



**Строительство путепровода через ж.д. пути по  
ул. Песчано-Уметской в  
Ленинском районе города Саратова**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ**

**Проект межевания территории**

**Книга 2**

**Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории**

**0160300002721000005-ПМТ2**

**2021 г.**



**Строительство путепровода через ж.д. пути по  
ул. Песчано-Уметской в  
Ленинском районе города Саратова**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ**

**Проект межевания территории**

**Книга 2**

**Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории**

**0160300002721000005-ПМТ2**

Технический директор

Руководитель проекта



О.А. Деревякин

М.В. Хуртов

**2021 г.**

## Содержание

	Содержание	Стр.
	Содержание	2
	Состав проекта	3
1.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	4
2.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	9
	Приложения	14

Согласовано


Взам. инв. №  
Инв. № подл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

							0160300002721000005-ПМТ2		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разработал		Ткаченко			22.09.21	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Рук. пр.		Хуртов			22.09.21		П	2	
									

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

### Проект планировки территории

#### Книга 1. Основная часть проекта планировки территории

*Раздел 1.* Проект планировки территории. Графическая часть

*Раздел 2.* Положение о размещении линейных объектов

#### Книга 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

*Раздел 3.* Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

*Раздел 4.* Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

### Проект межевания территории

#### Книга 1. Проект межевания территории

*Раздел 1.* Проект межевания территории. Графическая часть

*Раздел 2.* Проект межевания территории. Текстовая часть

#### Книга 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

*Раздел 3.* Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

*Раздел 4.* Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

Проект планировки территории линейного объекта местного значения выполнен в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, в том числе региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области, градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Руководитель проекта

М.В. Хуртов

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Материалы по обоснованию проекта межевания						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**

**Графическая часть.**

**Перечень чертежей**

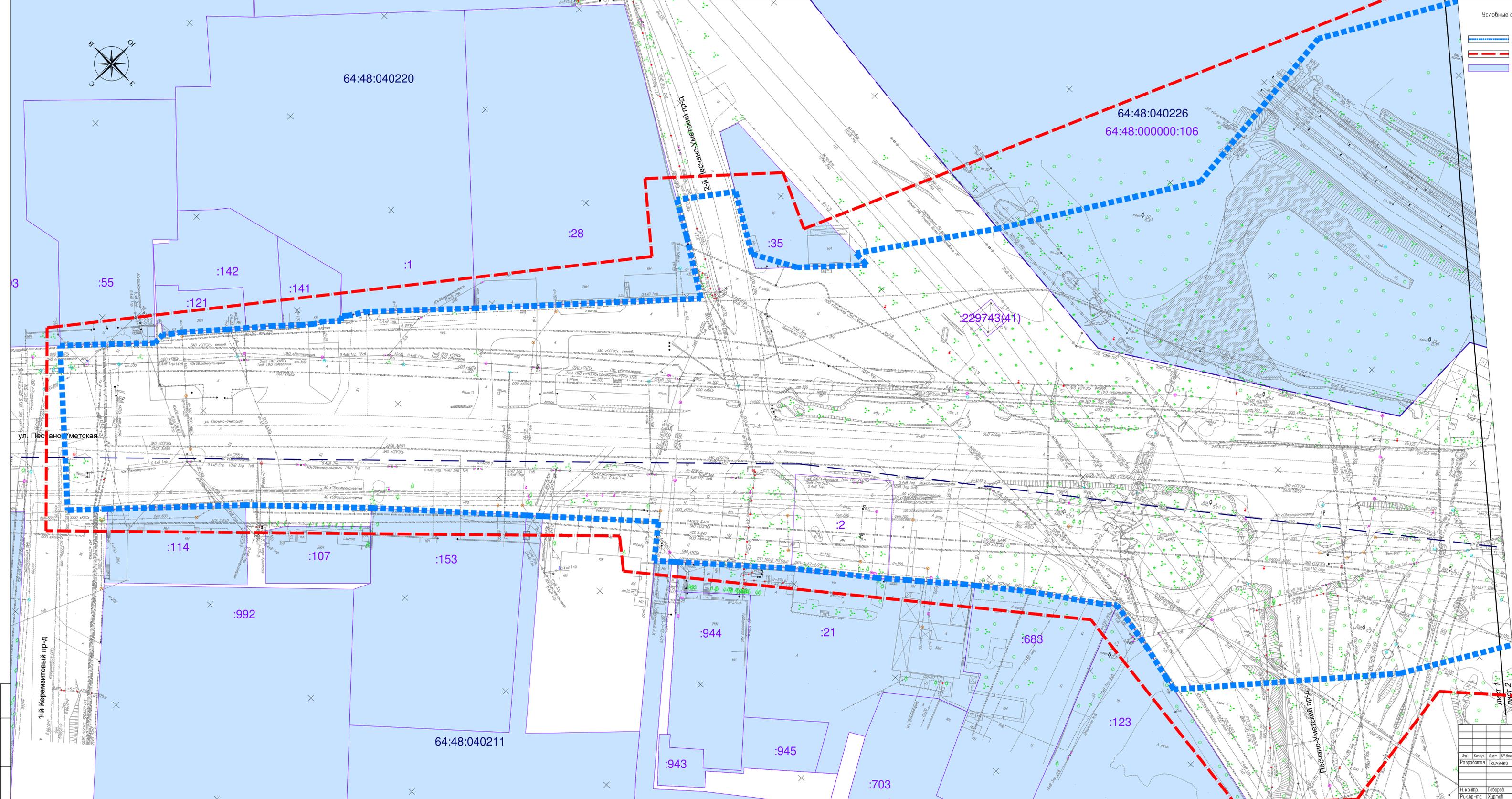
Обозначение	Наименование	Примечание
0160300002721000005-ПМТ2-1	Чертеж фактического использования территории	2 листа
0160300002721000005-ПМТ2-1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	2 листа

