согласно табл. Д.1 Приложения Д СП 42.13330.2016 норма площади земельного участка – 200 м².

Проектными решениями предусматривается один земельный участок под ФАП из расчета обеспечения радиуса обслуживания согласно табл. 10.1 СП 42.13330.2016 - 1000 м.

Земельный участок имеет площадь 600 м².

$$600\ \text{м}^2 \geq 200\ \text{м}^2$$

Таким образом, расчетная площадь земельных участков, предназначенных для размещения торговых объектов, обеспечивается.

4. Объект торговли (магазин)

Согласно табл. Д.1 Приложения Д СП 42.13330.2016 норма на 1000 человек – 280 м². Таким образом, общая площадь земельного объекта под магазин:

$$N = (280 \times 2412) / 1000 = 675,36 = 676\ \text{м}^2$$

Проектными решениями предусматривается три земельных участка под магазины из расчета обеспечения радиуса обслуживания согласно табл. 10.1 СП 42.13330.2016 - 500 м.

Земельные участки имеют площади 997 м², 1413 м² и 2384 м².

$$997 + 1413 + 2384 = 4794\ \text{м}^2 \geq 726\ \text{м}^2$$

Таким образом, расчетная площадь земельных участков, предназначенных для размещения торговых объектов, обеспечивается.

5. Объект для оказания услуг связи (почта, филиал банка)

Согласно табл. Д.1 Приложения Д СП 42.13330.2016 норма площади отделения связи для микрорайона для обслуживаемого населения до 9000 человек – 700 – 800 м².

Проектными решениями предусматривается два земельных участка под объекты связи из расчета обеспечения радиуса обслуживания согласно табл. 10.1 СП 42.13330.2016 - 500 м.

Земельные участки имеют площади 453 м² и 442 м².

$$453 + 442 = 895\ \text{м}^2 \geq 800\ \text{м}^2$$

Таким образом, расчетная площадь земельных участков, предназначенных для размещения объектов для оказания услуг связи, обеспечивается.

6. Объект культурно-досуговой деятельности

Согласно п. 2.5.1 . МНГП «Город Саратов» минимальная обеспеченность – 80 мест на 1000 жителей.

Тогда:

$$N = (80 \times 2412) / 1000 = 192,96 = 193\ \text{чел.}$$

Согласно табл. Д.1 Приложения Д СП 42.13330.2016 норма площади пола для помещений культурно-массовой деятельности, досуга и любительской деятельности на одного человека – 50-60 м² на 1000 человек. Таким образом, общая площадь пола:

$$N = (60 \times 2412) / 1000 = 144,72 = 145\ \text{м}^2$$

Размер земельного участка принимается по заданию на проектирование, в связи с отсутствием данных, площадь земельного участка принята с учетом площади пола не менее расчетной 145 м² и с учетом линии регулирования застройки 5 м. Размещение принято с учетом обеспечения транспортной доступности - 20 минут в одну сторону.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

7. Детские площадки

Согласно п. 2.1.16 . МНГП «Город Саратов» детские игровые площадки на территориях жилого назначения должны проектироваться из расчета 0,5 - 0,7 м² на 1 человека.

Тогда:

$$2412 \times 0,6 = 1447,2 \text{ м}^2 = 1448 \text{ м}^2$$

Проектными решениями предусматривается пять земельных участка под детские площадки из расчета обеспечения радиуса обслуживания согласно табл. 10.1 СП 42.13330.2016 в районах малоэтажной застройки городов - 500 м.

Земельные участки имеют площади 432м² , 543 м² , 299м² , 789м² и 299 м²

$$432 + 543 + 299 + 299 + 789 = 2362 \text{ м}^2 \geq 1448 \text{ м}^2$$

Таким образом, расчетная площадь земельных участков, предназначенных для размещения детских площадок, обеспечивается.

8. Спортивные площадки

Согласно п. 2.1.23 . МНГП «Город Саратов» спортивные площадки на территориях жилого назначения должны проектироваться из расчета 287 м² на 1000 человека.

Тогда:

$$N = (287 \times 2412)/1000 = 692,24 = 693 \text{ м}^2$$

Проектными решениями предусматривается один земельный участок под спортивную площадку из расчета обеспечения радиуса обслуживания согласно табл. 10.1 СП 42.13330.2016 в районах малоэтажной застройки городов - 1500 м.

Земельный участок имеет площадь 4052 м²

$$4052 \text{ м}^2 \geq 693 \text{ м}^2$$

Таким образом, расчетная площадь земельных участков, предназначенных для размещения спортивных площадок, обеспечивается.

9. Озеленение

Согласно п. 2.1.34 . МНГП «Город Саратов» озеленение территории должны составлять не менее 6 м² на 1 человека.

Тогда:

$$2412 \times 6 = 14472 \text{ м}^2$$

Проектными решениями предусматривается три земельных участка под озеленение.

Земельные участки имеют площади 6000 м² , 6000 м² и 7040 м²

$$6000 + 6000 + 7040 = 19040 \text{ м}^2 \geq 14472 \text{ м}^2$$

Таким образом, расчетная площадь земельных участков, предназначенных для размещения детских площадок, обеспечивается.

Расчет площадей земельных участков, размещенных в границах кадастрового квартала 64:48:020420.

Количество земельных участков, предназначенных по ИЖС – 174 участка. Количество жителей принято из расчета 6 чел на 1 участок под ИЖС (6 - среднее количество человек в многодетной семье). Таким образом, количество жителей составляет:

$$6 \times 174 = 1044 \text{ чел.}$$

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности для расчета площадей земельных участков приняты в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» , МНГП «Город Саратов», утвержденных решением Саратовской городской Думы от 28.05.2020 N 67-536.

1. Детский сад.

Согласно п. 2.5.1 . МНГП «Город Саратов» минимальная обеспеченность – 65 мест на 1000 жителей.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Тогда:

$$N = (65 \times 1044)/1000 = 67,86 = 68 \text{ чел.}$$

Предложением Отдел градорегулирования Комитета по Архитектуре предусматривается детский сад на 80 мест.

Согласно табл. Д.1 Приложения Д СП 42.13330.2016 при вместимости детского сада до 100 человек норма на одного человека – 44 м². Таким образом, площадь детского сада на 80 мест составит:

$$80 \times 44 = 3520 \text{ м}^2$$

Проектными решениями предусматривается один земельный участок под детские сады из расчета обеспечения радиуса обслуживания согласно табл. 10.1 СП 42.13330.2016 в районах малоэтажной застройки городов - 500 м.

Земельный участок имеет площадь 3600 м².

$$3600 \text{ м}^2 \geq 3520 \text{ м}^2$$

Таким образом, расчетная площадь земельных участков, предназначенных для размещения детских садов, обеспечивается.

2. Школа

Размещение объекта культурно-досуговой деятельности принято с учетом обеспечения транспортной доступности - - 15 мин (в одну сторону), для учащихся основного общего и среднего общего образования - не более 50 мин (в одну сторону) в границах территории кадастровых кварталов 64:48:020416, 64:48:020417.

3. Фельдшерско-акушерский пункт, аптека (ФАП)

Согласно табл. Д.1 Приложения Д СП 42.13330.2016 норма площади земельного участка – 200 м².

Проектными решениями предусматривается один земельный участок под ФАП из расчета обеспечения радиуса обслуживания согласно табл. 10.1 СП 42.13330.2016 - 1000 м.

Земельный участок имеет площадь 560 м².

$$560 \text{ м}^2 \geq 200 \text{ м}^2$$

Таким образом, расчетная площадь земельных участков, предназначенных для размещения торговых объектов, обеспечивается.

4. Объект торговли (магазин)

Согласно табл. Д.1 Приложения Д СП 42.13330.2016 норма на 1000 человек – 280 м². Таким образом, общая площадь земельного объекта под магазин:

$$N = (280 \times 1044)/1000 = 293 \text{ м}^2$$

Проектными решениями предусматривается два земельных участка под магазины из расчета обеспечения радиуса обслуживания согласно табл. 10.1 СП 42.13330.2016 - 500 м.

Земельные участки имеют площади 1089 м² и 561 м²

$$1089 + 561 = 1650 \text{ м}^2 \geq 293 \text{ м}^2$$

Таким образом, расчетная площадь земельных участков, предназначенных для размещения торговых объектов, обеспечивается.

5. Объект для оказания услуг связи (почта, филиал банка)

Согласно табл. Д.1 Приложения Д СП 42.13330.2016 норма площади отделения связи для микрорайона для обслуживаемого населения до 9000 человек – 700 – 800 м².

Проектными решениями предусматривается один земельный участок под объекты связи из расчета обеспечения радиуса обслуживания согласно табл. 10.1 СП 42.13330.2016 - 500 м.

Земельный участок имеет площадь 758 м².

$$700 \text{ м}^2 \leq 758 \text{ м}^2 \leq 800 \text{ м}^2$$

Таким образом, расчетная площадь земельных участков, предназначенных для размещения объектов для оказания услуг связи, обеспечивается.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

6. Объект культурно-досуговой деятельности

Размещение объекта культурно-досуговой деятельности принято с учетом обеспечения транспортной доступности - 20 минут в одну сторону в границах территории кадастровых кварталов 64:48:020416, 64:48:020417.

7. Детские площадки

Согласно п. 2.1.16 . МНГП «Город Саратов» детские игровые площадки на территориях жилого назначения должны проектироваться из расчета 0,5 - 0,7 м² на 1 человека.

Тогда:

$$1083 \times 0,6 = 649,8 \text{ м}^2 = 650 \text{ м}^2$$

Проектными решениями предусматривается два земельных участка под детские площадки из расчета обеспечения радиуса обслуживания согласно табл. 10.1 СП 42.13330.2016 в районах малоэтажной застройки городов - 500 м.

Земельные участки имеют площади 400 м² и 537 м²

$$400 + 537 = 937 \text{ м}^2 \geq 650 \text{ м}^2$$

Таким образом, расчетная площадь земельных участков, предназначенных для размещения детских площадок, обеспечивается.

8. Спортивные площадки

Согласно п. 2.1.23 . МНГП «Город Саратов» спортивные площадки на территориях жилого назначения должны проектироваться из расчета 287 м² на 1000 человека.

Тогда:

$$N = (287 \times 1083)/1000 = 311 \text{ м}^2$$

Проектными решениями предусматривается один земельный участок под спортивную площадку из расчета обеспечения радиуса обслуживания согласно табл. 10.1 СП 42.13330.2016 в районах малоэтажной застройки городов - 1500 м.

Земельный участок имеет площадь 2509 м²

$$4052 \text{ м}^2 \geq 311 \text{ м}^2$$

Таким образом, расчетная площадь земельных участков, предназначенных для размещения спортивных площадок, обеспечивается.

9. Озеленение

Согласно п. 2.1.34 . МНГП «Город Саратов» озеленение территории должны составлять не менее 6 м² на 1 человека.

Тогда:

$$1083 \times 6 = 6498 \text{ м}^2$$

Проектными решениями предусматривается четыре земельных участка под озеленение.

Земельные участки имеют площади 2173 м² , 2173 м² , 1723 м² и 1903 м²

$$2173 + 2173 + 1723 + 1903 = 7972 \text{ м}^2 \geq 6498 \text{ м}^2$$

Таким образом, расчетная площадь земельных участков, предназначенных для размещения детских площадок, обеспечивается.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Приложения



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ГОРОД САРАТОВ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 февраля 2021 года № 314

О подготовке проекта планировки территории, ограниченной ул. Железнодорожной, полосой отвода железной дороги, территорией СНТ «Кокурино», Кокуринским проездом, ул. Кокуринской, ул. им. Азина В.М., границей кадастрового квартала 64:48:020420, границей микрорайона Воробьевка, границей муниципального образования «Город Саратов» в Заводском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе

В соответствии со статьями 41.2, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденными решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 № 54-397

постановляю:

1. Комитету по управлению имуществом города Саратова:

1.1. Обеспечить подготовку проекта планировки территории, ограниченной ул. Железнодорожной, полосой отвода железной дороги, территорией СНТ «Кокурино», Кокуринским проездом, ул. Кокуринской, ул. им. Азина В.М., границей кадастрового квартала 64:48:020420, границей микрорайона Воробьевка, границей муниципального образования «Город Саратов» в Заводском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе (приложение № 1).

1.2. В течение одного года со дня издания настоящего постановления разместить заказ на выполнение работ по подготовке проекта, указанного в пункте 1.1 настоящего постановления, и на выполнение инженерных изысканий, необходимых для его подготовки.

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта, указанного в пункте 1.1 настоящего постановления (приложение № 2).

3. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать

настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех дней со дня его издания в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

Верно
Начальник отдела делопроизводства



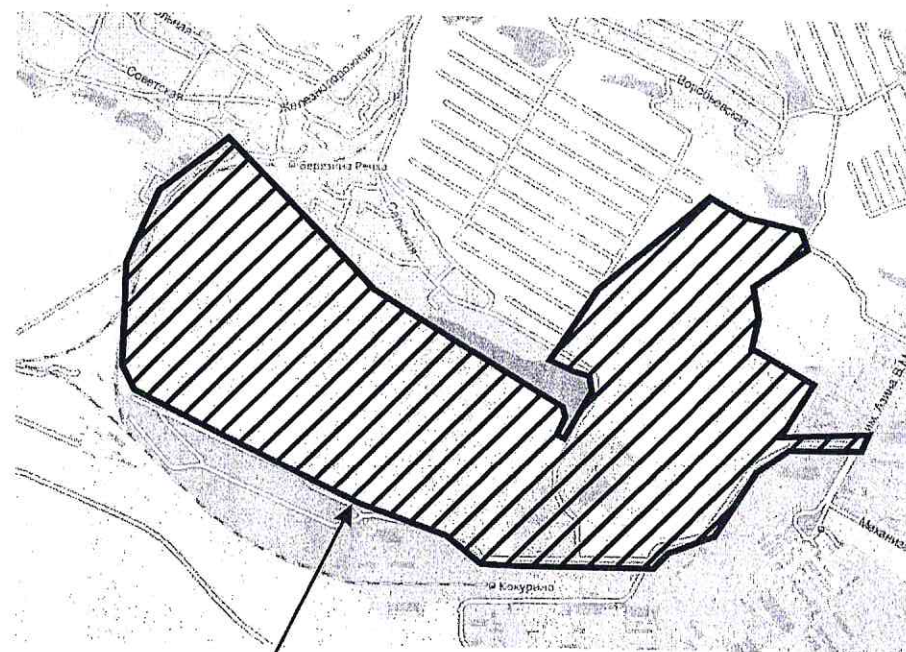
М.А. Исаев

И.Л. Киселева

Приложение № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»
от 18 февраля 2021 года № 314

Схема

(границы территории, ограниченной ул. Железнодорожной, полосой отвода железной дороги, территорией СНТ «Кокурино», Кокуринским проездом, ул. Кокуринской, ул. им. Азина В.М., границей кадастрового квартала 64:48:020420, границей микрорайона Воробьевка, границей муниципального образования «Город Саратов» в Заводском районе города Саратова)



границы территории

Председатель комитета по управлению
имуществом города Саратова

С.Н. Чеконова

Приложение № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»
от 18 февраля 2021 года № 314

**Задание
на выполнение инженерных изысканий**

1.	Объект инженерных изысканий	Территория, ограниченная ул. Железнодорожной, полосой отвода железной дороги, территорией СНТ «Кокурино», Кокуринским проездом, ул. Кокуринской, ул. им. Азина В.М., границей кадастрового квартала 64:48:020420, границей микрорайона Воробьевка, границей муниципального образования «Город Саратов» в Заводском районе города Саратова
2.	Вид документации по планировке территории	проект планировки территории с проектом межевания в его составе
3.	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	
4.	Границы территории проведения инженерных изысканий	согласно приложению к настоящему постановлению
5.	Виды инженерных изысканий	- инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания
6.	Требования к результатам инженерных изысканий	инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями и положениями нормативных документов: - приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 г. № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

		- СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; - СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства; - СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства; - ГОСТ 21.301-2014. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям; - ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»; - действующие технические регламенты, санитарные правила и нормы, строительные нормы и правила, иные нормативные правовые акты
--	--	---

Председатель комитета по управлению
имуществом города Саратова



С.Н. Чеконова



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД САРАТОВ»
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА САРАТОВА**

11 ИЮН 2021

№

16-19/11654

На _____

410012, г. Саратов, Театральная пл., 7

тел.: (845-2) 49-30-52

факс: (845-2) 27-71-52

kimsar@mail.ru

**Главному инженеру
ООО «ГАРАНТ ПРОЕКТ»
К.В. Антонову**
Московское шоссе, 55,
этаж 11, офис 1112
443081, г. Самара

Уважаемый Кирилл Вячеславович!

На запрос от 28.05.2021 № 212 о предоставлении сведений для выполнения работ по объекту: «Подготовка проекта планировки территории, ограниченной ул. Железнодорожной, полосой отвода железной дороги, территорией СНТ «Кокурино», Кокуринским проездом, ул. Кокуринской, ул. им. Азина В.М., границей кадастрового квартала 64:48:020420, границей микрорайона Воробьевка, границей муниципального образования «Город Саратов» в Заводском районе г. Саратова, с проектом межевания в его составе», сообщая следующее.

Решением Саратовской городской Думы от 31.01.2018 № 29-223 (с изменениями от 12.03.2021 № 85-670) утверждён Генеральный план муниципального образования «Город Саратов» (далее – Генеральный план города).

В материалах по обоснованию Генерального плана города приведена Карта зон с особыми условиями использования территории, формируемыми санитарно-гигиеническими и экологическими факторами, особо охраняемых природных территорий (существующее положение), на которой отражены условные границы зон с особыми условиями использования территории.

Согласно указанной Карте, рассматриваемая территория расположена вне особо охраняемых природных территорий местного значения.

На территории муниципального образования «Город Саратов» имеются ООПТ регионального значения, перечень которых утверждён постановлением Правительства Саратовской области от 01.11.2007 № 385-П. В соответствии с положением о министерстве природных ресурсов и экологии Саратовской области (далее - министерство), утверждённым постановлением Правительства Саратовской области от 08.10.2013 № 537-П, к основным задачам министерства отнесено

осуществление государственного управления, надзора в области организации, функционирования, охраны и использования особо охраняемых природных территорий регионального значения.

В соответствии с Картой природно-экологического каркаса Генерального плана города, защитные леса и особо защитные участки лесов в районе выполнения изыскательских работ по рассматриваемому объекту отсутствуют.

Сведения о местоположении водозаборов входят в п. 2.6.5 Перечня сведений, подлежащих засекречиванию, утверждённого приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.02.2017 № 1с/МО. Предоставление указанных сведений возможно только при предъявлении заявителем лицензии, выданной УФСБ России по Саратовской области, на осуществление работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну со статусом «совершенно секретно».

На рассматриваемом земельном участке и на прилегающей к нему зоне (по 3000 м в каждую сторону от объекта) отсутствуют источники питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и их зоны санитарной охраны, водозаборы из поверхностных водных объектов для питьевого водоснабжения.

Также обращаю Ваше внимание, что в Законе Саратовской области от 15.12.2004 № 79-ЗСО «О городских округах» (в редакции от 24.12.2018, с учётом изменений, принятых Законом Саратовской области от 02.04.2021 № 41-ЗСО) содержатся сведения о границе муниципального образования «Город Саратов».

Проектируемый объект расположен на границе муниципального образования «Город Саратов», в связи с чем предоставить сведения о прилегающей к рассматриваемому земельному участку территории, расположенной вне границ муниципального образования «Город Саратов», не представляется возможным.

В соответствии с Законом Саратовской области от 15.12.2004 № 113-ЗСО «О муниципальных образованиях, входящих в состав Саратовского муниципального района» (в редакции от 26.11.2019, с учётом изменений, принятых Законом Саратовской области от 02.04.2021 № 41-ЗСО), рассматриваемая территория, находящаяся за границей муниципального образования «Город Саратов» входит в состав Александровского муниципального образования Саратовского муниципального района Саратовской области.

В радиусе 3000 м от рассматриваемого объекта, в границах земельного участка с кадастровым номером 64:48:020457:3 по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», Заводской район, Александровский карьер, расположен Полигон МУП «Дорожник Заводского района».

На рассматриваемой территории красные линии установлены:

– Проектом планировки территорий общего пользования города Саратова (Заводской район), утверждённым постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 09.02.2015 № 244;

– Проектом планировки территории, ограниченной ул. им. Азина В.М., территорией садовых участков, автомобильной дорогой, границей муниципального образования «Город Саратов», утверждённым постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 07.04.2017 № 574 (в редакции от 25.09.2020 № 1850).

Направляю Вам координаты характерных точек красных линий, установленных на рассматриваемой территории на адрес электронной почты garantproekt.tender@gmail.com.

Сведения наличия/отсутствии гидротехнических сооружений в комитете по управлению имуществом города Саратова отсутствуют.

