



**ЗАКАЗЧИК – КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД САРАТОВ»**

**«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ.  
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ, ПОЛОСОЙ ОТВОДА ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ, ТЕРРИТОРИЕЙ  
СНТ «КОКУРИНО», КОКУРИНСКИМ ПРОЕЗДОМ, УЛ. КОКУРИНСКОЙ, УЛ. ИМ.  
АЗИНА В.М., ГРАНИЦЕЙ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 64:48:020420, ГРАНИЦЕЙ  
МИКРОРАЙОНА ВОРОБЬЕВКА, ГРАНИЦЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЗАВОДСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА САРАТОВА, С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО  
СОСТАВЕ»**

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Книга 1. Проект планировки территории (основная часть)**

**Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть**

**Раздел 2. Положение о размещении объектов капитального строительства**

**55/2021.ГП-ППТ1**

**Том 1**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



**ЗАКАЗЧИК – КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД САРАТОВ»**

**«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ, ПОЛОСОЙ ОТВОДА ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ, ТЕРРИТОРИЕЙ СНТ «КОКУРИНО», КОКУРИНСКИМ ПРОЕЗДОМ, УЛ. КОКУРИНСКОЙ, УЛ. ИМ. АЗИНА В.М., ГРАНИЦЕЙ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 64:48:020420, ГРАНИЦЕЙ МИКРОРАЙОНА ВОРОБЬЕВКА, ГРАНИЦЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЗАВОДСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА САРАТОВА, С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Книга 1. Проект планировки территории (основная часть)**

**Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть**

**Раздел 2. Положение о размещении объектов капитального строительства**

**55/2021.ГП-ППТ1**

**Том 1**

**Директор**



**Н.И. Серендеев**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2021

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование	Примечание
55/2021.ГП-ППТ1.С	Содержание тома 1	2
55/2021.ГП-ППТ1.СД	Состав проекта планировки и проекта межевания территории	3
55/2021.ГП-ППТ1.ТЧ	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	4
55/2021.ГП-ППТ1.ГЧ	Раздел 2. Положение о размещении объектов капитального строительства	25

Согласовано	

Взам. инв. №

Подп. и дата

						55/2021.ГП-ППТ1.С			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Самсонов			06.21	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Родина			06.21		П		1
Нач. отд.		Родина			06.21		ООО «ГАРАНТ ПРОЕКТ»		
Н.контроль		Антонов			06.21				
ГИП		Гольцов			06.21				

## СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	55/2021.ГП-ППТ1	Проект планировки территории. Основная часть	
2	55/2021.ГП-ППТ2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	
3	55/2021.ГП-ПМТ1	Проект межевания территории. Основная часть	
4	55/2021.ГП-ПМТ2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

55/2021.ГП-СД

ГИП	Гольцов	<i>Гольцов</i>	06.21
Н. контр.	Антонов	<i>Антонов</i>	06.21

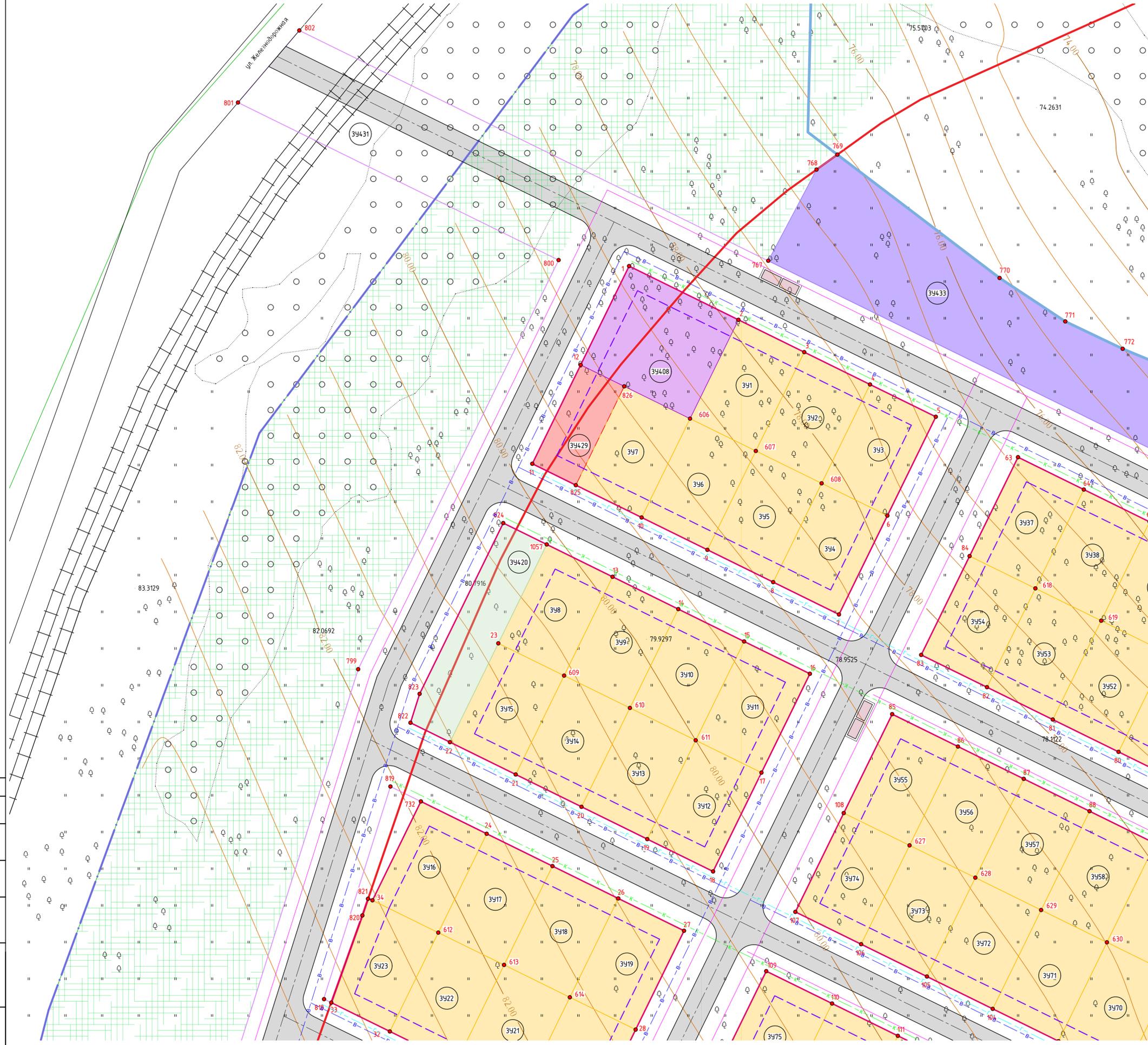
СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Стадия	Лист	Листов
П	1	1



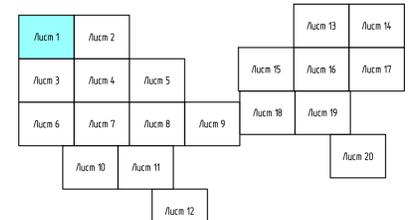
## **Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть**

Чертеж красных линий. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:500



- Условные обозначения:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - образные красные линии
  - видь образные земельные участки под жилищную застройку
  - видь образные земельные участки под размещение объектов энергетического комплекса, трансформаторной подстанции
  - видь образные земельные участки под размещение объектов системы газоснабжения, газорезервуарный пункт отдельно стоящий
  - видь образные земельные участки под размещение локальных канализационных очистных сооружений, КНС
  - видь образные земельные участки под детские площадки
  - видь образные земельные участки под объекты для оказания услуг связи (почта, филиал банка)
  - видь образные земельные участки под размещение школы со спортивным двором
  - видь образные земельные участки под объекты для занятий спортом
  - видь образные земельные участки под размещение детского сада
  - видь образные земельные участки под размещение объекта объектно-культурно-восстановительной деятельности
  - видь образные земельные участки под размещение ФАП
  - видь образные земельные участки под размещение объектов предпринимательства,
  - видь образные земельные участки под объекты бытового обслуживания
  - видь образные земельные участки под обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, и иной деятельности, создание и уход за городскими лесами, скверами, парками, озерами, водохранилищами, пляжами
  - видь образные земельные участки под площадки для выгула собак
  - видь образные земельные участки под улично-дорожную сеть
  - территория, предназначенная для размещения декоративных, планировочных, устройств, элементов озеленения, малых архитектурных форм
  - площадки ТБО
  - зона, предусмотренная для защитных зеленых насаждений в границах санитарно-защитной зоны железнодорожных путей (не менее 50% ширины санитарно-защитной зоны в соответствии с п. 22.3.4. ОН 3102.01-97 "Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"
  - 341 номер видь образного земельного участка
  - 96 характеристика точки границы зоны планируемого размещения объекта
  - проектируемые подземные сети водоснабжения
  - проектируемые подземные сети газоснабжения
  - проектируемые воздушные линии электропередачи
  - проектируемые подземная бытовая канализация

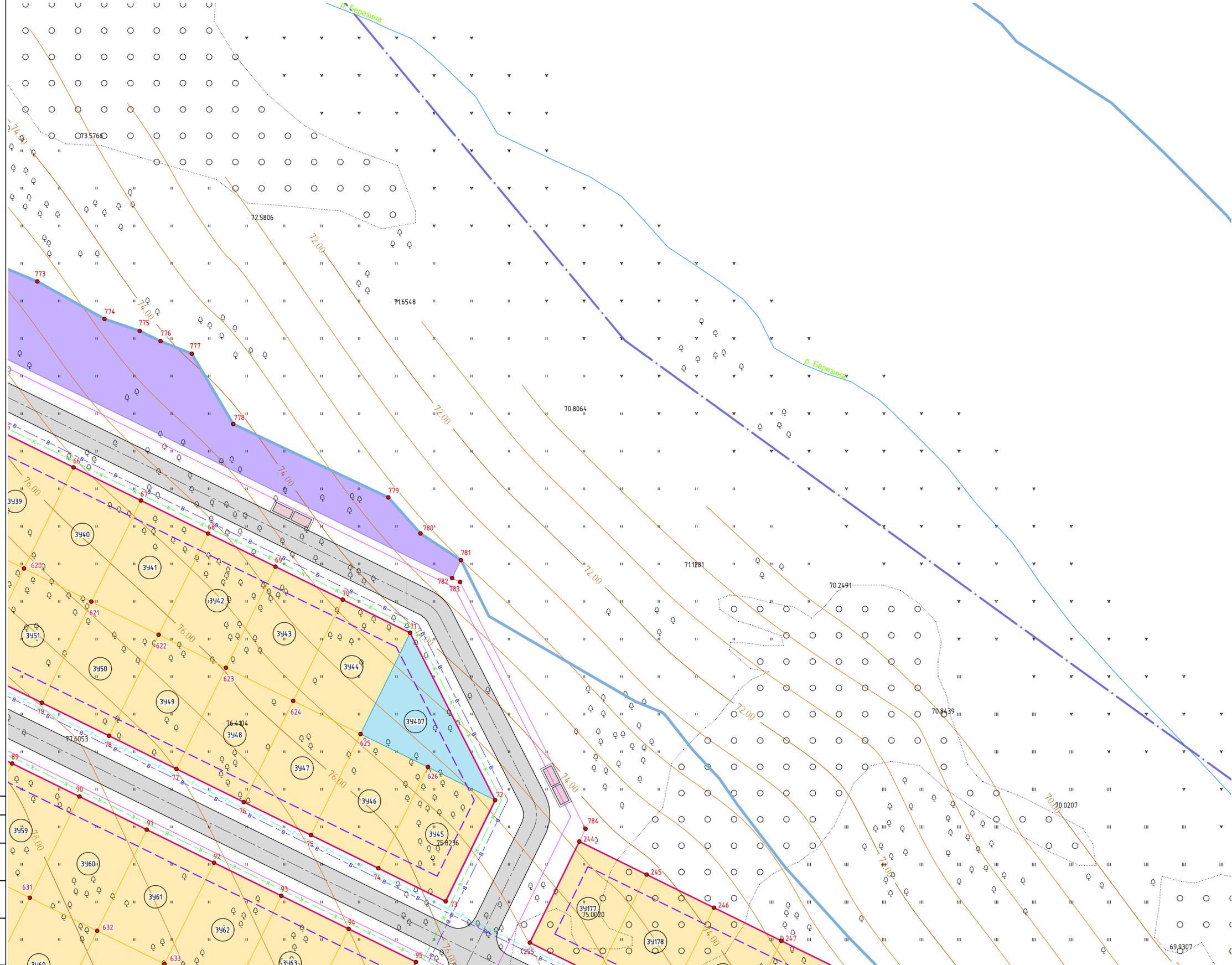
Схема нумерации листов



55/2021.ГП-ППТ1ГЧ-001					
Проект планировки территории, ограниченной ул. Железнодорожной, полосой отвода железной дороги, территории ГТТ «Косичин», Косичинское поселение, ул. Косичинская, ул. Искра в М. границей кадастрового квартала 64-48/0204/20, границей микрорайона Воробьевка, границей муниципального образования Загородном районе города Саратов, с проектом «Левая»					
Изм.	Кодчлч	Лист	№вок	Подп.	Дата
Разраб.	Самсонов				07.21
Проб.	Ровина				07.21
Нач. отд.	Ровина				07.21
Н. контр.	Антонов				07.21
ГИП	Гольцов				07.21
Проект планировки территории. Основная часть					Стандия
					Лист
					Листов
					П 1
Чертеж красных линий. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:500					ООО «ГАРАНТ ПРОЕКТ»
Формат А1					

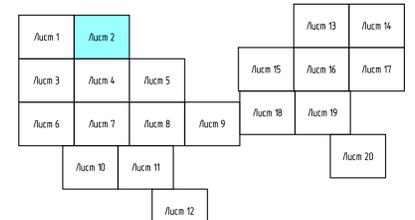
Составлено: \_\_\_\_\_  
 Проверено: \_\_\_\_\_  
 Дата: \_\_\_\_\_

Чертеж красных линий. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:500



- Условные обозначения:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - образные красные линии
  - видъ образные земельные участки под жилищную застройку
  - видъ образные земельные участки под размещение объектов энергетического комплекса, трансформаторной подстанции
  - видъ образные земельные участки под размещение объектов системы газоснабжения, газорегуляторный пункт отдельно стоящий
  - видъ образные земельные участки под размещение локальных канализационных очистных сооружений, КНС
  - видъ образные земельные участки под детские площадки
  - видъ образные земельные участки под объекты для оказания услуг связи (почта, филиал банка)
  - видъ образные земельные участки под размещение школы со спортивным ядром
  - видъ образные земельные участки под объекты для занятий спортом
  - видъ образные земельные участки под размещение детского сада
  - видъ образные земельные участки под размещение объектов объектно-культурно-воспитательной деятельности
  - видъ образные земельные участки под размещение ФАП
  - видъ образные земельные участки под размещение объектов предпринимательства
  - видъ образные земельные участки под объекты бытового обслуживания
  - видъ образные земельные участки под обустройство мест для занятий спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, и иной деятельностью, создание и уход за городскими лесами, скверами, парками, озерами, водохранилищами, пляжами
  - видъ образные земельные участки под площадки для выгула собак
  - видъ образные земельные участки под улично-дорожную сеть
  - территория, предназначенная для размещения декоративных, планировочных, устройств, элементов озеленения, малых архитектурных форм
  - площадки ТБО
  - зона, предусмотренная для защитных зеленых насаждений в границах санитарно-защитной зоны железнодорожных путей I и не менее 50% ширины санитарно-защитной зоны в соответствии с п. 22.3.4. ОН 302.01-97 "Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"
  - номер видъ образного земельного участка
  - характерная точка границы зоны планируемого размещения объекта
  - проектируемые подземные сети водоснабжения
  - проектируемые подземные сети газоснабжения
  - проектируемые воздушные линии электропередачи
  - проектируемые подземная бытовая канализация

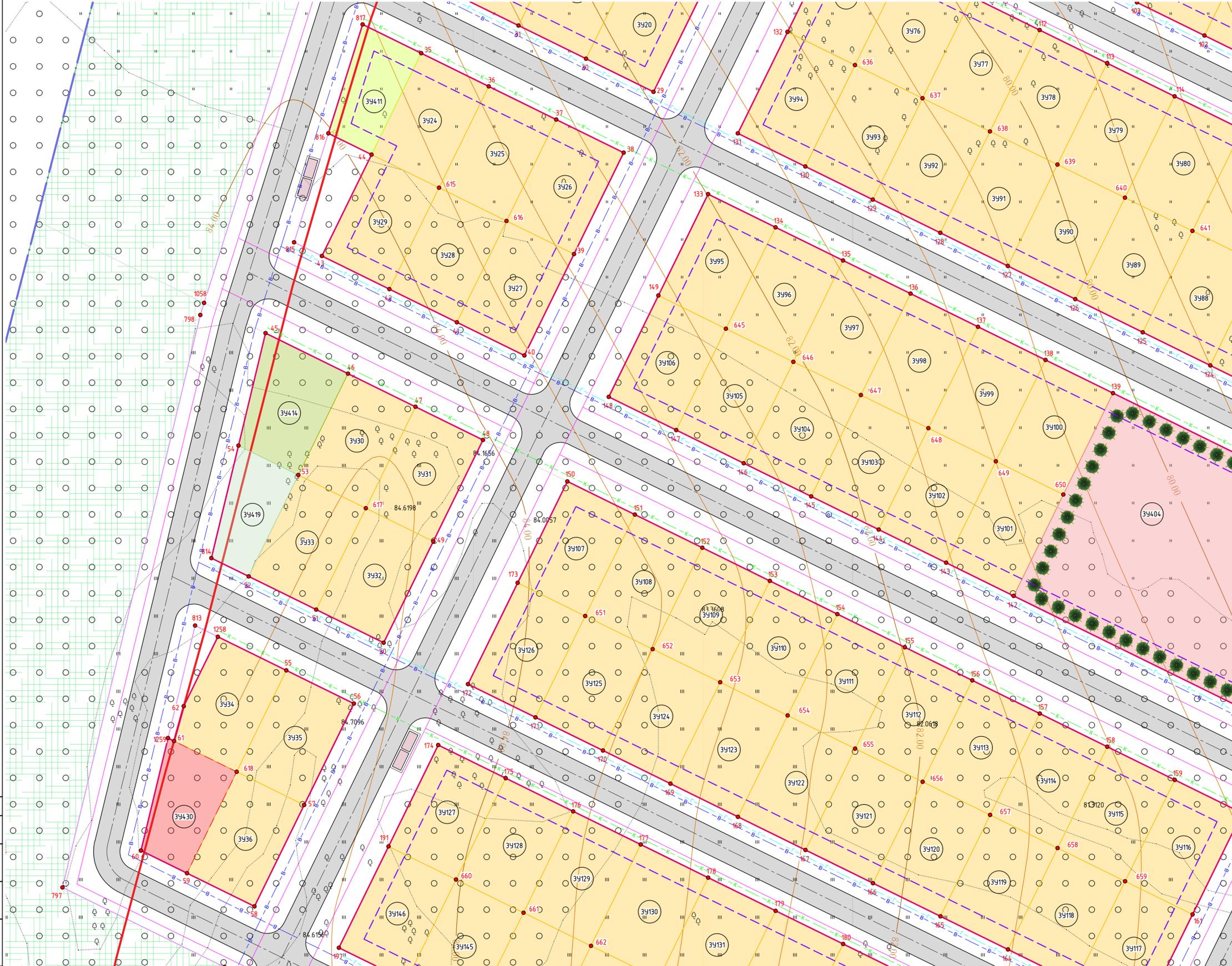
Схема сообщения листов



Ссылка на документ  
 Вид документа  
 Вид документа  
 Вид документа

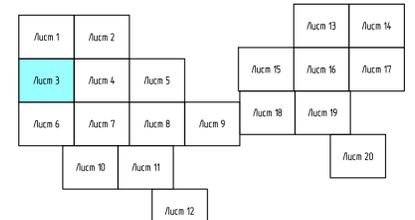
						55/2021.ГП-ППТ1ГЧ-002			
						Проект планировки территории, ограниченной ул. Железнодорожной, полосой отвода железной дороги, территории ПТТ «Косичин», Косичинском поселке, ул. Косичинской, ул. Ив. Азина в М. границей кадастрового квартала 64-48/0204/20, границей микрорайона Воробьевка, границей муниципального образования Загородное района города Саратова, с проектом застройки в его составе			
Изм.	Кодич.	Лист	№вок.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Основная часть	Стандия	Лист	Листов
Разраб.	Самсонов				07.21		п	2	
Проб.	Ровина				07.21				
Нач. отд.	Ровина				07.21				
Н. контр.	Антонов				07.21	Чертеж красных линий. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:500	ООО «ГАРАНТ ПРОЕКТ»		
ГИП	Гольцов				07.21				

