

ООО «КАНОН»

Заказчик: ООО "Супер Семь"

Договор 012-5.1-2-18 от 03.05.18

**Проект межевания территории,
ограниченной ул. им. Пугачева Е.И., ул. Московской, ул. им.
Рахова В.Г. и ул. Большой Казачьей в Кировском районе города
Саратова**

**Том № 2
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Материалы по обоснованию

Директор

В.В. Кубанский

Главный инженер проекта

Т.Ю. Волгина



Саратов 2021 г.

Состав тома № 1

Основная часть:

Текстовая часть

1. Общая часть
2. Цель разработки проекта межевания территории
3. Установление границ и размеров земельных участков
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования
6. Категория земель
7. Зоны с особыми условиями использования территории

Графические материалы:

- | | |
|--|----------|
| 1.1 Чертеж межевания территории 1 этап | М 1:1000 |
| 1.2 Чертеж межевания территории 2 этап | М 1:1000 |

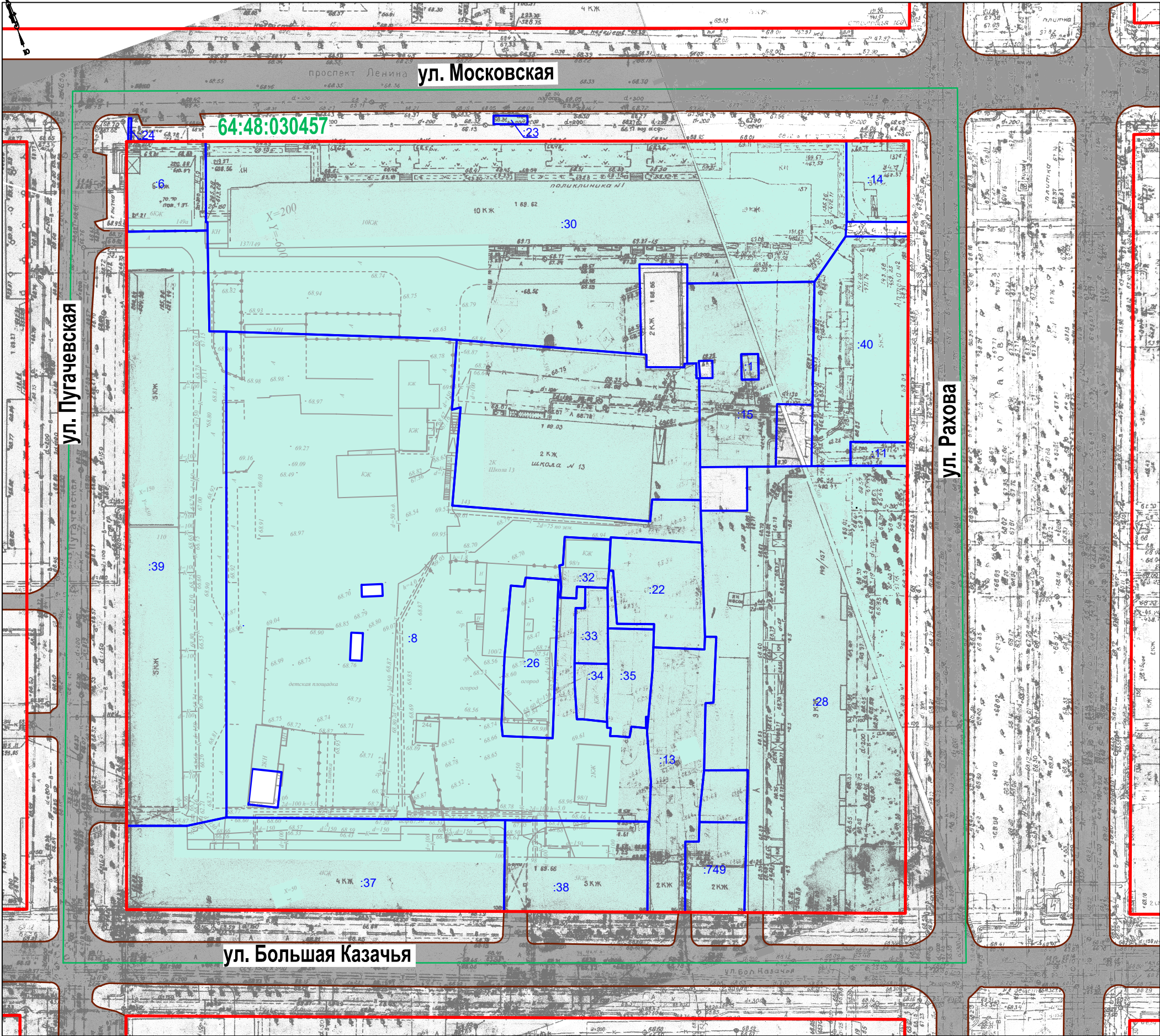
Состав тома № 2

Материалы по обоснованию:

Графические материалы:

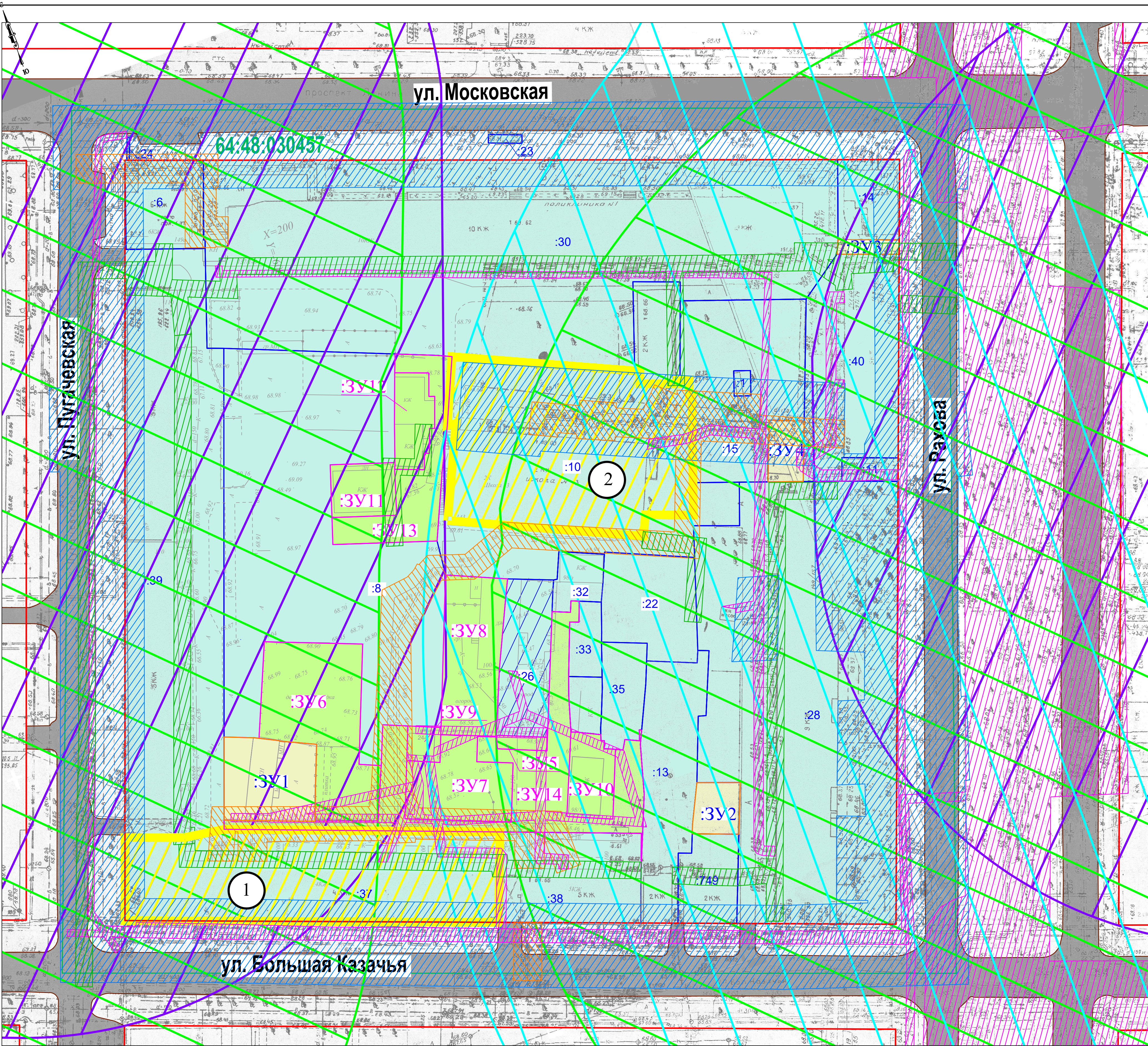
- | | |
|---|----------|
| 2.1 Чертеж фактического использования территории | М 1:1000 |
| 2.2 Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. | М 1:1000 |