**Заместитель председателя комитета
по вопросам градорегулирования**



Г.В. Буканова



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД САРАТОВ»
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА САРАТОВА**

09 ИЮН 2021

№

16-19/11480

На _____

410012, г. Саратов, Театральная пл., 7

тел.: (845-2) 49-30-52

факс: (845-2) 27-71-52

kimsar@mail.ru

**Главному инженеру
ООО «ГАРАНТ ПРОЕКТ»
К.В. Антонову**
Московское шоссе, 55,
этаж 11, офис 1112
443081, г. Самара

Уважаемый Кирилл Вячеславович!

На запрос от 28.05.2021 № 214 о предоставлении сведений о наличии/отсутствии скотомогильников, биотермических ям в районе выполнения работ по объекту: «Подготовка проекта планировки территории, ограниченной ул. Железнодорожной, полосой отвода железной дороги, территорией СНТ «Кокурино», Кокуринским проездом, ул. Кокуринской, ул. им. Азина В.М., границей кадастрового квартала 64:48:020420, границей микрорайона Воробьевка, границей муниципального образования «Город Саратов» в Заводском районе г. Саратова, с проектом межевания в его составе», сообщаю следующее.

Решением Саратовской городской Думы от 31.01.2018 № 29-223 (с изменениями от 12.03.2021 № 85-670) утверждён Генеральный план муниципального образования «Город Саратов» (далее – Генеральный план города).

В соответствии с Карта зон с особыми условиями использования территории, формируемыми санитарно-гигиеническими и экологическими факторами, особо охраняемых природных территорий (существующее положение), на которой отражены условные границы зон с особыми условиями использования территории, на рассматриваемом земельном участке и на прилегающей к нему зоне (по 1000 м в каждую сторону от объекта) скотомогильники и биотермические ямы.

Также обращаю Ваше внимание, что в Законе Саратовской области от 15.12.2004 № 79-ЗСО «О городских округах» (в редакции от 24.12.2018, с учётом изменений, принятых Законом Саратовской области от 02.04.2021 № 41-ЗСО) содержатся сведения о границе муниципального образования «Город Саратов».

Проектируемый объект расположен на границе муниципального образования «Город Саратов», в связи с чем предоставить сведения о прилегающей к

рассматриваемому земельному участку территории, расположенной вне границ муниципального образования «Город Саратов», не представляется возможным.

В соответствии с Законом Саратовской области от 15.12.2004 № 113-ЗСО «О муниципальных образованиях, входящих в состав Саратовского муниципального района» (в редакции от 26.11.2019, с учётом изменений, принятых Законом Саратовской области от 02.04.2021 № 41-ЗСО), рассматриваемая территория, находящаяся за границей муниципального образования «Город Саратов» входит в состав Александровского муниципального образования Саратовского муниципального района Саратовской области.

**Заместитель председателя комитета
по вопросам градостроительного регулирования**



Г.В. Буканова



**УПРАВЛЕНИЕ ВЕТЕРИНАРИИ
ПРАВИТЕЛЬСТВА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. [Иск] Ахил 1, г. Саратов, 410069
Тел.: (845-2) 38(2-37); факс (845-2) 3847(5)
uprvct@mail.ru

0/2e/o// № 121-14/1a #

на № _____

**Главному инженеру
ООО «Кларус Проект»
Антонову К.В.**

О предоставлении сведений

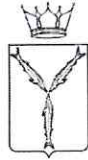
Уважаемый Кирилл Вячеславович!

Управление ветеринарии Правительства Саратовской области, рассмотрев Ваш запрос, сообщает.

На территории области «Подготовка проекта планировки территории, ограниченной ул. Железнодорожной, площадью отвода железной дороги, территорией СНТ «Кокуринно», Кокуринским проездом, ул. Кокуринской, ул. М. Азина В.М., границе кадастрового квартала 64:48:020420, границе Микрорайона Воробейка, границей Муниципального образования «Город Саратов» в Заводском районе г.Саратова, с проектом Мехевиных, в его составе), расположенного согласно ситуационному плану с координатами в вершинах точек участка и в радиусе 1000 метров него, скотомогильники, сибиреизмельчители захороненных, биотермизаторы ямБГ и другие захоронения животных не зарегистрированы.

Начальник управления

А.В. Молчанов



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 1-я Садовая, 131а, г. Саратов, 410005
Тел.: (845-2) 49-05-50; факс (845-2) 49-05-25
ecocom@saratov.gov.ru; saratovles@mail.ru

02.06.2021 № 11-24/ *6455*

на вх. № 210 от 28.05.2021

**Главному инженеру
ООО «Гарант Проект»
Антонову К.В.**

О представлении информации

В ответ на Ваш запрос сообщаю следующее.

Рассмотрев представленные координаты границы земельного участка, расположенного в границах кадастрового квартала 64:48:020420, в районе территорий ул. Железнодорожная, территории СНТ «Кокурино», Кокуринский проезд, ул. Кокуринская, ул. им. Азина В.М., было установлено, что согласно сведениям государственного лесного реестра в границу запрашиваемой территории не входят земли лесного фонда.

Лесопарковый зеленый пояс не образован.

**Первый заместитель
начальника управления
лесного хозяйства**

Д.Н. Трошин



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД САРАТОВ»
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА САРАТОВА**

08 ИЮН 2021

№

16.19/11554

На _____

410012, г. Саратов, Театральная пл., 7

тел.: (845-2) 49-30-52

факс: (845-2) 27-71-52

kimsar@mail.ru

**Главному инженеру
ООО «ГАРАНТ ПРОЕКТ»
К.В. Антонову
Московское шоссе, 55,
этаж 11, офис 1112
443081, г. Самара**

Уважаемый Кирилл Вячеславович!

На запрос от 28.05.2021 № 210 о предоставлении сведений о наличии/отсутствии защитных лесов и особо защитных участков лесов, зелёных зон населённых пунктов в районе выполнения работ по объекту: «Подготовка проекта планировки территории, ограниченной ул. Железнодорожной, полосой отвода железной дороги, территорией СНТ «Кокурино», Кокуринским проездом, ул. Кокуринской, ул. им. Азина В.М., границей кадастрового квартала 64:48:020420, границей микрорайона Воробьёвка, границей муниципального образования «Город Саратов» в Заводском районе г. Саратова, с проектом межевания в его составе», сообщая следующее.

Решением Саратовской городской Думы от 31.01.2018 № 29-223 (с изменениями от 12.03.2021 № 85-670) утверждён Генеральный план муниципального образования «Город Саратов» (далее – Генеральный план города).

В соответствии с Картой природно-экологического каркаса Генерального плана города, защитные леса и особо защитные участки лесов, зелёные зоны населённых пунктов в районе выполнения изыскательских работ по рассматриваемому объекту отсутствуют.

На части рассматриваемой территории находятся защитные лесополосы.

**Заместитель председателя комитета
по вопросам градорегулирования**

Г.В. Буканова



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД САРАТОВ»
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА САРАТОВА**

08 ИЮН 2021 № 16-19/11551
На _____

410012, г. Саратов, Театральная пл., 7
тел.: (845-2) 49-30-52
факс: (845-2) 27-71-52
kimsar@mail.ru

**Главному инженеру
ООО «ГАРАНТ ПРОЕКТ»
К.В. Антонову**
Московское шоссе, 55,
этаж 11, офис 1112
443081, г. Самара

Уважаемый Кирилл Вячеславович!

На запрос от 28.05.2021 № 209 о предоставлении сведений о наличии/отсутствии месторождений общераспространённых полезных ископаемых для выполнения работ по объекту: «Подготовка проекта планировки территории, ограниченной ул. Железнодорожной, полосой отвода железной дороги, территорией СНТ «Кокурино», Кокуринским проездом, ул. Кокуринской, ул. им. Азина В.М., границей кадастрового квартала 64:48:020420, границей микрорайона Воробьёвка, границей муниципального образования «Город Саратов» в Заводском районе г. Саратова, с проектом межевания в его составе», сообщаю следующее.

Решением Саратовской городской Думы от 31.01.2018 № 29-223 (с изменениями от 12.03.2021 № 85-670) утверждён Генеральный план муниципального образования «Город Саратов» (далее – Генеральный план города).

В материалах по обоснованию Генерального плана города приведена Карта зон с особыми условиями использования территории, формируемыми санитарно-гигиеническими и экологическими факторами, особо охраняемых природных территорий (существующее положение), на которой отражены условные границы зон с особыми условиями использования территории.

Согласно указанной Карте, рассматриваемая территория расположена вне границ месторождений общераспространённых полезных ископаемых.

**Заместитель председателя комитета
по вопросам градорегулирования**

Г.В. Буканова



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)

**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)**

пл. М. Горького, 4/2, г. Н. Новгород, 603000
Тел./факс (831) 433-74-03, тел.: 433-78-91
E-mail: privolzh@rosnedra.gov.ru

01.06.2021 № СБ-ПФО-14-00-08/769
на № 209 от 28.05.2021

Главному инженеру
ООО «ГАРАНТ ПРОЕКТ»

К.В. Антонову

443081, г. Самара, Московское шоссе,
д. 55, этаж 11, офис 1112

Департамент по недропользованию по Приволжскому федеральному округу (далее – Департамент), рассмотрев Ваше обращение о предоставлении сведений о наличии (отсутствии) месторождений общераспространенных полезных ископаемых (далее – обращение), в рамках компетенции сообщает следующее.

Общераспространенные полезные ископаемые к сфере деятельности Департамента не относятся.

Участки недр, содержащие общераспространенные полезные ископаемые, отнесены к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации в сфере регулирования отношений недропользования. Органом государственной власти Саратовской области в сфере недропользования и распорядителем недр в отношении участков недр местного значения на территории Саратовской области является Министерство природных ресурсов и экологии Саратовской области (далее – Министерство).

За получением необходимой информации предлагаем обратиться в Министерство, расположенное по адресу: 410005, г. Саратов, ул. 1-я Садовая, 131а.

Дополнительно сообщаем, что копия Вашего обращения направлена в Министерство по компетенции.

Заместитель начальника

Е.В. Ларин



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД САРАТОВ»
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА САРАТОВА**

08 ИЮН 2021

№

16-19/11356

На _____

410012, г. Саратов, Театральная пл., 7

тел.: (845-2) 49-30-52

факс: (845-2) 27-71-52

kimsar@mail.ru

**Главному инженеру
ООО «ГАРАНТ ПРОЕКТ»
К.В. Антонову
Московское шоссе, 55,
этаж 11, офис 1112
443081, г. Самара**

Уважаемый Кирилл Вячеславович!

На запрос от 28.05.2021 № 213 о предоставлении сведений о наличии/отсутствии особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения, видов животного и растительного мира, занесённых в Красные книги Российской Федерации, республики, округа, области, произрастающих и обитающих в районе выполнения работ по объекту: «Подготовка проекта планировки территории, ограниченной ул. Железнодорожной, полосой отвода железной дороги, территорией СНТ «Кокурино», Кокуринским проездом, ул. Кокуринской, ул. им. Азина В.М., границей кадастрового квартала 64:48:020420, границей микрорайона Воробьёвка, границей муниципального образования «Город Саратов» в Заводском районе г. Саратова, с проектом межевания в его составе», сообщаем следующее.

Решением Саратовской городской Думы от 31.01.2018 № 29-223 (с изменениями от 12.03.2021 № 85-670) утверждён Генеральный план муниципального образования «Город Саратов» (далее – Генеральный план города).

В материалах по обоснованию Генерального плана города приведена Карта зон с особыми условиями использования территории, формируемыми санитарно-гигиеническими и экологическими факторами, особо охраняемых природных территорий (существующее положение), на которой отражены условные границы зон с особыми условиями использования территории.

Согласно указанной Карте, рассматриваемая территория расположена вне особо охраняемых природных территорий местного значения.

На территории муниципального образования «Город Саратов» имеются ООПТ регионального значения, перечень которых утверждён постановлением

Правительства Саратовской области от 01.11.2007 № 385-П. В соответствии с положением о министерстве природных ресурсов и экологии Саратовской области (далее - министерство), утверждённым постановлением Правительства Саратовской области от 08.10.2013 № 537-П, к основным задачам министерства отнесено осуществление государственного управления, надзора в области организации, функционирования, охраны и использования особо охраняемых природных территорий регионального значения.

Сведения наличия/отсутствия видов животного и растительного мира, занесённых в Красные книги Российской Федерации, республики, округа, области, произрастающих и обитающих в районе выполнения работ по рассматриваемому объекту, в администрации муниципального образования «Город Саратов» отсутствуют.

**Заместитель председателя комитета
по вопросам градорегулирования**



Г.В. Буканова



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД САРАТОВ»
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА САРАТОВА

18 мая 2021

№ 16-19/11555

На _____

410012, г. Саратов, Театральная пл., 7
тел.: (845-2) 49-30-52
факс: (845-2) 27-71-52
kimsar@mail.ru

Главному инженеру
ООО «ГАРАНТ ПРОЕКТ»
К.В. Антонову
Московское шоссе, 55,
этаж 11, офис 1112
443081, г. Самара

Уважаемый Кирилл Вячеславович!

На запрос от 28.05.2021 № 211 о предоставлении сведений о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включённых в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, охранных зон объектов культурного наследия в районе выполнения работ по объекту: «Подготовка проекта планировки территории, ограниченной ул. Железнодорожной, полосой отвода железной дороги, территорией СНТ «Кокурино», Кокуринским проездом, ул. Кокуринской, ул. им. Азина В.М., границей кадастрового квартала 64:48:020420, границей микрорайона Воробьёвка, границей муниципального образования «Город Саратов» в Заводском районе г. Саратова, с проектом межевания в его составе», сообщаю следующее.

Объекты культурного наследия, включённые в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, охранные зоны объектов культурного наследия на рассматриваемой территории отсутствуют.

**Заместитель председателя комитета
по вопросам градорегулирования**

Г.В. Буканова



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 1-я Садовая, 131 а, г. Саратов, 410005
Тел.: (845-2) 49-05-50; факс (845-2) 49-05-31
esocom@saratov.gov.ru; saratovles@mail.ru

15.06.2021 № 6934
на № 213 от 28.05.2021 г.

**Главному инженеру
ООО «ГАРАНТ ПРОЕКТ»
Антонову К.В.**

**ул. Московское шоссе, д. 55,
этаж 11, офис 1112,
г. Самара, 443081,
E-mail: garantproekt.tender@gmail.com**

О предоставлении информации

На Ваш запрос сообщаю, что в границах объекта: «Подготовка проекта планировки территории, ограниченной ул. Железнодорожной, полосой отвода железной дороги, территорией СНТ «Кокурино», Кокуринским проездом, ул. Кокурнской, ул. им. Азина В.М., границей кадастрового квартала 64:48:020420, границей микрорайона Воробьевка, границей муниципального образования город Саратов, с проектом межевания в его составе», расположенного на территории Заводского района г. Саратова Саратовской области - особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют.

На территории Саратовского района обитают следующие представители растений и животных, занесенных в Красную книгу Саратовской области: полипорус корнелюбивый, боровик буро-желтый укорененный, гирипор каштановый и синеющий, гриб-зонтик девичий, лангерманния гигантская, земляная звезда бахромчатая, земляная звезда карликовая, земляная звезда котлаба, земляная звезда ложноокаймленная, земляная звезда полосатая, земляная звезда увенчанная, земляная звезда цветковидная, пармелия блуждающая, энкалипта скрученноплодная, тортула стенная, барбула отвороченная, климаций древовидный, абиединелла елеобразная, гипн бледнеющий, гвоздовник полулунный, страусник обыкновенный, кочедышник женский, щитовник мужской, марсилея четырехлистная, эфедра двуколосковая, рдест злаковый, ковыль Залесского, ковыль красивейший, ковыль опушеннолистный, ковыль перистый, ковыль узколистый, ломкоколосник ситниковый, мятлик степной, овсец опушенный, овсец пустынный, овсец шелля, полевичка пахучая, тонконог жестколистый, брандушка разноцветная, рябчик русский, тюльпан геснера, тюльпан понижающийся, спаржа Палласа, ирис аировидный, ирис безлистный, ирис низкий, ирис сибирский, ирис солелюбивый, шпажник тонкий, венерин башмачок настоящий, гнездовка обыкновенная, дремлик болотный, дремлик зимовниковый, дремлик темно-красный, кокушник длиннорогий, Любка двулистная, пальчатокоренник мясокрасный, пальчатокоренник фукса,

пыльцеголовник красный, горец змеиный, курчавка кустарниковая, верблюдка Маршалла, гвоздика волжская, гвоздика жесткая, гвоздика луговая, гвоздика узкочашечная, качим волжский, смолевка гельманна, кувшинка белая, адонис волжский, ветреница лесная, прострел луговой и раскрытый, пион тонколистный, бурачок извилистый, клаусия солнцелюбивая, литвиновия тончайшая, кизильник черноплодный, лапчатка белая и Гольдбаха, сабельник болотный, шиповник щитконосный, астрагал волжский, астрагал длиннолепестный, астрагал пушисткоцветковый, астрагал рогоплодный, астрагал свернутый и цингера, копеечник крупноцветковый, раkitничек австрийский, солодка голая, герань болотная и цыганская, пролесник многолетний, фиалка донская и сомнительная, волчегодник обыкновенный, вех ядовитый, дудник, лекарственный, пушистоспайник длиннолистный, триния китайбелая, грушанка зеленоцветная и круглолистная, горечавка перекрестнолистная, синюха голубая, незабудка попова, риндера четырехщитковая, змееголовник рюйша, шалфей клейкий, додартия восточная, коровяк густоцветковый, льнянка меловая и неполная, мытник вздуточашечный и мохнатоколосый, норичник сарептский и теневой, заразиha синеватая, ясменник душистый, бубенчик лилиелистный, колокольчик персиколистный, василек угольный, девясил глазковый, кошачья лапка двудомная, крестовник приречный, полынь солянковидная, полынь шелковистая и широколистная, серпуха чертополоховая, сосюрея солончаковая, хартолепис средний, стрептоцефал грознорогоий, пристицефал жозефины, щитень летний, щитень весенний, дозорщик-повелитель, коромысло большое, коромысло синее, стрекоза перевязанная, севчук лаксманни, дыбка степная, красотел пахучий, красотел малый, жук-олень, слоник острокрылый, неполнокрыл большой, хрущ мраморный, жук носорог, ручейник черноголовый, пестрянка юго-восточная, пестрянка астрагаловая, толстоголовка серо-бурая, люцина, поликсена, хвостоносец махаон, хвостоносец подалирий, зорька белая волжская, зорька эуфема, ленточник тополевый большой, радужница большая, шашечница матурна, сатир климена, сатир фриана, сатир афра, сатир тарпея, сатир железный, сенница леандр, каллимах, голубянка пилаон, голубянка дамоне, коконопряд пырейный, коконопряд тополеволистный, коконопряд лунчатый, шелкопряд салатный, шелкопряд одуванчиковый, бражник вьюнковый, бражник дубовый, совка орденская лента малиновая, совка орденская лента голубая, павлиноглазка рыжая, павлиний глаз малый ночной, медведица-госпожа, медведица гера, эверсманния эксорната, рогохвост большой хвойный, оруссуc паразитический, пчела-плотник, шмель пластинчатозубый, шмель необычный, шмель фрагранс, сколия гигант, сколия степная, украинская минога, стерлядь, черноспинка, волжская сельдь, волжский подуст, обыкновенный подкаменщик, веретеница ломкая, обыкновенная медянка, водяной уж, восточная степная гадюка, огарь, скопа, обыкновенный осоед, европейский тювик, змеяд, орёл-карлик, малый подорлик, кречет, сапсан, погоньш-крошка, стрепет, чеграва, клинтух, филин, средний дятел, воронок, серый сорокопут, черноголовый чекан, белая лазаревка, кутора обыкновенная, ночница прудовая, белка обыкновенная, суслик крапчатый.

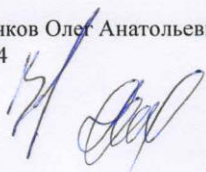
Для более точного определения видового состава растений и животных, занесенных в Красную книгу Саратовской области, на конкретном земельном участке необходимо проведение полевых исследований учеными-биологами.