Чертеж красных линий. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:500



- Условные обозначения:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - образные красные линии
  - видны образные земельные участки под жилищную застройку
  - видны образные земельные участки под размещение объектов энергетического комплекса, трансформаторной подстанции
  - видны образные земельные участки под размещение объектов системы газоснабжения, газорегуляторный пункт отдельно стоящий
  - видны образные земельные участки под размещение локальных канализационных очистных сооружений, КНС
  - видны образные земельные участки под детские площадки
  - видны образные земельные участки под объекты для оказания услуг связи (почта, филиал банка)
  - видны образные земельные участки под размещение школы со спортивным двором
  - видны образные земельные участки под объекты для занятий спортом
  - видны образные земельные участки под размещение детского сада
  - видны образные земельные участки под размещение объектов культурно-досуговой деятельности
  - видны образные земельные участки под размещение ФАП
  - видны образные земельные участки под размещение объектов предпринимательства,
  - видны образные земельные участки под объекты бытового обслуживания
  - видны образные земельные участки под обустройство мест для занятий спортом, физической культурой, пешими или верхними прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, и иной деятельностью, создание и уход за городскими лесами, скверами, парками, озерами, водохранилищами, пляжами
  - видны образные земельные участки под площадки для выгула собак
  - видны образные земельные участки под улично-дорожную сеть
  - территория, предназначенная для размещения декоративных, планировочных, устройств, элементов озеленения, малых архитектурных форм
  - площадки ТБО
  - зона, предусмотренная для защитных зеленых насаждений в границах санитарно-защитной зоны железнодорожных путей (не менее 50% ширины санитарно-защитной зоны в соответствии с п. 22.3.4. ОН 3102.01-97 "Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"
  - номер видны образуемого земельного участка
  - характерная точка границы зоны планируемого размещения объекта
  - проектируемые подземные сети водоснабжения
  - проектируемые подземные сети газоснабжения
  - проектируемые воздушные линии электропередачи
  - проектируемые подземная бытовая канализация

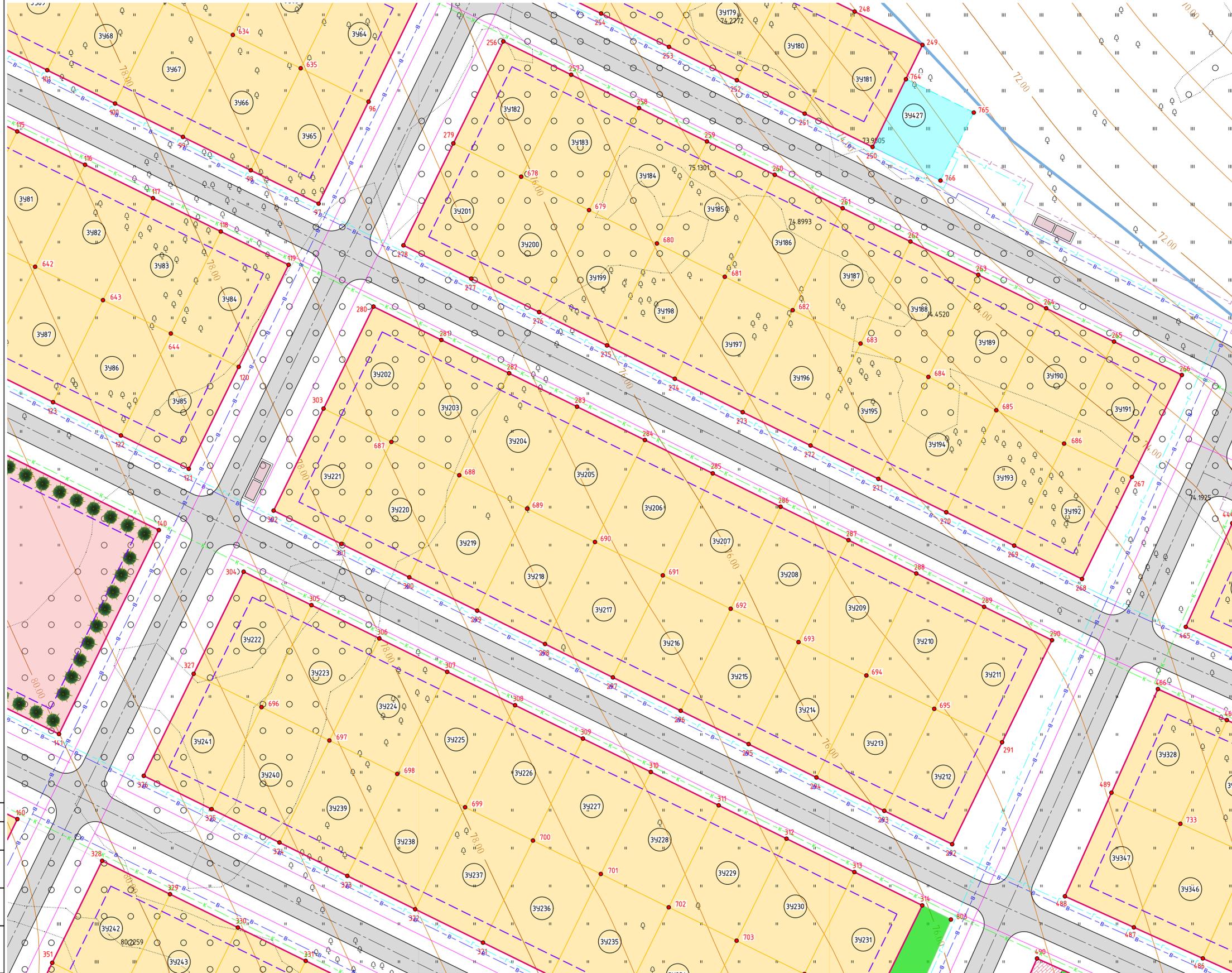
Схема сообщения листов



Составлено	
Внесено в проект	
Подпись	
Имя, № подл.	

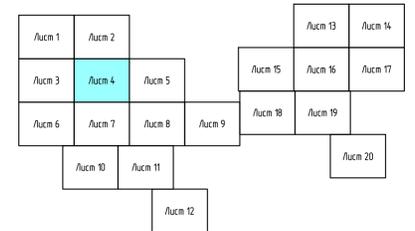
55/2021.ГП-ППТ1.ГЧ-003					
Проект планировки территории, ограниченной ул. Железнодорожной, полосой отвода железной дороги, территорией ГТТ «Косичин», Косичинском поселке, ул. Косичинской, ул. Ив. Азина в М. границей кадастрового квартала 64-48/0204/20, границей микрорайона Воробьевки, границей муниципального образования Загородном районе города Саратов, с проектом застройки в его составе					
Изм.	Кодч.	Лист	№вок.	Подп.	Дата
Разраб.	Самсонов				07.21
Проб.	Ровина				07.21
Нач. отд.	Ровина				07.21
Н. контр.	Антонов				07.21
ГИП	Гольцов				07.21
Проект планировки территории. Основная часть					Страница
					Лист
					Листов
Чертеж красных линий. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:500					п
					3
					Листов
					ООО «ГАРАНТ ПРОЕКТ»
Формат А1					

Чертеж красных линий. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:500



- Условные обозначения:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - образные красные линии
  - видны образные земельные участки под жилищную застройку
  - видны образные земельные участки под размещение объектов энергетического комплекса, трансформаторной подстанции
  - видны образные земельные участки под размещение объектов системы газоснабжения, газорегуляторный пункт отдельно стоящий
  - видны образные земельные участки под размещение локальных канализационных очистных сооружений, КНС
  - видны образные земельные участки под детские площадки
  - видны образные земельные участки под объекты для оказания услуг связи (почта, филиал банка)
  - видны образные земельные участки под размещение школы со спортивным двором
  - видны образные земельные участки под объекты для занятий спортом
  - видны образные земельные участки под размещение детского сада
  - видны образные земельные участки под размещение объекта культурно-досуговой деятельности
  - видны образные земельные участки под размещение ФАП
  - видны образные земельные участки под размещение объектов предпринимательства,
  - видны образные земельные участки под объекты бытового обслуживания
  - видны образные земельные участки под устройства мест для занятий спортом, физической культурой, пешими или велосипедными прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, и иной деятельности, создание и уход за городскими лесами, скверами, парками, озерами, водохранилищами, пляжами
  - видны образные земельные участки под площадки для выгула собак
  - видны образные земельные участки под улично-дорожную сеть
  - территория, предназначенная для размещения декоративных, планировочных, устройств, элементов озеленения, малых архитектурных форм
  - площадки ТБО
  - зона, предусмотренная для защитных зеленых насаждений в границах санитарно-защитной зоны железнодорожных путей (не менее 50% ширины санитарно-защитной зоны в соответствии с п. 22.3.4. ОН 310201-97 "Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"
  - номер видны образуемого земельного участка
  - характерная точка границы зоны планируемого размещения объекта
  - проектируемые подземные сети водоснабжения
  - проектируемые подземные сети газоснабжения
  - проектируемые воздушные линии электропередачи
  - проектируемые подземная бытовая канализация

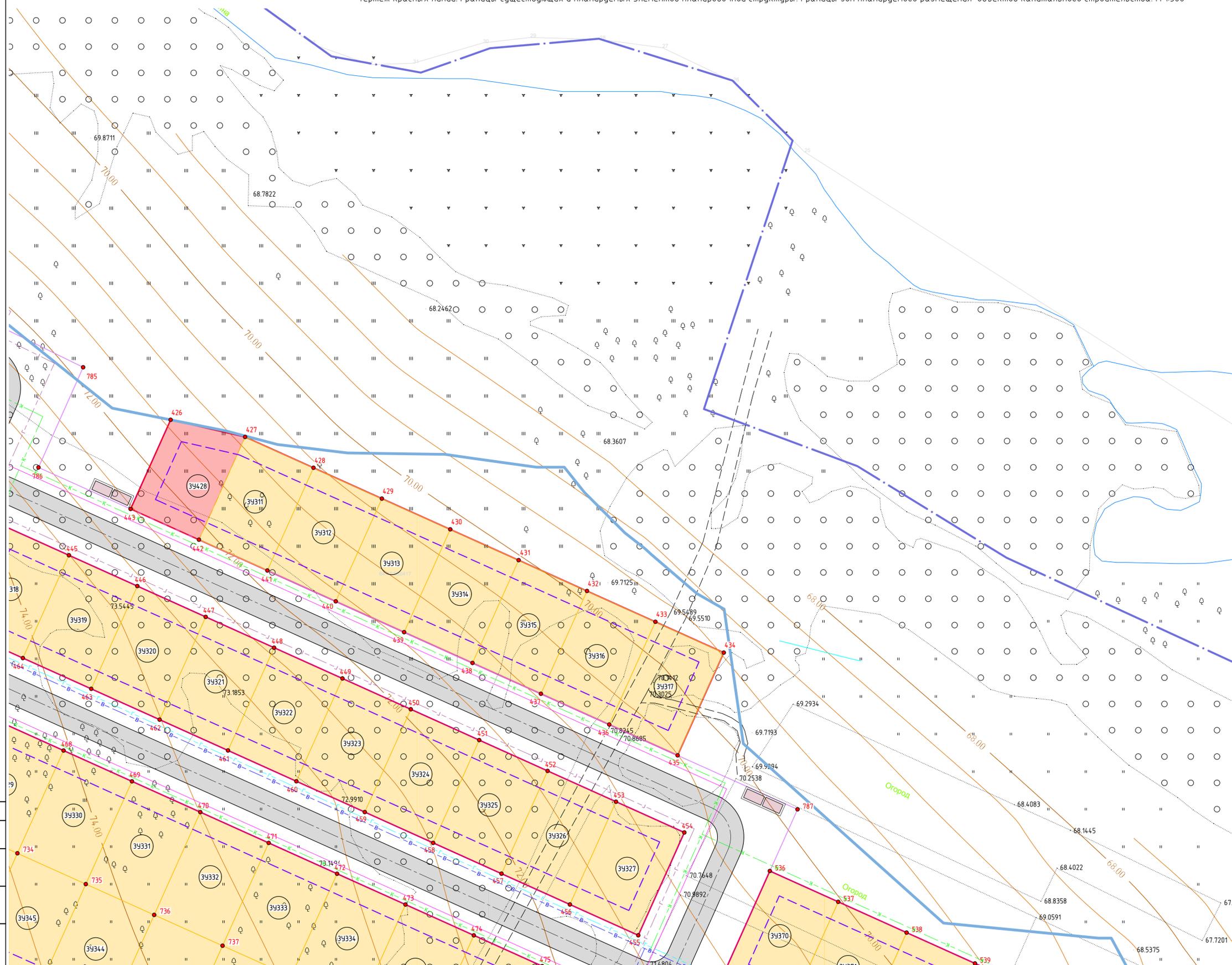
Схема сообщения листов



Составлено  
Выполнено  
Проверено  
Изд. № 001

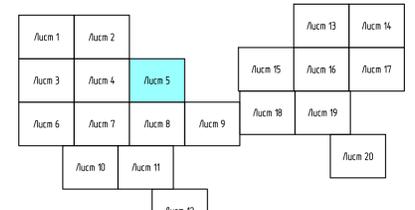
						55/2021.ГП-ППТ1.ГЧ-004			
						Проект планировки территории, ограниченной ул. Железнодорожной, полосой отвода железной дороги, территорией ГТТ «Космос», Космическим пролетом, ул. Космонавтов, ул. Ил-Аэна в М. границы кадастрового квартала № 64-48/020/20, границей микрорайона Воробьевки, границей муниципально-образовательного учреждения «Забайкальский государственный университет» в его составе»			
Изм.	Кодч.	Лист	№вок.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Основная часть	Стандия	Лист	Листов
Разраб.	Самсонов				07.21		П	4	
Проб.	Ровина				07.21				
Нач. отд.	Ровина				07.21				
Н. контр.	Антонов				07.21	Чертеж красных линий. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:500	ООО «ГАРАНТ ПРОЕКТ»		
ГИП	Гольцов				07.21		Формат А1		

Чертеж красных линий. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:500



- Условные обозначения:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - образные красные линии
  - видны образные земельные участки под жилую застройку
  - видны образные земельные участки под размещение объектов энергетического комплекса, трансформаторной подстанции
  - видны образные земельные участки под размещение объектов системы газоснабжения, газорегуляторный пункт отдельно стоящий
  - видны образные земельные участки под размещение локальных канализационных очистных сооружений, КНС
  - видны образные земельные участки под детскую площадку
  - видны образные земельные участки под объекты для оказания услуг связи (почта, филиал банка)
  - видны образные земельные участки под размещение школы со спортивным ядром
  - видны образные земельные участки под объекты для занятий спортом
  - видны образные земельные участки под размещение детского сада
  - видны образные земельные участки под размещение объекта объектно-культурно-восстановительной деятельности
  - видны образные земельные участки под размещение ФАП
  - видны образные земельные участки под размещение объектов предпринимательства,
  - видны образные земельные участки под объекты бытового обслуживания
  - видны образные земельные участки под обустройство мест для занятий спортом, физической культурой, пешими или верхними прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, и иной деятельностью, создание и уход за городскими лесами, скверами, парками, озерами, водохранилищами, пляжами
  - видны образные земельные участки под площадки для выгула собак
  - видны образные земельные участки под улично-дорожную сеть
  - территория, предназначенная для размещения декоративных, планировочных, устройств, элементов озеленения, малых архитектурных форм
  - площадки ТБО
  - зона, предусмотренная для защитных зеленых насаждений в границах санитарно-защитной зоны железнодорожных путей I не менее 50% ширины санитарно-защитной зоны в соответствии с п. 22.34 ОН 302.01-97 "Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"
  - номер видны образуемого земельного участка
  - 96 характеристика точки границы зоны планируемого размещения объекта
  - проектируемые подземные сети водоснабжения
  - проектируемые подземные сети газоснабжения
  - проектируемые воздушные линии электропередачи
  - проектируемые подземная бытовая канализация

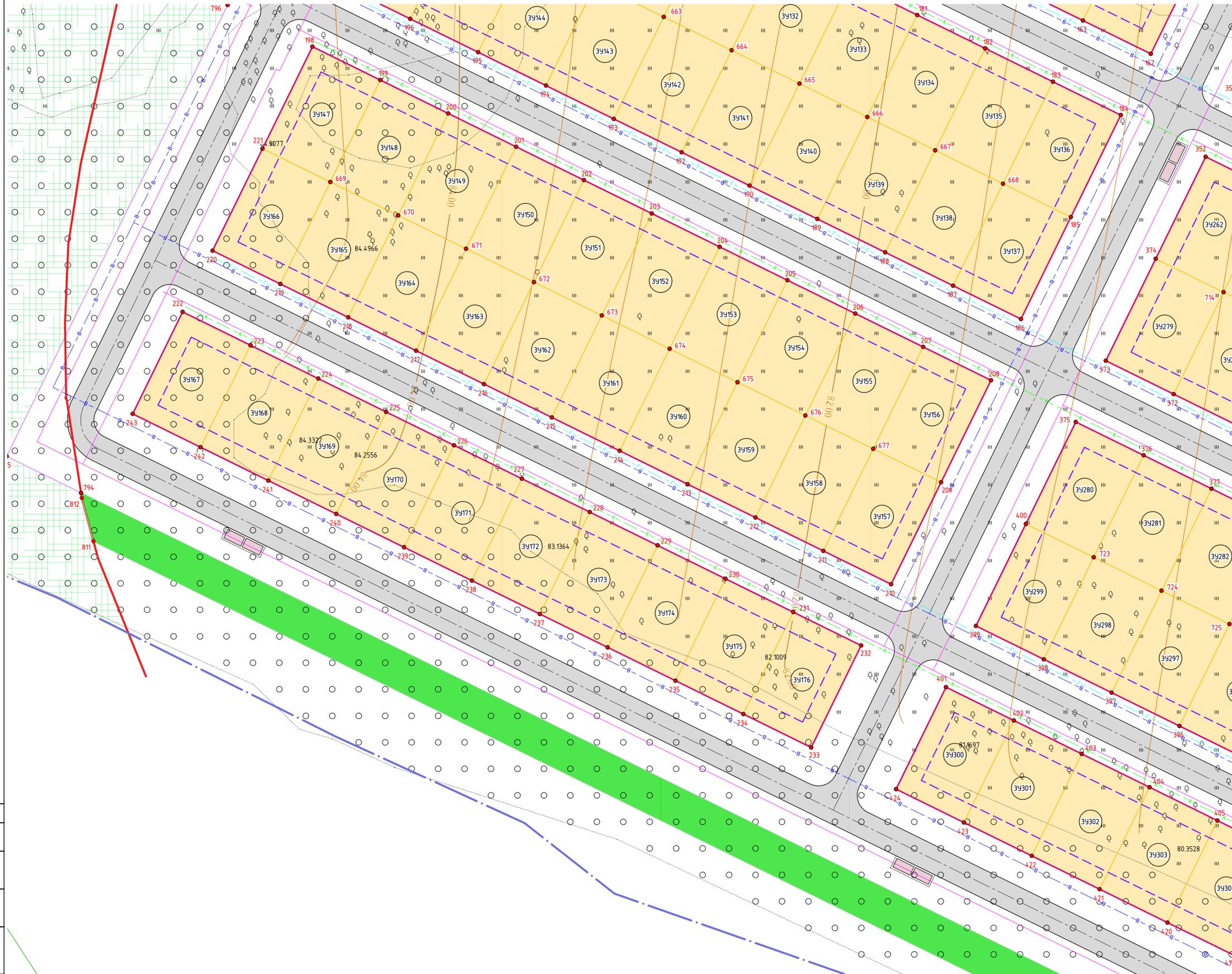
Схема смещения листов



Составлено  
Взяты из: ДАП  
Лист № 001  
Изд. № 001

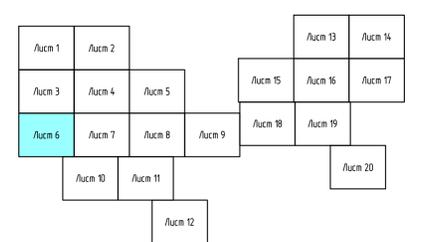
55/2021.ГП-ППТ.ГЧ-005						Проект планировки территории, ограниченной ул. Железнодорожной, полосой отвода железной дороги, территорией ПТТ «Косичин», Косичинском поселке, ул. Косичинской, ул. Ив. Азина в М. границей кадастрового квартала 64:48:020420, границей микрорайона Воробьево, границей муниципального образования Заповедник района города Саратов, с проектом застройки в его составе		
Изм.	Кодич.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов
Разраб.	Самсонов	07.21			07.21	П	5	
Проб.	Родина	07.21			07.21			
Нач. отд.	Родина	07.21			07.21			
Н. контр.	Антонов	07.21			07.21			
ГИП	Гольцов	07.21			07.21			

Чертеж красных линий. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:500



- Условные обозначения:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - образные красные линии
  - видны образные земельные участки под жилищную застройку
  - видны образные земельные участки под размещение объектов энергетического комплекса, трансформаторной подстанции
  - видны образные земельные участки под размещение объектов системы газоснабжения, газорегуляторный пункт отдельно стоящий
  - видны образные земельные участки под размещение локальных канализационных очистных сооружений, КНС
  - видны образные земельные участки под детскую площадку
  - видны образные земельные участки под объекты для оказания услуг связи (почта, филиал банка)
  - видны образные земельные участки под размещение школы со спортивным двором
  - видны образные земельные участки под объекты для занятий спортом
  - видны образные земельные участки под размещение детского сада
  - видны образные земельные участки под размещение объекта объектно-культурно-воспитательной деятельности
  - видны образные земельные участки под размещение ФАП
  - видны образные земельные участки под размещение объектов предпринимательства,
  - видны образные земельные участки под объекты бытового обслуживания
  - видны образные земельные участки под обустройство мест для занятий спортом, физической культурой, пешими или велосипедными прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, и иной деятельностью, создание и уход за городскими лесами, скверами, парками, озерами, водохранилищами, пляжами
  - видны образные земельные участки под площадки для бытовых собак
  - видны образные земельные участки под улично-дорожную сеть
  - территория, предназначенная для размещения декоративных, планировочных, устройств, элементов озеленения, малых архитектурных форм
  - площадки ТБО
  - зона, предусмотренная для защитных зеленых насаждений в границах санитарно-защитной зоны железнодорожных путей I не менее 50% ширины санитарно-защитной зоны в соответствии с п. 22.3.4. ОН 3102.01-97 "Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"
  - номер видны образуемого земельного участка
  - 96 характеристика точки границы зоны планируемого размещения объекта
  - проектируемые подземные сети водоснабжения
  - проектируемые подземные сети газоснабжения
  - проектируемые воздушные линии электропередачи
  - проектируемые подземная бытовая канализация