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ



- Условные обозначения
- Красные линии
 - Земельные участки по данным ЕГРН
 - Квартал по данным ЕГРН

						Дог. 012-5.1-2-18 от 03.05.18		Заказчик: ООО "Супер Семь"	
						Проект межевания территории, ограниченной ул. им. Пугачева Е.И., ул. Московской, ул. им. Рахова В.Г. и ул. Большой Казачьей в Кировском районе города Саратова			
Изм.	Кол-во	Лист	Издок	Подпись	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГП	Волгина	01					ПМТ	2.1	
Арх	Перминова	01				Чертеж фактического использования территории М 1:500	ООО "КАНОН"		



Ведомость земельных участков, образованных во II этапе межевания, в границах межевания территории		
№ участка	наименование основного вида разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ	Площадь зем. уч., кв.м
ЗУ5	Улично-дорожная сеть	39
ЗУ6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для дошкольного образования (детские ясли, детские сады, в том числе здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятий обучающихся физической культурой и спортом)	817
ЗУ7	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	408
ЗУ8	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	521
ЗУ9	Трансформаторные подстанции (ТП) и распределительные пункты (РП)	66
ЗУ10	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	207
ЗУ11	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	193
ЗУ12	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	195
ЗУ13	Улично-дорожная сеть	427
ЗУ14	Улично-дорожная сеть	959

- Условные обозначения
- Красные линии

Земельные участки по данным ЕГРН

Квартал по данным ЕГРН

Граница ранее образованного земельного участка (в I этапе межевания)

Образуемые земельные участки

Граница земельного участка по данным ЕГРН, в отношении которого предусмотрено уточнение земельного участка в местоположении границ и площади

Охранная зона газораспределительных сетей

Охранная зона объектов электроснабжения

Охранная зона тепловых сетей

Санитарно-защитная полоса сетей водоснабжения

Выявленные объекты культурного наследия

Защитная зона объектов культурного наследия регионального значения (100м):
- Гимназия вторая мужская, 1902г., арх. А.Н. Клементьев, 641510248900005, по адресу: г. Саратов, ул. Московская, 151 / ул. Пугачевская, 123
- Особняк Зыбина, 1900 г., 641510377450005, по адресу: г. Саратов, ул. Киселева, 76

Защитная зона объектов культурного наследия (150м):
- регионального значения:
- Ансамбль зданий Бельгийского общества трамваев, 1887г., 1908г., (8 зданий), арх. Ю.Н.Терликов, М.Г.Зацепин: склад, 1908г., дизельная электростанция и управление, 1908г., депо, 1908г., вагонные мастерские, 1908г., кузница, 1908г., контора и квартира управляющего, 1887г., здание мастерских, 1908г., здание больницы и общестия, 1887г. по адресу: г. Саратов, ул. Б. Казачья, 110, ул. Московская, 153,153а
- местного значения:
- Усадьба В.А.Агаревой, 1910-е гг., по адресу: г. Саратов, ул. Киселева , 73 / ул. Рахова, 136, 138

Защитная зона объектов культурного наследия местного значения (200м):
- Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв. по адресу: г. Саратов, ул. Киселева, 74
- Дом жилой, 1890-е гг. по адресу: г.Саратов, ул. Киселева, 65
- Дом общества внешкольного образования "Маяк", кон. XIX в., перестройка 1912-1917 гг. по адресу: г. Саратов, ул. Киселева, 67
- Дом жилой, кон. XIX в. по адресу: г. Саратов,ул. Киселева, 71

Перечень выявленных объектов культурного наследия

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Категория объекта
1	Дом жилой, 1940-е гг.	г.Саратов, ул. Б.Казачья, 100/ ул.Пугачевская, 90	Объект культурного наследия
2	Училище, 1910-е гг.	г.Саратов, ул. Московская, 143 (во дворе) (от 02.04.02.№1-10/71)	Объект культурного наследия

					Дог. 012-5.1-2-18 от 03.05.18	Заказчик: ООО "Супер Семь"		
						Проект межевания территории, ограниченной ул. им. Пугачева Е.И., ул. Московской, ул. им. Рахова В.Г. и ул. Большой Казачей в Кировском районе города Саратова		
Изм.	Копуч.	Лист	Надок.	Подпись	Дата			
ГИП	Волгина	02%				Проект межевания территории	Стадия	Лист
Арх	Перминова					Материалы по обоснованию	ПМТ	2.2
						Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	ООО "КАНОН"	
						М 1:500		