**Заместитель министра –
начальник управления
государственного экологического
надзора**

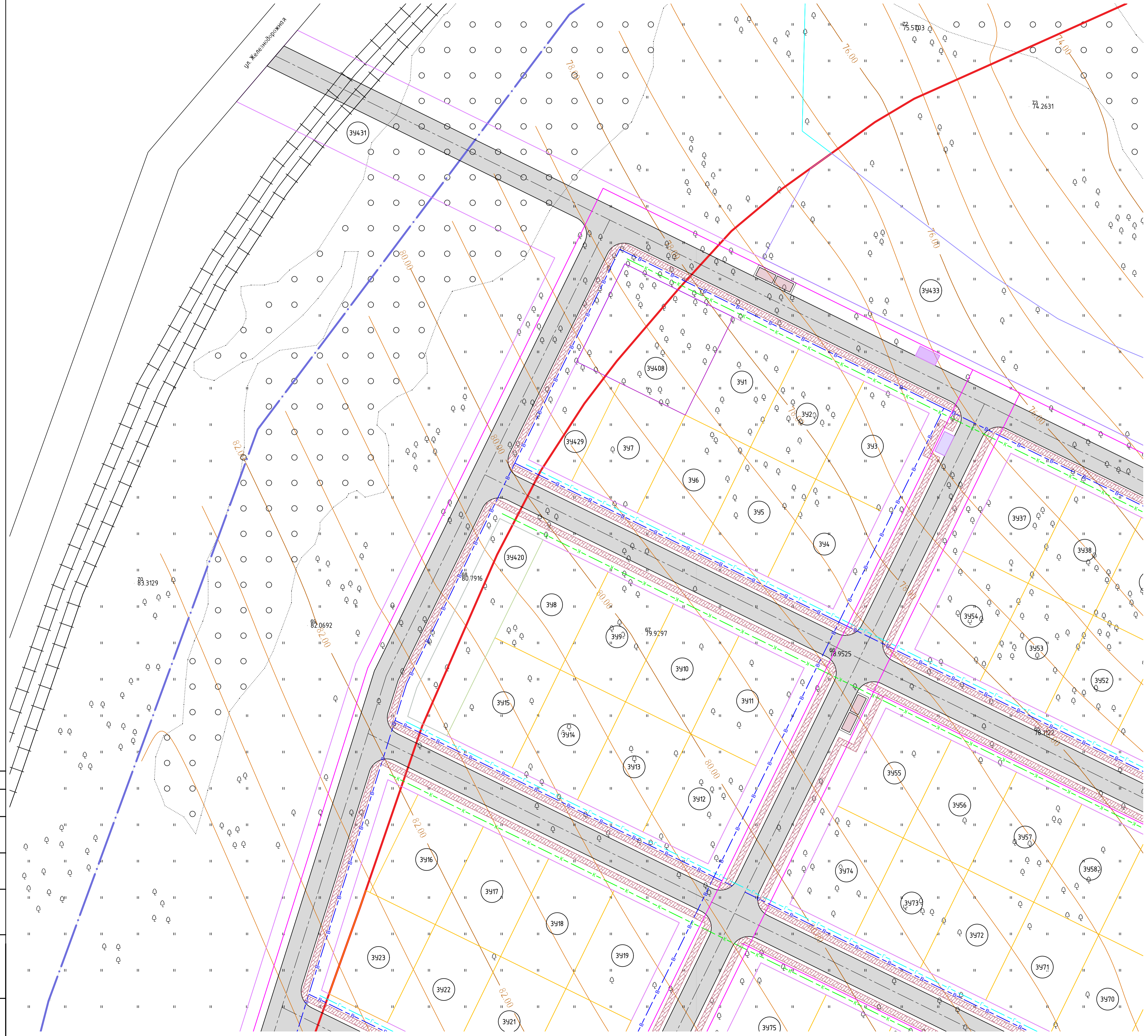


Е.М. Карасёв

Василенков Олег Анатольевич
49-05-54

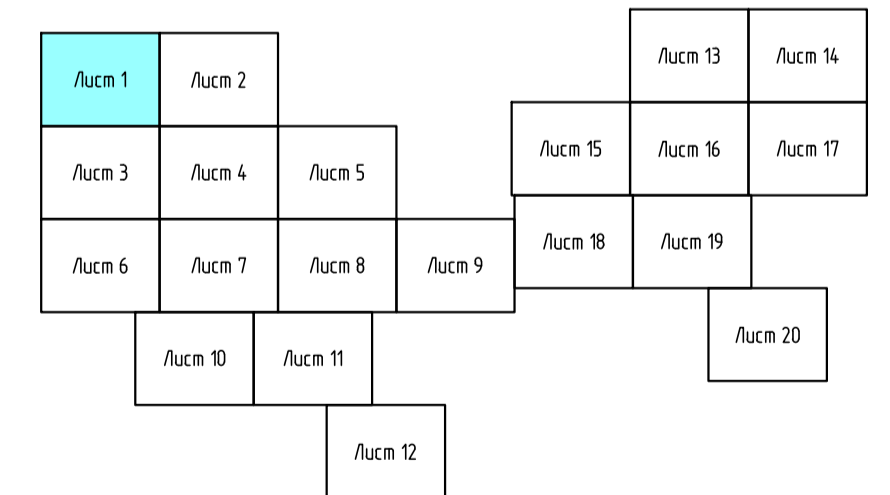


Графическая часть



- Условные обозначения:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - выносы образцовые земельные участки под улично-дорожную сеть
 - проектируемые подземные сети водоснабжения
 - проектируемые подземные сети газоснабжения
 - проектируемые воздушные линии электропередач
 - проектируемые подземная бытовая канализация
 - проектируемые автомобильные дороги и проезды
 - проектируемые пешеходные дорожки

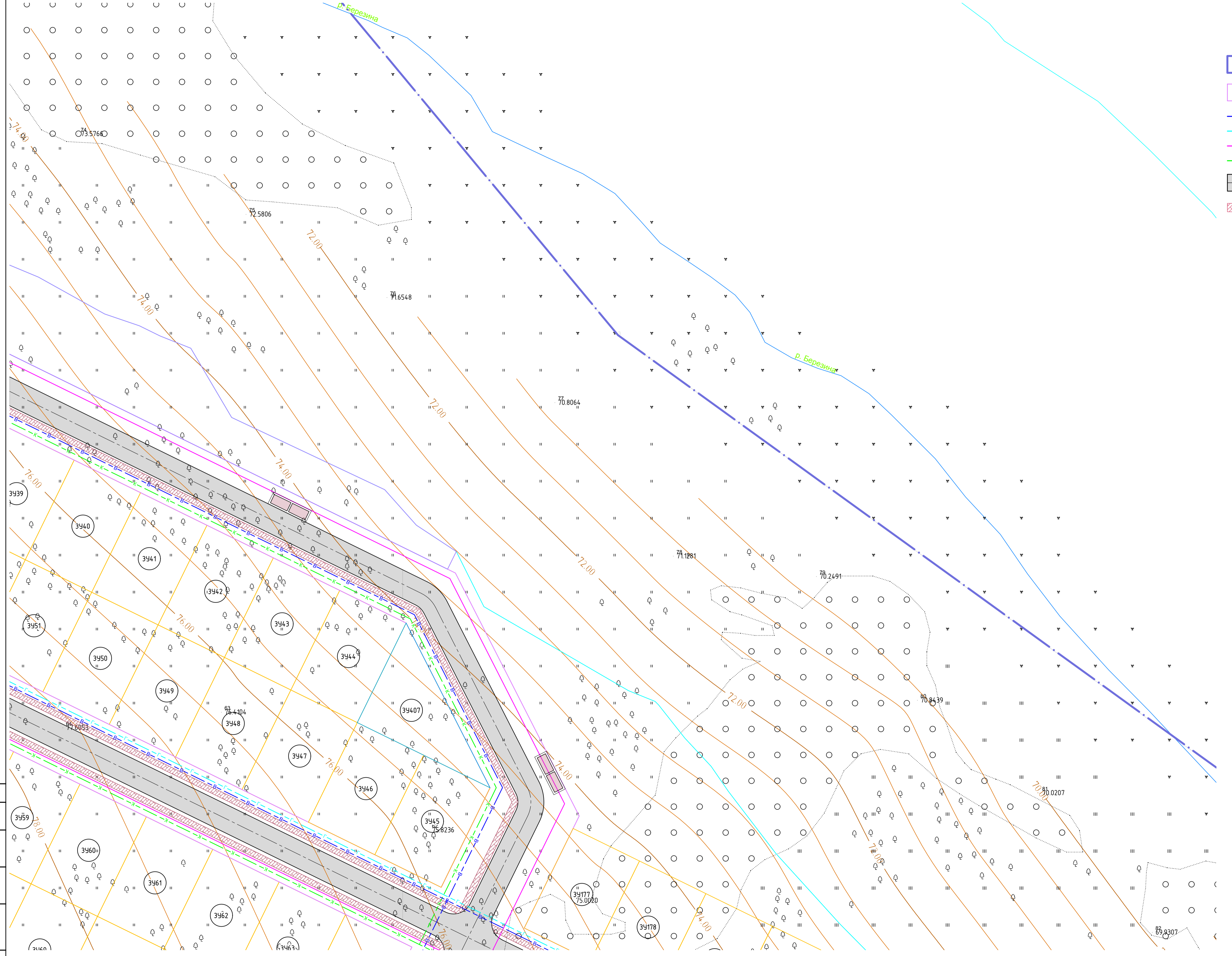
Схема сообщения листов



Составлено	
Проверено	
Изд. №	
Лист №	
Листов	
Лист	
Лист	

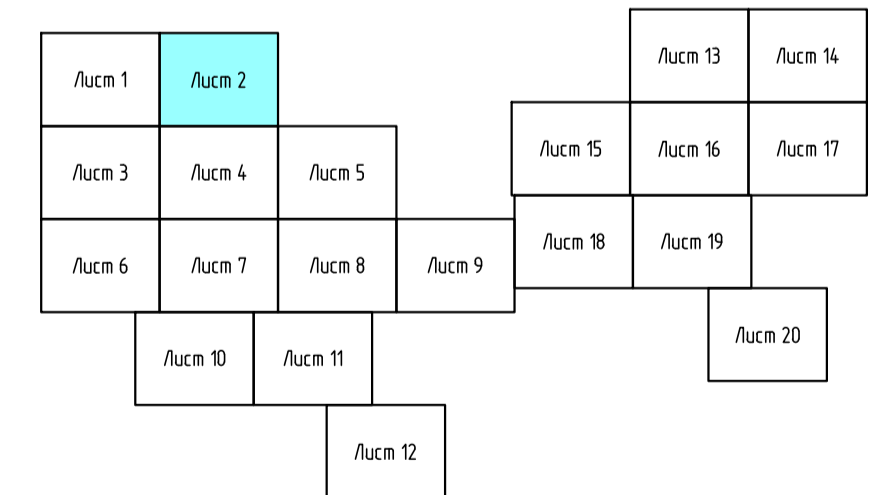
55/2021.ГП-ППТ2.ГЧ-001					
Проект планировки территории, ограниченной ул. Железнодорожной, полосой отвода железной дороги, территорией СНТ «Искрино», Кокоринским проездом, ул. Кокоринской, ул. Ин. Азина В.М., границей подстанции «Вартапа» 64-48-020420, границей микрорайона Варовьево, границей муниципального образования Забайкальское районное городо Саратова, с проектом межевания в его составе					
Изм.	Кодич.	Лист	Нвк.	Подп.	Дата
Разраб.	Самсонов				07.21
Проб.	Ровина				07.21
Нач. отд.	Ровина				07.21
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию					Стандия
Схема организации движения транспорта и пешеходов и схема организации улично-дорожной сети. Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:500					Лист
Н. контр. Антонов					07.21
ГИП Гольцов					07.21
					Листов
					1
					ООО «ГАРАНТ ПРОЕКТ»
					Формат А1

Схема организации движения транспорта и пешеходов и схема организации улично-дорожной сети. Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:500



- Условные обозначения:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - вновь образуемые земельные участки под улично-дорожную сеть
 - проектируемые подземные сети водоснабжения
 - проектируемые подземные сети газоснабжения
 - проектируемые воздушные линии электропередач
 - проектируемые подземная бытовая канализация
 - проектируемые автомобильные дороги и проезды
 - проектируемые пешеходные дорожки

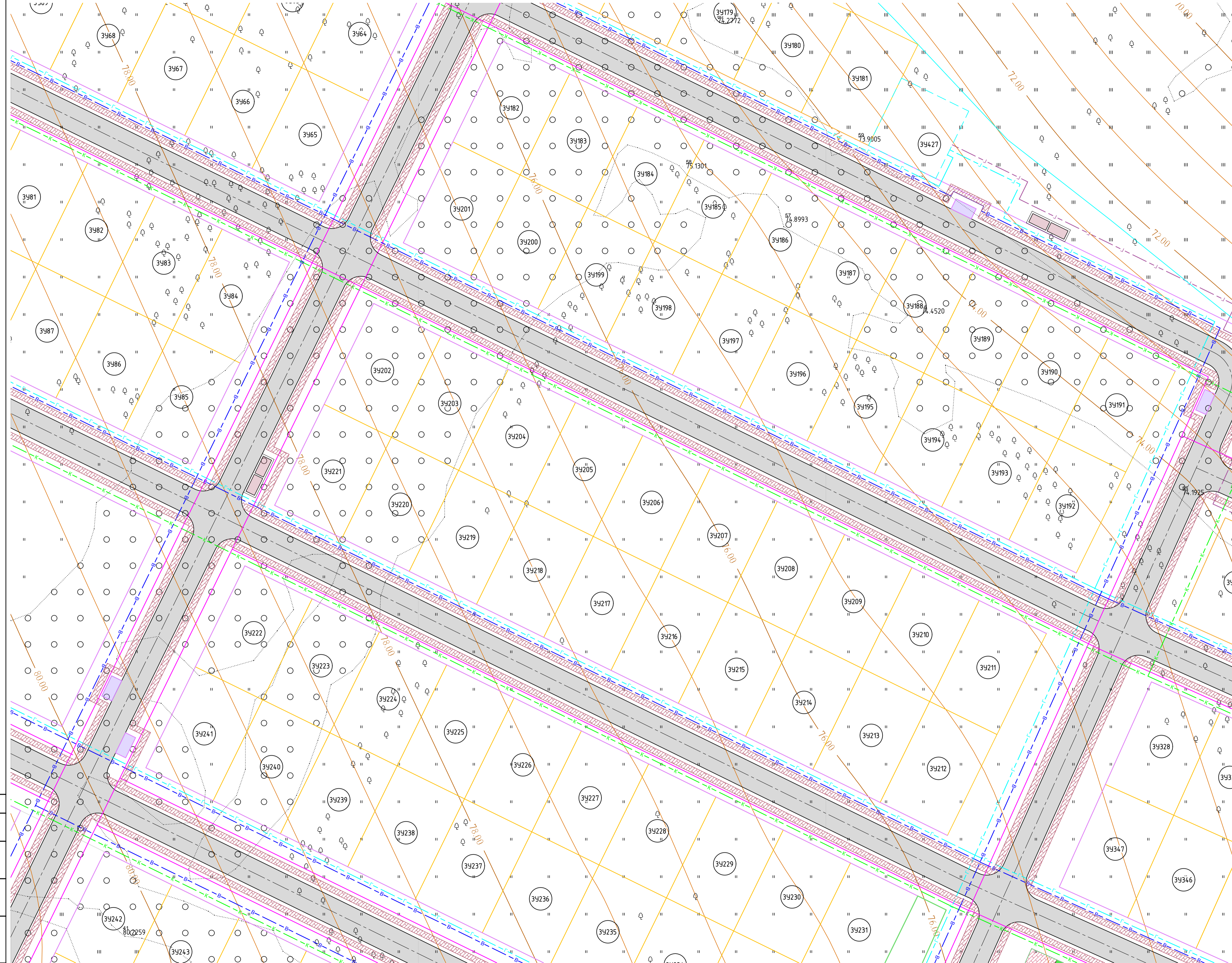
Схема сообщения листов



Ссылка на документ
 Вид № докум.
 Подпись
 Дата

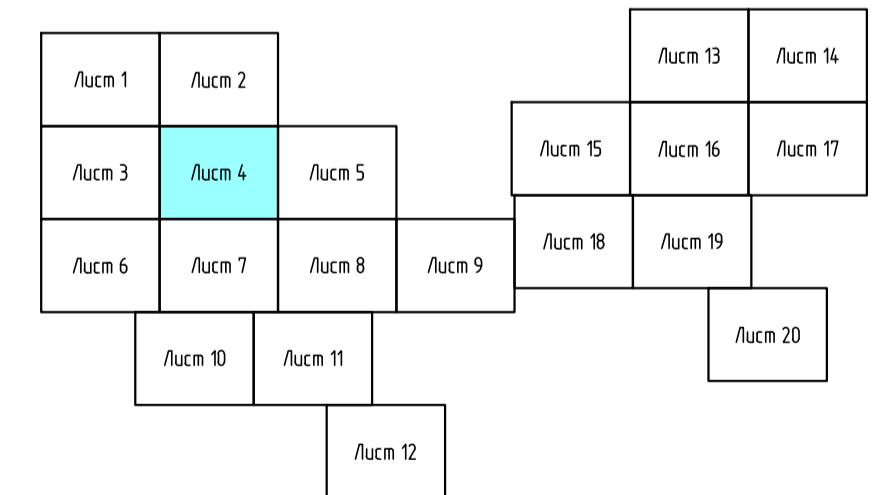
						55/2021.ГП-ППТ2.ГЧ-002		
						Проект планировки территории, ограниченной ул. Железнодорожной, полосой отвода железной дороги, территорией СНТ «Южуринка», Кокуриным проездом, ул. Кокуринской, ул. Ин. Азина В.М., границей кадастрового квартала 64-48/0204/20, границей микрорайона Воробьевки, границей муниципального образования Забайкальский район города Саратова, с проектом межевания в его составе		
Изм.	Кодич.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории		
Разраб.	Самсонов				07.21	Материалы по обоснованию		
Проб.	Родина				07.21	Стандия	Лист	Листов
Нач. отд.	Родина				07.21	п	2	
Н. контр.	Антонов				07.21	ООО «ГАРАНТ ПРОЕКТ»		
ГИП	Гольцов				07.21	Схема организации движения транспорта и пешеходов и схема организации улично-дорожной сети. Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:500		

Схема организации движения транспорта и пешеходов и схема организации улично-дорожной сети. Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:500



- Условные обозначения:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - видь образцы земельные участки под улично-дорожную сеть
 - проектируемые подземные сети водоснабжения
 - проектируемые подземные сети газоснабжения
 - проектируемые воздушные линии электропередач
 - проектируемые подземная бытовая канализация
 - проектируемые автомобильные дороги и проезды
 - проектируемые пешеходные дорожки

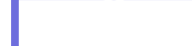
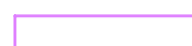






Схема сообщения листов



Ссылка на документ
 Вид № докум.
 Подпись
 Дата

						55/2021.ГП-ППТ2.ГЧ-004		
						Проект планировки территории, ограниченной ул. Железнодорожной, полосой отвода железной дороги, территорией СНТ «Искрино», Кошкинским проездом, ул. Кошкинской, ул. Ин. Азина В.М., границей кадастрового квартала 54-48/0204/20, границей микрорайона Воробьевки, границей муниципального образования Забайкальский район города Саратова, с проектом межевания в его составе		
Изм.	Кодич.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию		
Разраб.	Родина	Самсонов			07.21	Стандия	Лист	Листов
Проб.	Родина	Родина			07.21	П	4	
Нач. отд.	Родина	Родина			07.21			
						Схема организации движения транспорта и пешеходов и схема организации улично-дорожной сети. Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:500		
Н. контр.	Гольцов	Антонов			07.21	ООО «ГАРАНТ ПРОЕКТ»		
						Формат А1		

Условные обозначения:

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  вновь образуемые земельные участки под улично-дорожную сеть
-  проектируемые подземные сети водоснабжения
-  проектируемые подземные сети газоснабжения
-  проектируемые воздушные линии электропередач
-  проектируемые подземная бытовая канализация
-  проектируемые автомобильные дороги и проезды
-  проектируемые пешеходные дорожки