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

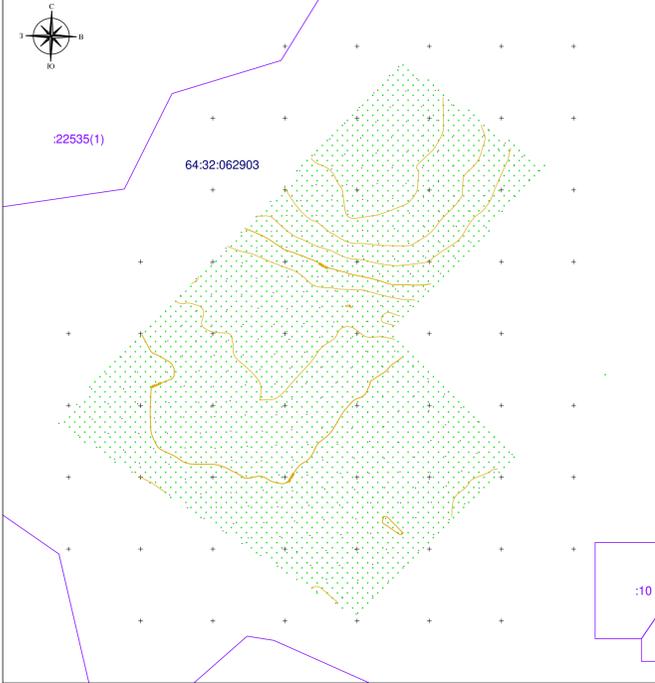
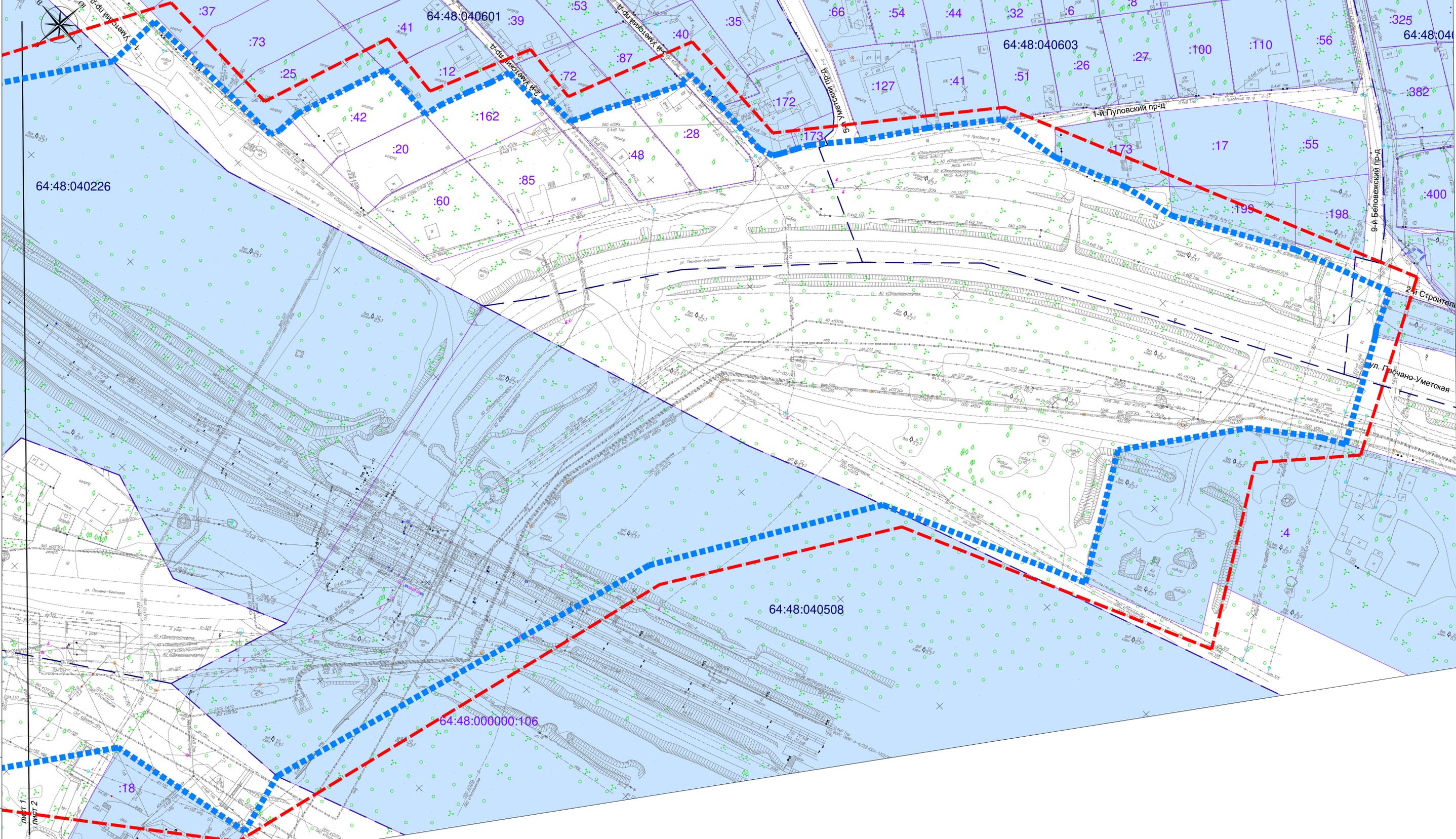


- Условные обозначения
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта местного значения
  - Граница проектируемой территории
  - Границы земельных участков по данным ЕГРН



- 1 Система координат – МСК-64
- 2 Система высот – Балтийская 1977 г.
- 3 Отметки даны в метрах

0160300002721000005-ПМТ2-1					
Строительство путепровода через ж/д пути на пересечении с ул. Песчано-Уметской в Ленинском районе города Саратова					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Ткаченко	Иванов	22/09/21		
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				Стадия	Лист
				П	1 2
Чертеж фактического использования территории М1500				ПРОЕКТ	
Н. контр.	Г. обзор	22/09/21			
Рук.пр-та	Хиртов	22/09/21			

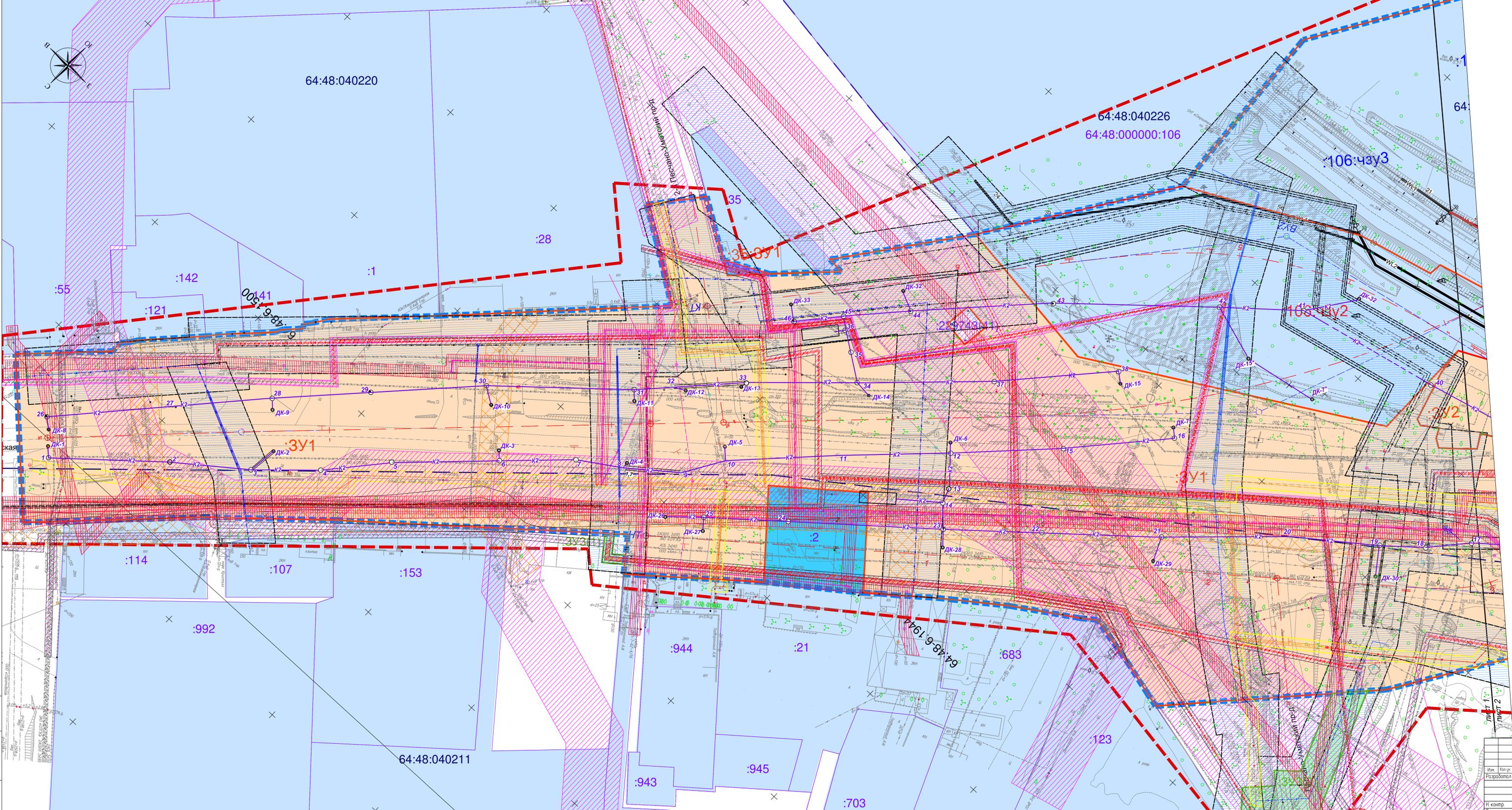


- Условные обозначения:
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта местного значения
  - Граница проектируемой территории
  - Границы земельных участков по данным ЕГРН