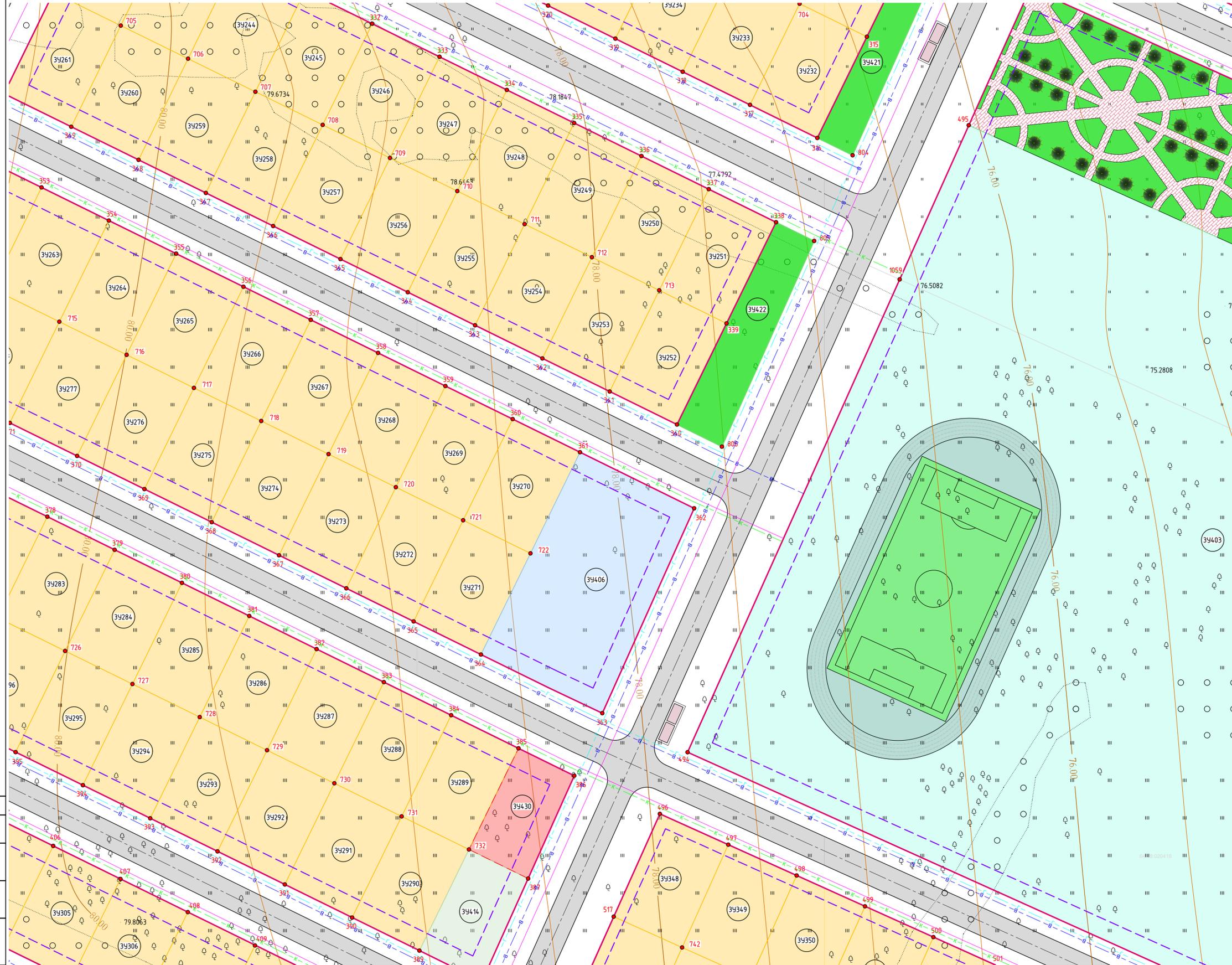
Схема сообщения листов



Составлено  
Взамест. инж. А.  
Лист № 6 из 20  
Изд. № 001

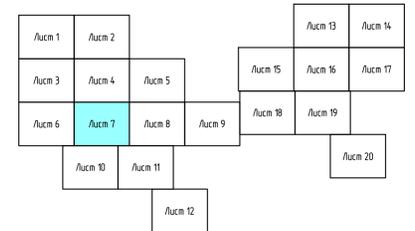
55/2021.ГП-ППТ.ГЧ-006					
Проект планировки территории, ограниченной ул. Железнодорожной, полосой отвода железной дороги, территории ПТТ «Косичин», Косичинский поселок, ул. Косичинская, ул. Ив. Азия в М. границы кадастрового квартала 64-48/0204/20, границы микрорайона Воробьево, границей муниципального образования Заповедник района города Сурового, с проектом застройки в его составе					
Изм.	Кодич.	Лист	№вок.	Подп.	Дата
Разраб.	Самсонов	07.21			07.21
Проб.	Ровина	07.21			07.21
Нач. отб.	Ровина	07.21			07.21
Н. контр.	Антонов	07.21			07.21
ГИП	Гольцов	07.21			07.21
Проект планировки территории. Основная часть					Стандия
Чертеж красных линий. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:500					Лист 6
ООО «ГАРАНТ ПРОЕКТ»					Лист 6

Чертеж красных линий. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:500



- Условные обозначения:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - образные красные линии
  - видны образные земельные участки под жилищную застройку
  - видны образные земельные участки под размещение объектов энергетического комплекса, трансформаторной подстанции
  - видны образные земельные участки под размещение объектов системы газоснабжения, газорегуляторный пункт отдельно стоящий
  - видны образные земельные участки под размещение локальных канализационных очистных сооружений, КНС
  - видны образные земельные участки под детскую площадку
  - видны образные земельные участки под объекты для оказания услуг связи (почта, филиал банка)
  - видны образные земельные участки под размещение школы со спортивным двором
  - видны образные земельные участки под объекты для занятий спортом
  - видны образные земельные участки под размещение детского сада
  - видны образные земельные участки под размещение объекта объектно-культурно-воспитательной деятельности
  - видны образные земельные участки под размещение ФАП
  - видны образные земельные участки под размещение объектов предпринимательства,
  - видны образные земельные участки под объекты бытового обслуживания
  - видны образные земельные участки под обустройство мест для занятий спортом, физической культурой, пешими или велосипедными прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, ландшафт, и иной деятельности, создание и уход за городскими лесами, скверами, парками, озерами, водохранилищами, пляжами
  - видны образные земельные участки под площадки для выгула собак
  - видны образные земельные участки под улично-дорожную сеть
  - территория, предназначенная для размещения декоративных, планировочных, устройств, элементов озеленения, малых архитектурных форм
  - площадки ТБО
  - зона, предусмотренная для защитных зеленых насаждений в границах санитарно-защитной зоны железнодорожных путей (не менее 50% ширины санитарно-защитной зоны в соответствии с п. 22.34. ОН 310201-97 "Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"
  - номер видны образуемого земельного участка
  - 96 характеристика точки границы зоны планируемого размещения объекта
  - проектируемые подземные сети водоснабжения
  - проектируемые подземные сети газоснабжения
  - проектируемые воздушные линии электропередачи
  - проектируемые подземная бытовая канализация

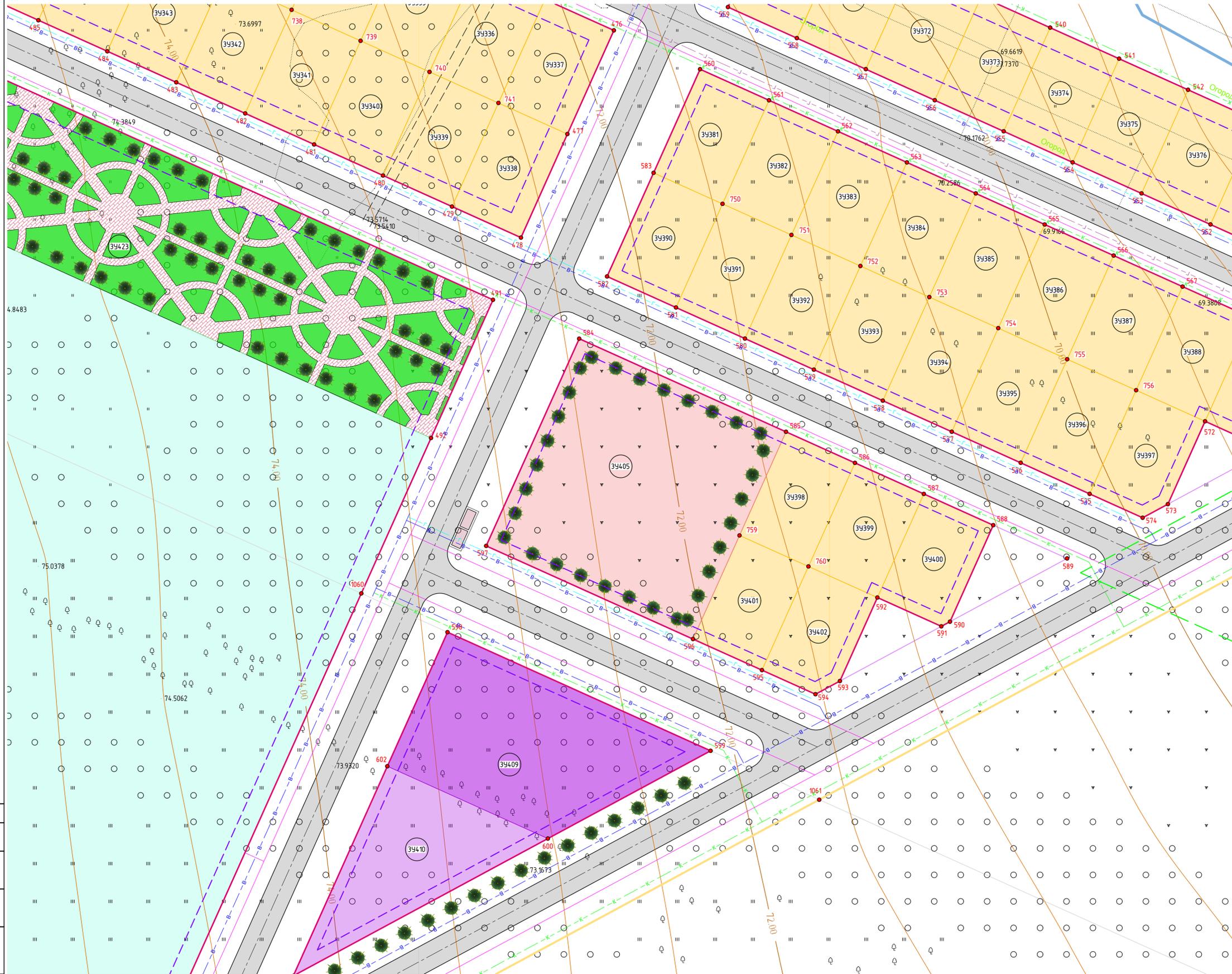
Схема сообщения листов



Составлено  
Взяты из карт  
Лист № 7  
Изд. № 001

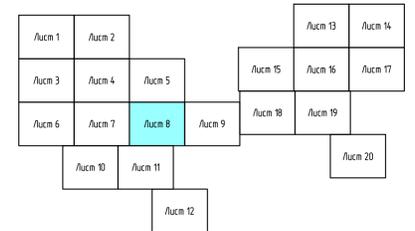
55/2021.ГП-ППТ1.ГЧ-007											
Проект планировки территории, ограниченной ул. Железнодорожной, полосой отвода железной дороги, территорией ПТТ «Косичин», Косичинское поселение, ул. Косичинской, ул. Ив. Азина в М. границей кадастрового квартала 64-48/0204/20, границей микрорайона Воробьево, границей муниципального образования Заповедник «Сарапово» с проектом застройки в его составе											
Изм.	Кодчл.	Лист	№вок.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Основная часть			Стандия	Лист	Листов
Разраб.	Самсонов				07.21				п	7	
Проб.	Родина				07.21						
Нач. отд.	Родина				07.21						
Н. контр.	Антонов				07.21	Чертеж красных линий. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:500			ООО «ГАРАНТ ПРОЕКТ»		
ГИП	Гольцов				07.21				Формат А1		

Чертеж красных линий. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:500



- Условные обозначения:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - образные красные линии
  - видны образные земельные участки под жилищную застройку
  - видны образные земельные участки под размещение объектов энергетического комплекса, трансформаторной подстанции
  - видны образные земельные участки под размещение объектов системы газоснабжения, газорегуляторный пункт отдельно стоящий
  - видны образные земельные участки под размещение локальных канализационных очистных сооружений, КНС
  - видны образные земельные участки под детскую площадку
  - видны образные земельные участки под объекты для оказания услуг связи (почта, филиал банка)
  - видны образные земельные участки под размещение школы со спортивным двором
  - видны образные земельные участки под объекты для занятий спортом
  - видны образные земельные участки под размещение детского сада
  - видны образные земельные участки под размещение объекта объектно-культурно-воспитательной деятельности
  - видны образные земельные участки под размещение ФАП
  - видны образные земельные участки под размещение объектов предпринимательства,
  - видны образные земельные участки под объекты бытового обслуживания
  - видны образные земельные участки под объекты мест для занятий спортом, физической культуры, пешими или верхними прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, ландшафт, и иной деятельности, создание и уход за городскими лесами, садами, парками, озерами, водохранилищами, пляжами
  - видны образные земельные участки под площадки для выгула собак
  - видны образные земельные участки под улично-дорожную сеть
  - территория, предназначенная для размещения декоративных, планировочных, устройств, элементов озеленения, малых архитектурных форм
  - площадки ТБО
  - зона, предусмотренная для защитных зеленых насаждений в границах санитарно-защитной зоны железнодорожных путей (не менее 50% ширины санитарно-защитной зоны в соответствии с п. 22.34. ОН 3102-01-97 "Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"
  - номер видны образуемого земельного участка
  - 96 характеристика точки границы зоны планируемого размещения объекта
  - проектируемые подземные сети водоснабжения
  - проектируемые подземные сети газоснабжения
  - проектируемые воздушные линии электропередачи
  - проектируемые подземная бытовая канализация

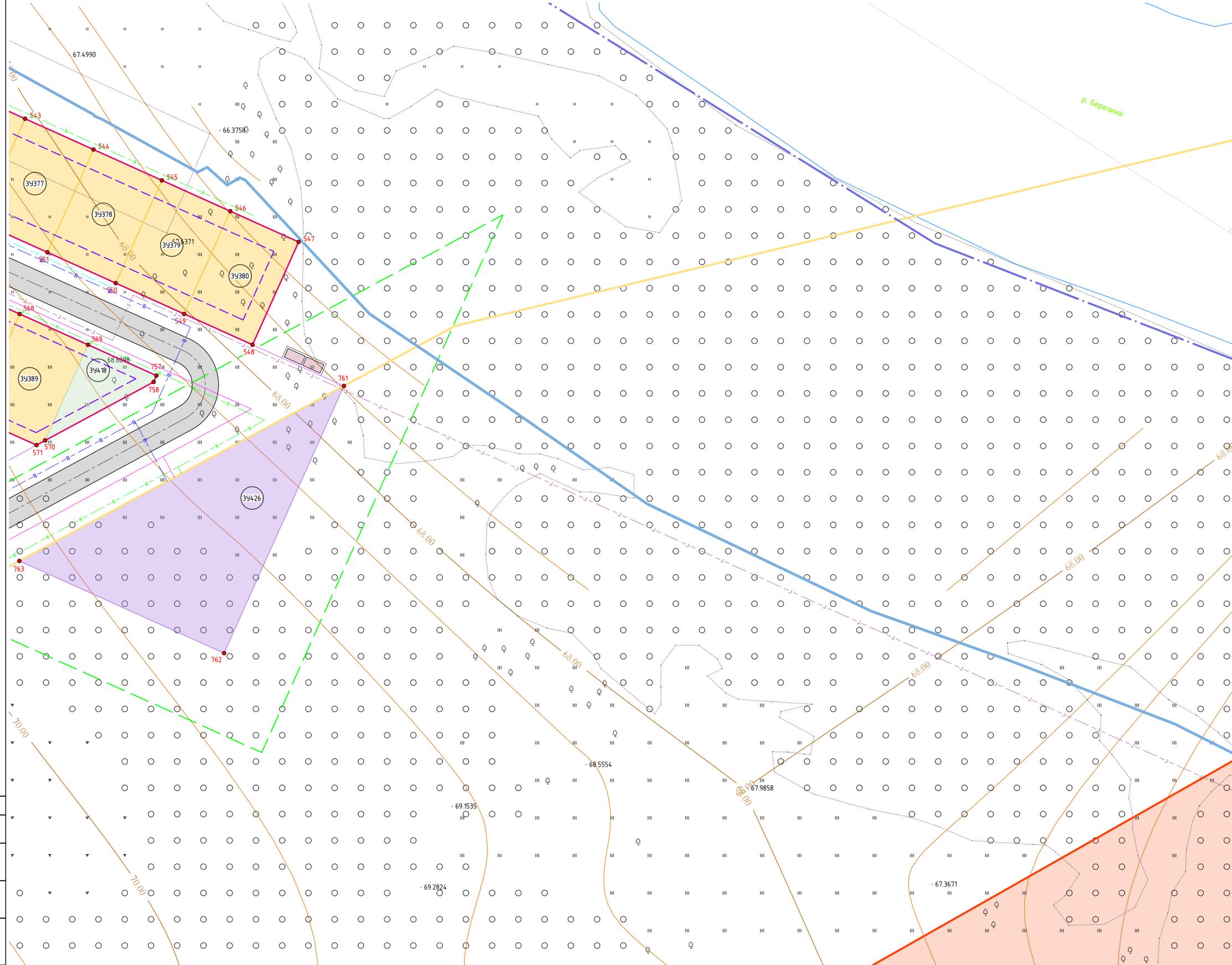
Схема сообщения листов



Составлено	
Проверено	
Изд. №	
Лист №	
Листов	
Взам. инв. №	

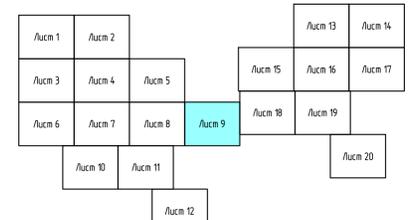
55/2021.ГП-ППТ1.ГЧ-008						
Проект планировки территории, ограниченной ул. Железнодорожной, полосой отвода железной дороги, территории ПТТ «Корсаков», Корсаковский поселок, ул. Кожемякина, ул. Исаева в М. границей кадастрового квартала 64-48/0204/20, границей микрорайона Воробьево, границей муниципального образования Заповедник района города Саратов, с проектом застройки в его составе						
Изм.	Кодич.	Лист	№вок.	Подп.	Дата	
Разраб.	Самсонов				07.21	
Проб.	Ровина				07.21	
Нач. отд.	Ровина				07.21	
Н. контр.	Антонов				07.21	
ГИП	Гольцов				07.21	
Проект планировки территории. Основная часть				Стандия	Лист	Листов
				П	8	
Чертеж красных линий. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:500				ООО «ГАРАНТ ПРОЕКТ»		

Чертеж красных линий. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:500



- Условные обозначения:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - образные красные линии
  - видь образные земельные участки под жилищную застройку
  - видь образные земельные участки под размещение объектов энергетического комплекса, трансформаторной подстанции
  - видь образные земельные участки под размещение объектов системы газоснабжения, газорегуляторный пункт отдельно стоящий
  - видь образные земельные участки под размещение локальных канализационных очистных сооружений, КНС
  - видь образные земельные участки под детские площадки
  - видь образные земельные участки под объекты для оказания услуг связи (почта, филиал банка)
  - видь образные земельные участки под размещение школы со спортивным двором
  - видь образные земельные участки под объекты для занятий спортом
  - видь образные земельные участки под размещение детского сада
  - видь образные земельные участки под размещение объектов объектно-культурно-восстановительной деятельности
  - видь образные земельные участки под размещение ФАП
  - видь образные земельные участки под размещение объектов предпринимательства,
  - видь образные земельные участки под объекты бытового обслуживания
  - видь образные земельные участки под обустройство мест для занятий спортом, физической культурой, пешими или велосипедными прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, и иной деятельности, создание и уход за городскими лесами, скверами, парками, озерами, водохранилищами, пляжами
  - видь образные земельные участки под площадки для выгула собак
  - видь образные земельные участки под улично-дорожную сеть
  - территория, предназначенная для размещения декоративных, планировочных, устройств, элементов озеленения, малых архитектурных форм
  - площадки ТБО
  - зона, предусмотренная для защитных зеленых насаждений в границах санитарно-защитной зоны железнодорожных путей I не менее 50% ширины санитарно-защитной зоны в соответствии с п. 22.3.4. ОН 3302.01-97 "Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"
  - номер видь образного земельного участка
  - характерная точка границы зоны планируемого размещения объекта
  - проектируемые подземные сети водоснабжения
  - проектируемые подземные сети газоснабжения
  - проектируемые воздушные линии электропередачи
  - проектируемые подземная бытовая канализация