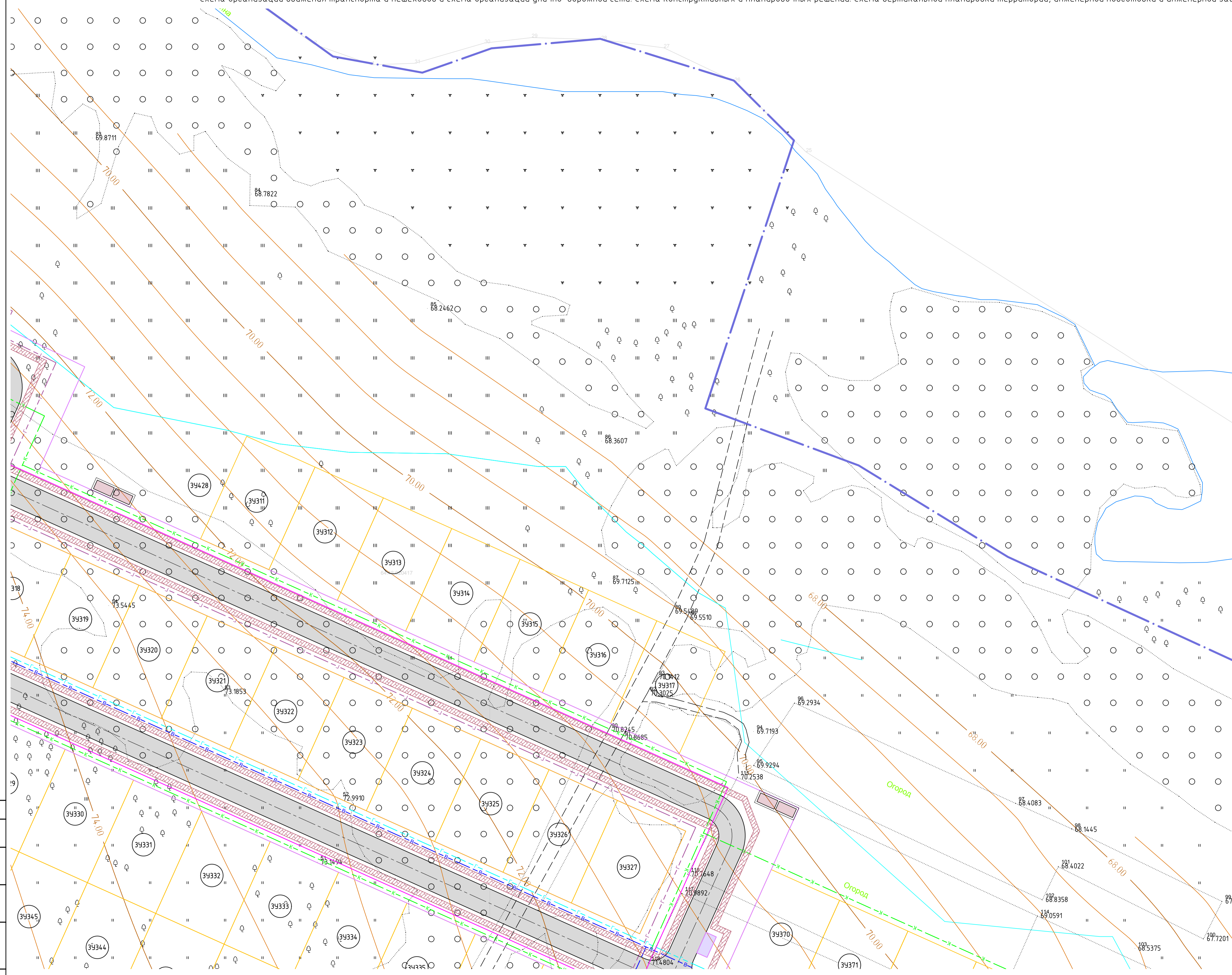
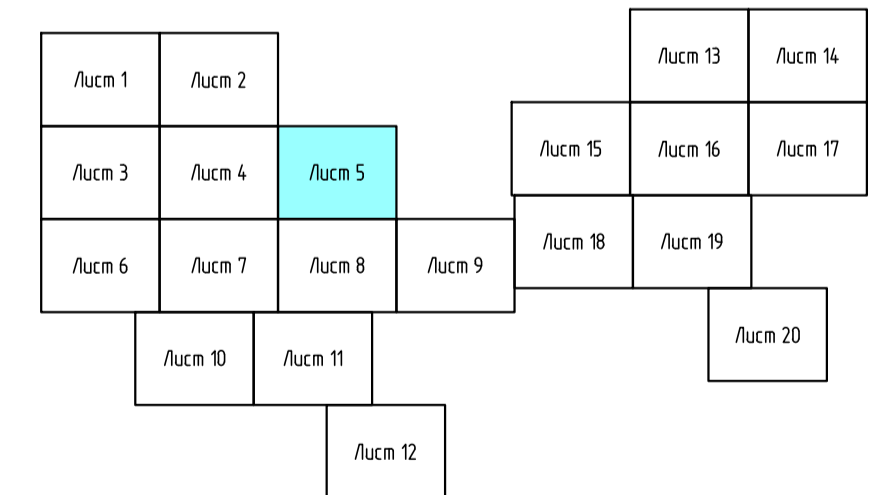


Схема сообщения листов



Составлено
Взам. инв. №
Лист № 5 из 5
Листы в дат.

55/2021.ГП-ППТ2.ГЧ-005						Стандия		
Проект планировки территории, ограниченной ул. Железнодорожной, полосой отвода железной дороги, территорией СНТ «Южуринка», Кокуринским проездом, ул. Кокуринской, ул. Ин. Азина В.М., границей кадастрового квартала 64-48-020420, границей микрорайона Воробьевки, границей муниципального образования Забайкальский район города Саратова, с проектом межевания в его составе								
Изм.	Кодич.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию		
Разраб.	Самсонов				07.21	п	5	Листов
Проб.	Ровина				07.21			
Нач. отд.	Ровина				07.21			
Схема организации движения транспорта и пешеходов и схема организации улично-дорожной сети. Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:500						ООО «ГАРАНТ ПРОЕКТ»		
Н. контр.	Антонов				07.21			
ГИП	Гольцов				07.21			

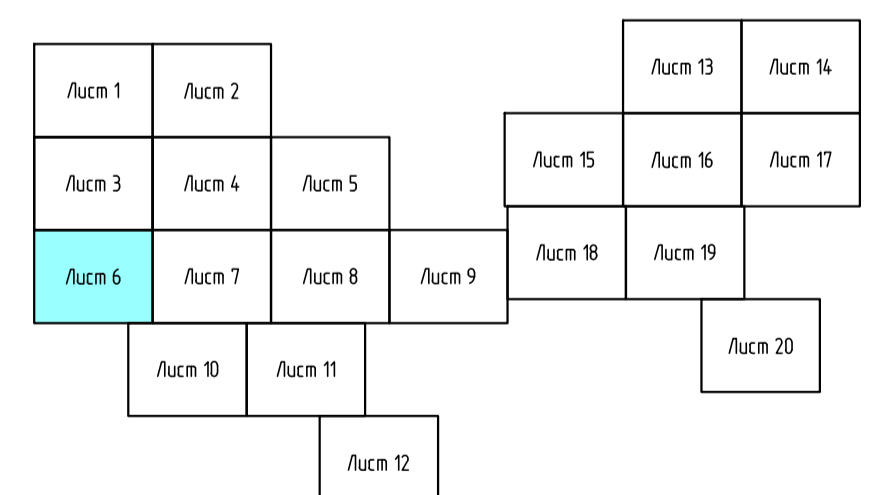
Схема организации движения транспорта и пешеходов и схема организации улично-дорожной сети. Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:500



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- вновь образуемые земельные участки под улично-дорожную сеть
- — — проектируемые подземные сети водоснабжения
- — — проектируемые подземные сети газоснабжения
- — — проектируемые воздушные линии электропередач
- — — проектируемые подземная бытовая канализация
- проектируемые автомобильные дороги и проезды
- проектируемые пешеходные дорожки

Схема сообщения листов



Составлено

Лист № 6 из 20

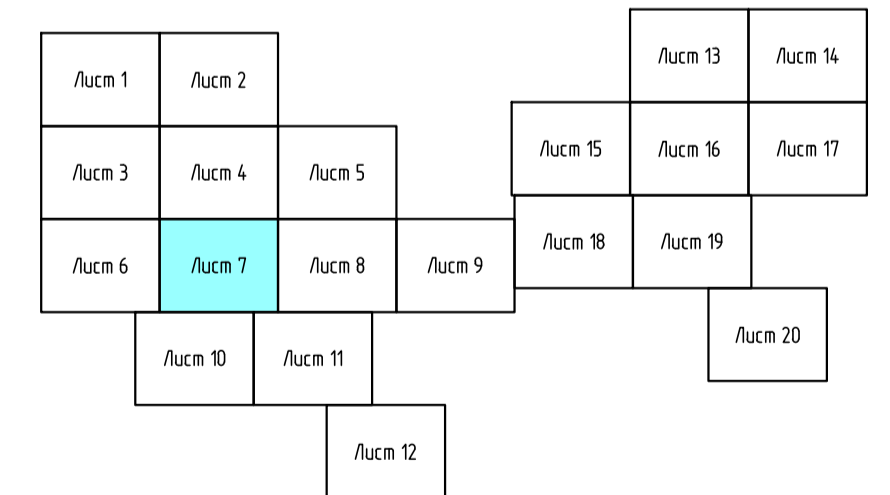
						55/2021.ГП-ППТ2.ГЧ-006					
						Проект планировки территории, ограниченной ул. Железнодорожной, полосой отвода железной дороги, территорией СНТ «Южуринка», Кошкинским проездом, ул. Кошкинской, ул. Ин. Азина В.М., границей надстроевого квартала № 64-48.0204.20, границей микрорайона Воробьевки, границей муниципального образования Забайкальское районное городское поселение, с проектом межевания в его составе					
Изм.	Кодич.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию					
Разраб.	Самсонов				07.21				Стадия	Лист	Листов
Проб.	Родина				07.21				П	6	
Нач. отд.	Родина				07.21						
Н. контр.	Антонов				07.21	ООО «ГАРАНТ ПРОЕКТ»					
ГИП	Гольцов				07.21						

Схема организации движения транспорта и пешеходов и схема организации улично-дорожной сети. Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:500



- Условные обозначения:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - видь образцы земельных участки под улично-дорожную сеть
 - проектируемые подземные сети водоснабжения
 - проектируемые подземные сети газоснабжения
 - проектируемые воздушные линии электропередач
 - проектируемые подземная бытовая канализация
 - проектируемые автомобильные дороги и проезды
 - проектируемые пешеходные дорожки

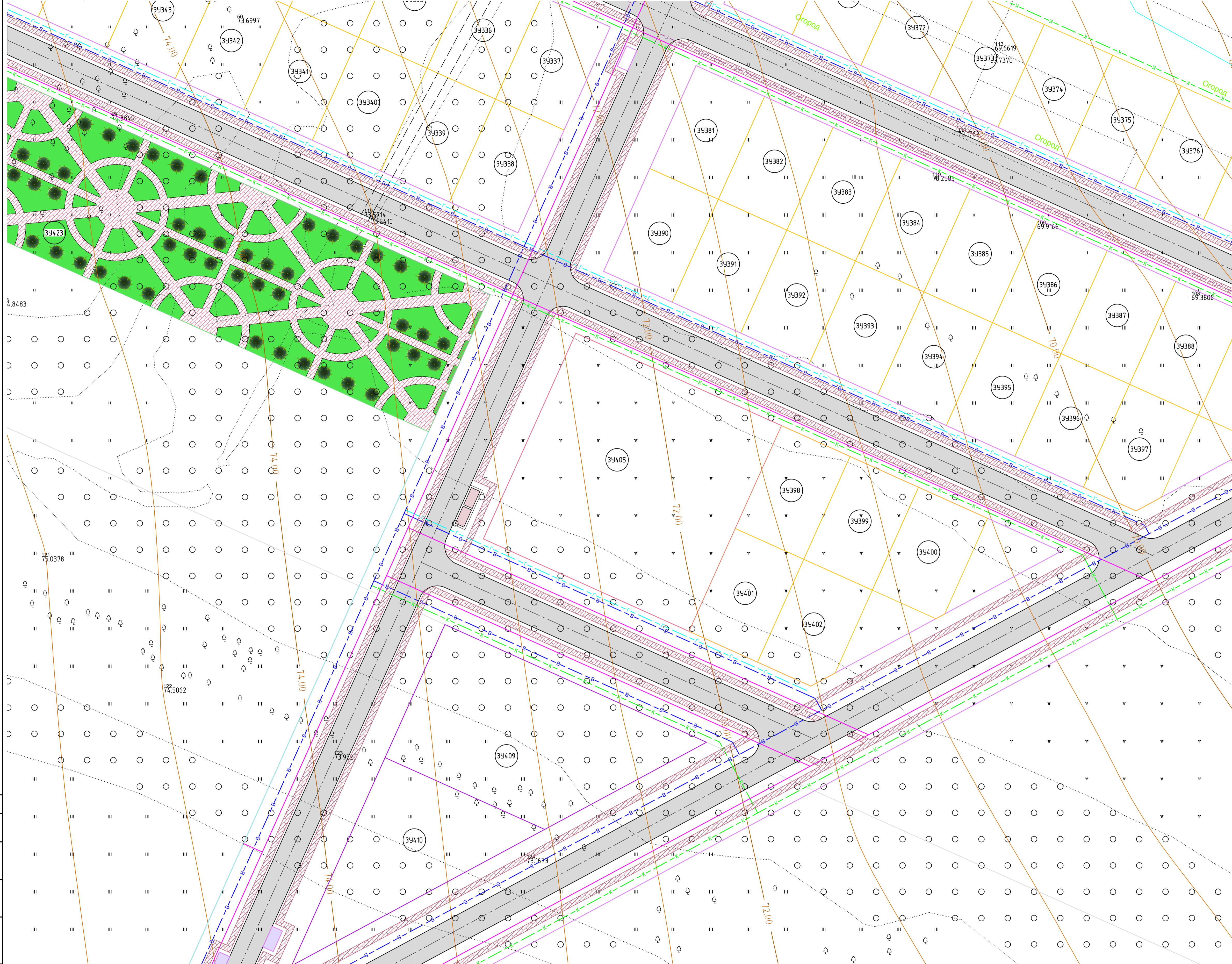
Схема сообщения листов



Ссылка на объект:
 Вид: № град.:
 План: ш. дат.:
 Элемент: ш. д.:

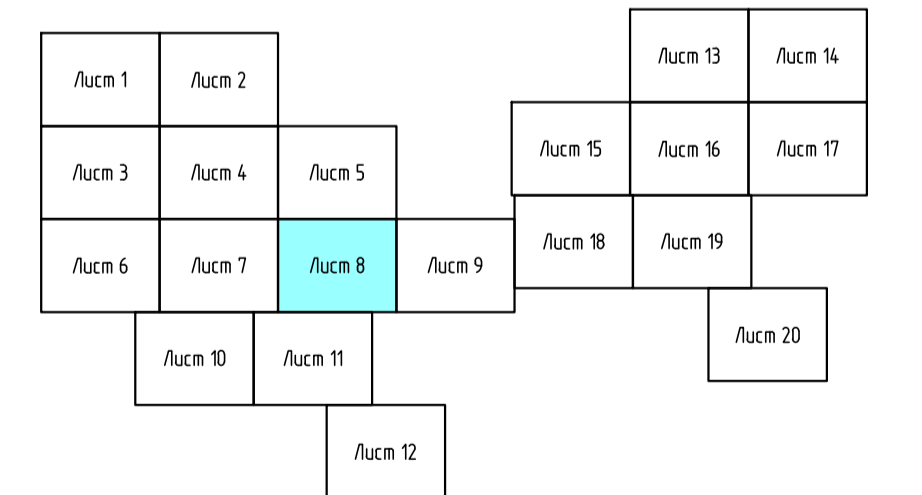
						55/2021.ГП-ППТ2.ГЧ-007			
						Проект планировки территории, ограниченной ул. Железнодорожной, полосой отвода железной дороги, территорией СНТ «Южуринка», Кошкинским проездом, ул. Кошкинской, ул. Ин. Азина В.М., границей кадастрового квартала 64-48/0204/20, границей микрорайона Воробьевки, границей муниципального образования Забайкальский район города Саратова, с проектом межевания в его составе			
Изм.	Кодич.	Лист	№вок.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стандия	Лист	Листов
Разраб.	Самсонов				07.21		п	7	
Проб.	Родина				07.21				
Нач. отд.	Родина				07.21				
Н. контр.	Антонов				07.21	Схема организации движения транспорта и пешеходов и схема организации улично-дорожной сети. Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:500			
ГИП	Гольцов				07.21	ООО «ГАРАНТ ПРОЕКТ»			

Схема организации движения транспорта и пешеходов и схема организации улично-дорожной сети. Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:500



- Условные обозначения:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - видь образцы земельные участки под улично-дорожную сеть
 - проектируемые подземные сети водоснабжения
 - проектируемые подземные сети газоснабжения
 - проектируемые воздушные линии электропередач
 - проектируемые подземная бытовая канализация
 - проектируемые автомобильные дороги и проезды
 - проектируемые пешеходные дорожки

Схема сообщения листов



Составлено
Выполнено
Лист № 008

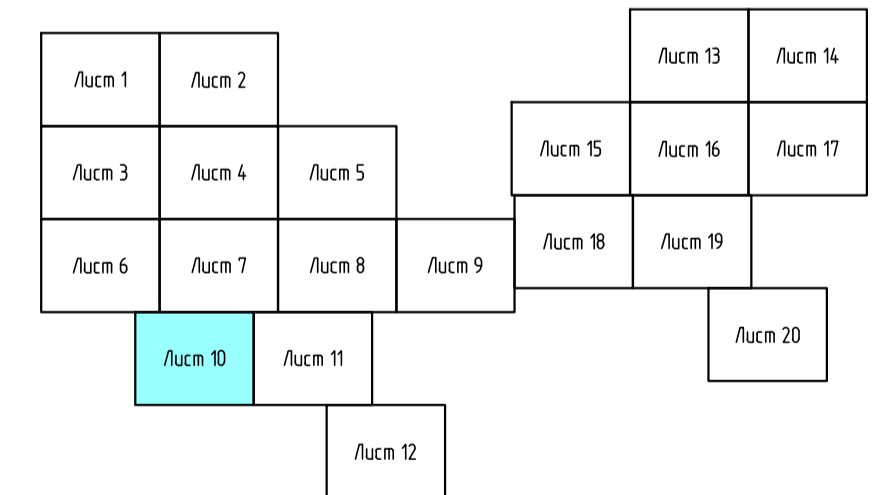
						55/2021ГП-ППТ2.ГЧ-008			
						Проект планировки территории, ограниченной ул. Железнодорожной, полосой отвода железной дороги, территорией СНТ «Южуринка», Кокшаринским проездом, ул. Кокшаринской, ул. Ин. Азина В.М., границей кадастрового квартала 64-48-020420, границей микрорайона Воробьевки, границей муниципального образования Забайкальское районное городи Саратова, с проектом межевания в его составе			
Изм.	Кодич.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стандия	Лист	Листов
Разраб.	Самсонов			07.21			П	8	
Проб.	Родина			07.21					
Нач. отд.	Родина			07.21					
Н. контр.	Антонов			07.21		Схема организации движения транспорта и пешеходов и схема организации улично-дорожной сети. Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:500			
ГИП	Гольцов			07.21		ООО «ГАРАНТ ПРОЕКТ»			

Схема организации движения транспорта и пешеходов и схема организации улично-дорожной сети. Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:500



- Условные обозначения:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - вновь образуемые земельные участки под улично-дорожную сеть
 - проектируемые подземные сети водоснабжения
 - проектируемые подземные сети газоснабжения
 - проектируемые воздушные линии электропередач
 - проектируемые подземная бытовая канализация
 - проектируемые автомобильные дороги и проезды
 - проектируемые пешеходные дорожки

Схема сообщения листов



Согласовано	Взам. инв. №
Подп. и дат.	Инв. № подл.