1. Система координат – МСК-64
2. Система высот – Балтийская 1977 г.
3. Отметки даны в метрах

0160300002721000005-ПМТ2-1					
Строительство путепровода через ж.д. пути на пересечении с ул. Песчано-Уметской в Ленском районе города Саратова					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Ткаченко	<i>Ткаченко</i>	22/09/21		
Материалы по обоснованию проекта			Страниц	Лист	Листов
межевания территории			П	2	2
Чертеж фактического использования территории М1500					
Н. контр.	Г. воров	<i>Г. воров</i>	22/09/21		
Рук. пр-та	Хиртов	<i>Хиртов</i>	22/09/21		
ПРОЕКТ					
Формат А2x3					

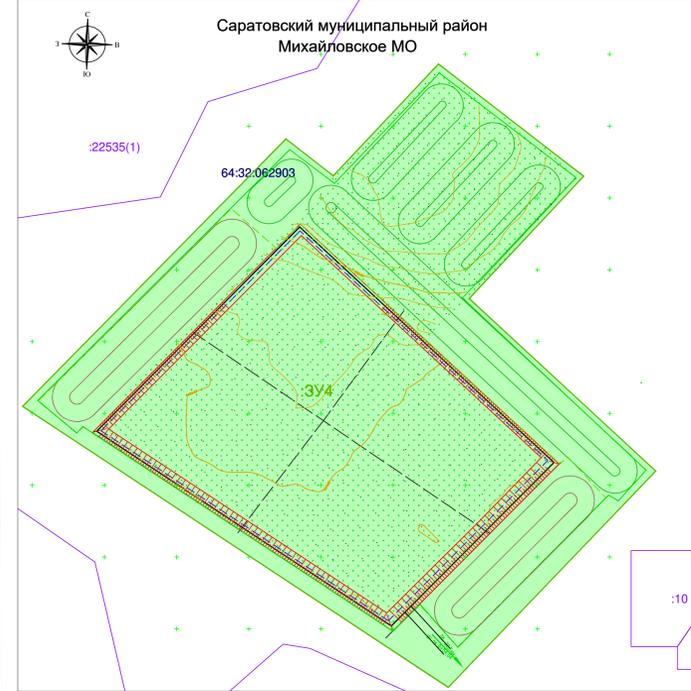
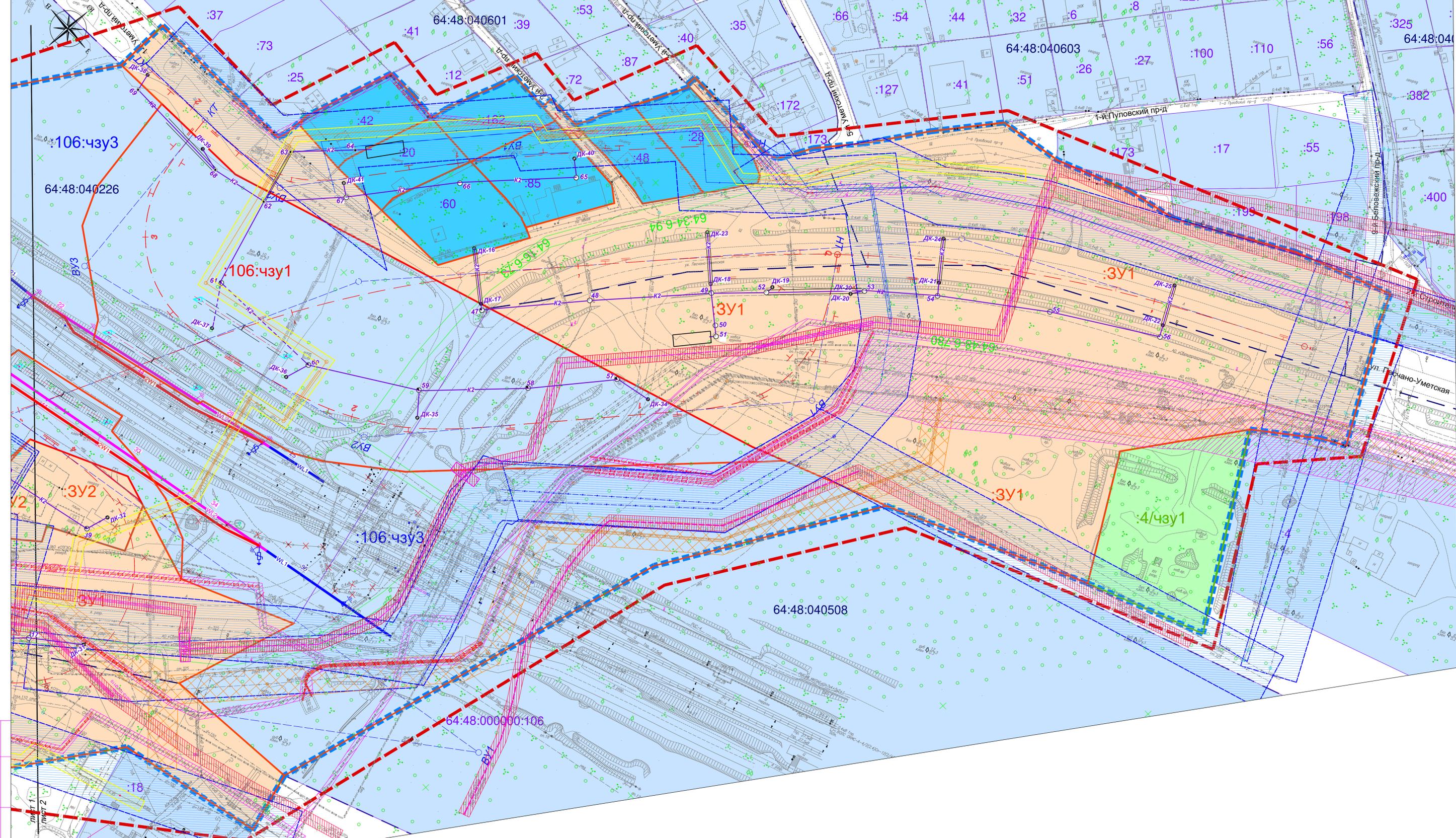
Лист 2



- Условные обозначения
- 2 — Ось проектной трассы
  - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта местного значения
  - Граница проектируемой территории
  - Красные линии устанавливаемые, обозначающие границы территорий общего пользования
  - Границы земельных участков по данным ЕГРН
  - Границы земельных участков подлежащих изъятию
  - ЗУ1 Границы образуемых земельных участков
  - 106:чзу1 Границы частей существующих земельных участков, образованных с целью установления сервитута для прохода проезда через земельный участок и (или) эксплуатацию линейных объектов
  - 106:чзу3 Границы частей существующих земельных участков, образованных с целью установления сервитута для прохода, проезда через земельный участок и (или) эксплуатации линейных объектов на период строительства
  - ЗУ3 Границы образуемых земельных участков на период строительства
- Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:
- Зона размещения объектов электросетевого хозяйства
  - Зона размещения линий и сооружений связи
  - Зона размещения газораспределительной сети
  - Зона размещения водопроводной сети
  - Зона размещения канализационных сетей