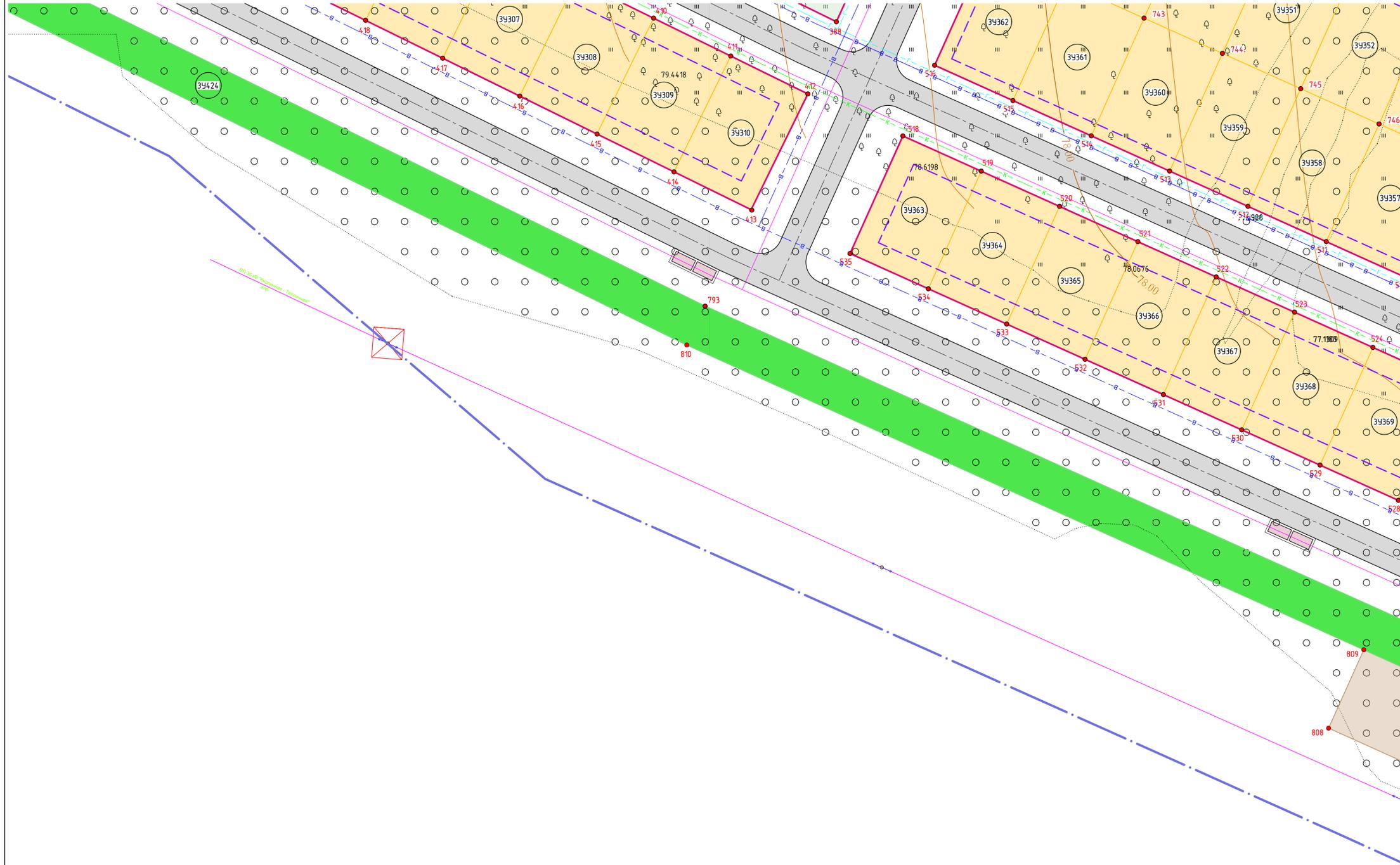
Схема сообщения листов



Связь с общим	
Лист № подл.	Взамен убр. №
Лист № подл.	Взамен убр. №

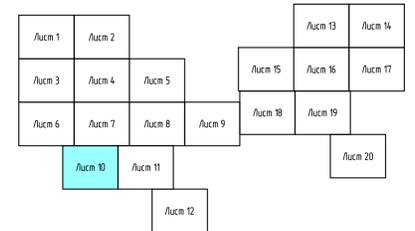
55/2021.ГП-ППТ1.ГЧ-009						
Проект планировки территории, ограниченной ул. Железнодорожной, полосой отвода железной дороги, территорией ПТТ «Косичин», Косичинском поселке, ул. Косичанской, ул. Ив. Азина в М. границей кадастрового квартала 64-48/0204/20, границей микрорайона Воробьевка, границей муниципального образования Заповедник «Лесное городище» Сургутова, с проектом застройки в его составе						
Изм.	Кодчл.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Самсонов				07.21	
Проб.	Родина				07.21	
Нач. отд.	Родина				07.21	
Н. контр.	Антонов				07.21	
ГИП	Гольцов				07.21	
Проект планировки территории. Основная часть				Стандия	Лист	Листов
				п	9	
Чертеж красных линий. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:500				ООО «ГАРАНТ ПРОЕКТ»		

Чертеж красных линий. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:500



- Условные обозначения:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - образные красные линии
  - видь образные земельные участки под жилищную застройку
  - видь образные земельные участки под размещение объектов энергетического комплекса, трансформаторной подстанции
  - видь образные земельные участки под размещение объектов системы газоснабжения, газорезервуарный пункт отдельно стоящий
  - видь образные земельные участки под размещение локальных канализационных очистных сооружений, КНС
  - видь образные земельные участки под детские площадки
  - видь образные земельные участки под объекты для оказания услуг связи (почта, филиалы банка)
  - видь образные земельные участки под размещение школы со спортивным двором
  - видь образные земельные участки под объекты для занятий спортом
  - видь образные земельные участки под размещение детского сада
  - видь образные земельные участки под размещение объектов объектно-культурно-воспитательной деятельности
  - видь образные земельные участки под размещение ФАП
  - видь образные земельные участки под размещение объектов предпринимательства,
  - видь образные земельные участки под объекты бытового обслуживания
  - видь образные земельные участки под обустройство мест для занятий спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, и иной деятельностью, создание и уход за городскими лесами, скверами, парками, озерами, водохранилищами, пляжами
  - видь образные земельные участки под площадки для выгула собак
  - видь образные земельные участки под улично-дорожную сеть
  - территория, предназначенная для размещения декоративных, планировочных, устройств, элементов озеленения, малых архитектурных форм
  - площадки ТБО
  - зона, предусмотренная для защитных зеленых насаждений в границах санитарно-защитной зоны железнодорожных путей I не менее 50% ширины санитарно-защитной зоны в соответствии с п. 22.3.4. ОН 3.02.01-97 "Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"
  - номер видь образного земельного участка
  - характерная точка границы зоны планируемого размещения объекта
  - проектируемые подземные сети водоснабжения
  - проектируемые подземные сети газоснабжения
  - проектируемые воздушные линии электропередачи
  - проектируемые подземная бытовая канализация

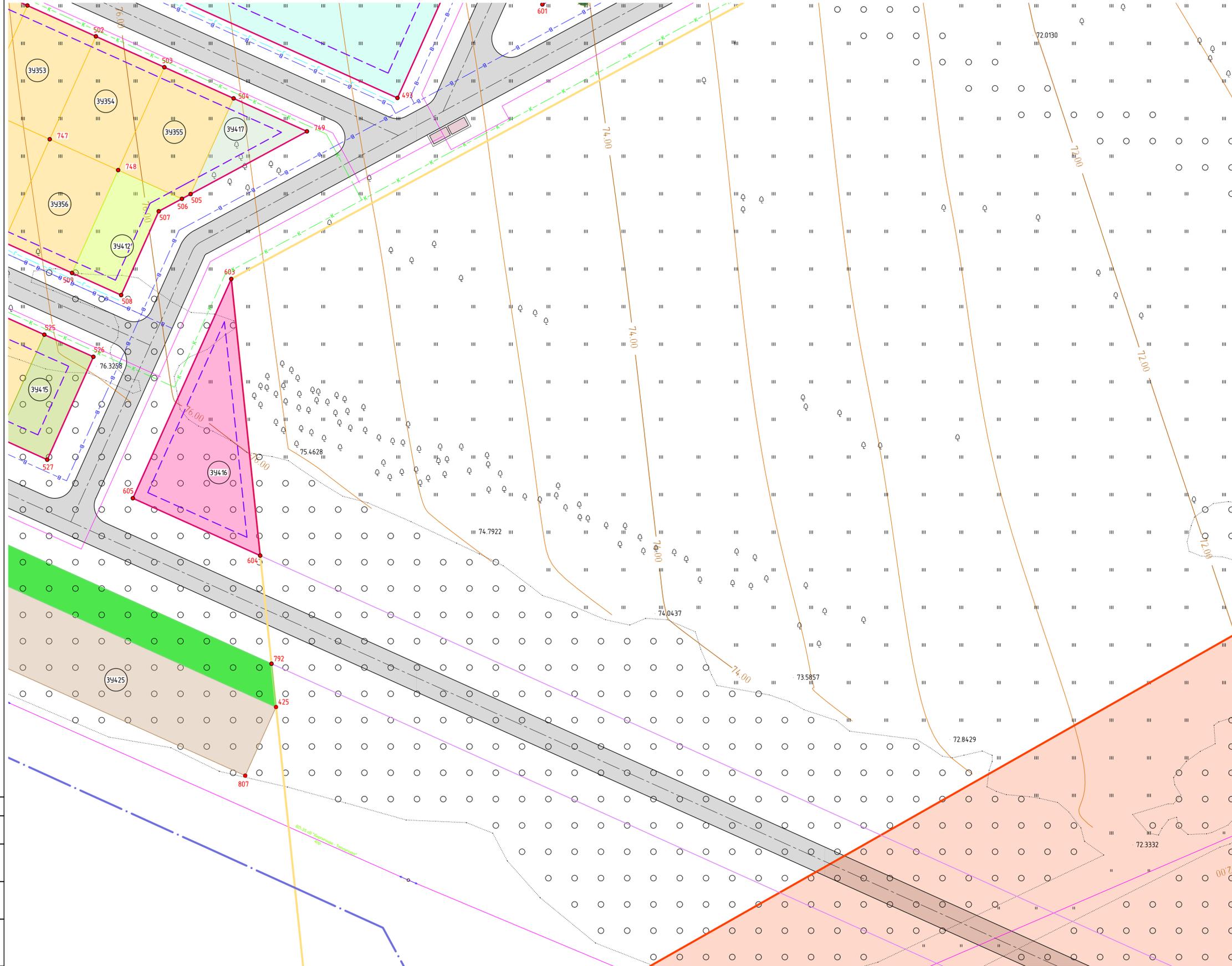
Схема сообщения листов



Ссылка на документ	Лист № 10
Лист № 10	Лист № 10
Лист № 10	Лист № 10
Лист № 10	Лист № 10

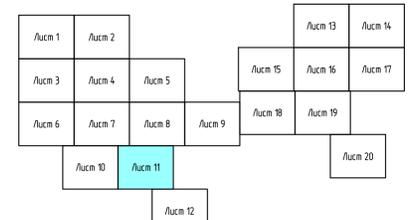
55/2021.ГП-ППТ1ГЧ-010										
Проект планировки территории, ограниченной ул. Железнодорожной, полосой отвода железной дороги, территорией ПТТ «Косичин», Косичинский поселок, ул. Косичинской, ул. Искра в М. границей кадастрового квартала 64:48:020420, границей микрорайона Воробьево, границей муниципального образования Заповедный район города Сурового, с проектом застройки в его составе										
Изм.	Кол.	Лист	Вдох.	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов		
Разраб.	Самсонов				07.21	Проект планировки территории. Основная часть	10	10		
Проб.	Родина			07.21						
Нач. отд.	Родина			07.21						
Н. контр.	Антонов			07.21	Чертеж красных линий. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:500			ООО «ГАРАНТ ПРОЕКТ»		
ГИП	Гольцов			07.21						

Чертеж красных линий. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:500



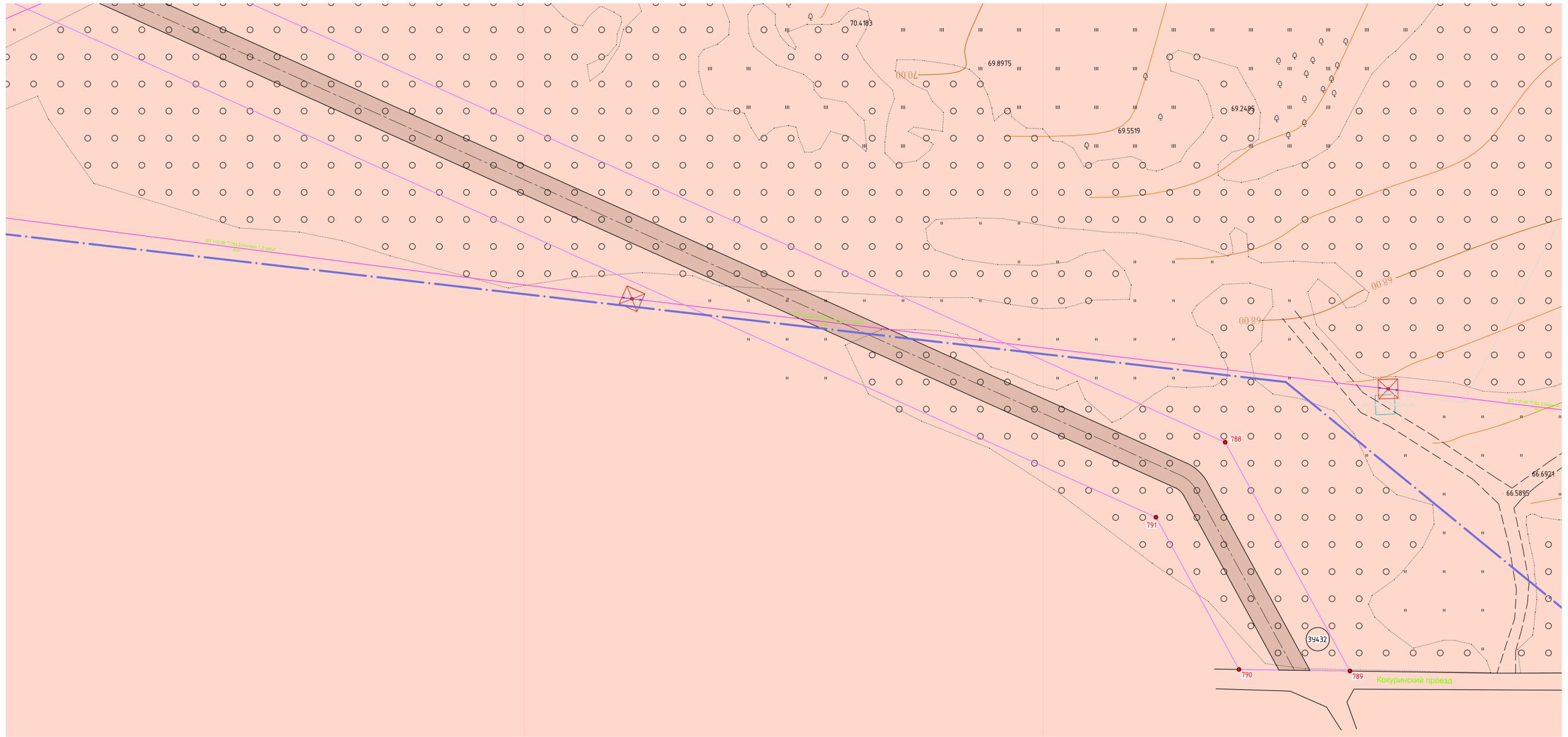
- Условные обозначения:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - образующие красные линии
  - видны образующие земельные участки под жилищную застройку
  - видны образующие земельные участки под размещение объектов энергетического комплекса, трансформаторной подстанции
  - видны образующие земельные участки под размещение объектов системы газоснабжения, газорезервуарный пункт отдельно стоящий
  - видны образующие земельные участки под размещение локальных канализационных очистных сооружений, КНС
  - видны образующие земельные участки под детскую площадку
  - видны образующие земельные участки под объекты для оказания услуг связи (почта, филиал банка)
  - видны образующие земельные участки под размещение школы со спортивным двором
  - видны образующие земельные участки под объекты для занятий спортом
  - видны образующие земельные участки под размещение детского сада
  - видны образующие земельные участки под размещение объекта культурно-досуговой деятельности
  - видны образующие земельные участки под размещение ФАП
  - видны образующие земельные участки под размещение объектов предпринимательства,
  - видны образующие земельные участки под объекты бытового обслуживания
  - видны образующие земельные участки под обустройство мест для занятий спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, ландшафт, и иной деятельности, создание и уход за городскими лесами, скверами, парками, озерами, водохранилищами, пляжами
  - видны образующие земельные участки под площадки для выгула собак
  - видны образующие земельные участки под улично-дорожную сеть
  - территория, предназначенная для размещения декоративных, планировочных, устройств, элементов озеленения, малых архитектурных форм
  - площадки ТБО
  - зона, предусмотренная для защитных зеленых насаждений в границах санитарно-защитной зоны железнодорожных путей I не менее 50% ширины санитарно-защитной зоны в соответствии с п. 22.3.4. ОН 302.01-97 "Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"
  - номер видны образуемого земельного участка
  - 96 характеристика точки границы зоны планируемого размещения объекта
  - проектируемые подземные сети водоснабжения
  - проектируемые подземные сети газоснабжения
  - проектируемые воздушные линии электропередачи
  - проектируемые подземная бытовая канализация

Схема сообщения листов



Составлено  
Взвешено  
Полн. и дат.  
Изд. № подл.

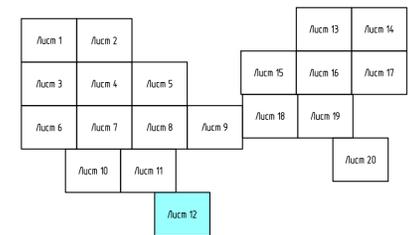
						55/2021ГП-ППТ1ГЧ-011		
						Проект планировки территории, ограниченной ул. Железнодорожной, полосой отвода железной дороги, территорией ПТТ «Косичинки», Косичинский поселок, ул. Косичинской, ул. Ив. Азина в М. границей кадастрового квартала 64-48/0204/20, границей микрорайона Воробьевка, границей муниципального образования Загородном районе города Саратов, с проектом застройки в его составе		
Изм.	Кодч.	Лист	№вок.	Подп.	Дата	Стандия	Лист	Листов
Разраб.	Самсонов				07.21		11	
Проб.	Ровина				07.21			
Нач. отд.	Ровина				07.21			
Н. контр.	Антонов				07.21			
ГИП	Гольцов				07.21			
Проект планировки территории. Основная часть						ООО «ГАРАНТ ПРОЕКТ»		
Чертеж красных линий. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:500						Формат А1		



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- образные красные линии
- внодь образные земельные участки под жилищную застройку
- внодь образные земельные участки под размещение объектов энергетического комплекса, трансформаторной подстанции
- внодь образные земельные участки под размещение объектов системы газоснабжения, газорегуляторный пункт отдельно стоящий
- внодь образные земельные участки под размещение локальных канализационных очистных сооружений, КНС
- внодь образные земельные участки под детские площадки
- внодь образные земельные участки под объекты для оказания услуг связи (почта, филиал банка)
- внодь образные земельные участки под размещение школы со спортивным ядром
- внодь образные земельные участки под объекты для занятий спортом
- внодь образные земельные участки под размещение детского сада
- внодь образные земельные участки под размещение объектов культурно-досуговой деятельности
- внодь образные земельные участки под размещение ФАП
- внодь образные земельные участки под размещение объектов предпринимательства,
- внодь образные земельные участки под объекты вытового обслуживания
- внодь образные земельные участки под обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, гикников, и иной деятельности, создание и уход за городскими лесами, скверами, грудами, озерами, водохранилищами, пляжами
- внодь образные земельные участки под площадки для выгула собак
- внодь образные земельные участки под улично-дорожную сеть
- территории, предназначенная для размещения декоративных, планировочных, устройств, элементов озеленения, малых архитектурных форм
- площадки ТБО
- зоны, предусмотренная для защитных зеленых насаждений в границах санитарно-защитной зоны железнодорожных путей (не менее 50% ширины санитарно-защитной зоны в соответствии с п. 2.2.3.4. ОН 3.02.01-97 "Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"
- номер внодь образуемого земельного участка
- характерная точка границы зоны планируемого размещения объекта
- проектируемые подземные сети водоснабжения
- проектируемые подземные сети газоснабжения
- проектируемые воздушные линии электропередач
- проектируемые подземная вытовая канализация