55/2021.ГП-ППТ2.ГЧ-010					
Проект планировки территории, ограниченной ул. Железнодорожной, полосой отвода железной дороги, территорией СНТ «Южуринка», Кокшаринским проездом, ул. Жюковской, ул. Ин. Азина В.М., границей кадастрового квартала 64-48-020420, границей микрорайона Воробьевка, границей муниципального образования Забайкальский район города Саратова, с проектом межевания в его составе					
Изм.	Кодич.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Самсонов			<i>[Signature]</i>	07.21
Проб.	Ровина			<i>[Signature]</i>	07.21
Нач. отд.	Ровина			<i>[Signature]</i>	07.21
Н. контр.	Антонов			<i>[Signature]</i>	07.21
ГИП	Гольцов			<i>[Signature]</i>	07.21
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию					Стандия
Схема организации движения транспорта и пешеходов и схема организации улично-дорожной сети. Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:500					Лист 10
ООО «ГАРАНТ ПРОЕКТ»					Листов

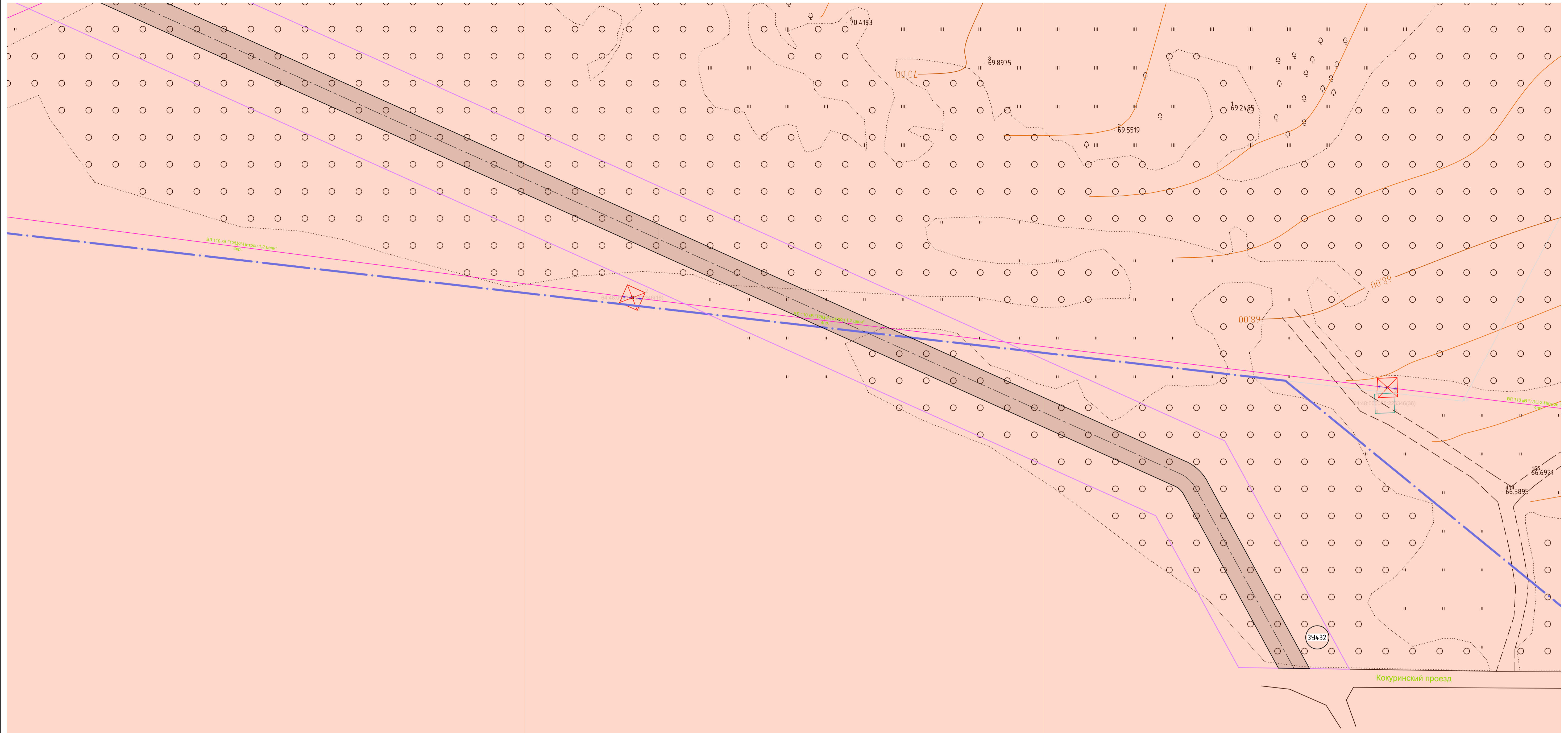
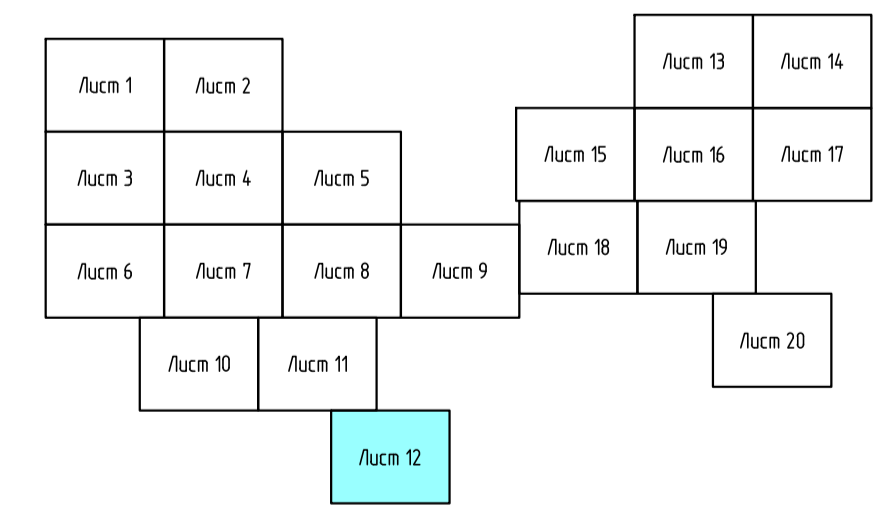


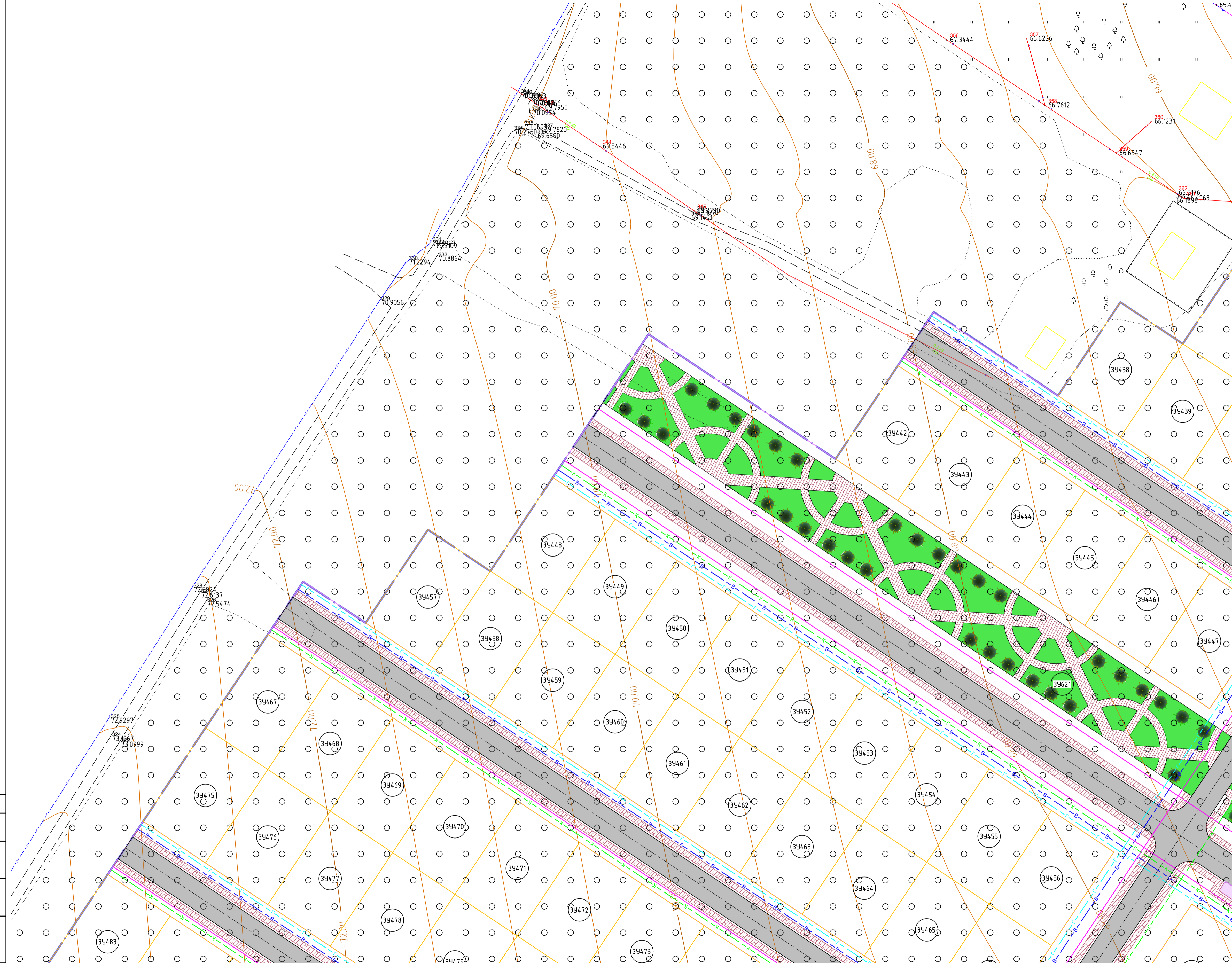
Схема соймещения листов



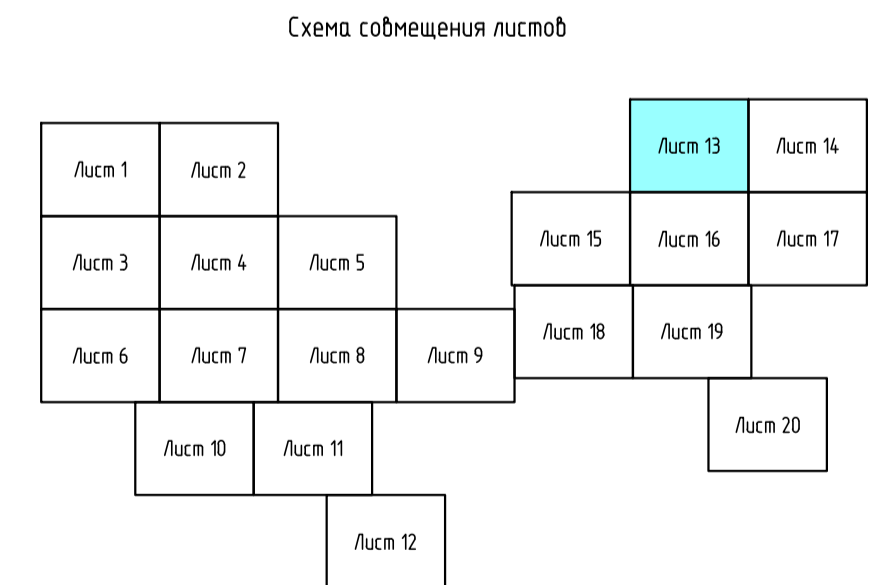
- Условные обозначения:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - вновь образуемые земельные участки под улично-дорожную сеть
 - проектируемые подземные сети водоснабжения
 - проектируемые подземные сети газоснабжения
 - проектируемые воздушные линии электропередач
 - проектируемые подземная бытовая канализация
 - проектируемые автомобильные дороги и проезды
 - проектируемые пешеходные дорожки

55/2021.ГП-ППТ2.ГЧ-012											
Проект планировки территории, ограниченной ул. Железнодорожной, полосу отвода железной дороги, территорией СНТ «Кокуринское», Кокуринским проездом, ул. Кокуринской, ул. Ин. Азина В.М., границей кадастрового квартала 64-48-020420, границей микрорайона Воробьевки, границей муниципального образования Забайкальский район города Саратова, с проектом межевания в его составе											
Изм.	Кодич.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию			Стандия	Лист	Листов
Разраб.	Самсонов				07.21				П	12	
Проб.	Родина				07.21						
Нач. отд.	Родина				07.21						
Н. контр.	Антонов				07.21	Схема организации движения транспорта и пешеходов и схема организации улично-дорожной сети. Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:500			ООО «ГАРАНТ ПРОЕКТ»		
ГИП	Гольцов				07.21						

Составлено: []
 Проверено: []
 Подп. у. дат.: []
 Взам. инв. №: []
 Инв. № подл.: []



- Условные обозначения:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - видь образцы земельные участки под улично-дорожную сеть
 - проектируемые подземные сети водоснабжения
 - проектируемые подземные сети газоснабжения
 - проектируемые воздушные линии электропередач
 - проектируемые подземная бытовая канализация
 - проектируемые автомобильные дороги и проезды
 - проектируемые пешеходные дорожки

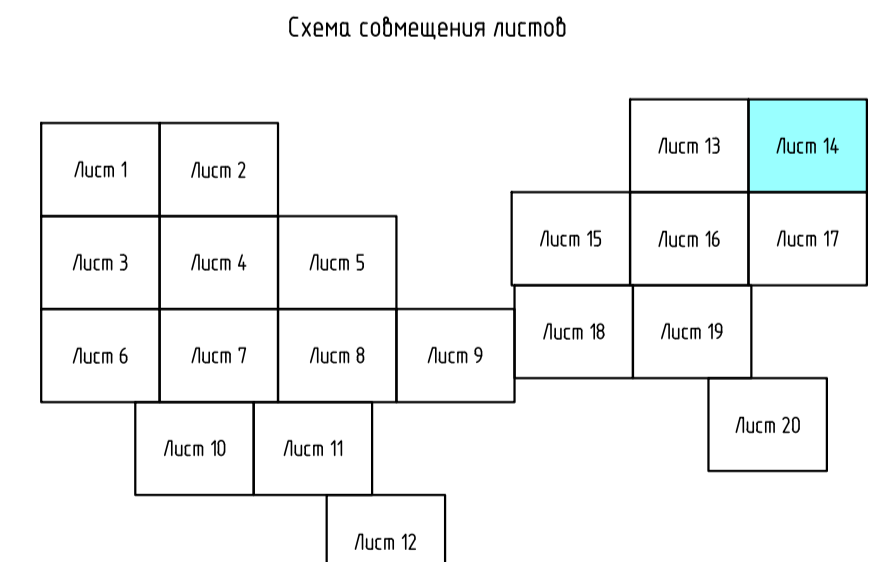


Составлено	
Взам. инж. А.	
Лист № 13	
Изд. № 001	

55/2021.ГП-ППТ2.ГЧ-013					
Проект планировки территории, ограниченной ул. Железнодорожной, полосой отвода железной дороги, территорией СНТ «Южуринка», Кокуринским проездом, ул. Кокуринской, ул. Ин. Азина В.М., границей надстроеного квартала 64-48.0204.20, границей микрорайона Воробьевки, границей муниципального образования Забайкальский район города Саратова, с проектом межевания в его составе					
Изм.	Кодич.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Самсонов				07.21
Проб.	Родина				07.21
Нач. отд.	Родина				07.21
Н. контр.	Антонов				07.21
ГИП	Гольцов				07.21
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию					Стандия
					Лист
					Листов
					п 13
Схема организации движения транспорта и пешеходов и схема организации улично-дорожной сети. Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:500					ООО «ГАРАНТ ПРОЕКТ»

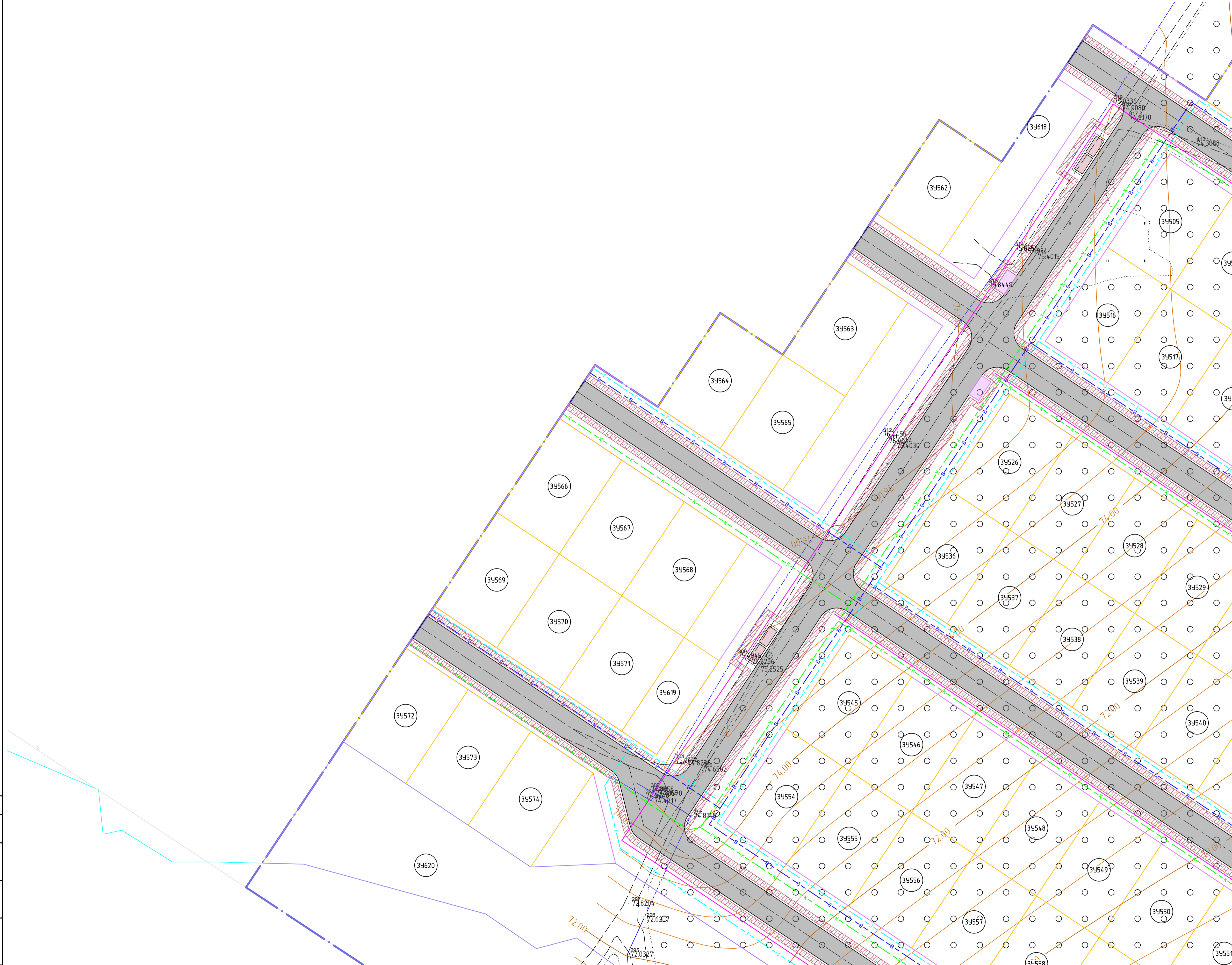


- Условные обозначения:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - вновь образуемые земельные участки под улично-дорожную сеть
 - проектируемые подземные сети водоснабжения
 - проектируемые подземные сети газоснабжения
 - проектируемые воздушные линии электропередач
 - проектируемые подземная бытовая канализация
 - проектируемые автомобильные дороги и проезды
 - проектируемые пешеходные дорожки



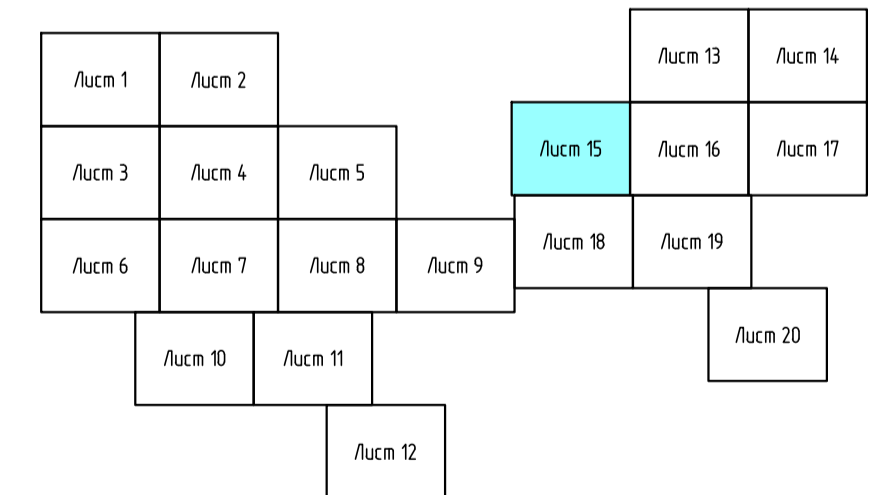
Составлено: [blank]
Взяты из: [blank]
Лист №: [blank]
Изд. №: [blank]

						55/2021.ГП-ППТ2.ГЧ-014		
						Проект планировки территории, ограниченной ул. Железнодорожной, полосой отвода железной дороги, территорией СНТ «Искрино», Кошкинским проездом, ул. Кошкинской, ул. Ин. Азина В.М., границей кадастрового квартала 64-48-0204-20, границей микрорайона Воробьевки, границей муниципального образования Забайкальский район города Саратова, с проектом межевания в его составе		
Изм.	Колуч.	Лист	№ок.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию		
Разраб.	Самсонов	07.21				Стандия	Лист	Листов
Проб.	Ровина	07.21				п	14	
Нач. отд.	Ровина	07.21						
						Схема организации движения транспорта и пешеходов и схема организации улично-дорожной сети. Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:500		
Н. контр.	Антонов	07.21				ООО «ГАРАНТ ПРОЕКТ»		
ГИП	Гольцов	07.21						