1 Система координат – МСК-64  
2 Система высот – Балтийская 1977 г.  
3 Отметки даны в метрах

0160300002721000005-ПМТ2-2					
Строительство путепровода через ж/д пути на пересечении с ул. Песчано-Учтетской в Ленском районе города Саратова					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Ткаченко	22	09/21		
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				Стадия	Лист
				П	1 2
Чертеж зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением местоположения. М1500					
Н. контр.	Г. обзор	22	09/21		
Р.контр.-пр.	Хитров	22	09/21		
ПРОЕКТ					
Формат А2x3					



Условные обозначения:

- 2 Ось проектной трассы
  - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта местного значения
  - Граница проектируемой территории
  - Красные линии устанавливаемые, обозначающие границы территорий общего пользования
  - Границы земельных участков по данным ЕГРН
  - Границы земельных участков подлежащих изъятию
  - 3У1 Границы образцовых земельных участков
  - 106:чзУ1 Границы частей существующих земельных участков, образованных с целью установления сервитута для прохода, проезда через земельный участок и (или) эксплуатации линейных объектов
  - 106:чзУ3 Границы частей существующих земельных участков, образованных с целью установления сервитута для прохода, проезда через земельный участок и (или) эксплуатации линейных объектов на период строительства
  - 3У3 Границы образцовых земельных участков на период строительства
- Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:
- Зона размещения объектов электросетевого хозяйства
  - Зона размещения линий и сооружений связи
  - Зона размещения газораспределительной сети
  - Зона размещения водопроводной сети
  - Зона размещения канализационных сетей

1 Система координат – МСК-64  
 2 Система высот – Балтийская 1977 г.  
 3. Отметки даны в метрах

0160300002721000005-ПМТ2-2					
Строительство путепровода через ж/д пути на пересечении с ул. Песчаная-Уметская в Ленинском районе города Саратова					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Ткаченко	2/29/21		<i>[Signature]</i>	22/09/21
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				Стадия	Лист
				П	2
				Листов	2
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением местоположения. М1500					
Н. контр.	Г. обзор	22/09/21			
Рук.пр-та	Хиртов	22/09/21			

## Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

### Пояснительная записка

#### 1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Образуемые земельные участки ранее не использовались для сельскохозяйственного производства и не являются пашней, поэтому максимальные и минимальные размеры вновь образуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения устанавливаемые Законом Саратовской области "О земле" 122-ЗСО от 30.09.2014 г. не применяются.

#### 2. Обоснование способа образования земельного участка

Согласно Земельного кодекса в проекте используются следующие способы образования земельных участков:

- образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
- образование земельных участков путем раздела с сохранением исходного земельного участка

Статья 11\_3.

п.1 Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с одним из следующих документов:

1) проект межевания территории, утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

п.3 Исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков:

5) для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.

#### 3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размеры образованных земельных участков не должны превышать предусмотренные градостроительным регламентом максимальные размеры земельных участков и не должны быть меньше предусмотренных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков.

Градостроительные регламенты согласно п.6 и п. 4,3 ст.36 Градостроительного кодекса РФ не устанавливаются для земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения и предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, не подлежат установлению.

Границы образуемых земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов. Размеры образуемых земельных участков обусловлены необходимой площадью для размещения путепровода через ж.д. пути и автомобильной дороги и ее строительными размерами.

#### 4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ

Планируемый к размещению линейный объект «Путепровод через ж.д. пути на пересечении с ул. Песчано-Уметской от 1-го Керамзитового проезда до 1-го Строительного проезда в Ленинском районе города Саратова» располагается на землях населенных пунктов. Все вновь образуемые участки отводятся в собственность Заказчика в постоянное пользование. В границах полосы отвода железной дороги предполагается назначить сервитут.

*Сервитут для прохода, проезда через земельный участок и (или) эксплуатации линейных объектов*

**:106/чзу1**

**Саратовская область, г Саратов, в Ленинском р-не  
64:48:00000:106**

№	X	Y
н1	503865.31	2288075.46
н2	503963.89	2288161.40
н3	503982.29	2288183.39
н4	503988.14	2288192.56
н5	503998.48	2288226.59
н6	504000.53	2288227.07
н7	504011.55	2288267.87
н8	504005.91	2288271.70
н9	503987.81	2288299.35
н10	503975.28	2288305.72
н11	503939.17	2288311.67
н12	503937.13	2288276.67
н13	503904.25	2288183.29
н14	503870.22	2288086.62
Общая площадь 13474 кв.м.		

**:106/чзу2**

**Саратовская область, г Саратов, в Ленинском р-не  
64:48:00000:106**

№	X	Y
н1	504045.68	2288186.37
н2	504035.14	2288224.95
н3	504051.16	2288257.18
н4	504088.16	2288257.38
н5	504144.63	2288354.39

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

н6	504137.52	2288410.61
н7	504074.93	2288368.62
н8	504044.65	2288310.24
н9	504037.76	2288283.18
н10	504033.17	2288282.64
н11	504022.40	2288241.60
н12	504028.58	2288240.18
н13	504028.99	2288222.75
н14	504030.74	2288210.61
н15	504035.84	2288196.34
Общая площадь 10179 кв.м.		

*Сервитут для прохода, проезда через земельный участок и (или) эксплуатации линейных объектов на период строительства*

**:106/чзз3**

**Саратовская область, г Саратов, в Ленинском р-не  
64:48:000000:106**

№	X	Y
н1	504065.70	2288112.37
н2	504070.69	2288160.37
н3	504027.69	2288148.86
н4	504045.68	2288186.36
н5	504035.84	2288196.34
н6	504030.74	2288210.61
н7	504028.99	2288222.75
н8	504028.58	2288240.18
н9	504022.40	2288241.60
н10	504033.17	2288282.64
н11	504037.76	2288283.18
н12	504044.65	2288310.24
н13	504074.93	2288368.62
н14	504007.66	2288372.84
н15	503940.31	2288331.02
н16	503939.17	2288311.67
н17	503975.28	2288305.72
н18	503987.81	2288299.35
н19	504005.91	2288271.70
н20	504011.55	2288267.87
н21	504000.53	2288227.07
н22	503998.48	2288226.59
н23	503988.14	2288192.56
н24	503982.29	2288183.39
н25	503963.89	2288161.40
н26	503865.31	2288075.46
н27	503852.92	2288047.29
н28	503850.16	2288040.33

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Материалы по обоснованию проекта межевания

н29	503922.93	2288079.29
Общая площадь 22924 кв.м.		

### Зоны с особыми условиями использования территории

- Зоны особо охраняемых природных территорий.

На проектируемой территории земли особо охраняемых природных территорий *отсутствуют*.

- Зоны, выделенные по условиям охраны объектов культурного наследия.

На проектируемой территории объекты культурного наследия *отсутствуют*.

- Водоохранные зоны

На проектируемой территории водоохранные зоны *отсутствуют*.

- Охранные зоны, санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы

Охранные зоны устанавливаются в целях обеспечения благоприятных условий эксплуатации, обеспечения сохранности коммуникаций и предотвращения несчастных случаев.

Охранные зоны установлены в соответствии с:

постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 года N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 года N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

СанПиН 2.1.4.027-95. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения;

СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы (с изм. № 1,2,3). М., 1997г.

Перечень охранных зон:

#### 1. Охранная зона объектов электроснабжения:

- вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

- вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

	допустимыми расстояниями от таких линий)
1-20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20

2. Для сетей водоснабжения устанавливается санитарно-защитная полоса по обе стороны от крайних линий водопровода не менее 10 метров в каждую сторону.