Схема сообщения листов



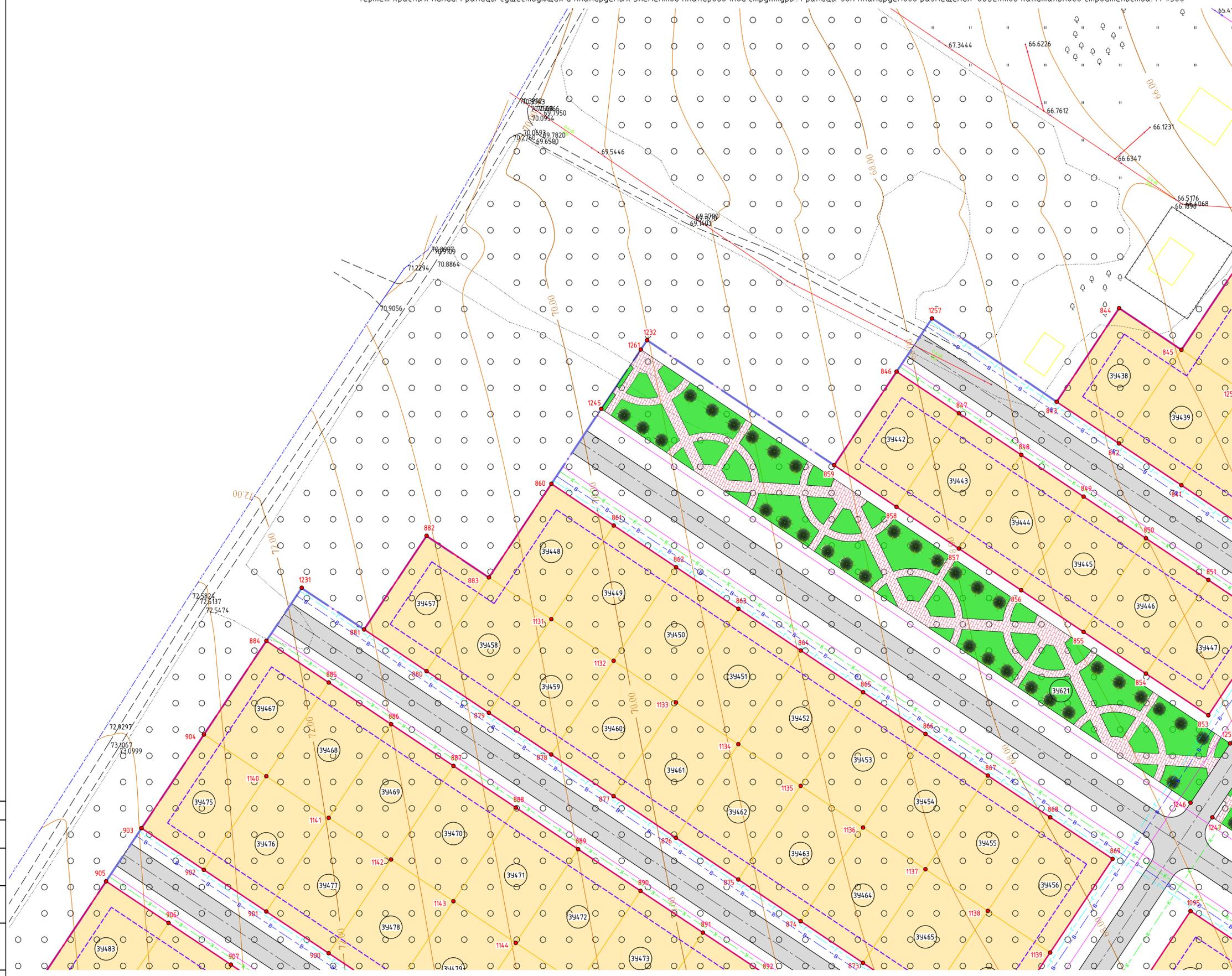
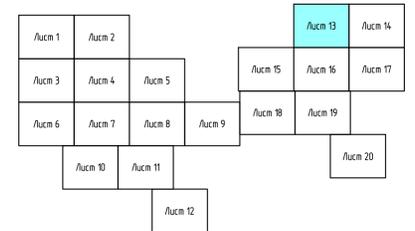
55/2021.ГП-ППТ1ГЧ-012						Дата		
Изм.	Колуч.	Лист	Ивок.	Повп.	Дата	Проект планировки территории, ограниченной ул. Железнодорожной, полосой отвода железной дороги, территории СНТ «Косурин», Кокуринский проезд, ул. Кокуринской, ул. Иж-Азны в М. границы кадастрового квартала 64-48/0204/20, границы микрорайона Воробьевка, границы муниципального образования Загородный район города Саратова, с проектом застройки в его составе		
Разраб.	Самсонов	07.21	07.21	07.21	07.21	Стандия	Лист	Листов
Проб.	Родина	07.21	07.21	07.21	07.21	П	12	
Нач. отд.	Родина	07.21	07.21	07.21	07.21	Проект планировки территории. Основная часть		
Н. контр.	Антонов	07.21	07.21	07.21	07.21	Чертеж красных линий. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:500		
ГИП	Гольцов	07.21	07.21	07.21	07.21	ООО «ГАРАНТ ПРОЕКТ»		

Чертеж красных линий. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:500

Условные обозначения:

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  образные красные линии
-  видны образные земельные участки под жилищную застройку
-  видны образные земельные участки под размещение объектов энергетического комплекса, трансформаторной подстанции
-  видны образные земельные участки под размещение объектов системы газоснабжения, газорегуляторный пункт отдельно стоящий
-  видны образные земельные участки под размещение локальных канализационных очистных сооружений, КНС
-  видны образные земельные участки под депозити площадки
-  видны образные земельные участки под объекты для оказания услуг связи (почта, филиал банка)
-  видны образные земельные участки под размещение школы со спортивным двором
-  видны образные земельные участки под объекты для занятий спортом
-  видны образные земельные участки под размещение детского сада
-  видны образные земельные участки под размещение объекта объектно-культурно-воспитательной деятельности
-  видны образные земельные участки под размещение ФАП
-  видны образные земельные участки под размещение объектов предпринимательства,
-  видны образные земельные участки под объекты бытового обслуживания
-  видны образные земельные участки под обустройство мест для занятий спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, ландшафт, и иной деятельностью, создание и уход за городскими лесами, скверами, парками, озерами, водохранилищами, пляжами
-  видны образные земельные участки под площадки для выгула собак
-  видны образные земельные участки под улично-дорожную сеть
-  территория, предназначенная для размещения декоративных, планировочных, устройств, элементов озеленения, малых архитектурных форм
-  площадки ТБО
-  зона, предусмотренная для защитных зеленых насаждений в границах санитарно-защитной зоны железнодорожных путей I не менее 50% ширины санитарно-защитной зоны в соответствии с п. 22.3.4. ОН 3102-91 "Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"
-  номер видны образуемого земельного участка
-  характерная точка границы зоны планируемого размещения объекта
-  проектируемые подземные сети водоснабжения
-  проектируемые подземные сети газоснабжения
-  проектируемые воздушные линии электропередачи
-  проектируемые подземная бытовая канализация

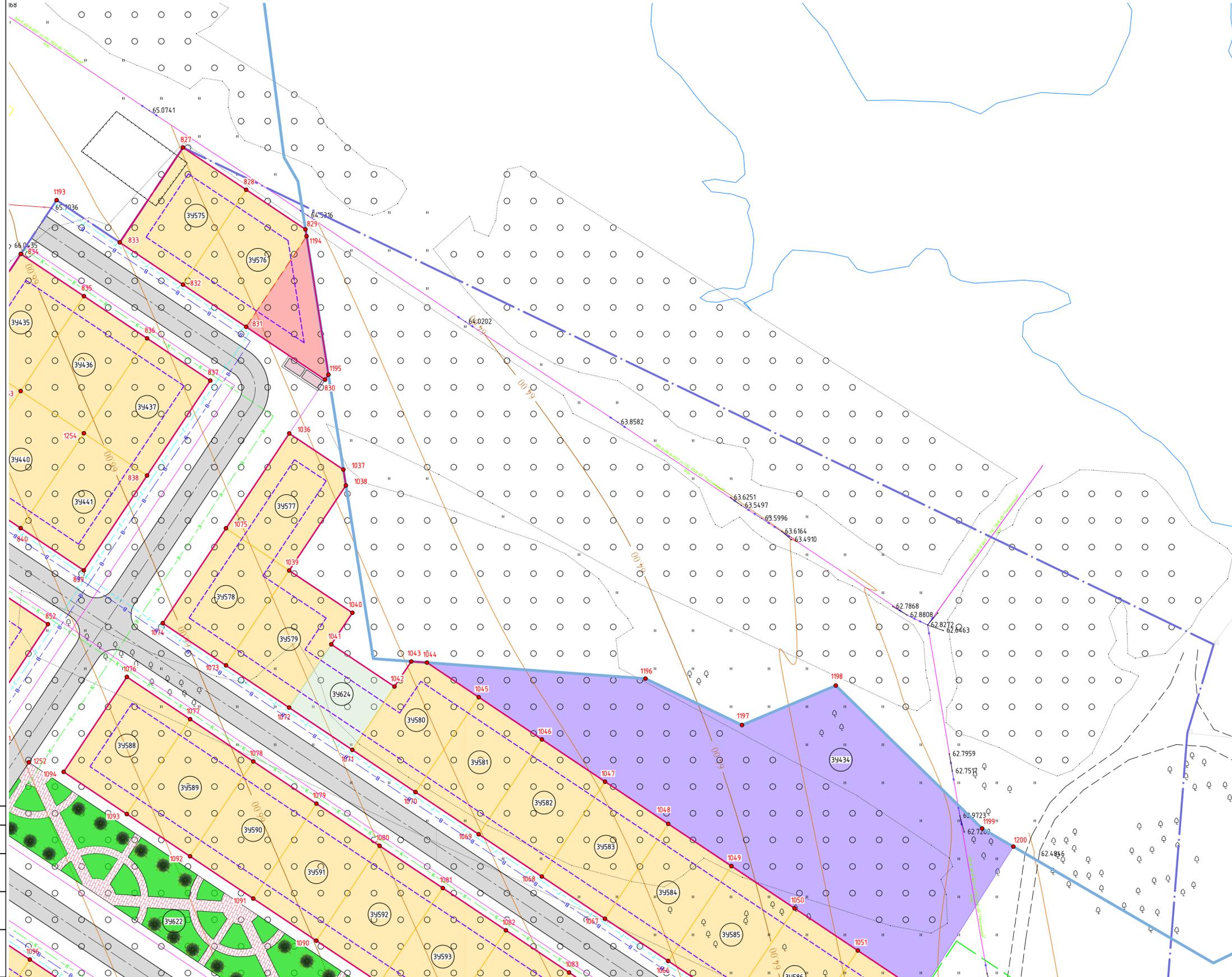
Схема сообщения листов



Составлено  
Взам. инв. №  
Лист № подл.  
Итого № листов

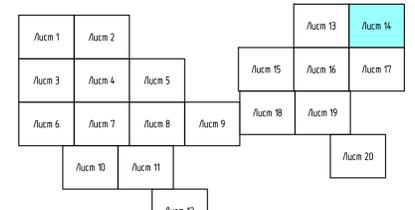
						55/2021ГП-ППТ1ГЧ-013		
						Проект планировки территории, ограниченной ул. Железнодорожной, полосой отвода железной дороги, территорией ПТТ «Космос», Космическим пролетом, ул. Космонавтов, ул. Исаева в М. границей кадастрового квартала 64-48/020/20, границей микрорайона Воробьевки, границей муниципального образования Заповедник «Лесное городище» Саратовской области, с проектом застройки в его составе»		
Изм.	Колуч.	Лист	№вок.	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов
Разраб.	Самсонов				07.21	Проект планировки территории. Основная часть	13	13
Проб.	Ровина				07.21			
Нач. отд.	Ровина				07.21			
Н. контр.	Антонов				07.21	Чертеж красных линий. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:500	ООО «ГАРАНТ ПРОЕКТ»	
ГИП	Гольцов				07.21		Формат А1	

Чертеж красных линий. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:500



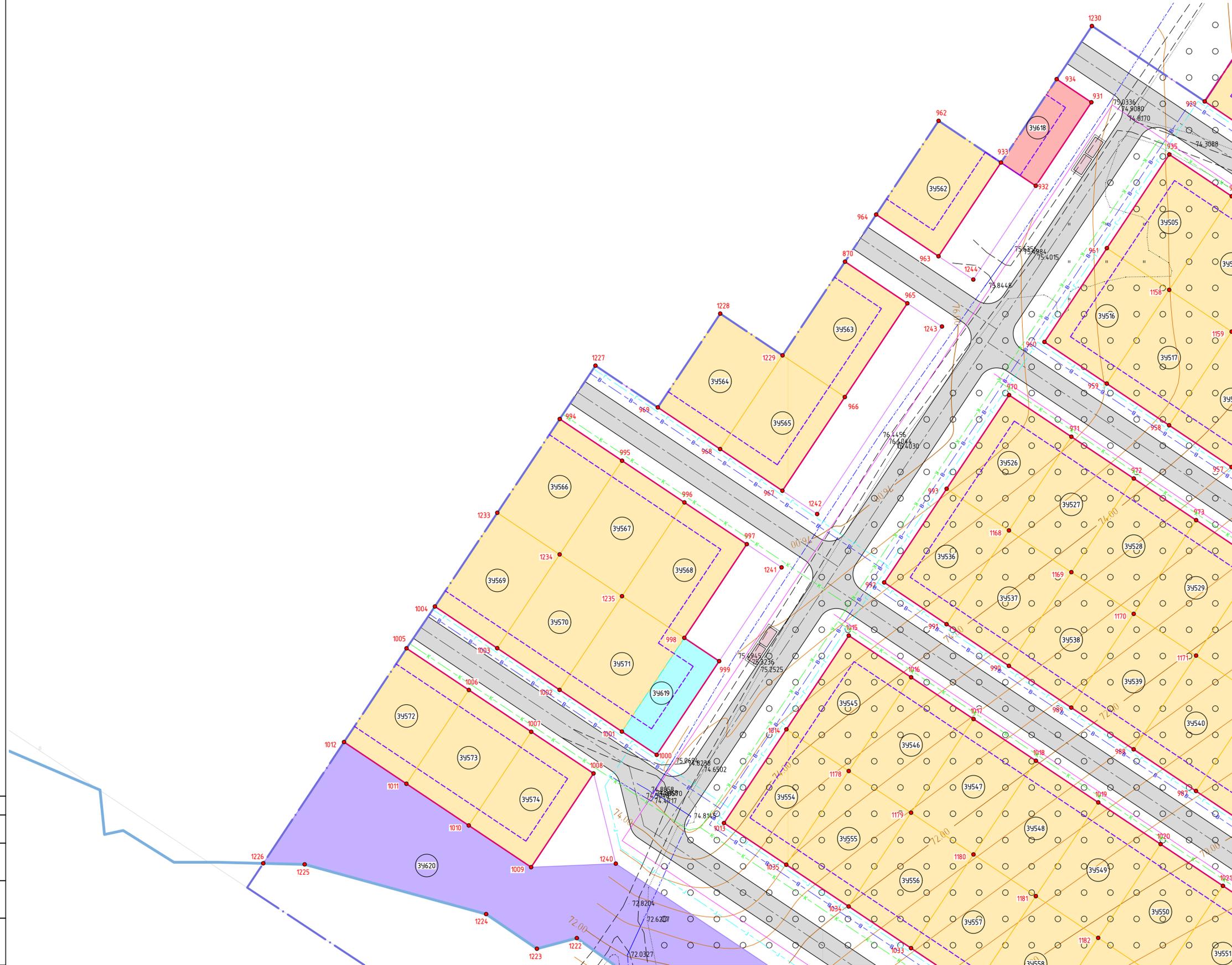
- Условные обозначения:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - образные красные линии
  - видны образные земельные участки под жилую застройку
  - видны образные земельные участки под размещение объектов энергетического комплекса, трансформаторной подстанции
  - видны образные земельные участки под размещение объектов системы газоснабжения, газорегуляторный пункт отдельно стоящий
  - видны образные земельные участки под размещение локальных канализационных очистных сооружений, КНС
  - видны образные земельные участки под детские площадки
  - видны образные земельные участки под объекты для оказания услуг связи (почта, филиал банка)
  - видны образные земельные участки под размещение школы со спортивным двором
  - видны образные земельные участки под объекты для занятий спортом
  - видны образные земельные участки под размещение детского сада
  - видны образные земельные участки под размещение объекта объект культурно-досуговой деятельности
  - видны образные земельные участки под размещение ФАП
  - видны образные земельные участки под размещение объектов предпринимательства,
  - видны образные земельные участки под объекты бытового обслуживания
  - видны образные земельные участки под обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, ландшафт, и иной деятельности, создание и уход за городскими лесами, скверами, парками, озерами, водохранилищами, пляжами
  - видны образные земельные участки под площадки для выгула собак
  - видны образные земельные участки под улично-дорожную сеть
  - территория, предназначенная для размещения декоративных, планировочных, устройств, элементов озеленения, малых архитектурных форм
  - площадки ТБО
  - зона, предусмотренная для защитных зеленых насаждений в границах санитарно-защитной зоны железнодорожных путей (не менее 50% ширины санитарно-защитной зоны в соответствии с п. 22.3.4. ОН 3102-01-97 "Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"
  - номер видны образного земельного участка
  - характерная точка границы зоны планируемого размещения объекта
  - проектируемые подземные сети водоснабжения
  - проектируемые подземные сети газоснабжения
  - проектируемые воздушные линии электропередач
  - проектируемые подземная бытовая канализация

Схема сообщения листов



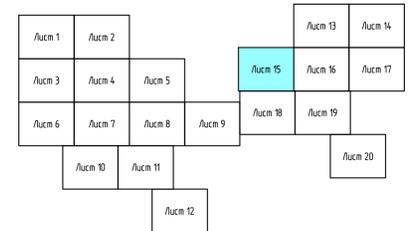
Составлено  
Взяты из  
Листы из  
Изм. №

						55/2021ГП-ППТ1ГЧ-014			
						Проект планировки территории, ограниченной ул. Железнодорожной, полосой отвода железной дороги, территорией ПТТ «Косичин», Косичинский поселок, ул. Косичинской, ул. Ил-Азия в М. границей кадастрового квартала 64-48/0204/20, границей микрорайона Воробьевка, границей муниципально-образовательного учреждения «Забайкальский районный город Саянтлов», с проектом нежелания в его составе»			
Изм.	Кодч.	Лист	№вок.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Основная часть	Стандия	Лист	Листов
Разраб.	Самсонов				07.21		П	14	
Проб.	Ровина				07.21				
Нач. отд.	Ровина				07.21				
Н. контр.	Антонов				07.21	Чертеж красных линий. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:500	ООО «ГАРАНТ ПРОЕКТ»		
ГИП	Гольцов				07.21		Формат А1		



- Условные обозначения:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - образные красные линии
  - видны образные земельные участки под жилищную застройку
  - видны образные земельные участки под размещение объектов энергетического комплекса, трансформаторной подстанции
  - видны образные земельные участки под размещение объектов системы газоснабжения, газорегуляторный пункт отдельно стоящий
  - видны образные земельные участки под размещение локальных канализационных очистных сооружений, КНС
  - видны образные земельные участки под депкуры площадки
  - видны образные земельные участки под объекты для оказания услуг связи (почта, филиал банка)
  - видны образные земельные участки под размещение школы со спортивным двором
  - видны образные земельные участки под объекты для занятий спортом
  - видны образные земельные участки под размещение детского сада
  - видны образные земельные участки под размещение объекта объектно-культурно-восстановительной деятельности
  - видны образные земельные участки под размещение ФАП
  - видны образные земельные участки под размещение объектов предпринимательства
  - видны образные земельные участки под объекты бытового обслуживания
  - видны образные земельные участки под обустройство мест для занятий спортом, физической культурой, пешими или велосипедными прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, ландшафт, и иной деятельности, создание и уход за городскими лесами, скверами, парками, озерами, водохранилищами, пляжами
  - видны образные земельные участки под площадки для выгула собак
  - видны образные земельные участки под улично-дорожную сеть
  - территория, предназначенная для размещения декоративных, планировочных, устройств, элементов озеленения, малых архитектурных форм
  - площадки ТБО
  - зона, предусмотренная для защитных зеленых насаждений в границах санитарно-защитной зоны железнодорожных путей I не менее 50% ширины санитарно-защитной зоны в соответствии с п. 22.3.4. ОН 33.02.01-97 "Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"
  - номер видны образуемого земельного участка
  - характерная точка границы зоны планируемого размещения объекта
  - проектируемые подземные сети водоснабжения
  - проектируемые подземные сети газоснабжения
  - проектируемые воздушные линии электропередачи
  - проектируемые подземная бытовая канализация

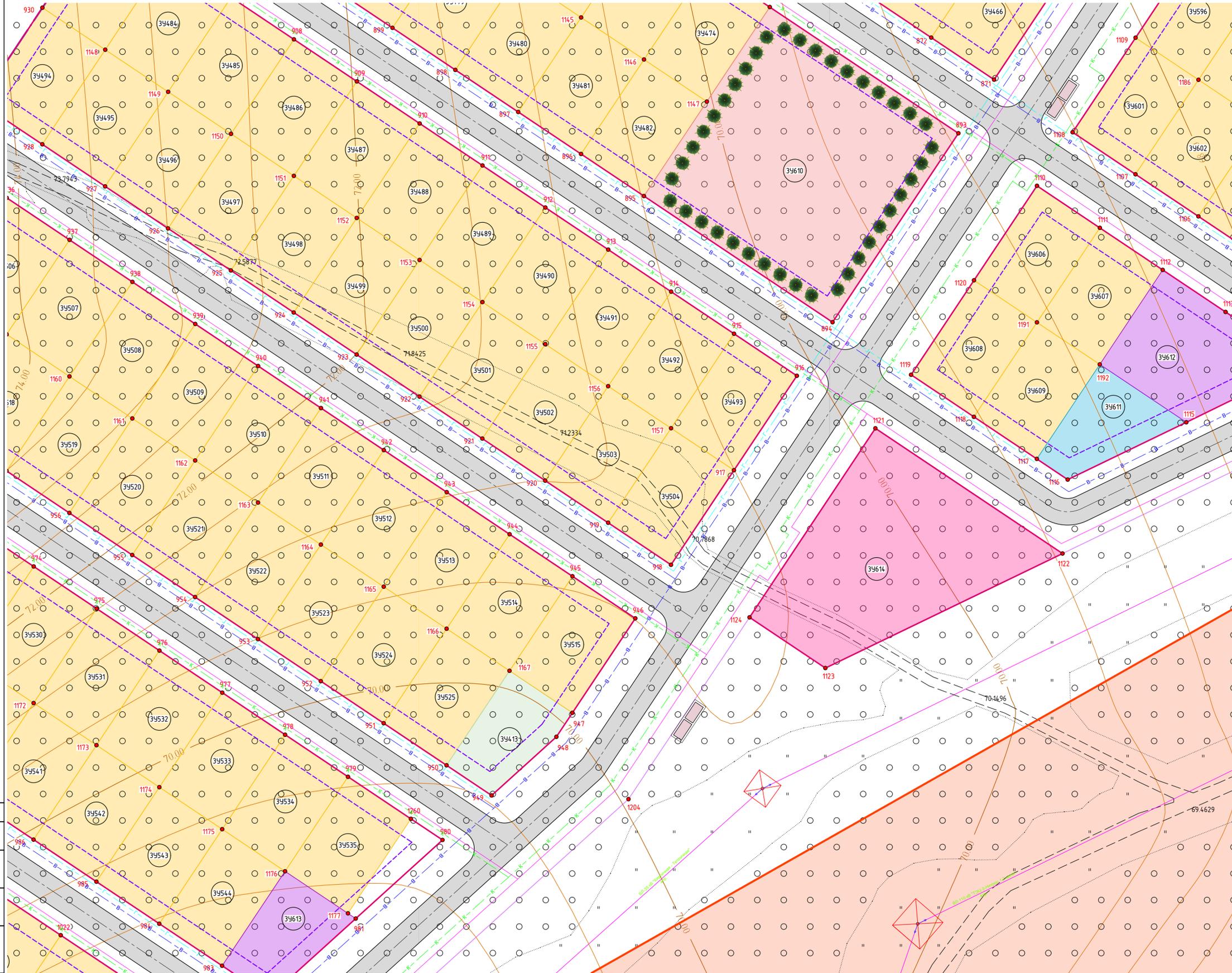
Схема сообщения листов



Составлено  
Взамест. инж. А.  
Лист № 15 из 20  
Имя Ф. И. О.