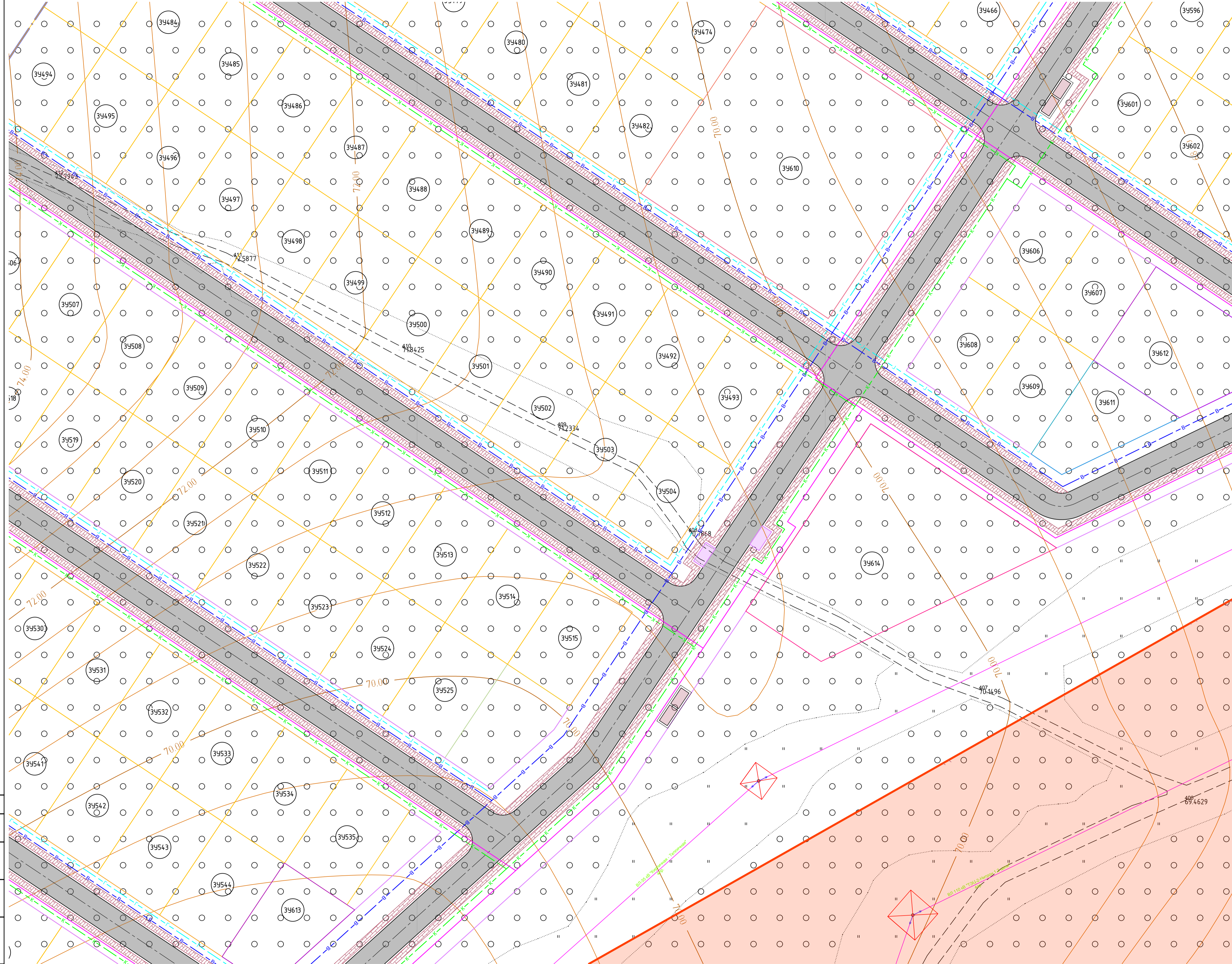
- Условные обозначения:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - вновь образуемые земельные участки под улично-дорожную сеть
 - проектируемые подземные сети водоснабжения
 - проектируемые подземные сети газоснабжения
 - проектируемые воздушные линии электропередач
 - проектируемые подземная бытовая канализация
 - проектируемые автомобильные дороги и проезды
 - проектируемые пешеходные дорожки

Схема сообщения листов



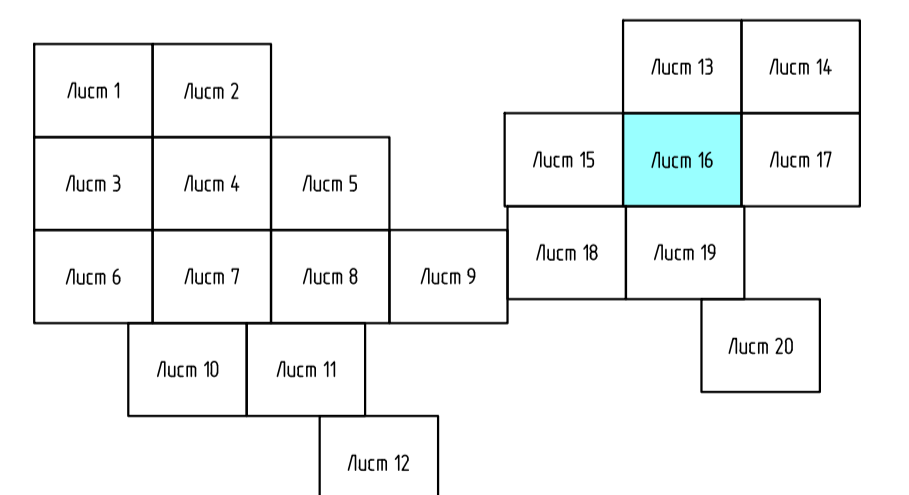
Составлено	
Проверено	
Исполнено	
Изд. №	1
Лист №	15
Листов	20

55/2021.ГП-ППТ2.ГЧ-015						Проект планировки территории, ограниченной ул. Железнодорожной, полосой отвода железной дороги, территорией СНТ «Южуринка», Кокуринским проездом, ул. Кокуринской, ул. Ин. Азина В.М., границей насаждений квартала 64-48.0204.20, границей микрорайона Воробьевки, границей муниципального образования Забайкальский район города Саратова, с проектом межевания в его составе			
Изм.	Кодич.	Лист	№вкл.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Станд.	Лист	Листов
Разраб.	Самсонов				07.21		П	15	
Проб.	Родина				07.21				
Нач. отд.	Родина				07.21				
Н. контр.	Антонов				07.21	Схема организации движения транспорта и пешеходов и схема организации улично-дорожной сети. Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:500			
ГИП	Гольцов				07.21	ООО «ГАРАНТ ПРОЕКТ»			



- Условные обозначения:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - видны образцы земельные участки под улично-дорожную сеть
 - проектируемые подземные сети водоснабжения
 - проектируемые подземные сети газоснабжения
 - проектируемые воздушные линии электропередач
 - проектируемые подземная бытовая канализация
 - проектируемые автомобильные дороги и проезды
 - проектируемые пешеходные дорожки

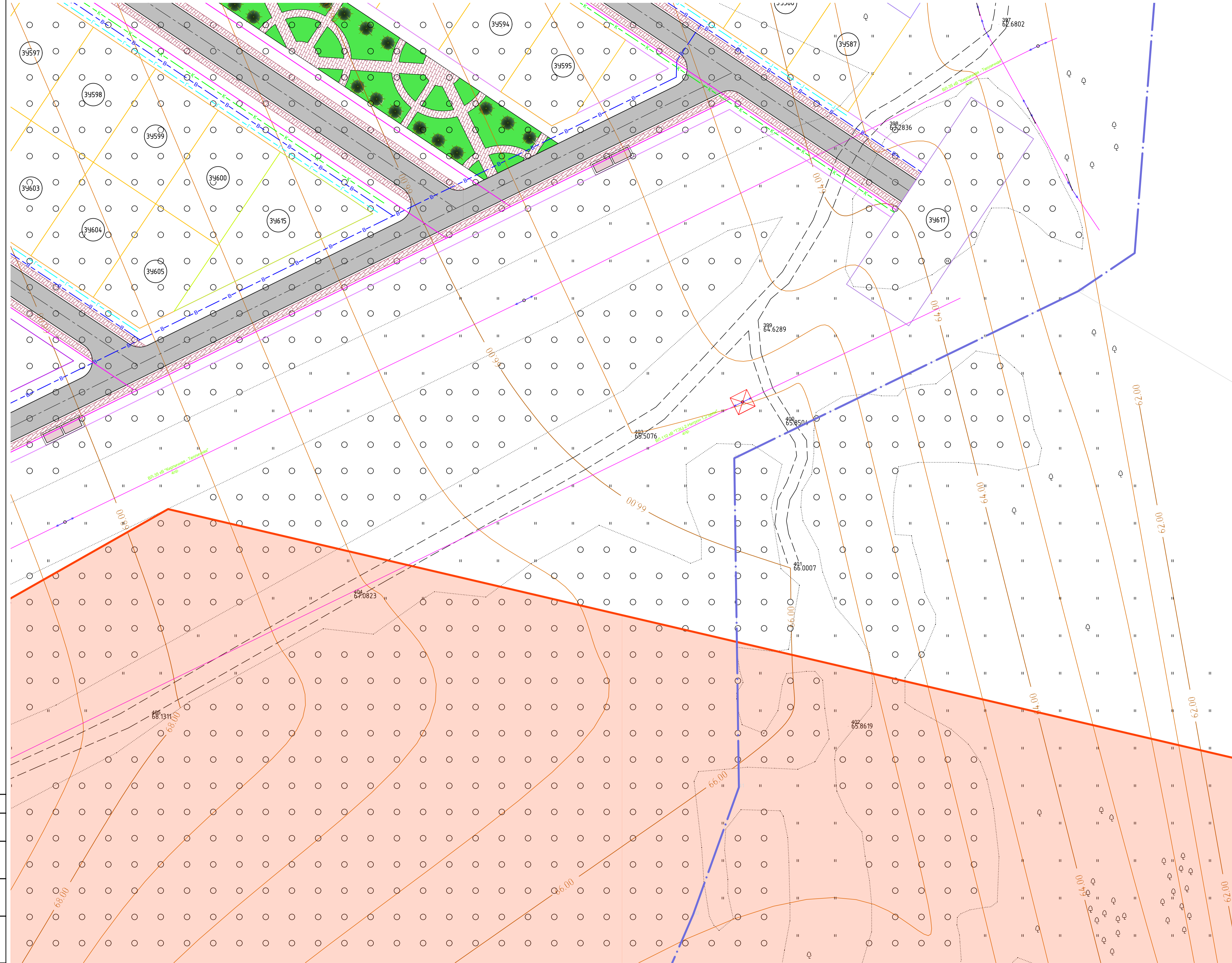
Схема сообщения листов



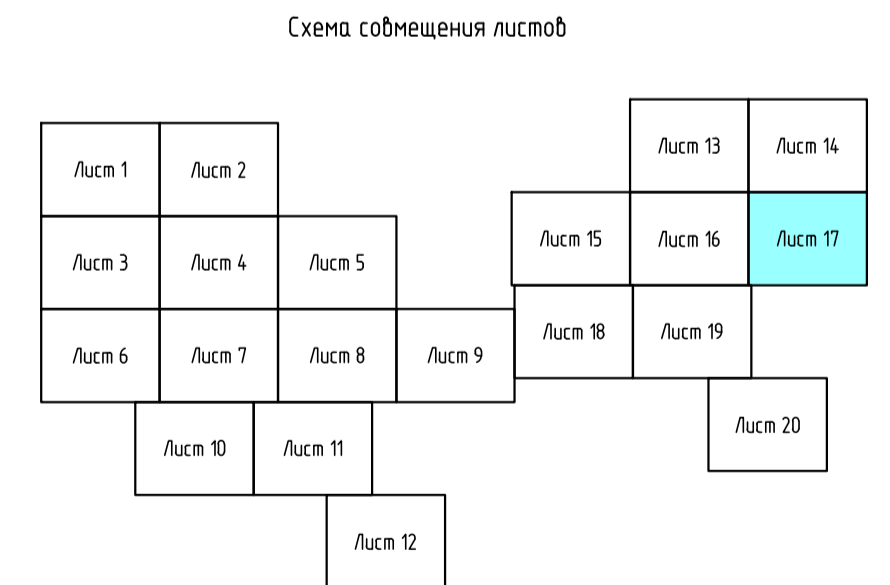
Содержание	
Лист № 16	
Лист № 16	
Лист № 16	

55/2021ГП-ППТ2.ГЧ-016					
Проект планировки территории, ограниченной ул. Железнодорожной, полосой отвода железной дороги, территории СНТ «Искрино», Кошкинским проездом, ул. Кошкинской, ул. Азана В.М., границей кадастрового квартала 54:48:020420, границей микрорайона Воробьевки, границей муниципального образования Забайкальское районное городское поселение, с проектом межевания в его составе					
Изм.	Кодич.	Лист	Ивок.	Подп.	Дата
Разраб.	Самсонова				07.21
Проб.	Родина				07.21
Нач. отд.	Родина				07.21
Н. контр.	Антонов				07.21
ГИП	Гольцов				07.21
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию					Стандия
					Лист
					Листов
					16
Схема организации движения транспорта и пешеходов и схема организации улично-дорожной сети. Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:500					ООО «ГАРАНТ ПРОЕКТ»

Схема организации движения транспорта и пешеходов и схема организации улично-дорожной сети. Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:500



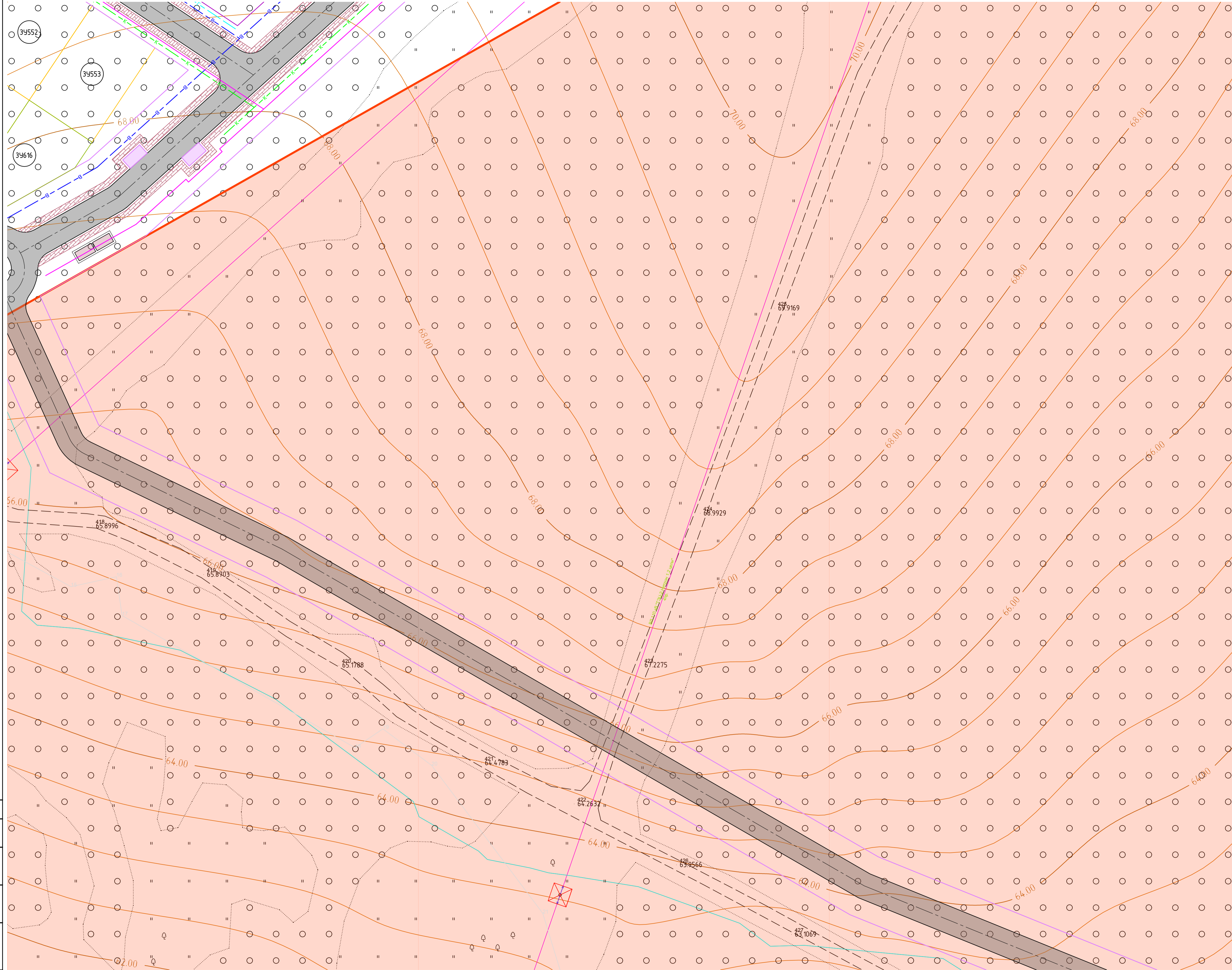
- Условные обозначения:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - вновь образуемые земельные участки под улично-дорожную сеть
 - проектируемые подземные сети водоснабжения
 - проектируемые подземные сети газоснабжения
 - проектируемые воздушные линии электропередач
 - проектируемые подземная бытовая канализация
 - проектируемые автомобильные дороги и проезды
 - проектируемые пешеходные дорожки



Составлено	
Выполнено	
Проверено	
Изд. №	

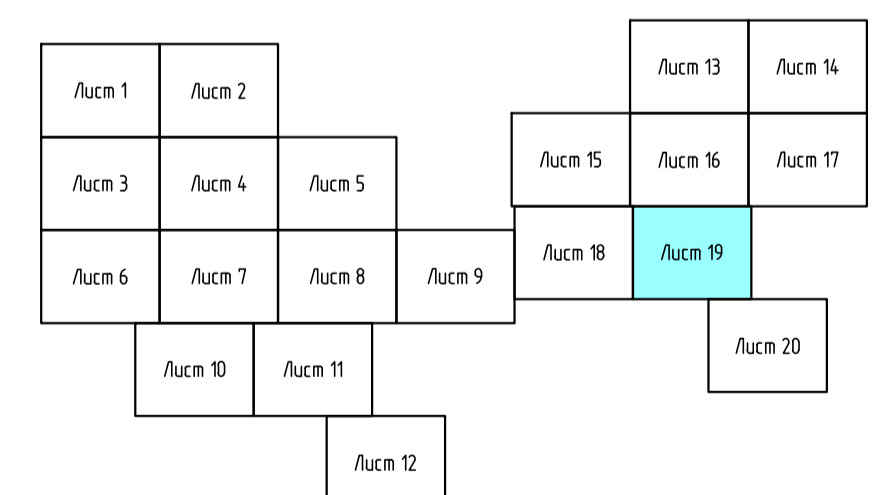
55/2021.ГП-ППТ2.ГЧ-017					
Проект планировки территории, ограниченной ул. Железнодорожной, полосой отвода железной дороги, территории СНТ «Южуринка», Кокуринским проездом, ул. Кокуринской, ул. Ин. Азина В.М., границей кадастрового квартала 64-48-0204-20, границей микрорайона Воробьевки, границей муниципального образования Забайкальский район города Саратова, с проектом межевания в его составе					
Изм.	Кодич.	Лист	Нвск.	Подп.	Дата
Разраб.	Самсонов				07.21
Проб.	Ровина				07.21
Нач. отд.	Ровина				07.21
Н. контр.	Антонов				07.21
ГИП	Гольцов				07.21
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию					Стандия
Схема организации движения транспорта и пешеходов и схема организации улично-дорожной сети. Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:500					Лист
ООО «ГАРАНТ ПРОЕКТ»					Листов
п					17

Схема организации движения транспорта и пешеходов и схема организации улично-дорожной сети. Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:500



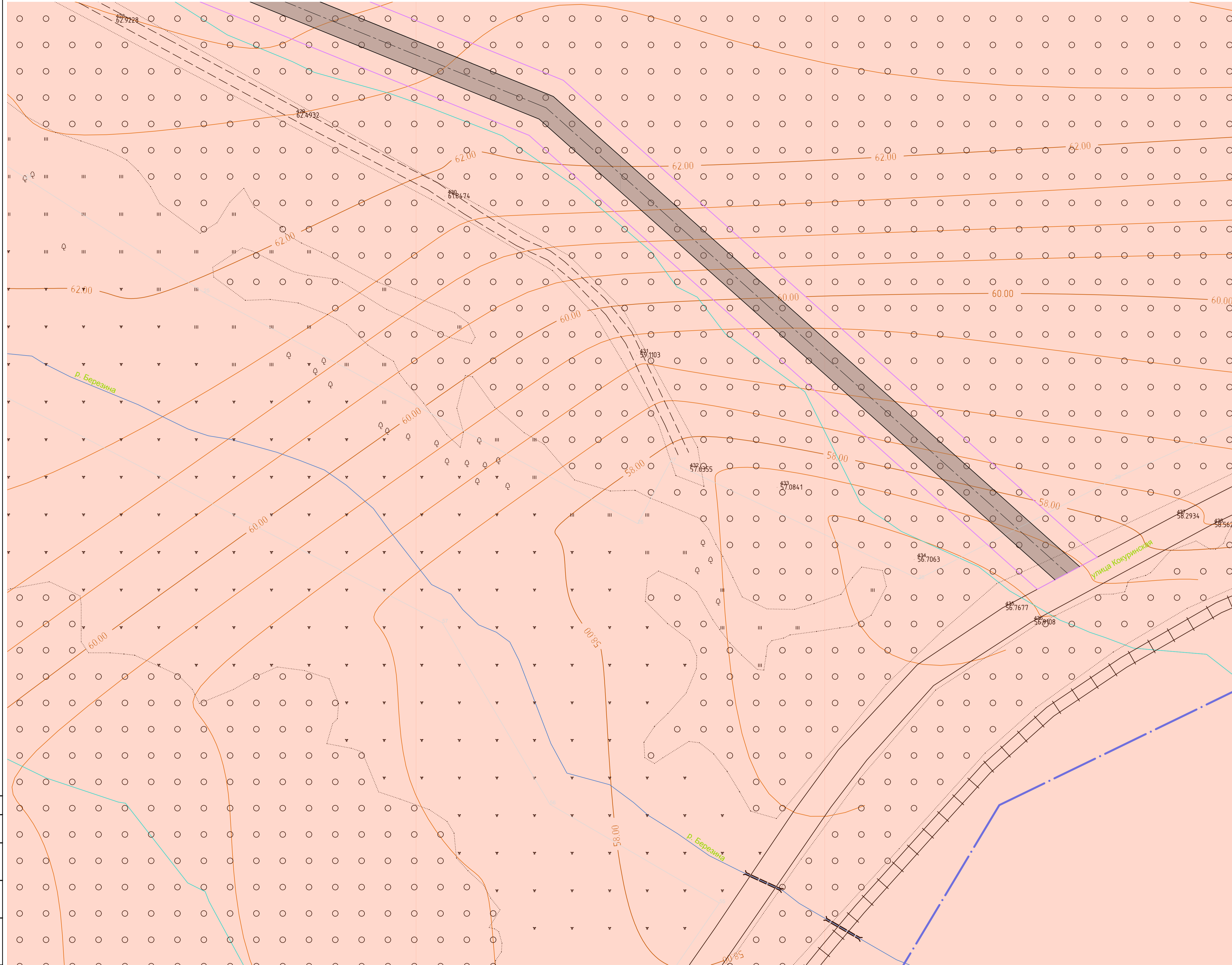
- Условные обозначения:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - вновь образуемые земельные участки под улично-дорожную сеть
 - проектируемые подземные сети водоснабжения
 - проектируемые подземные сети газоснабжения
 - проектируемые воздушные линии электропередач
 - проектируемые подземная бытовая канализация
 - проектируемые автомобильные дороги и проезды
 - проектируемые пешеходные дорожки