3. Для сетей газоснабжения:

Охранные зоны объектов системы газоснабжения устанавливаются вдоль трасс наружных газопроводов в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода. Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однониточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многониточных.

4. На трассах кабельных линий связи

для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

5. Для сетей канализации

Охранная зона сетей канализации при обычных условиях устанавливается в зависимости от диаметра труб:

до 600 мм — не менее 5 метров от стенок трубопровода

1000 мм и более — от 10 до 25 метров в каждую сторону, в зависимости от предназначения канализационной сети и состава грунта, в котором проложен трубопровод

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

**Приложения**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Материалы по обоснованию проекта межевания	Лист
								14
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			



## АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ГОРОД САРАТОВ»

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5 августа 2021 года № 2156

О подготовке проекта планировки территории для строительства линейного объекта – путепровода через железнодорожные пути на пересечении с ул. Песчано-Уметской от 1-го Керамзитового проезда до 1-го Строительного проезда в Ленинском районе города Саратова с проектом межевания в его составе

В соответствии со статьями 41.2, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденными решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 № 54-397, на основании предложения комитета дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации муниципального образования «Город Саратов»

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить комитету дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации муниципального образования «Город Саратов» подготовку проекта планировки территории для строительства линейного объекта - путепровода через железнодорожные пути на пересечении с ул. Песчано-Уметской от 1-го Керамзитового проезда до 1-го Строительного проезда в Ленинском районе города Саратова с проектом межевания в его составе (приложение № 1).
2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления (приложение № 2).
3. Рекомендовать заявителю в течение одного года со дня издания настоящего постановления подготовить проект, указанный в пункте 1 настоящего постановления.
4. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех дней со дня его издания в порядке, установленном для официального

опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

А

Глава муниципального образования  
«Город Саратов»

М.А. Исаев

Верно

И.о. начальника отдела делопроизводства С.Ю. Тарасова



Приложение № 2  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
«Город Саратов»  
от 5 августа 2021 года № 2156

**Задание  
на выполнение инженерных изысканий**

1.	Объект инженерных изысканий	Территория для строительства линейного объекта - путепровода через железнодорожные пути на пересечении с ул. Песчано-Уметской от 1-го Керамзитового проезда до 1-го Строительного проезда в Ленинском районе города Саратова
2.	Вид документации по планировке территории	проект планировки территории с проектом межевания в его составе
3.	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	путепровод
4.	Границы территории проведения инженерных изысканий	согласно приложению № 1 к настоящему постановлению
5.	Виды инженерных изысканий	- инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания
6.	Требования к результатам инженерных изысканий	инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями и положениями нормативных документов: - приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 г. № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; - СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;

<p>- СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства; - СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства; - ГОСТ 21.301-2014. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к документации по проектированию и рабочей документации; - действующие технические регламенты, санитарные правила и нормы, строительные нормы и правила, иные нормативные правовые акты</p>
---

Председатель комитета по архитектуре  
администрации муниципального образования  
«Город Саратов»

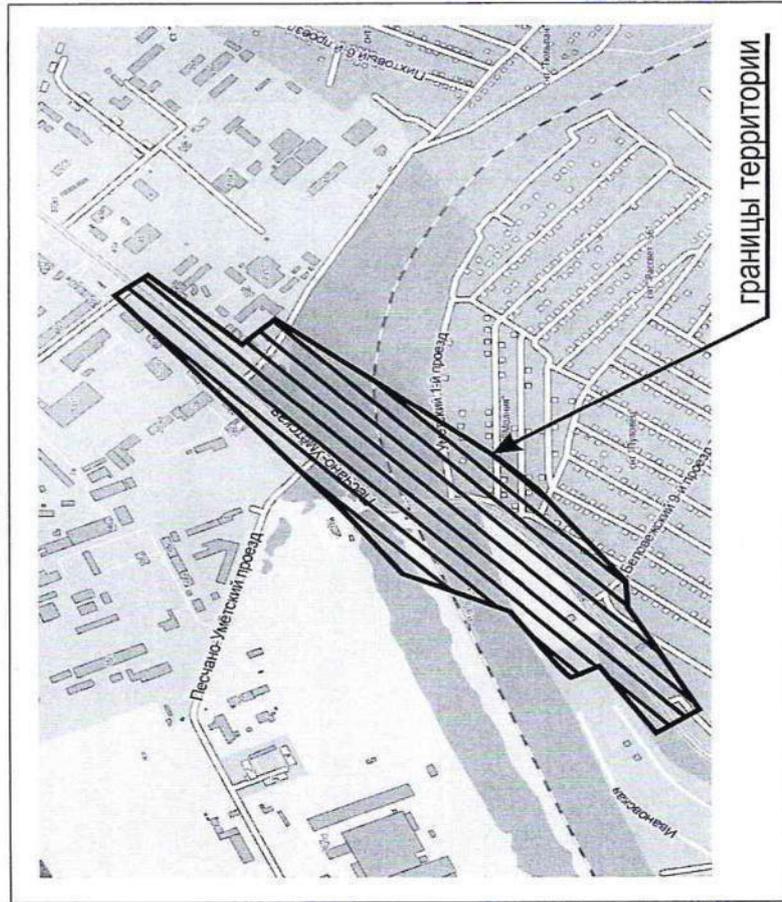


А.В. Пузанова

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
«Город Саратов»  
от 5 августа 2021 года № 2156

**Схема**

(границы территории для строительства линейного объекта –  
путепровода через железнодорожные пути на пересечении с ул. Песчано-  
Уметской от 1-го Керамзитового проезда до 1-го Строительного проезда  
в Ленинском районе города Саратова)



Председатель комитета по архитектуре  
администрации муниципального образования  
«Город Саратов»

А.В. Пузанова

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 21.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 21.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
21.09.2020	№ 99/2020/349288423	64:48:000000:106 (единое землепользование)	
Кадастровый номер:			

Номер кадастрового квартала:	64:48:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	16.03.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, г Саратов, в Ленинском р-не
Площадь:	1901238 +/- 482.6кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	220524595.62
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:48:040238:134, 64:48:040238:133, 64:48:000000:215358, 64:48:000000:215357, 64:48:000000:215359, 64:32:012701:221, 64:48:000000:221242
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:48:000000:95
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____ Всего листов выписки: _____
<b>21.09.2020 № 99/2020/349288423</b>	
Кадастровый номер: <b>64:48:000000:106 (единое землепользование)</b>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Российская Федерация
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 64-64-01/083/2005-249 от 19.04.2005
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПЛОЩАДЬЮ 1897275 (ОДИН МИЛЛИОН ВОСЕМЬСОТ ДЕВЯНОСТО СЕМЬ ТЫСЯЧ ДВЕСТИ СЕМЬДЕСЯТ ПЯТЬ) М2
дата государственной регистрации:	20.09.2005
номер государственной регистрации:	64-64-01/207/2005-301
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 25.07.2005 по 25.07.2054
3. 3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
основание государственной регистрации:	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 64:48:00 00:01406 ОТ 01.07.2005 Г.; Договор аренды находящегося в федеральной собственности земельного участка от 25.07.2005г. №499 (дата регистрации 20.09.2005 за №64-64-01/207/2005-301); Распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Саратовской области от 25.07.2005г. №632-р
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 10.08.2021 г., поступившего на рассмотрение 10.08.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  </u>	Всего листов раздела <u>  </u> : <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
<b>10.08.2021 № 99/2021/410253629</b>		
Кадастровый номер:		<b>64:48:040601:28</b>