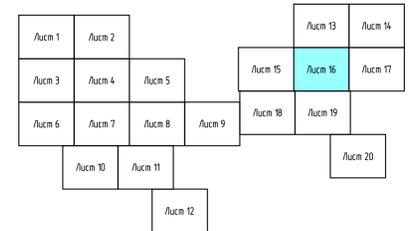
55/2021ГП-ППТ1ГЧ-015										
Проект планировки территории, ограниченной ул. Железнодорожной, полосой отвода железной дороги, территорией ПТТ «Корсаков», Корсаковский поселок, ул. Корсаковская, ул. Искра, в М. границей кадастрового квартала 64-48/020420, границей микрорайона Воробьевка, границей муниципального образования Заповедник района города Саратова, с проектом застройки в его составе										
Изм.	Кодчл.	Лист	№вок.	Подп.	Дата	Стандия	Лист	Листов		
Разраб.	Самсонов				07.21		15			
Проб.	Родина				07.21					
Нач. отд.	Родина				07.21					
Н. контр.	Антонов				07.21					
ГИП	Гольцов				07.21					
Проект планировки территории. Основная часть							ООО «ГАРАНТ ПРОЕКТ»			
Чертеж красных линий. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:500										

Чертеж красных линий. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:500



- Условные обозначения:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - образные красные линии
  - видны образные земельные участки под жилищную застройку
  - видны образные земельные участки под размещение объектов энергетического комплекса, трансформаторной подстанции
  - видны образные земельные участки под размещение объектов системы газоснабжения, газорегуляторный пункт отдельно стоящий
  - видны образные земельные участки под размещение локальных канализационных очистных сооружений, КНС
  - видны образные земельные участки под детскую площадку
  - видны образные земельные участки под объекты для оказания услуг связи (почта, филиал банка)
  - видны образные земельные участки под размещение школы со спортивным двором
  - видны образные земельные участки под объекты для занятий спортом
  - видны образные земельные участки под размещение детского сада
  - видны образные земельные участки под размещение объекта объектно-культурно-воспитательной деятельности
  - видны образные земельные участки под размещение ФАП
  - видны образные земельные участки под размещение объектов предпринимательства,
  - видны образные земельные участки под объекты бытового обслуживания
  - видны образные земельные участки под обустройство мест для занятий спортом, физической культурой, пешими или велосипедными прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, ландшафт, и иной деятельности, создание и уход за городскими лесами, скверами, парками, озерами, водохранилищами, пляжами
  - видны образные земельные участки под площадки для выгула собак
  - видны образные земельные участки под улично-дорожную сеть
  - территория, предназначенная для размещения декоративных, планировочных, устройств, элементов озеленения, малых архитектурных форм
  - площадки ТБО
  - зона, предусмотренная для защитных зеленых насаждений в границах санитарно-защитной зоны железнодорожных путей I не менее 50% ширины санитарно-защитной зоны в соответствии с п. 22.34. ОН 3102.01-97 "Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"
  - номер видны образуемого земельного участка
  - 96 характеристика точки границы зоны планируемого размещения объекта
  - проектируемые подземные сети водоснабжения
  - проектируемые подземные сети газоснабжения
  - проектируемые воздушные линии электропередачи
  - проектируемые подземная бытовая канализация

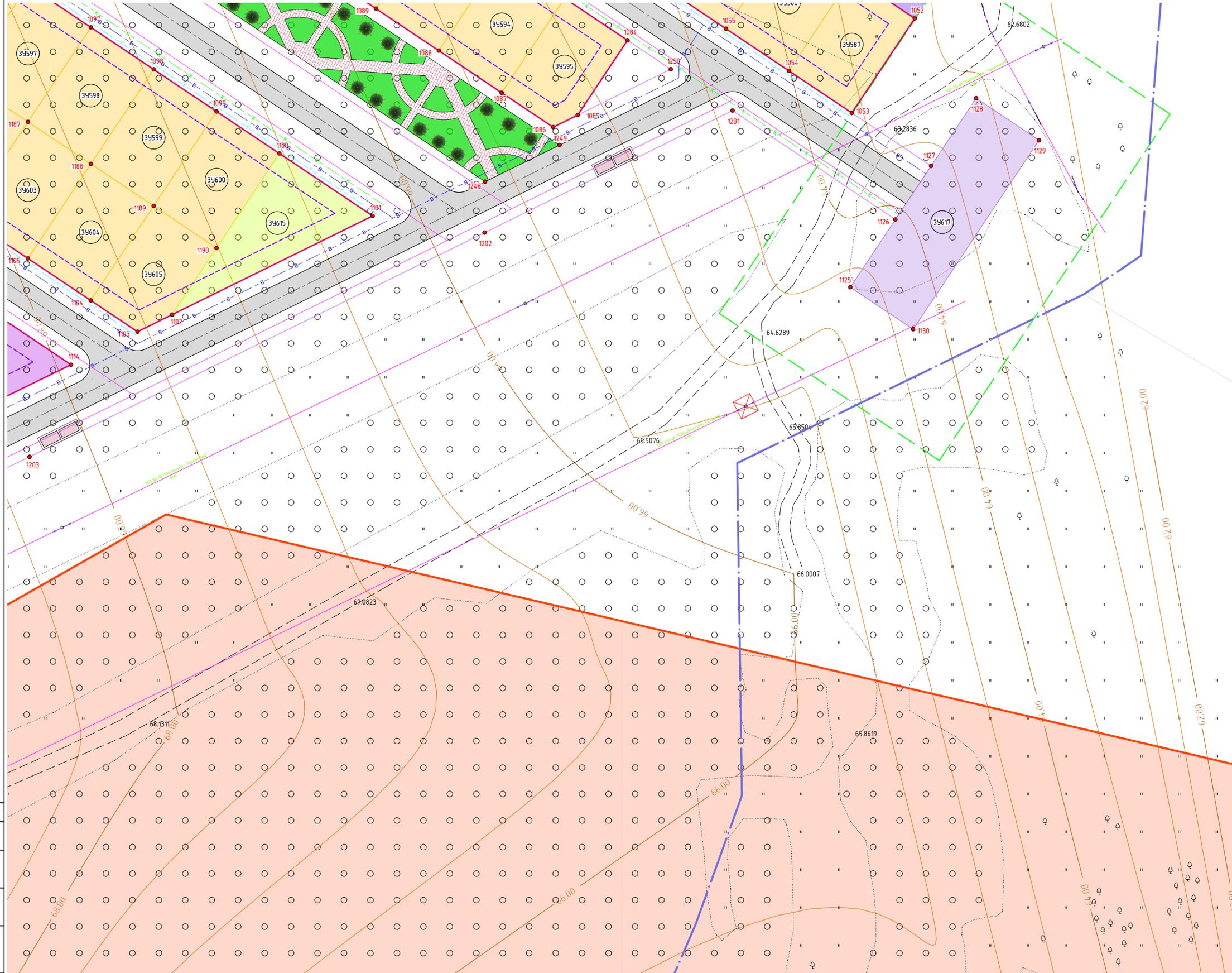
Схема сообщения листов



Связь с соседними листами:  
Лист № 16  
Лист № 15  
Лист № 17

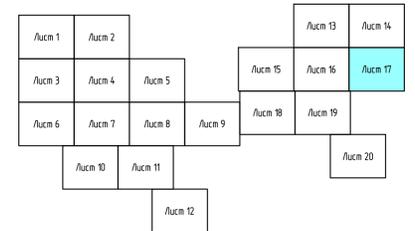
						55/2021ГП-ППТ1ГЧ-016		
						Проект планировки территории, ограниченной ул. Железнодорожной, полосой отвода железной дороги, территорией ПТТ «Косичин», Косичинском поселке, ул. Косичинской, ул. Ив. Азина в М. границей кадастрового квартала 64-48/020/20, границей микрорайона Воробьево, границей муниципального образования Заповедный район города Саратов, с проектом застройки в его составе		
Изм.	Кодчл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов
Разраб.		Самсонов			07.21	Проект планировки территории. Основная часть	16	16
Проб.		Ровина			07.21			
Нач. отд.		Ровина			07.21			
Н. контр.		Антонов			07.21	Чертеж красных линий. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:500	ООО «ГАРАНТ ПРОЕКТ»	
ГИП		Гольцов			07.21			

Чертеж красных линий. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:500



- Условные обозначения:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - образные красные линии
  - видны образные земельные участки под жилищную застройку
  - видны образные земельные участки под размещение объектов энергетического комплекса, трансформаторной подстанции
  - видны образные земельные участки под размещение объектов системы газоснабжения, газорегуляторный пункт отдельно стоящий
  - видны образные земельные участки под размещение локальных канализационных очистных сооружений, КНС
  - видны образные земельные участки под детские площадки
  - видны образные земельные участки под объекты для оказания услуг связи (почта, филиал банка)
  - видны образные земельные участки под размещение школы со спортивным ядром
  - видны образные земельные участки под объекты для занятий спортом
  - видны образные земельные участки под размещение детского сада
  - видны образные земельные участки под размещение объектов объектно-культурно-воспитательной деятельности
  - видны образные земельные участки под размещение ФАП
  - видны образные земельные участки под размещение объектов предпринимательства
  - видны образные земельные участки под объекты бытового обслуживания
  - видны образные земельные участки под устройства мест для занятий спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, ландшафт, и иной деятельности, создание и уход за городскими лесами, скверами, парками, озерами, водохранилищами, пляжами
  - видны образные земельные участки под площадки для выгула собак
  - видны образные земельные участки под улично-дорожную сеть
  - территория, предназначенная для размещения декоративных, планировочных, устройств, элементов озеленения, малых архитектурных форм
  - площадки ТБО
  - зона, предусмотренная для защитных зеленых насаждений в границах санитарно-защитной зоны железнодорожных путей (не менее 50% ширины санитарно-защитной зоны в соответствии с п. 22.3.4. ОН 3302.01-97 "Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"
  - номер видны образного земельного участка
  - 96 характеристика точки границы зоны планируемого размещения объекта
  - проектируемые подземные сети водоснабжения
  - проектируемые подземные сети газоснабжения
  - проектируемые воздушные линии электропередачи
  - проектируемые подземная бытовая канализация

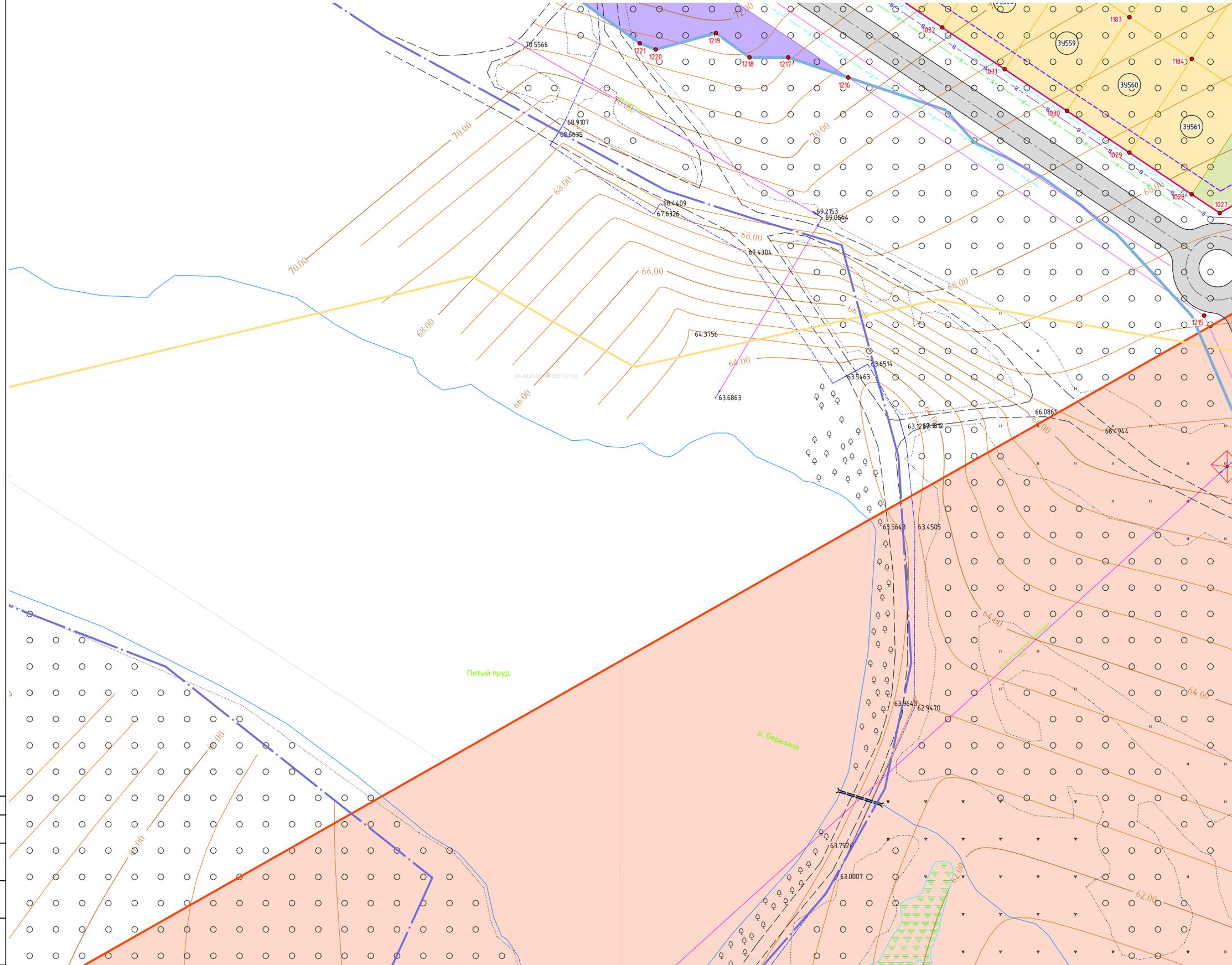
Схема сообщения листов



Составлено	
Проверено	
Изд. №	
Лист №	
Листов	
Взам. инв. №	

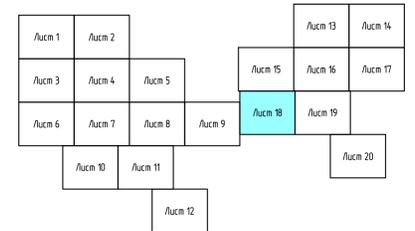
						55/2021.ГП-ППТ1ГЧ-017		
						Проект планировки территории, ограниченной ул. Железнодорожной, полосой отвода железной дороги, территорией ПТТ «Косичин», Косичинском поселке, ул. Косичинской, ул. Ив. Афан. В.М., границей кадастрового квартала 64:48:020420, границей микрорайона Воробьевки, границей муниципального образования Загородном районе города Саратов, с проектом застройки в его составе		
Изм.	Колуч.	Лист	№вкл.	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов
Разраб.	Самсонов				07.21	Проект планировки территории. Основная часть	17	17
Проб.	Ровина				07.21			
Нач. отд.	Ровина				07.21			
Н. контр.	Антонов				07.21	Чертеж красных линий. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:500	ООО «ГАРАНТ ПРОЕКТ»	
ГИП	Гольцов				07.21		Формат А1	

Чертеж красных линий. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:500



- Условные обозначения:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - образные красные линии
  - видь образные земельные участки под жилищную застройку
  - видь образные земельные участки под размещение объектов энергетического комплекса, трансформаторной подстанции
  - видь образные земельные участки под размещение объектов системы газоснабжения, газорегуляторный пункт отдельно стоящий
  - видь образные земельные участки под размещение локальных канализационных очистных сооружений, КНС
  - видь образные земельные участки под депозитные площадки
  - видь образные земельные участки под объекты для оказания услуг связи (почта, филиал банка)
  - видь образные земельные участки под размещение школы со спортивным двором
  - видь образные земельные участки под объекты для занятий спортом
  - видь образные земельные участки под размещение детского сада
  - видь образные земельные участки под размещение объекта объектно-культурно-восстановительной деятельности
  - видь образные земельные участки под размещение ФАП
  - видь образные земельные участки под размещение объектов предпринимательства
  - видь образные земельные участки под объекты бытового обслуживания
  - видь образные земельные участки под обустройство мест для занятий спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, ландшафт, и иной деятельностью, создание и уход за городскими лесами, скверами, парками, озерами, водохранилищами, платоками
  - видь образные земельные участки под площадки для выгула собак
  - видь образные земельные участки под улично-дорожную сеть
  - территория, предназначенная для размещения декоративных, планировочных, устройств, элементов озеленения, малых архитектурных форм
  - площадки ТБО
  - зона, предусмотренная для защитных зеленых насаждений в границах санитарно-защитной зоны железнодорожных путей I не менее 50% ширины санитарно-защитной зоны в соответствии с п. 22.3.4. СН 3.02.01-97 "Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"
  - номер видь образного земельного участка
  - характерная точка границы зоны планируемого размещения объекта
  - проектируемые подземные сети водоснабжения
  - проектируемые подземные сети газоснабжения
  - проектируемые воздушные линии электропередачи
  - проектируемые подземная бытовая канализация