Схема сообщения листов



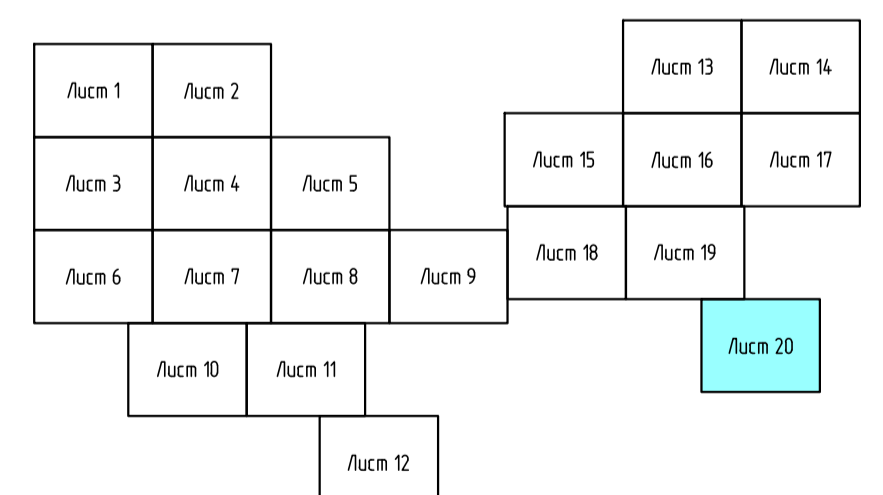
Составлено
Взам. инв. №
Лист № 19
Лист № 19

55/2021.ГП-ППТ2.ГЧ-019						Статус		
Проект планировки территории, ограниченной ул. Железнодорожной, полосой отвода железной дороги, территории СНТ «Южуринка», Кокоринским проездом, ул. Кокоринской, ул. Ин. Азина В.М., границей кадастрового квартала 64-48/0204/20, границей микрорайона Воробьевки, границей муниципального образования Забайкальский район города Саратова, с проектом межевания в его составе						Лист	Лист	Лист
Изм.	Кодич.	Лист	Нвх.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Лист	Лист
Разраб.	Самсонов				07.21	Материалы по обоснованию	19	
Проб.	Ровина				07.21			
Нач. отд.	Ровина				07.21			
Н. контр.	Антонов				07.21	Схема организации движения транспорта и пешеходов и схема организации улично-дорожной сети. Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:500		
ГИП	Гольцов				07.21			
						ООО «ГАРАНТ ПРОЕКТ»		



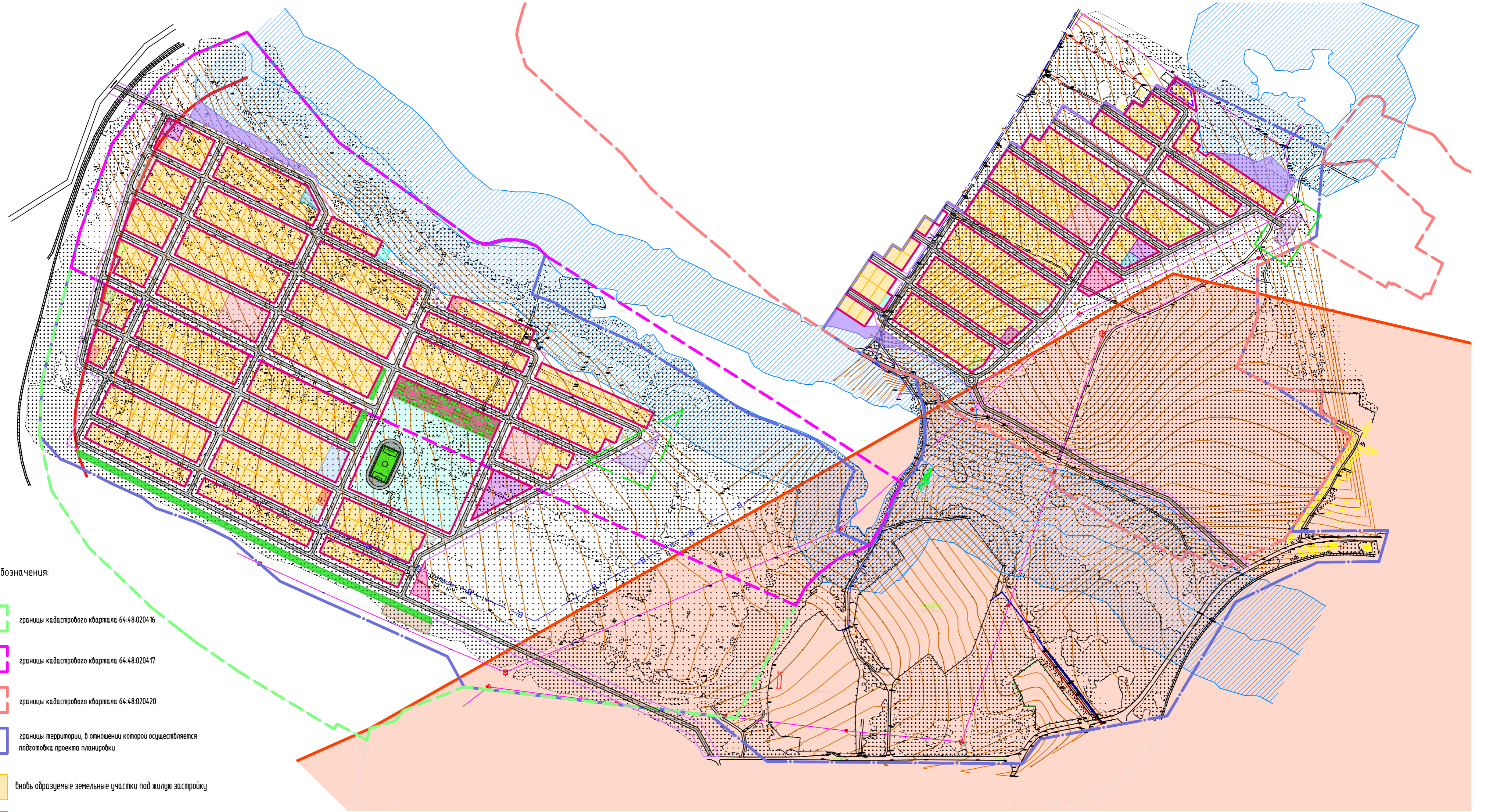
- Условные обозначения:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - вновь образуемые земельные участки под улично-дорожную сеть
 - проектируемые подземные сети водоснабжения
 - проектируемые подземные сети газоснабжения
 - проектируемые воздушные линии электропередач
 - проектируемые подземная бытовая канализация
 - проектируемые автомобильные дороги и проезды
 - проектируемые пешеходные дорожки

Схема сообщения листов










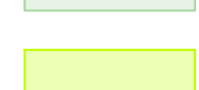
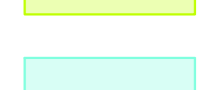
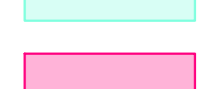



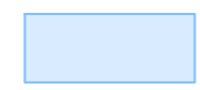






Содержание			
Лист № 1	Лист № 2	Лист № 3	Лист № 4

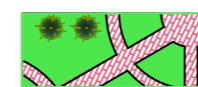
55/2021.ГП-ППТ.ГЧ-020						Проект планировки территории, ограниченной ул. Железнодорожной, полосой отвода железной дороги, территорией СНТ «Кокоринка», Кокоринским проездом, ул. Кокоринской, ул. Ин. Азина В.М., границей кадастрового квартала 64-48-020420, границей микрорайона Воробьевки, границей муниципального образования Забайкальское городское поселение, с проектом межевания в его составе		
Изм.	Кодич.	Лист	Ивок.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию		
Разраб.	Самсонов				07.21			
Проб.	Ровина				07.21			
Нач. отд.	Ровина				07.21	Схема организации движения транспорта и пешеходов и схема организации улично-дорожной сети. Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:500		
Н. контр.	Антонов				07.21			
ГИП	Гольцов				07.21	ООО «ГАРАНТ ПРОЕКТ»		



Условные обозначения:

-  границы кадастрового квартала 64:48:020416
-  границы кадастрового квартала 64:48:020417
-  границы кадастрового квартала 64:48:020420
-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  вношь образуемые земельные участки под жилищную застройку
-  вношь образуемые земельные участки под размещение объектов энергетического комплекса, трансформаторной подстанции
-  вношь образуемые земельные участки под размещение объектов системы газоснабжения, газорегуляторный пункт отдельно стоящий
-  вношь образуемые земельные участки под размещение локальных канализационных очистных сооружений, КНС
-  вношь образуемые земельные участки под детскую площадку
-  вношь образуемые земельные участки под объекты для оказания услуг связи (почта, филиал банка)
-  вношь образуемые земельные участки под размещение школы со спортивным ядром
-  вношь образуемые земельные участки под объекты для занятий спортом
-  вношь образуемые земельные участки под размещение детского сада

-  вношь образуемые земельные участки под размещение объекта культурно-досуговой деятельности
-  вношь образуемые земельные участки под размещение ФАП
-  вношь образуемые земельные участки под размещение объектов предпринимательства,
-  вношь образуемые земельные участки под объекты бытового обслуживания
-  вношь образуемые земельные участки под обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами
-  вношь образуемые земельные участки под площадки для выгула собак
-  вношь образуемые земельные участки под улично-дорожную сеть

 территория, предназначенная для размещения декоративных, планировочных, устройств, элементов озеленения, малых архитектурных форм

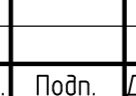
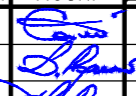

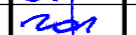

 площадки ТБО

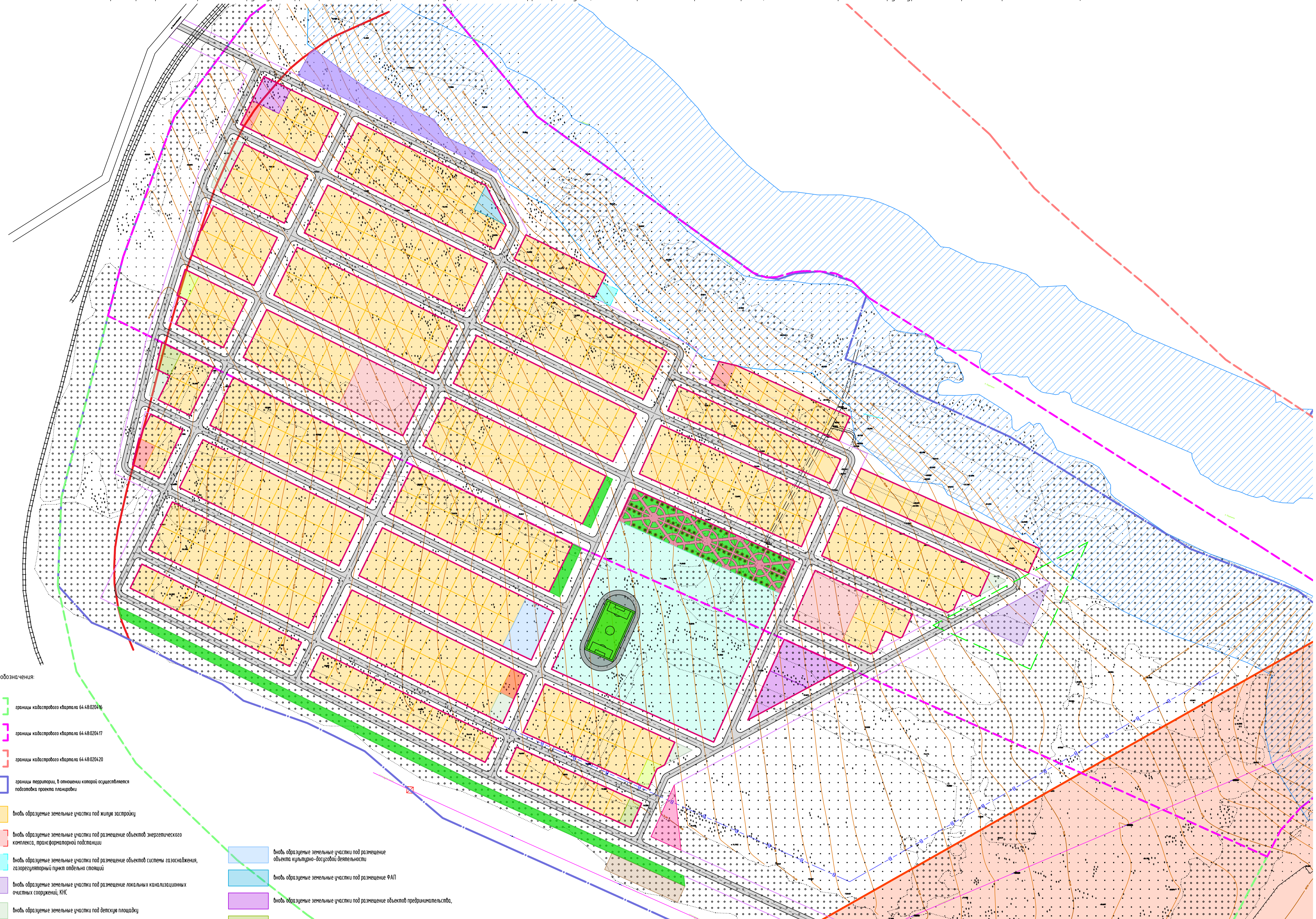
Согласовано

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

55/2021.ГП-ППТ2.ГЧ-021					
Проект планировки территории, ограниченной ул. Железнодорожной, полосой отвода железной дороги, территорией СНТ «Кокцирино», Кокциринским проездом, ул. Кокциринской, ул. Им. Азина В.М., границей кадастрового квартала 64:48:020420, границей микрорайона Воробьевка, границей муниципального образования Заводском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ивок.	Подп.	Дата
Разраб.	Самсонов				06.21
Проб.	Родина				06.21
Нач. отд.	Родина				06.21
Н. контр.	Антонов				06.21
ГИП	Гольцов				06.21
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
				п	21
Карта планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:5000				ООО «ГАРАНТ ПРОЕКТ»	



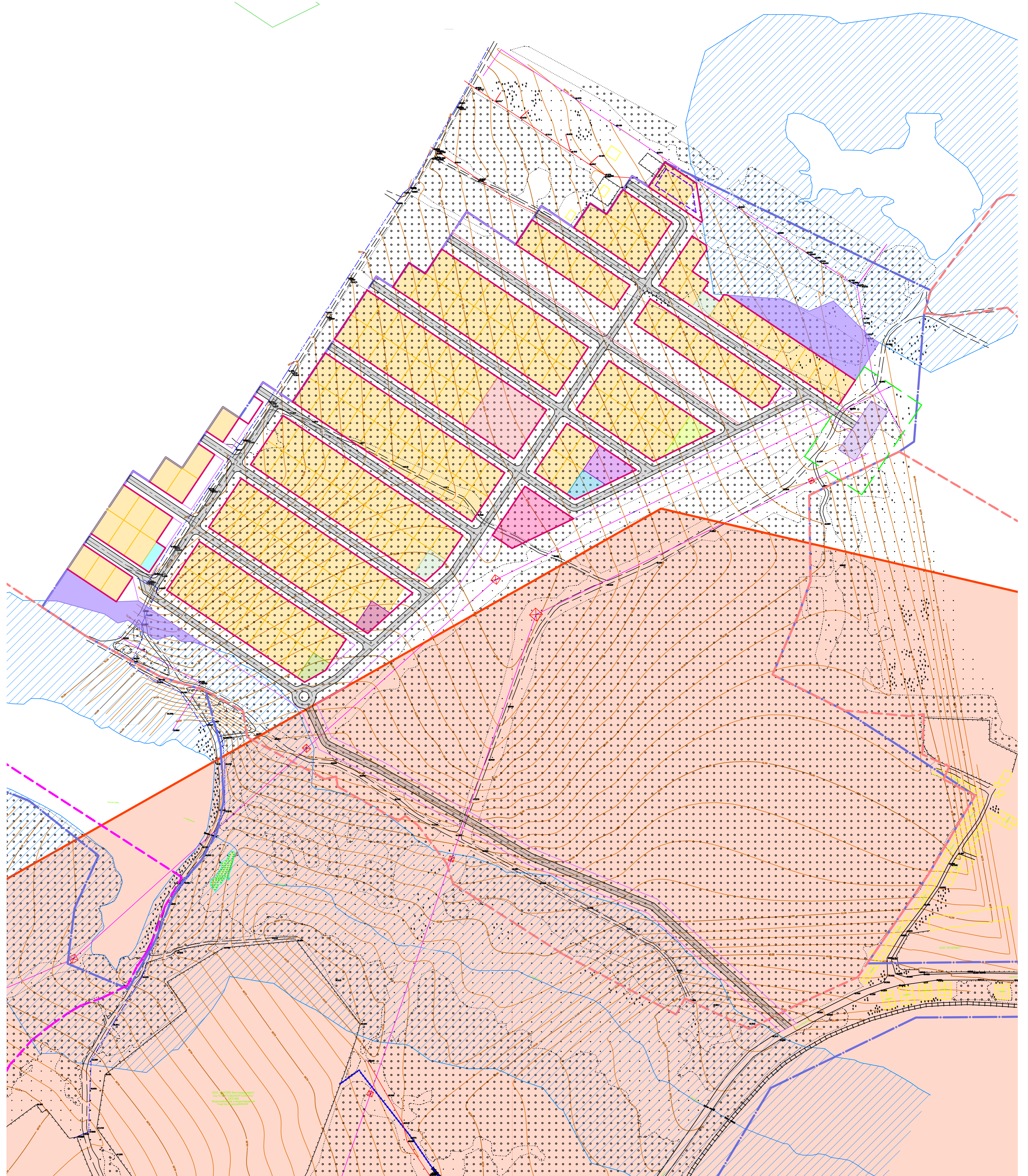
Условные обозначения:

- границы кадастрового квартала 64:48:020416
- границы кадастрового квартала 64:48:020417
- границы кадастрового квартала 64:48:020420
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- видье образные земельные участки под жилую застройку
- видье образные земельные участки под размещение объектов энергетического комплекса, трансформаторной подстанции
- видье образные земельные участки под размещение объектов системы газоснабжения, газорегуляторный пункт отдельно стоящий
- видье образные земельные участки под размещение локальных канализационных очистных сооружений, КНС
- видье образные земельные участки под детскую площадку
- видье образные земельные участки под объекты для оказания услуг связи (почта, филиал банка)
- видье образные земельные участки под размещение школы со спортивным двором
- видье образные земельные участки под объекты для занятий спортом
- видье образные земельные участки под размещение детского сада
- видье образные земельные участки под размещение объектов культурно-досуговой деятельности
- видье образные земельные участки под размещение ФАП
- видье образные земельные участки под размещение объектов предпринимательства,
- видье образные земельные участки под объекты бытового обслуживания
- видье образные земельные участки под обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, и иной деятельностью; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами
- видье образные земельные участки под площадки для выгула собак
- видье образные земельные участки под улично-дорожную сеть

территория, предназначенная для размещения декоративных, планировочных, устройств, элементов озеленения, малых архитектурных форм

Сервисное
Взамен ш.№
Полн. и дата
Имя, № подл.