Номер кадастрового квартала:	64:48:040601
Дата присвоения кадастрового номера:	19.06.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Саратовская обл., муниципальное образование "Город Саратов", г. Саратов, Ленинский р-н, 3-й Уметский проезд, з/у №1
Площадь:	794 +/- 0.98кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	855320.62
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:48:040601:149
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:48:040601:3
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
<b>10.08.2021 № 99/2021/410253629</b>	
Кадастровый номер: <b>64:48:040601:28</b>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Слепченков Алексей Николаевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 64-64-11/692/2012-213 от 07.12.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	02.06.2021
номер государственной регистрации:	64:48:040601:28-64/136/2021-1
3. 3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации ' №131611352/6449 от 25.05.2021, Ленинское РОСП № 2 г. Саратова УФССП России по Саратовской области
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.08.2021 г., поступившего на рассмотрение 19.08.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		вид объекта недвижимости	
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  </u>	Всего листов раздела <u>  </u>	Всего разделов: <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
<b>19.08.2021 № 99/2021/411755293</b>			
Кадастровый номер:		<b>64:48:040601:149</b>	
Номер кадастрового квартала:		64:48:040601	
Дата присвоения кадастрового номера:		04.07.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер: нет, Условный номер: 64-64-11/489/2009-131	
Адрес:		Российская Федерация, Саратовская обл., муниципальное образование "Город Саратов", г. Саратов, Ленинский р-н, 3-й Уметский проезд, д. №1	
Площадь, м²:		28.6	
Назначение:		Жилой дом	
Наименование:		Дом	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1	
Материал наружных стен:		Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		1980	
Кадастровая стоимость, руб.:		795345.62	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № ____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего листов выписки: ____
<b>19.08.2021 № 99/2021/411755293</b>			
Кадастровый номер:		<b>64:48:040601:149</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Слепченков Алексей Николаевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 64-64-11/692/2012-212 от 07.12.2012
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		02.06.2021
	номер государственной регистрации:		64:48:040601:149-64/136/2021-1
3.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	основание государственной регистрации:		'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации ' №131611352/6449 от 25.05.2021, Ленинское РОСП № 2 г. Саратова УФССП России по Саратовской области
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 10.08.2021 г., поступившего на рассмотрение 10.08.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____
<b>10.08.2021 № 99/2021/410256010</b>		Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:		<b>64:48:040601:48</b>

Номер кадастрового квартала:	64:48:040601
Дата присвоения кадастрового номера:	12.08.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, г Саратов, тер СНТ Молния, Песчано-Уметский тракт, уч 35
Площадь:	703 +/- 9кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	389272.19
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:48:040601:114
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:48:040601:3
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего листов выписки: _____
<b>10.08.2021 № 99/2021/410256010</b>		
Кадастровый номер: <b>64:48:040601:48</b>		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Сабаева Ольга Юрьевна	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 64-64-11/584/2010-051 от 06.09.2010	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 18.08.2021 г., поступившего на рассмотрение 19.08.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		вид объекта недвижимости	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
<b>19.08.2021 № 99/2021/411752779</b>			
Кадастровый номер:		<b>64:48:040601:114</b>	
Номер кадастрового квартала:		64:48:040601	
Дата присвоения кадастрового номера:		04.07.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер: нет, Условный номер: 64-64-11/584/2010-052	
Адрес:		Саратовская область, г.Саратов, СНТ "Молния", уч.35, Песчано-Уметский тракт	
Площадь, м²:		28	
Назначение:		Жилой дом	
Наименование:		Дом	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1	
Материал наружных стен:		Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		1985	
Кадастровая стоимость, руб.:		809275.78	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Здание</b>		вид объекта недвижимости	
Лист № ____	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____
<b>19.08.2021 № 99/2021/411752779</b>		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		<b>64:48:040601:114</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Сабаева Ольга Юрьевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 64-64-11/584/2010-052 от 06.09.2010
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 10.08.2021 г., поступившего на рассмотрение 10.08.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____
<b>10.08.2021 № 99/2021/410282017</b>		
Кадастровый номер:		<b>64:48:040601:85</b>

Номер кадастрового квартала:	64:48:040601
Дата присвоения кадастрового номера:	19.10.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Саратовская область, муниципальное образование "Город Саратов", г. Саратов, 2-й Уметский проезд, №1
Площадь:	1014 +/- 11 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1097989.62
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:48:040601:168, 64:48:040601:167
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:48:040601:3
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего листов выписки: _____
<b>10.08.2021 № 99/2021/410282017</b>		
Кадастровый номер: <b>64:48:040601:85</b>		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Курмаев Кязым Хамзинович	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 64-64-11/374/2012-270 от 12.11.2012	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.08.2021 г., поступившего на рассмотрение 19.08.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>	вид объекта недвижимости		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки: _____
<b>19.08.2021 № 99/2021/411757024</b>			
Кадастровый номер:	<b>64:48:040601:167</b>		
Номер кадастрового квартала:	64:48:040601		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.03.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 64-64/001-64/001/159/2015-425		
Адрес:	Российская Федерация, Саратовская область, муниципальное образование "Город Саратов", г Саратов, 2-й Уметский проезд, д. №1		
Площадь, м²:	180		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	Дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1		
Материал наружных стен:	Бетонные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2014		
Кадастровая стоимость, руб.:	5773227.2		
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Здание</b>		вид объекта недвижимости	
Лист № ____	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего листов выписки: ____
<b>19.08.2021 № 99/2021/411757024</b>			
Кадастровый номер:		<b>64:48:040601:167</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Курмаев Кязым Хамзинович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 64-64/001-64/001/159/2015-425/1 от 04.03.2015
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.08.2021 г., поступившего на рассмотрение 19.08.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>	вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>19.08.2021 № 99/2021/411757095</b>			
Кадастровый номер:	<b>64:48:040601:168</b>		
Номер кадастрового квартала:	64:48:040601		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.03.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 64-64/001-64/001/159/2015-424		
Адрес:	Саратовская область, г Саратов, 2-й Уметский проезд, 1		
Площадь, м²:	36		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	Дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1		
Материал наружных стен:	Деревянные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2013		
Кадастровая стоимость, руб.:	703032.66		
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН		
	полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Здание</b>		вид объекта недвижимости	
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>19.08.2021 № 99/2021/411757095</b>			
Кадастровый номер:		<b>64:48:040601:168</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Курмаев Кязым Хамзинович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 64-64/001-64/001/159/2015-424/1 от 04.03.2015
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 10.08.2021 г., поступившего на рассмотрение 10.08.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____
<b>10.08.2021 № 99/2021/410293739</b>		Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:		<b>64:48:040601:162</b>

Номер кадастрового квартала:	64:48:040601
Дата присвоения кадастрового номера:	17.12.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, г. Саратов, Песчано-Уметский тракт, СНТ "Молния", участок №20
Площадь:	644 +/- 9кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	359538.76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего листов выписки: _____
<b>10.08.2021 № 99/2021/410293739</b>		
Кадастровый номер: <b>64:48:040601:162</b>		
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Курмаев Кязым Хамзинович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 64-64/001-64/001/157/2015-27/2 от 19.02.2015
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Проворитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 10.08.2021 г., поступившего на рассмотрение 10.08.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____
<b>10.08.2021 № 99/2021/410288682</b>		Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:		<b>64:48:040601:60</b>