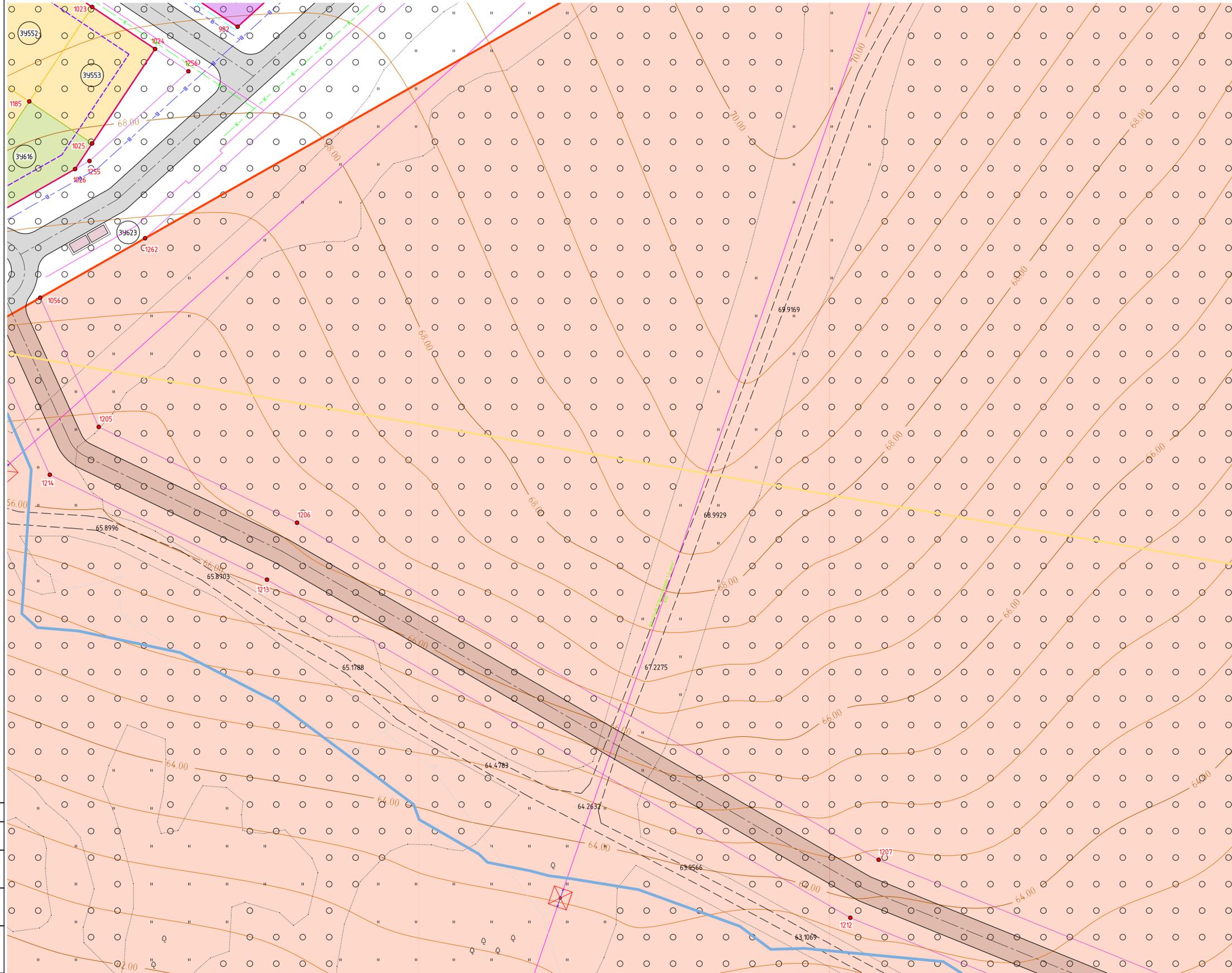
Схема сообщения листов



Составлено
Выполнено
Проверено
Инв. № подл.
Лист № в листе
Листов в листе
Вариант №

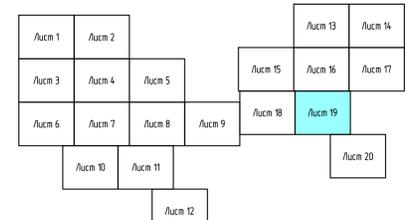
55/2021.ГП-ПТ1.ГЧ-018									
Проект планировки территории, ограниченной ул. Железнодорожной, полосой отвода железной дороги, территории ПТТ «Косичин», Косичинском поселке, ул. Косичинской, ул. Ив. Афан. В.М., границы кадастрового квартала 64-48/0204/20, границы микрорайона Воробьево, границей муниципального образования Заповедник «Сарапульское» с проектом застройки в его составе									
Изм.	Колуч.	Лист	№вок.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Основная часть			Стандия
Разраб.	Самсонов				07.21				Лист
Проб.	Родина				07.21				18
Нач. отд.	Родина				07.21				Листов
Н. контр.	Антонов				07.21				ООО «ГАРАНТ ПРОЕКТ»
ГИП	Гольцов				07.21				Формат А1

Чертеж красных линий. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:500



- Условные обозначения:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - образные красные линии
  - видны образные земельные участки под жилищную застройку
  - видны образные земельные участки под размещение объектов энергетического комплекса, трансформаторной подстанции
  - видны образные земельные участки под размещение объектов системы газоснабжения, газорегуляторный пункт отдельно стоящий
  - видны образные земельные участки под размещение локальных канализационных очистных сооружений, КНС
  - видны образные земельные участки под детские площадки
  - видны образные земельные участки под объекты для оказания услуг связи (почта, филиал банка)
  - видны образные земельные участки под размещение школы со спортивным двором
  - видны образные земельные участки под объекты для занятий спортом
  - видны образные земельные участки под размещение детского сада
  - видны образные земельные участки под размещение объектов объектно-культурно-досуговой деятельности
  - видны образные земельные участки под размещение ФАП
  - видны образные земельные участки под размещение объектов предпринимательства,
  - видны образные земельные участки под объекты бытового обслуживания
  - видны образные земельные участки под обустройство мест для занятий спортом, физической культурой, пешими или верхними прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, и иной деятельностью, создание и уход за городскими лесами, скверами, парками, озерами, водохранилищами, пляжами
  - видны образные земельные участки под площадки для выгула собак
  - видны образные земельные участки под улично-дорожную сеть
  - территория, предназначенная для размещения декоративных, планировочных, устройств, элементов озеленения, малых архитектурных форм
  - площадки ТБО
  - зона, предусмотренная для защитных зеленых насаждений в границах санитарно-защитной зоны железнодорожных путей I не менее 50% ширины санитарно-защитной зоны в соответствии с п. 22.34. ОН 3.02.01-97 "Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"
  - номер видны образного земельного участка
  - 96 характеристика точки границы зоны планируемого размещения объекта
  - проектируемые подземные сети водоснабжения
  - проектируемые подземные сети газоснабжения
  - проектируемые воздушные линии электропередачи
  - проектируемые подземная бытовая канализация

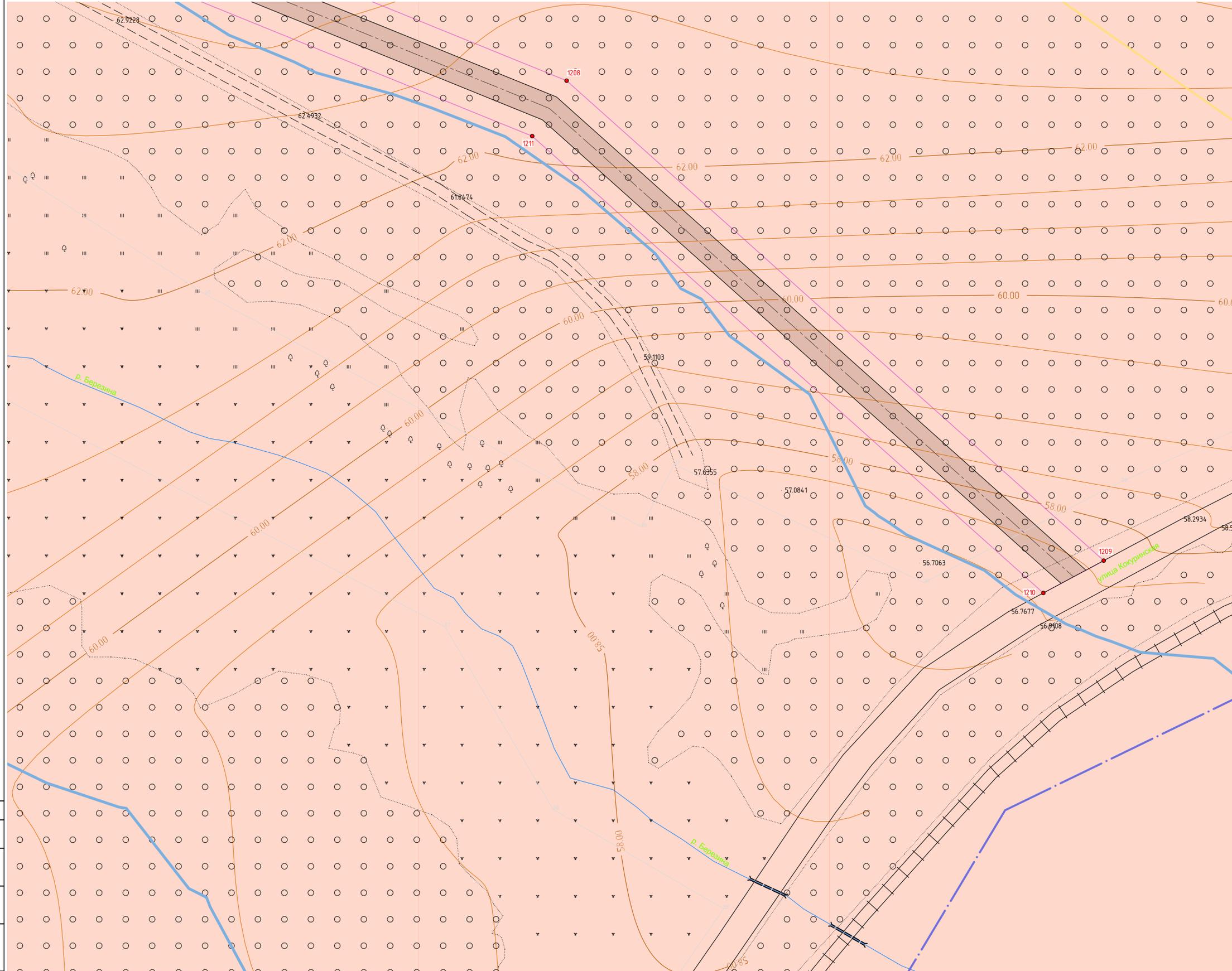
Схема сообщения листов



Составлено  
Разработано  
Полн. и дат.  
Изд. №

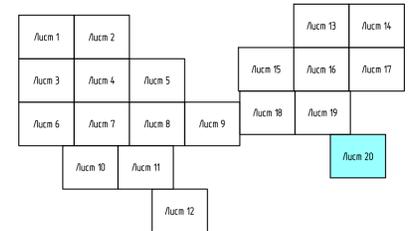
55/2021ГП-ППТ1ГЧ-019						Проект планировки территории, ограниченной ул. Железнодорожной, полосой отвода железной дороги, территории ПТТ «Косичин», Косичинском поселке, ул. Косичинской, ул. Иж-Азна в М. границей кадастрового квартала 64-48/0204/20, границей микрорайона Воробьево, границей муниципального образования Заповедник района города Сурового, с проектом застройки неба в его составе»		
Изм.	Кодчл.	Лист	№вок.	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов
Разраб.	Самсонов				07.21	Проект планировки территории. Основная часть	19	1
Проб.	Ровина				07.21			
Нач. отд.	Ровина				07.21			
Н. контр.	Антонов				07.21	Чертеж красных линий. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:500	ООО «ГАРАНТ ПРОЕКТ»	
ГИП	Гольцов				07.21		Формат А1	

Чертеж красных линий. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:500



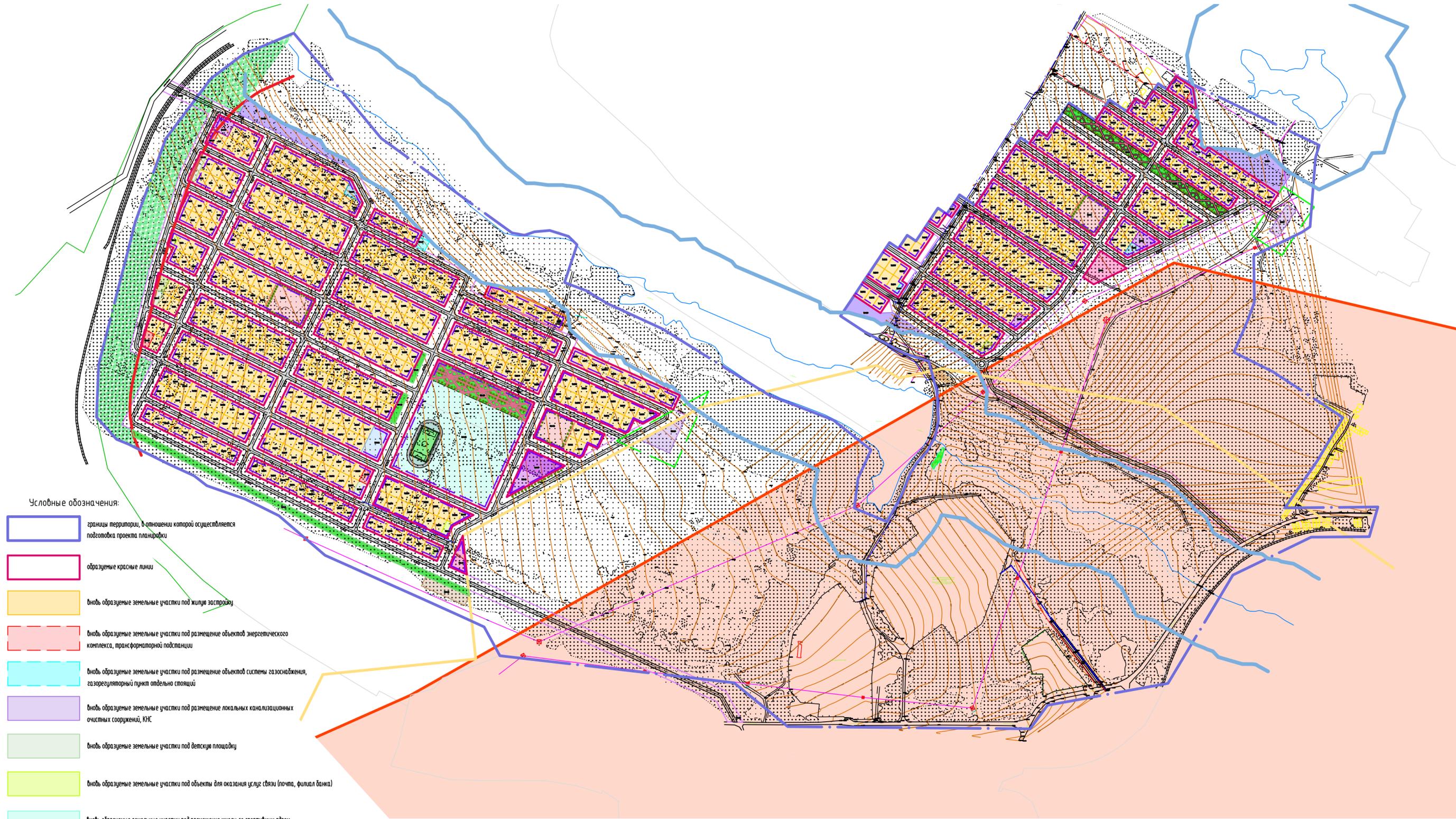
- Условные обозначения:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - образные красные линии
  - видовой образные земельные участки под жилищную застройку
  - видовой образные земельные участки под размещение объектов энергетического комплекса, трансформаторной подстанции
  - видовой образные земельные участки под размещение объектов системы газоснабжения, газорегуляторный пункт отдельно стоящий
  - видовой образные земельные участки под размещение локальных канализационных очистных сооружений, КНС
  - видовой образные земельные участки под депозиты площадку
  - видовой образные земельные участки под объекты для оказания услуг связи (почта, филиал банка)
  - видовой образные земельные участки под размещение школы со спортивным двором
  - видовой образные земельные участки под объекты для занятий спортом
  - видовой образные земельные участки под размещение детского сада
  - видовой образные земельные участки под размещение объекта объектно-культурно-воспитательной деятельности
  - видовой образные земельные участки под размещение ФАП
  - видовой образные земельные участки под размещение объектов предпринимательства,
  - видовой образные земельные участки под объекты бытового обслуживания
  - видовой образные земельные участки под обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, и иной деятельностью, создание охот за городскими лесами, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами
  - видовой образные земельные участки под площадки для выгула собак
  - видовой образные земельные участки под улично-дорожную сеть
  - территория, предназначенная для размещения декоративных, планировочных, устройств, элементов озеленения, малых архитектурных форм
  - площадки ТБО
  - зона, предусмотренная для защитных зеленых насаждений в границах санитарно-защитной зоны железнодорожных путей I не менее 50% ширины санитарно-защитной зоны в соответствии с п. 22.3.4. ОН 3102.01-97 "Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"
  - номер видовой образного земельного участка
  - характеристика точки границы зоны планируемого размещения объекта
  - проектируемые подземные сети водоснабжения
  - проектируемые подземные сети газоснабжения
  - проектируемые воздушные линии электропередачи
  - проектируемые подземная бытовая канализация

Схема сообщения листов



Содержание	
Лист № 20	Лист № 20
Лист № 19	Лист № 19
Лист № 18	Лист № 18
Лист № 17	Лист № 17
Лист № 16	Лист № 16
Лист № 15	Лист № 15
Лист № 14	Лист № 14
Лист № 13	Лист № 13
Лист № 12	Лист № 12
Лист № 11	Лист № 11
Лист № 10	Лист № 10
Лист № 9	Лист № 9
Лист № 8	Лист № 8
Лист № 7	Лист № 7
Лист № 6	Лист № 6
Лист № 5	Лист № 5
Лист № 4	Лист № 4
Лист № 3	Лист № 3
Лист № 2	Лист № 2
Лист № 1	Лист № 1

						55/2021.ГП-ППТ1.ГЧ-020		
						Проект планировки территории, ограниченной ул. Железнодорожной, полосой отвода железной дороги, территорией ПТТ «Кокуринск», Кокуринский поселок, ул. Кокуринская, ул. Ив. Азина в М. границей кадастрового квартала 64:48:020420, границей микрорайона Воробьево, границей муниципального образования Заповедник района города Сурового, с проектом застройки в его составе		
Изм.	Кодчлч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Страница	Лист	Листов
Разраб.	Самсонов				07.21			
Проб.	Ровина				07.21			
Нач. отд.	Ровина				07.21			
Н. контр.	Антонов				07.21			
ГИП	Гольцов				07.21			
						Проект планировки территории. Основная часть		
						Чертеж красных линий. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:500		
						ООО «ГАРАНТ ПРОЕКТ»		



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- образцы красные линии
- вновь образуемые земельные участки под жилищную застройку
- вновь образуемые земельные участки под размещение объектов энергетического комплекса, трансформаторной подстанции
- вновь образуемые земельные участки под размещение объектов системы газоснабжения, газорегуляторный пункт отдельно стоящий
- вновь образуемые земельные участки под размещение локальных канализационных очистных сооружений, КНС
- вновь образуемые земельные участки под детскую площадку
- вновь образуемые земельные участки под объекты для оказания услуг связи (почта, филиал банка)
- вновь образуемые земельные участки под размещение школы со спортивным ядром
- вновь образуемые земельные участки под объекты для занятий спортом
- вновь образуемые земельные участки под размещение детского сада
- вновь образуемые земельные участки под размещение объекта культурно-досуговой деятельности
- вновь образуемые земельные участки под размещение ФАП
- вновь образуемые земельные участки под размещение объектов предпринимательства,
- вновь образуемые земельные участки под объекты бытового обслуживания

- вновь образуемые земельные участки под обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верхними прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами
- вновь образуемые земельные участки под площадки для выгула собак
- вновь образуемые земельные участки под улично-дорожную сеть
- территория, предназначенная для размещения декоративных, планировочных, устройств, элементов озеленения, малых архитектурных форм
- площадки ТБО

зона, предусмотренная для защитных зеленых насаждений в границах санитарно-защитной зоны железнодорожных путей (не менее 50% ширины санитарно-защитной зоны в соответствии с п. 2.2.3.4. ОСН 3.02.01-97 "Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог")

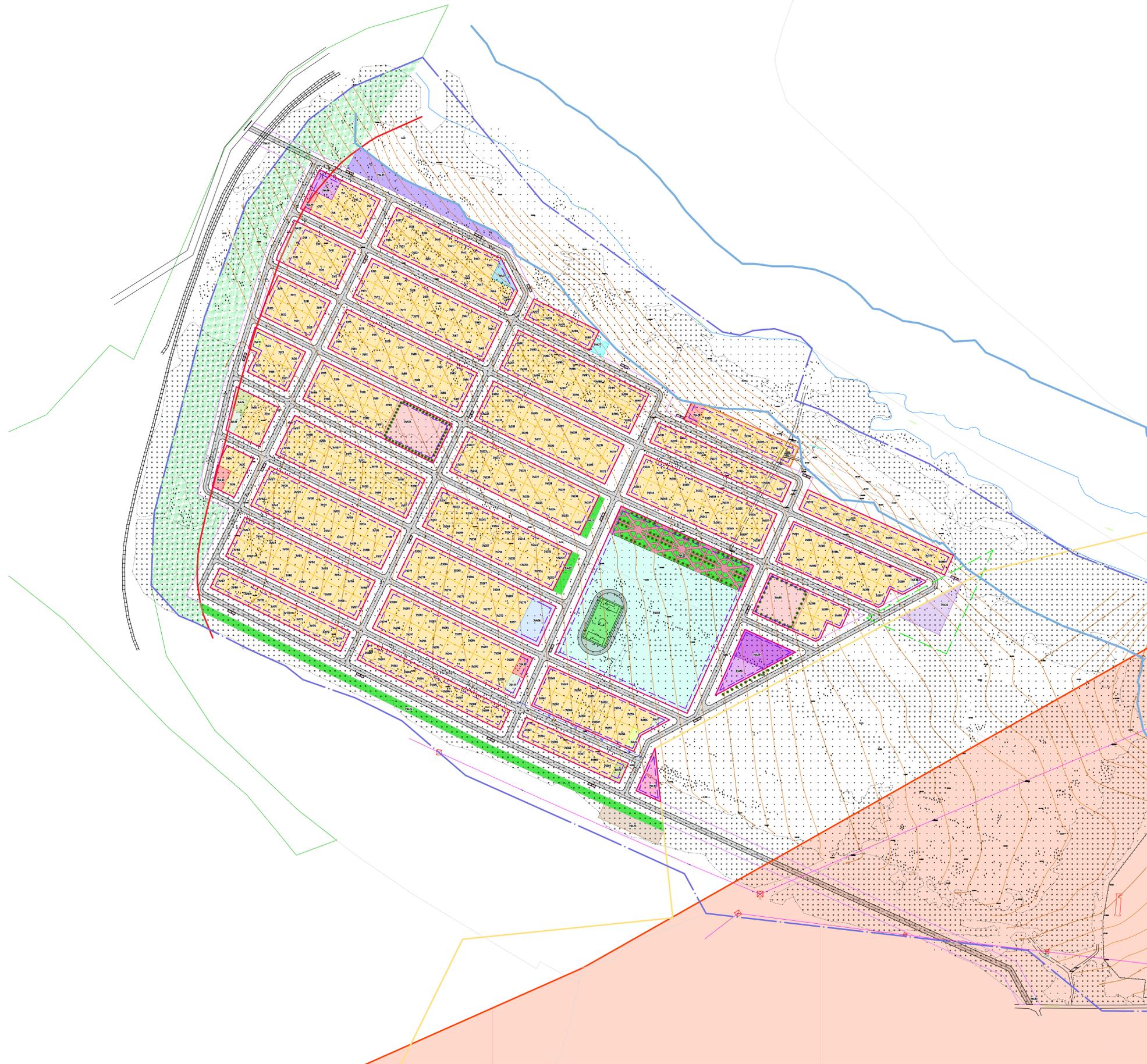
391

96

номер вновь образуемого земельного участка

характерная точка границы зоны планируемого размещения объекта

55/2021.ГП-ППТ1.ГЧ-021					
«Проект планировки территории, ограниченной ул. Железнодорожной, полосой отвода железной дороги, территорией СНТ «Кокцирино», Кокциринским проездом, ул. Кокциринской, ул. Им. Азина В.М., границей кадастрового квартала 64-48-020420, границей микрорайона Воробьевка, границей муниципального образования Забодском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе»					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№вок.	Подп.	Дата
Разраб.	Самсонов				11.20
Проб.	Родина				11.20
Нач. отд.	Родина				11.20
Н. контр.	Антонов				11.20
ГИП	Гольцов				11.20
Проект планировки территории. Основная часть					Лист
					п
					21
Чертеж красных линий. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Общий вид. М 1:5000					Листов
					000 «ГАРАНТ ПРОЕКТ»