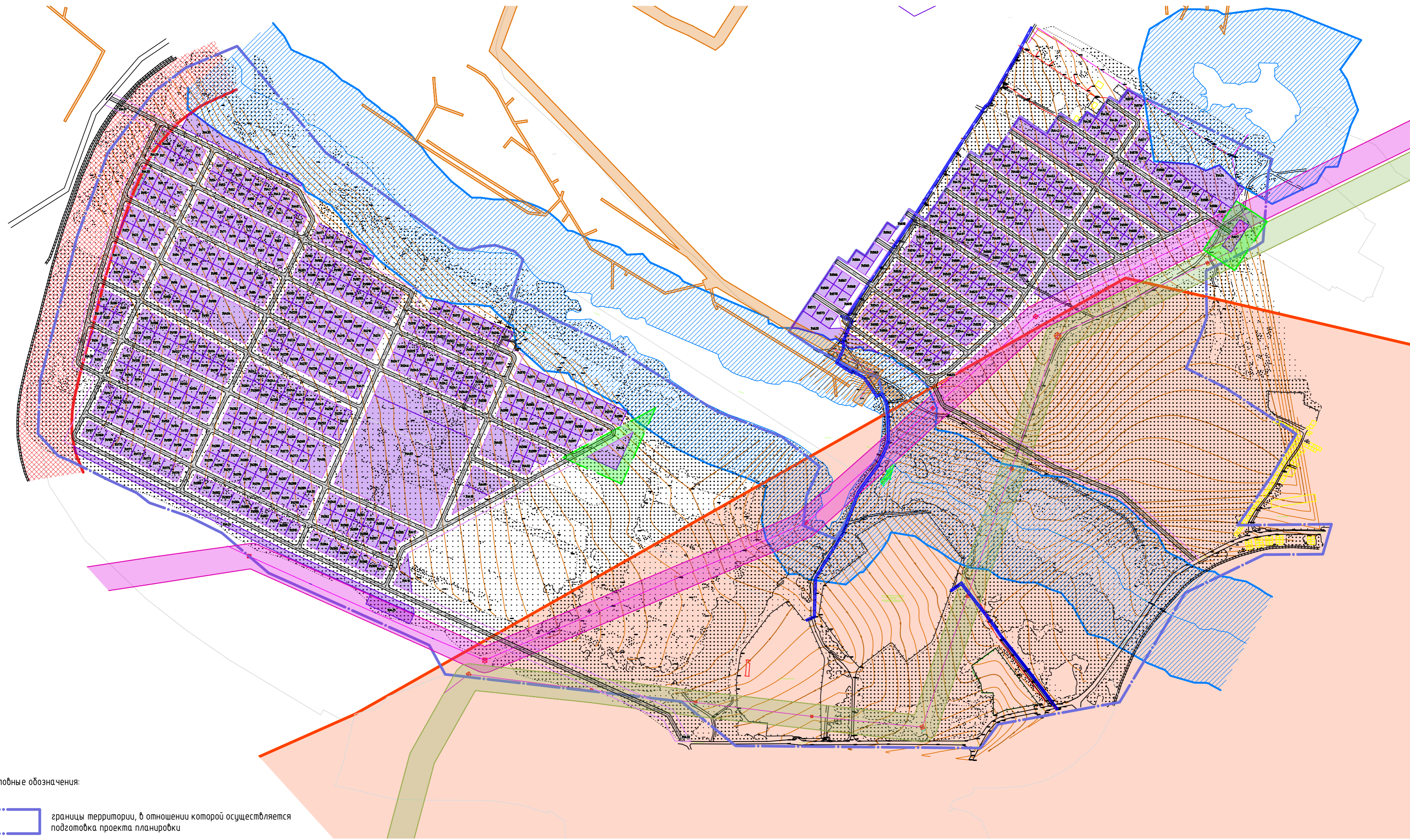
						55/2021.ГП-ППТ2.ГЧ-022		
						Проект планировки территории, ограниченной ул. Железнодорожной, полосой отвода железной дороги, территорией СНТ «Косичин» Косичинские пруды, ул. Косичинской, ул. Ин. Азина В.И., границей кадастрового квартала 64:48:020420, границей микрорайона Воробьевка, границей муниципального образования Забайкальский район города Саратова, с проектом межевания в его составе		
Изм.	Колуч.	Лист	Нвок.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию		
Разраб.	Самсонов				06.21			
Проб.	Ровина				06.21			
Нач. отв.	Ровина				06.21	Состав	Лист	Листов
						п		22
						ООО «ГРАНТ ПРОЕКТ»		
						Формат А1		



Условные обозначения:

- границы кадастрового квартала 64:48:0204:16
- границы кадастрового квартала 64:48:0204:17
- границы кадастрового квартала 64:48:0204:20
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- внодь образуют земельные участки под жилищную застройку
- внодь образуют земельные участки под размещение объектов энергетического комплекса, трансформаторной подстанции
- внодь образуют земельные участки под размещение объектов системы газоснабжения, газорегуляторный пункт отдельно стоящий
- внодь образуют земельные участки под размещение локальных канализационных очистных сооружений, КНС
- внодь образуют земельные участки под детскую площадку
- внодь образуют земельные участки под объекты для оказания услуг связи (почта, филиал банка)
- внодь образуют земельные участки под размещение школы со спортивным двором
- внодь образуют земельные участки под объекты для занятий спортом
- внодь образуют земельные участки под размещение детского сада
- внодь образуют земельные участки под размещение объектов культурно-досуговой деятельности
- внодь образуют земельные участки под размещение ФАП
- внодь образуют земельные участки под размещение объектов предпринимательства,
- внодь образуют земельные участки под объекты бытового обслуживания
- внодь образуют земельные участки под обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, охоты и туризма, наблюдения за природой, пикников, и иной деятельности, создание и уход за городскими лесами, скверами, прудями, озерами, водохранилищами, пляжами
- внодь образуют земельные участки под площадки для выгула собак
- внодь образуют земельные участки под улично-дорожную сеть
- территория, предназначенная для размещения декоративных, планировочных, устройств, элементов озеленения, малых архитектурных форм

					55/2021.ГП-ППТ2.ГЧ-023					
					Проект планировки территории, ограниченной ул. Железнодорожной, полосой отвода железной дороги, территории СНТ «Кожурино», Кожурихин проездом, ул. Кожуринской, ул. Ив. Афан. В.М., границы кадастрового квартала 64:48:0204:20, границей микрорайона Воробьевка, границей муниципального образования Заводского района города Саратова, с проектом межевания в его составе					
Изм.	Кол-во	Лист	Изд.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.	Самсонов			06.21	П					23
Проб.	Родина			06.21						
Нач. отд.	Родина			06.21						
Н. контр.	Антонов			06.21	Карта планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры в кадастровом квартале 64:48:0204:20. М 1:2000					
ГИП	Гольцов			06.21						
							ООО «Г АРАН ПРОЕКТ»			

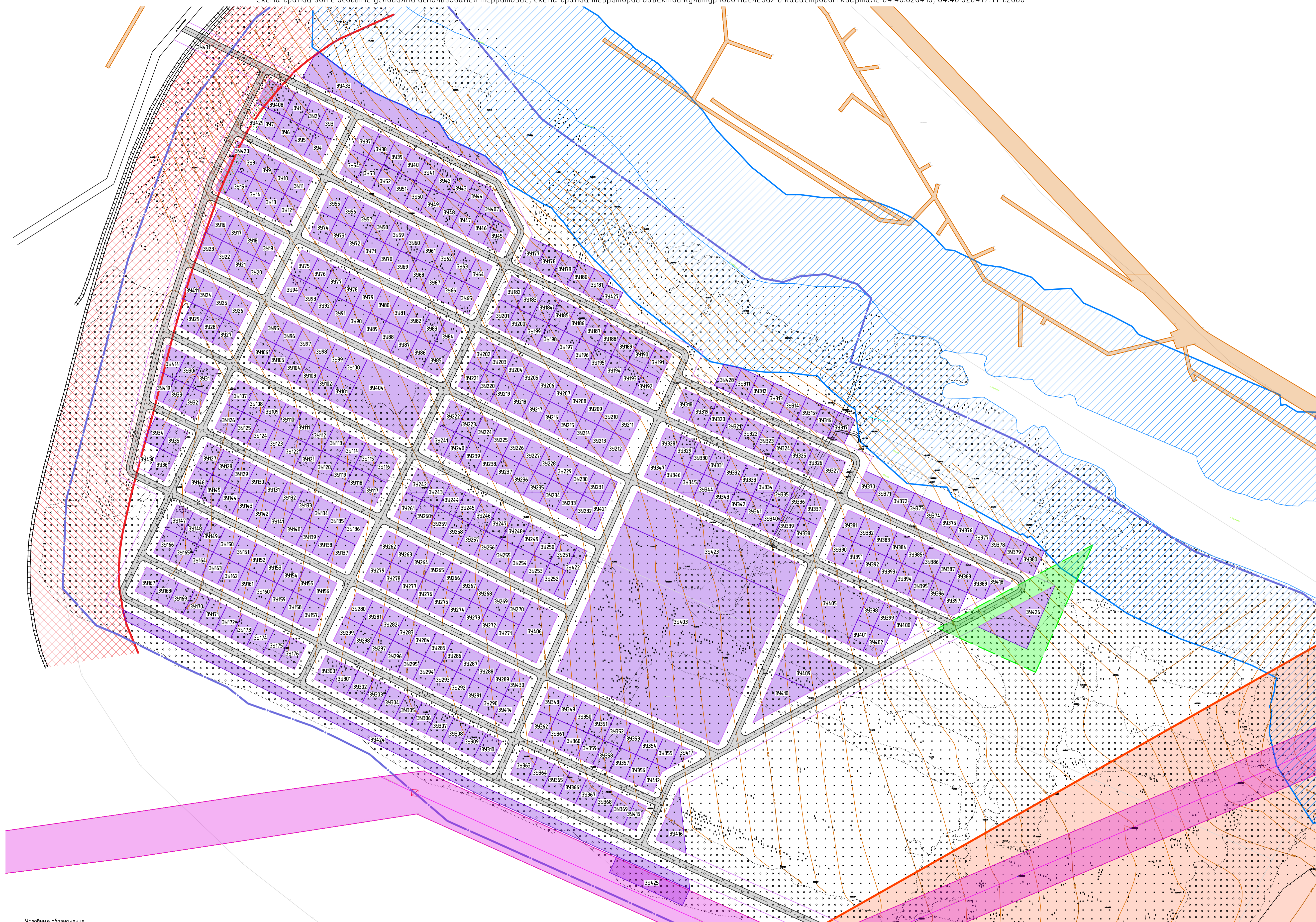


Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 34221 образцы земельные участки с номером участка
- Санитарно-защитная зона железнодорожных путей 100 м в каждую сторону от оси крайнего пути согласно ОСН 3.02.01-97
- Водоохранная зона водных объектов р. Березина, Пятый Пруд, Нижний пруд, р. Назаровка шириной 100 м в каждую сторону от границ водного объекта
- Санитарно-защитная зона имущественного комплекса общества с ограниченной ответственностью "Саратоворгсинтез"
- Охранная зона объектов электросетевого комплекса объектов недвижимости ВЛ-35 кВ "Кирпичная - Тепличная", I и II цепи, ВЛ-35 кВ "ТЭЦ-2 - Кирпичная", I и II цепи, Саратовская область, Саратовский район, г. Саратов

- Охранная зона объектов электросетевого комплекса ВЛ 110 кВ "ТЭЦ-2-Нитрон 1,2 цепи", Саратовская область, Саратовский район, город Саратов
- Охранная зона сооружения - Электросетевой комплекс ВЛ 6/0,4 кВ Ф 602, Ф 607, Ф 608 от ПС 35/6 кВ Тепличная в г. Саратове, Саратовском районе Саратовской области
- Охранная зона существующего газопровода (2 м по обе стороны от газопровода в соответствии с Постановлением от 20 ноября 2000 г. № 878 г. Москва «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»)
- Охранная зона проектируемых очистных сооружений шириной 20 м от границ образуемого земельного участка

55/2021.ГП-ППТ2.ГЧ-024						
Проект планировки территории, ограниченной ул. Железнодорожной, полосой отвода железной дороги, территорией СНТ «Кокцирино», Кокциринским проездом, ул. Кокциринской, ул. И.М. Азина В.М., границей кадастрового квартала 64:48:020420, границей микрорайона Воробьевка, границей муниципального образования Заводском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе						
Изм.	Кол.ч.	Лист	№вок.	Подп.	Дата	
Разраб.	Самсонов			<i>[Signature]</i>	06.21	
Проб.	Родина			<i>[Signature]</i>	06.21	
Нач. отд.	Родина			<i>[Signature]</i>	06.21	
Н. контр.	Антонов			<i>[Signature]</i>	06.21	
ГИП	Гольцов			<i>[Signature]</i>	06.21	
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию				Стадия	Лист	Листов
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:5000				П	24	000 «ГАРАНТ ПРОЕКТ»

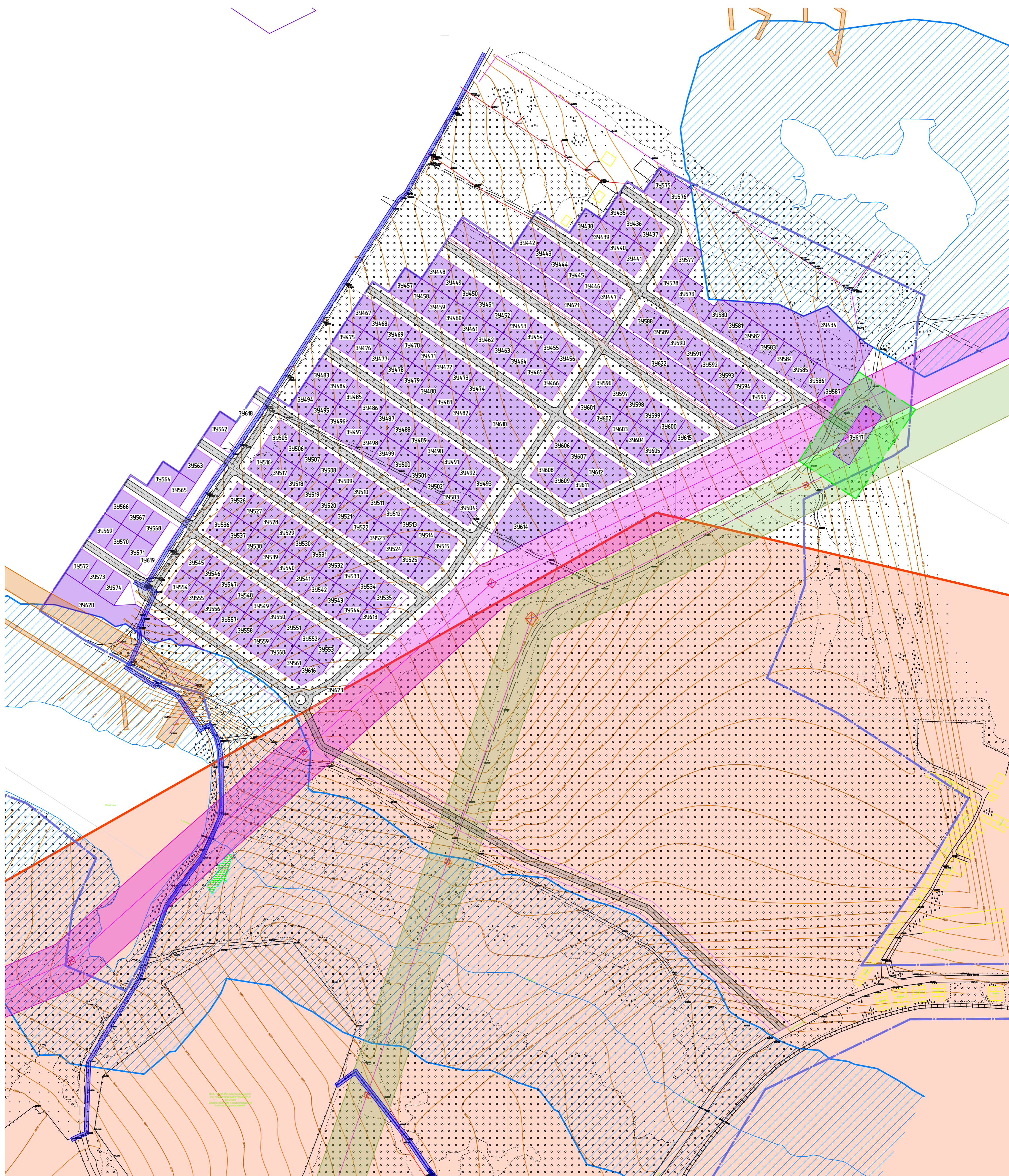


Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Санитарно-защитная зона железнодорожных путей 100 м в каждую сторону от оси крайнего пути согласно ОСН Э.02.01-97
- Водоохранная зона водных объектов р. Березина, Пятый Пруд, Нижний пруд, р. Назаровка шириной 100 м в каждую сторону от границ водного объекта
- Санитарно-защитная зона общественного комплекса объектов с ограниченной ответственностью "Саратоворгсинтез"
- Охранная зона объектов электросетевого комплекса объектов недвижимости ВЛ-35 кВ "Кирпичная - Тепличная", I и II цепи, ВЛ-35 кВ "ТЭЦ-2 - Кирпичная", I и II цепи, Саратовская область, Саратовский район, г. Саратов
- Охранная зона объектов электросетевого комплекса ВЛ 110 кВ "ТЭЦ-2-Нитрон 1,2 цепи", Саратовская область, Саратовский район, город Саратов
- Охранная зона сооружения - Электросетевой комплекс ВЛ 6/0,4 кВ Ф 602, Ф 607, Ф 608 от ПС 35/6 кВ Тепличная в г. Саратов, Саратовском районе Саратовской области
- Охранная зона существующего газопровода (2 м по обе стороны от газопровода в соответствии с Постановлением от 20 ноября 2000 г. № 878 г. Москва «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»)
- Охранная зона проектируемых очистных сооружений шириной 20 м от границ образцового земельного участка

Составлено: []
Подп. и дата: []
Изм. № подл. []

					255/2021.ГП-ППТ2.ГЧ-025					
					Проект планировки территории, ограниченной ул. Железнодорожная, полосой отвода железной дороги, территорией СНТ «Косичин» Косичинское с/поселение, ул. Косичинская, ул. Азина В.И., границей кадастрового квартала 64:48:020420, границей микрорайона Воробьевка, границей муниципального образования Заводского района города Саратова, с проектом межевания в его составе					
Изм.	Кол.	Лист	№ок	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию		Статус	Лист	Листов
Разраб.	Самсонов				06.21			п	25	
Проб.	Ровина				06.21					
Нач. орг.	Ровина				06.21					
					Схема границ зон с особыми условиями использования территории, схема границ территорий объектов культурного наследия в кадастровом квартале 64:48:020416, 64:48:020417. М 1:2000			ООО «ГАРАНТ ПРОЕКТ»		
Н. комп.	Антонов				06.21					
ГИП	Гольцов				06.21					



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Санитарно-защитная зона железнодорожных путей 100 м в каждую сторону от оси крайнего пути согласно ОСН 3.02.01-97
- Водоохранная зона водных объектов р. Березина, Пятый Пруд, Нижний пруд, р. На заробка шириной 100 м в каждую сторону от границ водного объекта
- Санитарно-защитная зона общественного комплекса объектов с ограниченной ответственностью "Саратоворгсинтез"
- Охранная зона объектов электросетевого комплекса объектов недвижимости ВЛ-35 кВ "Кирпичная - Тепличная", I и II цепи, ВЛ-35 кВ "ТЭЦ-2 - Кирпичная", I и II цепи, Саратовская область, Саратовский район, г. Саратов
- Охранная зона объектов электросетевого комплекса ВЛ 110 кВ "ТЭЦ-2-Нитрон 12 цепи", Саратовская область, Саратовский район, город Саратов
- Охранная зона сооружения - Электросетевой комплекс ВЛ 6/0,4 кВ Ф 602, Ф 607, Ф 608 от ПС 35/6 кВ Тепличная в г. Саратове, Саратовском районе Саратовской области
- Охранная зона существующего газопровода (2 м по обе стороны от газопровода в соответствии с Постановлением от 20 ноября 2000 г. № 878 г. Москва «об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»)
- Охранная зона проектируемых очистных сооружений шириной 20 м от границ образуемого земельного участка

						55/2021.ГП-ППТ2.ГЧ-026			
						Проект планировки территории, ограниченной ул. Железнодорожной, полосой отвода железной дороги, территорией СНТ «Кирпичная», Кокшарским притоком, ул. Кокшаринской, ул. Ин. Афан. В.Э., границами кадастрового квартала 64-48-020420, границей микрорайона Воробьевка, границей муниципального образования Заводского района города Саратова, с проектом межевания в его составе			
Изм.	Кол.	Лист	Изд.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стандия	Лист	Листов
Разраб.		Самсонов			06.21				
Проб.		Родина			06.21				
Нач. отд.		Родина			06.21				
Н. контр.		Антонов			06.21	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, схема границ территорий объектов культурного наследия в кадастровом квартале 64-48-020420. М 12000	ООО «Г АРАНТ ПРОЕКТ»		
ГИП		Гольцов			06.21				