Номер кадастрового квартала:	64:48:040601
Дата присвоения кадастрового номера:	23.08.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, г Саратов, тер СНТ Молния, Песчано-Уметский тракт, уч 1
Площадь:	1038 +/- 1 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	585130.98
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:48:040601:101
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:48:040601:3
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>2</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего листов выписки: _____
<b>10.08.2021 № 99/2021/410288682</b>			
Кадастровый номер:		<b>64:48:040601:60</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Бычков Владимир Вениаминович	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 64-64-11/588/2010-174 от 14.09.2010	
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	15.06.2021	
	номер государственной регистрации:	64:48:040601:60-64/136/2021-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.	3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации ' №65046757/6446 от 09.06.2021, Межрайонный отдел судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств Управления Федеральной службы судебных приставов по Саратовской области	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 18.08.2021 г., поступившего на рассмотрение 19.08.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>19.08.2021 № 99/2021/411774460</b>			
Кадастровый номер:		<b>64:48:040601:101</b>	
Номер кадастрового квартала:		64:48:040601	
Дата присвоения кадастрового номера:		04.07.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер: нет, Условный номер: 64-64-11/588/2010-175	
Адрес:		Саратовская область, г.Саратов, Песчано-Уметский тракт, СНТ "Молния", уч.1	
Площадь, м²:		21	
Назначение:		Нежилое здание	
Наименование:		Дом	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1	
Материал наружных стен:		Деревянные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		1985	
Кадастровая стоимость, руб.:		338409.15	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № ____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: ____
<b>19.08.2021 № 99/2021/411774460</b>		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		<b>64:48:040601:101</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Бычков Владимир Вениаминович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 64-64-11/588/2010-175 от 14.09.2010
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:		Запрещение регистрации	
дата государственной регистрации:		15.06.2021	
номер государственной регистрации:		64:48:040601:101-64/136/2021-1	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
основание государственной регистрации:		'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации ' №65046757/6446 от 09.06.2021, Межрайонный отдел судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств Управления Федеральной службы судебных приставов по Саратовской области	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 10.08.2021 г., поступившего на рассмотрение 10.08.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____
<b>10.08.2021 № 99/2021/410292131</b>		Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:		<b>64:48:040601:20</b>

Номер кадастрового квартала:	64:48:040601
Дата присвоения кадастрового номера:	09.06.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	обл. Саратовская, г. Саратов, СНТ "Молния", уч.2
Площадь:	706 +/- 0.93кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	398466.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:48:040601:143
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:48:040601:3
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего листов выписки: _____
<b>10.08.2021 № 99/2021/410292131</b>		
Кадастровый номер: <b>64:48:040601:20</b>		
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Сулейманова Екатерина Васильевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 64:48:040601:20-64/014/2020-2 от 03.07.2020
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Проворитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 18.08.2021 г., поступившего на рассмотрение 19.08.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> :	Всего листов выписки: _____
<b>19.08.2021 № 99/2021/411845811</b>			
Кадастровый номер:		<b>64:48:040601:143</b>	
Номер кадастрового квартала:		64:48:040601	
Дата присвоения кадастрового номера:		04.07.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер: нет, Условный номер: 64-64-11/769/2009-143	
Адрес:		Саратовская область, г.Саратов, СНТ "Молния", №2	
Площадь, м²:		20	
Назначение:		Жилой дом	
Наименование:		Дом	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1	
Материал наружных стен:		Деревянные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		1985	
Кадастровая стоимость, руб.:		322294.43	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Здание</b>		вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>19.08.2021 № 99/2021/411845811</b>			
Кадастровый номер:		<b>64:48:040601:143</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Сулейманова Екатерина Васильевна	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 64:48:040601:143-64/014/2020-2 от 03.07.2020	
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 11.08.2021 г., поступившего на рассмотрение 11.08.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____
<b>11.08.2021 № 99/2021/410399929</b>		Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:		<b>64:48:040601:42</b>

Номер кадастрового квартала:	64:48:040601
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, г Саратов, тер СНТ Молния, Песчано-Уметский тракт, уч 3
Площадь:	728 +/- 9кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	409754.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:48:040601:106
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:48:040601:3
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего листов выписки: _____
<b>11.08.2021 № 99/2021/410399929</b>		
Кадастровый номер: <b>64:48:040601:42</b>		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Степанькова Людмила Георгиевна	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 64-64-11/426/2012-252 от 14.08.2012	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 23.08.2021 г., поступившего на рассмотрение 23.08.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> :	Всего листов выписки: _____
<b>23.08.2021 № 99/2021/412549221</b>		<b>64:48:040601:106</b>	
Кадастровый номер:			
Номер кадастрового квартала:		64:48:040601	
Дата присвоения кадастрового номера:		04.07.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер: нет, Условный номер: 64-64-11/428/2010-264	
Адрес:		Саратовская область, г.Саратов, Песчано-Уметский тракт, СНТ "Молния", уч.3	
Площадь, м²:		27	
Назначение:		Жилой дом	
Наименование:		Дом	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1	
Материал наружных стен:		Деревянные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		1990	
Кадастровая стоимость, руб.:		451557.66	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Здание</b>		вид объекта недвижимости	
Лист № ____	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего листов выписки: ____
<b>23.08.2021 № 99/2021/412549221</b>			
Кадастровый номер:		<b>64:48:040601:106</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Степанькова Людмила Георгиевна	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 64-64-11/426/2012-251 от 14.08.2012	
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 12.07.2021 г., поступившего на рассмотрение 12.07.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____
<b>12.07.2021 № 99/2021/404375084</b>		Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:		<b>64:48:040211:2</b>

Номер кадастрового квартала:	64:48:040211
Дата присвоения кадастрового номера:	05.03.1998
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 64:48:040211:02, Условный номер: 63-01/48-24-604
Адрес:	Саратовская область, г Саратов, тракт Песчано-уметский
Площадь:	1261 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3067218,57
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:48:000000:231207, 64:48:000000:231542
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего листов выписки: _____
<b>12.07.2021 № 99/2021/404375084</b>		
Кадастровый номер: <b>64:48:040211:2</b>		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:	22.06.1998	
номер государственной регистрации:	64-1.48-10.98-1190.1	
3. 3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	10 лет	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "ИМПЛАНТ", ИНН: 6455007025	
основание государственной регистрации:	'ДОГОВОР АРЕНДЫ' №449 от 07.05.1998; 'ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ' №101-7 от 05.03.1998	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 12.07.2021 г., поступившего на рассмотрение 12.07.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____
<b>12.07.2021 № 99/2021/404385571</b>		Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:		<b>64:48:040220:35</b>

Номер кадастрового квартала:	64:48:040220
Дата присвоения кадастрового номера:	06.10.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, г Саратов, тракт Песчано-Уметский
Площадь:	1262 +/- 1.24кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2102656.06
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:48:040220:34
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
<b>12.07.2021 № 99/2021/404385571</b>	
Кадастровый номер: <b>64:48:040220:35</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений, промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего листов выписки: _____
<b>12.07.2021 № 99/2021/404385571</b>	
Кадастровый номер: <b>64:48:040220:35</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незащищенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ткаченко Светлана Юрьевна

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
<b>12.07.2021 № 99/2021/404385571</b>			
Кадастровый номер:		<b>64:48:040220:35</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:			
дата государственной регистрации:			
номер государственной регистрации:			
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.1.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:			
Пантелеев Николай Сергеевич			
'Договор аренды земельного участка' №А-09-229Ф-4/К от 09.12.2009;			
'Договор замены стороны в обязательстве' от 07.09.2017, ;			
'Договор замены стороны в обязательстве' от 10.09.2010			
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

**ДОГОВОР**  
**купли-продажи жилого дома**

город Саратов

«20 августа 2008 г.»

Мы, нижеподписавшиеся **Ерастов Анатолий Иванович** дата рождения 16.08.1945г., место рождения ст. Жасминная Саратовского района Саратовской области, гражданство РФ, паспорт 63 04 103682 выдан УВД Ленинского района, города Саратова 16.08.2003 г., код подразделения 642-004 адрес постоянного места жительства: Саратовская область, город Саратов, ул. Таганрогская дом №7, кв.№81, именуемый в дальнейшем **Продавец** с одной стороны

И

**Менг Сергей Викторович** дата рождения 07.07. 1966 года, место рождения с. Васильевка Кантского района. Киргизстан, гражданство РФ, паспорт гражданина РФ 63 12 830676 выдан УФМС России по Саратовской области в Ленинском районе города Саратова 26.10.2012 г., код подразделения 640-004 адрес постоянного места жительства: Саратовская область, Красноармейский район, с. Первомайское, ул. Заречная 1-я, дом №8, кв.№2.

именуемый в дальнейшем **Покупатель** с другой стороны заключили договор о ниже следующем:

Продавец в лице Ерастова Анатолия Ивановича передает за оговоренную цену 400 т.р. (четыреста тысяч рублей) жилой дом общей площадью 56.7м<sup>2</sup>, который располагается по адресу: г. Саратов, ул. Станция Жасминная 814 км., дом. 11.

Одноэтажный жилой дом построен из бревен и обшит доской общей площадью-47.8 м<sup>2</sup> и основной пристройкой из дерева, площадью-8 м<sup>2</sup>. В доме расположены три жилых комнаты площадью – 5.6/16.0/6.6 м<sup>2</sup>, кухня-9.2 м<sup>2</sup>, кладовая-3.4 м<sup>2</sup>, коридор-7.9 м<sup>2</sup>, тамбур-8.0 м<sup>2</sup>.

Объект недвижимости дополнительно включает старый деревянный сарай и деревянный туалет.

Цена жилого дома составляет 400 т.р. рублей (четыреста тысяч рублей)

Выплата осуществляется разом наличным платежом в полном объеме Продавцу в лице **Ерастова Анатолия Ивановича** в момент подписания настоящего документа.

Продавец обязуется в соответствии с настоящим договором передать Покупателю в лице **Менга Сергея Викторовича** жилой дом общей площадью-56.7 м<sup>2</sup>.

Покупатель вправе требовать снижения установленной цены, если недвижимость не соответствует указанным в договоре характеристикам.

Покупатель в лице **Менга Сергея Викторовича** обязуется своевременно и в полном объеме осуществить выплату денежных средств по настоящему договору.

**Подписи сторон**

ПРОДАВЕЦ

Ерастов А.И. Ерастов

«20 августа 2008 г.»

ПОКУПАТЕЛЬ

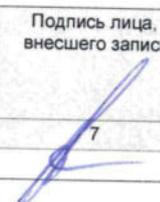
Менг С.В. Менг

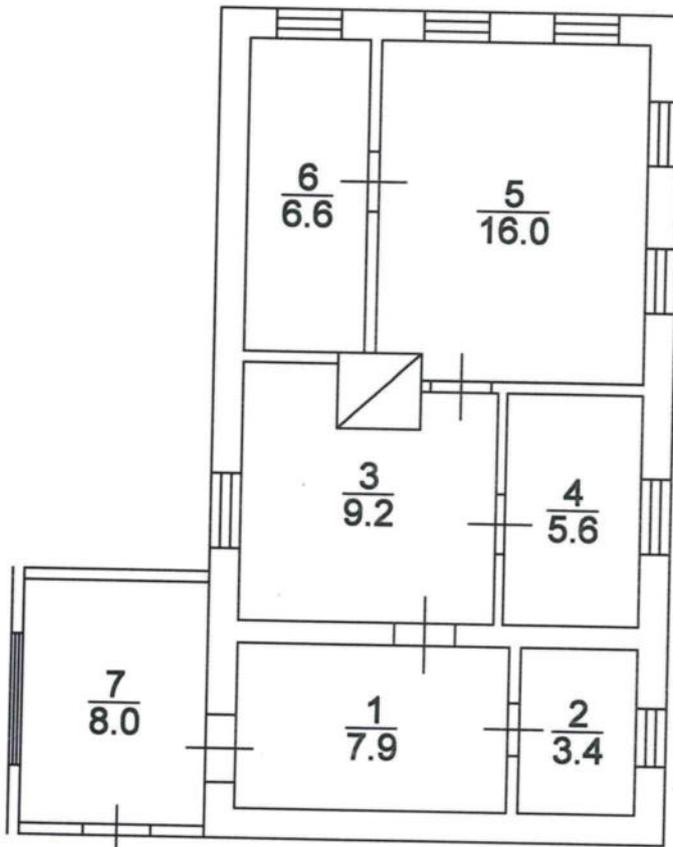
«20 августа 2008 г.»

## 2. СОСТАВ ОБЪЕКТА

№ на плане (литера)	Наименование зданий, сооружений	Год ввода в эксплуатацию/начала строительства	Материал стен	Параметр			Площадь застройки, кв. м	Высота, м	Объем, куб. м	Инвентаризационная стоимость в ценах на дату составления паспорта
				наименование параметра	единица измерения	Всего				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Жилой дом	1977	дерево	Общая площадь	(кв.м)	48,7	63,5	2,8	178	54412
a1	Основная пристройка		дерево	Общая площадь	(кв.м)	8	6,7	2,6	17	2475

## 3. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ ОБЪЕКТА

№ п/п	Дата записи	Субъект права: - для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные; - для юридических лиц - наименование в соответствии с уставом	Вид права, правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля (часть, литера)	ФИО лица, внесшего запись	Подпись лица, внесшего запись
1	2	3	4	5	6	7
1	27.09.2018		, Учетная запись		Аношин И.В.	



Наименование ОТИ ООО "Центр Технической Инвентаризации"

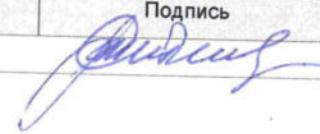
Поэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства

Начальник	Степанов В.Л.	Дата 27.09.2018 г. <i>Степанов</i> подпись	Адрес объекта г. Саратов ст. Жасминная, 814 км дом 11	Лист 5 Листов 6 Масштаб 1:100
-----------	---------------	---	--	-------------------------------------

## 7. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЖИЛОГО ДОМА

Литера по плану	Этаж	Номер помещения на плане	Номер комнаты на плане	Назначение комнаты (жилая комната, кухня и т.д.)	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования), кв. м.	в том числе (кв. м)			Площадь помещений вспомогательного использования, кв. м.	Высота	Самовольно переустроенная или перепланированная площадь, кв. м.	Примечание
						Общая площадь жилого помещения	из нее					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А	1	0	1	коридор	7,9	7,9		7,9		2,5		
А	1	0	2	кладовая	3,4	3,4		3,4		2,5		
А	1	0	3	кухня	9,2	9,2		9,2		2,5		
А	1	0	4	жилая комната	5,6	5,6	5,6			2,5		
А	1	0	5	жилая комната	16,0	16,0	16,0			2,5		
А	1	0	6	жилая комната	6,6	6,6	6,6			2,5		
Итого по этажу: 1					48,7	48,7	28,2					
Итого по литере: А					48,7	48,7	28,2					
а1	1	0	7	тамбур	8,0	8,0		8,0		2,6		
Итого по этажу: 1					8,0	8,0	0,0					
Итого по литере: а1					8,0	8,0	0,0					
Итого:					56,7	56,7	28,2					

## 8. ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись
27.09.2018	Аношин И.В.		Степанов В.Л.	

свидетель



свидетель



0160300002721000005-ПМТ2

0160300002721000005-ПМТ2

cn\_19515

cn\_19515



cn\_19515

Том сформирован. Выдан из СВ.