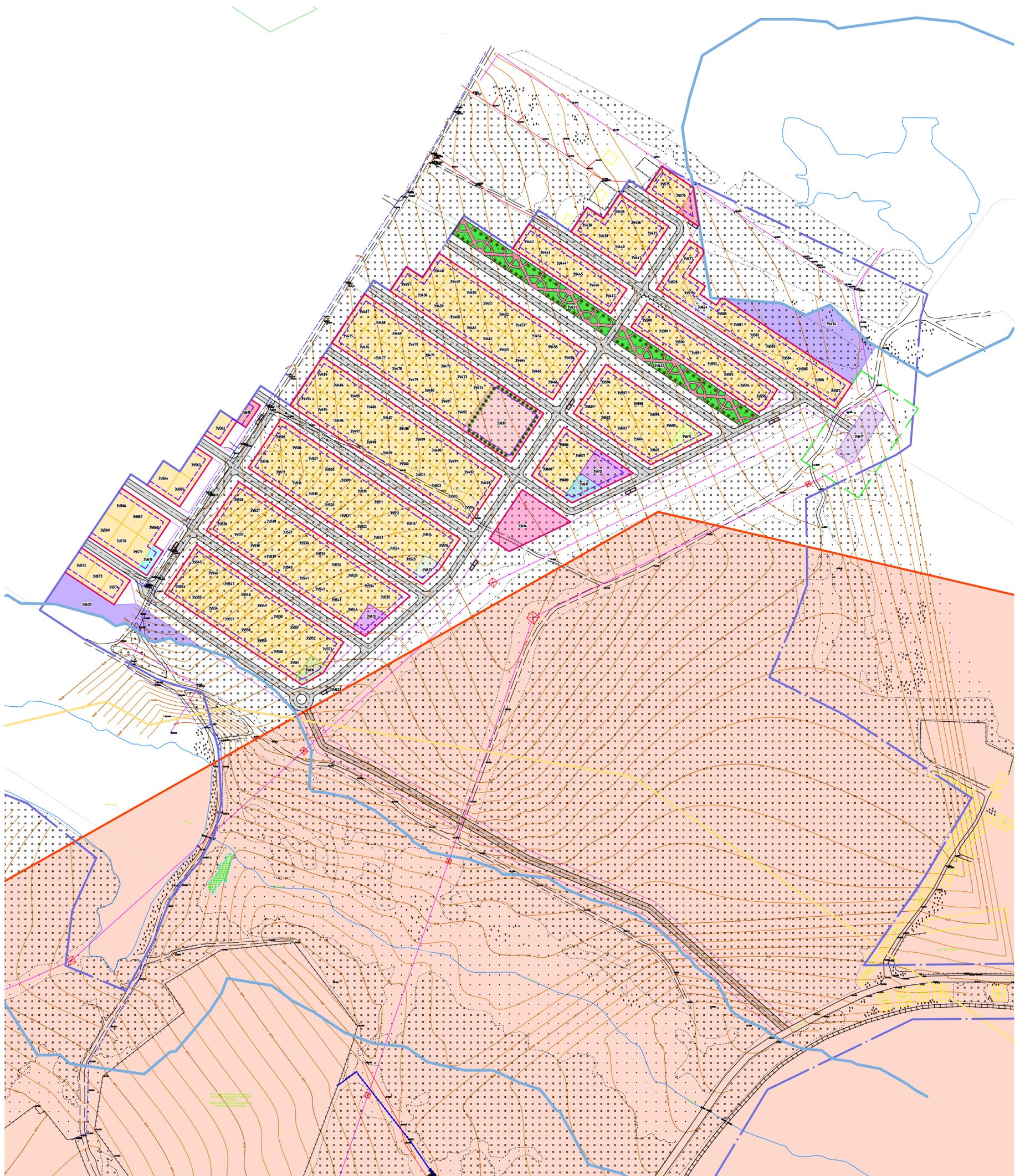
Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- образующие красные линии
- видь образующие земельные участки под жилые застройки
- видь образующие земельные участки под размещение объектов энергетического назначения, преобразовательной подстанции
- видь образующие земельные участки под размещение объектов системы водоснабжения, аэрозольной пункт системы очистки
- видь образующие земельные участки под размещение объектов капитальных очистных сооружений, КНС
- видь образующие земельные участки под диспетчеризацию
- видь образующие земельные участки под объекты для оказания услуг (бани, сауны, фитнес-центры)
- видь образующие земельные участки под размещение школы со спортивным двором
- видь образующие земельные участки под объекты для занятий спортом
- видь образующие земельные участки под размещение детского сада
- видь образующие земельные участки под размещение объектов культурно-досуговой деятельности
- видь образующие земельные участки под размещение ФАП
- видь образующие земельные участки под размещение объектов профессионального образования
- видь образующие земельные участки под объекты бытового обслуживания
- видь образующие земельные участки под объекты для занятия спортом, физической культуры, отдыха и досуга, включая за парковой, пляжной, и иной деятельностью; объекты и град за хозяйственными объектами, рынками, магазинами, предприятиями, объектами
- видь образующие земельные участки под площадки для выгула собак
- видь образующие земельные участки под участки дорожной сети
- территория, предназначенная для размещения дворовых, гаражных, гаражных, земельных объектов, малых архитектурных форм
- площадки 150
- зона, предназначенная для размещения зеленых насаждений в границах санитарно-защитной зоны железнодорожных путей (не менее 50% ширины санитарно-защитной зоны в соответствии с п. 2.2.3.4. Сан.ЗП-97) "Зоны и правила проекционных объектов земель для зеленых дворов"
- номер видь образующего земельного участка
- 96
- проекционные подстанции сети водоснабжения
- проекционные подстанции сети водоснабжения
- проекционные подстанции сетей электроснабжения
- проекционные подстанции бытовых канализаций

Схема сближения листов



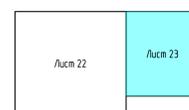
41/20-ППТ1ГЧ-022					
Имя	Коллж	Лист	№ листа	План	Дата
Разр.	Самсв	11.21	11.21	11.21	11.21
Проб.	Родина	11.21	11.21	11.21	11.21
Нач. отп.	Родина	11.21	11.21	11.21	11.21
Н. компр.	Литвинен	11.21	11.21	11.21	11.21
ГМП	Гольцов	11.21	11.21	11.21	11.21



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- образные красные линии
- вновь образуемые земельные участки под жилищную застройку
- вновь образуемые земельные участки под размещение объектов энергетического комплекса, трансформаторной подстанции
- вновь образуемые земельные участки под размещение объектов системы газоснабжения, газорегуляторный пункт отдельно стоящий
- вновь образуемые земельные участки под размещение локальных канализационных очистных сооружений, КНС
- вновь образуемые земельные участки под детскую площадку
- вновь образуемые земельные участки под объекты для оказания услуг связи (почта, филиал банка)
- вновь образуемые земельные участки под размещение школы со спортивным ядром
- вновь образуемые земельные участки под объекты для занятий спортом
- вновь образуемые земельные участки под размещение детского сада
- вновь образуемые земельные участки под размещение объекта объектно-культурно-досуговой деятельности
- вновь образуемые земельные участки под размещение ФАП
- вновь образуемые земельные участки под размещение объектов предпринимательства,
- вновь образуемые земельные участки под объекты вытового обслуживания
- вновь образуемые земельные участки под обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыхом и туризмом, наблюдения за природой, лыжных, и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, парками, озерами, водохранилищами, пляжами
- вновь образуемые земельные участки под площадки для выгула собак
- вновь образуемые земельные участки под улично-дорожную сеть
- территория, предназначенная для размещения декоративных, планировочных, устройств, элементов озеленения, малых архитектурных форм
- площадки Т50
- зона, предназначенная для защитных зеленых насаждений в границах санитарно-защитной зоны железнодорожных путей (не менее 50% ширины санитарно-защитной зоны в соответствии с п. 2.2.3.4 СН 3.02.01-97 "Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"
- (391) номер вновь образуемого земельного участка
- 96 характеристика точки границы зоны планируемого размещения объекта
- в — проектируемые подземные сети водоснабжения
- г — проектируемые подземные сети газоснабжения
- п — проектируемые воздушные линии электропередач
- к — проектируемые подземная бытовая канализация

Схема совмещения листов



						55/2021ГП-ППТ1.ГЧ-023			
						Проект планировки территории, ограниченной ул. Железнодорожной, полосой отвода железной дороги, территорией СНТ «Искрилин», Концессионным проездом, ул. Кошкинской, ул. Им. А.И. Яшина в М. границе кадастрового квартала 64:48:020420, границей микрорайона Воробьевка, границей муниципального образования Заводском районе города Саратова, с проектом застройки в его составе			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Самсонов	1120					П	23	
Проб.	Родина					Чертеж красных линий. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в кадастровом квартале 64:48:020420. М 1:2000	ООО «Г АРАНТ ПРОЕКТ»		
Нач. отд.	Родина								
Н. контр.	Антонов								
ГИП	Гольцов								

**Раздел 2. Положение о размещении объектов  
капитального строительства**

**СОДЕРЖАНИЕ**

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЪЕКТОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ..... 2

2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЪЕКТОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ..... 7

Согласовано	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Самсонов		<i>[Подпись]</i>	06.21
Пров.		Родина		<i>[Подпись]</i>	06.21
Нач. отд.		Родина		<i>[Подпись]</i>	06.21
Н.контр		Антонов		<i>[Подпись]</i>	06.21
ГИП		Гольцов		<i>[Подпись]</i>	06.21

**55/2021.ГП-ППТ1.ТЧ**

Раздел 2. Положение о размещении объектов капитального строительства

Стадия	Лист	Листов
П	1	7



**1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЪЕКТОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ**

Проект планировки территории по объекту «Проект планировки территории, ограниченной ул. Железнодорожной, полосой отвода железной дороги, территорией СНТ «Кокурино», Кокуринским проездом, ул. Кокуринской, ул. Им. Азина В.М., границей кадастрового квартала 64:48:020420, границей микрорайона Воробьевка, границей муниципального образования Заводском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе» разработан для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства, земельных участков, предназначенных для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а так же планируемого размещения объектов и коммуникаций инженерной инфраструктуры.

Основанием для разработки является Постановление администрации муниципального образования «Город Саратов» от 18 февраля 2021 года № 314 «О подготовке проекта планировки территории, ограниченной ул. Железнодорожной, полосой отвода железной дороги, территорией СНТ «Кокурино», Кокуринским проездом, ул. Кокуринской, ул. им. Азина В.М, границей кадастрового квартала 64:48:020420, границей микрорайона Воробьевка, границей муниципального образования Заводском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе».

Проект выполнен на основании следующих нормативных и правовых документов:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 года № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- Решение Саратовской городской Думы от 31.01.2018 № 29-223 «О Генеральном плане муниципального образования «Город Саратов»;

Решение Саратовской городской Думы от 25.07.2019 № 54-397 "О Правилах землепользования и застройки муниципального образования "Город Саратов";

- Решение Саратовской городской Думы от 25.12.2018 № 45-326 «О Правилах благоустройства территории муниципального образования «Город Саратов»;

- Решение Саратовской городской Думы от 28.05.2020 № 67-536 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов»;

- СП 42.13330.2016 «СНИП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проект планировки территории выполнен согласно Технического задания по объекту в отношении территории, ограниченной ул. Железнодорожной, полосой отвода железной дороги, территорией СНТ «Кокурино», Кокуринским проездом, ул. Кокуринской, ул. Им. Азина В.М., границей кадастрового квартала 64:48:020420, границей микрорайона Воробьевка, границей муниципального образования Заводском районе города Саратова. Территория свободна от застройки. Транспортная, инженерная инфраструктура в настоящее время отсутствует.

Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства местного значения и их характеристики

Планировочные решения проекта планировки территории разработаны в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, а также в соответствии с техническими, противопожарными и санитарными нормами. Проект включает в себя комплекс решений по организации данной территории.

В соответствии с Техническим заданием подготовка проекта планировки территории осуществляется для решения следующих задач:

- выделения элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, и линии регулирования застройки.

- определения плана красных линий с учетом существующей застройки, проектных предложений по размещению объектов различного назначения.

- установления параметров элементов планировочной структуры на данной территории.

- определения границ зон существующего и планируемого размещения объектов и коммуникаций инженерной инфраструктуры.

- определения границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения.

- определения территорий общего пользования.

- определения земельных участков и площадей в целях резервирования для государственных и муниципальных нужд.

Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий.

Планируемые к размещению объекты капитального строительства:

- объекты индивидуального жилищного строительства;

- детские сады;

- объекты, предназначенные для размещения амбулаторно-поликлинического обслуживания;

- магазины;

- объекты для оказания услуг связи (почта, филиал банка);

- объекты бытового обслуживания;

- спортивные сооружения;

- игровые детские площадки;

- улично-дорожная сеть;

- площадка для выгула собак;

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- трансформаторные подстанции;
- газорегуляторные пункты;
- локальные очистные сооружения;
- инженерные коммуникации (водопровод, газопровод, бытовая канализация, воздушные линии электропередач)/

Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства федерального и регионального значения и их характеристики

В границах проекта планировки территории размещение объектов капитального строительства федерального и регионального значения не предусмотрено.

Данные о предельно допустимых минимальных и максимальных параметрах застройки территории

Проектными решениями устанавливаются предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства в границах зон их планируемого размещения. Параметры разрешенного строительства инженерных коммуникаций не устанавливаются. В соответствии с Приказом от 1 сентября 2014 года N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» и Решением от 25 июля 2019 года N 54-397 О Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» определены основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Виды разрешенного использования проектируемых земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в таблице 1:

Таблица 1

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	СООТВЕТСТВИЕ ПАРАМЕТРОВ ПРЕДПОЛАГАЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ
<b>Основные виды</b>		
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размеры земельных участков при формировании и их разделе: минимальная площадь участков – 100 кв. м; максимальная площадь участков – 1200 кв. м. принятая площадь участков – 600 кв.м. Этажность – не более 3 этажей. Коэффициент использования территории - не более 0.6. Отступ линии застройки от красной линии при новом строительстве: - не менее 5 м со стороны улиц; - не мене 3 м со стороны проездов; в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией. Минимальное расстояние от границ соседнего участка до: -жилого дома – 3 м; -хозяйственных и прочих строений – 3 м; -открытой автостоянки –1 м; -отдельно стоящего гаража – 3 м; Минимальное расстояние от окон жилых помещений: - до соседнего жилого дома и хозяйственных строений на соседнем участке – 6 м; по противопожарным нормам в зависимости от огнестойкости зданий и сооружений от 6 м до 15 м;	Проектные решения соответствуют нормативно-правовой документации

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

55/2021.ГП-ППТ1.ТЧ

Лист

4

	<p>- до построек с содержанием скота и птицы – от 6 до 15 м жилого дома и хозяйственных строений на соседнем участке – 6 м;</p> <p>- до построек с содержанием скота и птицы, дворовых туалетов, помойных ям душа, бани и сауны - 12 м.</p> <p>Минимальное расстояние от границ соседнего участка:</p> <p>-до построек для содержания скота и птицы не менее - 4 м;</p> <p>- до стволов высокорослых деревьев – 4 м;</p> <p>- до стволов среднерослых деревьев – 2 м;</p> <p>- до кустарников – 1 м.</p> <p>Максимальная высота ограждения между соседними участками – не более 2.0 м</p> <p>Ограждение между соседними участками может быть сетчатым, решетчатым. Ограждение между соседними участками должно быть прозрачным. Сплошное ограждение допускается по согласованию с собственниками соседних участков.</p> <p>Расстояние между жилыми домами при новом строительстве – в соответствии с нормами противопожарной безопасности, инсоляции и освещенности.</p> <p>При новом строительстве допускается блокировка жилых домов и хозяйственных строений на смежных соседних участках по взаимному согласию владельцев с учетом противопожарных требований.</p>	
--	--	--

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	<p>Этажность – до 4 надземных этажей.</p> <p>Минимальный отступ:</p> <p>- от границы земельного участка до основного здания – 10 м;</p> <p>- от границы земельного участка до хозяйственных и прочих построек – 1 м;</p> <p>Размеры земельных участков -</p> <p>Дошкольное образование:</p> <p>при вместимости до 100 мест – 40 кв.м/место</p> <p>при вместимости свыше 100 мест – 35 кв.м/место</p> <p>Общее образование:</p> <p>при вместимости от 40 до 400 – 50 кв.м/место</p> <p>при вместимости от 400 до 500 – 60 кв.м/место</p> <p>при вместимости от 500 до 600 – 50 кв.м/место</p> <p>при вместимости от 600 до 800 – 40 кв.м/место</p> <p>при вместимости от 800 до 1100 – 33 кв.м/место</p> <p>при вместимости от 1100 до 1500 – 21 кв.м/место</p> <p>при вместимости от 1500 до 2000 – 17 кв.м/место</p> <p>свыше 2000 – 16 кв.м/место.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30.</p> <p>Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20.</p> <p>Площадь озеленения территории детских дошкольных учреждений – не менее 50 %.</p>	Проектные решения соответствуют нормативно-правовой документации
---	--	--

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	<p>Этажность – до 4 надземных этажей.</p> <p>Минимальный отступ:</p> <p>- от границы земельного участка до основного здания – 10 м;</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 80.</p>	Проектные решения соответствуют нормативно-правовой документации
--	---	--

Предпринимательство (4.0)	Этажность – до 5 надземных этажей.	Проектные решения
---------------------------	------------------------------------	-------------------

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

в том числе: Магазины (4.4)	Минимальный отступ: - от границы земельного участка – 1 м; - от красной линии – 3 м.  Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков под магазин и объекты страховой и банковской деятельности не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.	соответствуют нормативно-правовой документации
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	Проектные решения соответствуют нормативно-правовой документации
Коммунальное обслуживание (3.1)	Этажность – до 1 этажа. Минимальные отступы от границ земельного участка – с фронтальной стороны земельного участка – в соответствии со сложившейся линией застройки. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%. Минимальные отступы от границ земельного участка до ГРПШ – 10 м в соответствии с п.7г) Постановления от 20 ноября 2000 г. № 878 г. Москва «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» Площади земельных участков под трансформаторные подстанции – от 0,005 га. Площади земельных участков под артезианские скважины – от 0,009 га. Площадки для сбора мусора - из расчета мусоронакопления. Расстояние до границ участков жилых домов не менее 20 м, но не более 100 м, детских учреждений, площадок отдыха – не менее 25 м.	Проектные решения соответствуют нормативно-правовой документации

**Условные виды**

Благоустройство территории Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм (12.0.2)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	Проектные решения соответствуют нормативно-правовой документации
Оказание услуг связи Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи (3.2.3)	Этажность – до 5 надземных этажей. Минимальный отступ: - от границы земельного участка – 1 м; - от красной линии – 3 м.  Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков под магазин и объекты страховой и банковской деятельности не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.	Проектные решения соответствуют нормативно-правовой документации
Бытовое обслуживание Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Этажность – до 5 надземных этажей. Минимальный отступ: - от границы земельного участка – 1 м; - от красной линии – 3 м.	Проектные решения соответствуют нормативно-правовой документации

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков под магазин и объекты страховой и банковской деятельности не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.	
---	--	--

**2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЪЕКТОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Очередность строительства принята в соответствии с наличием существующих транспортных и инженерных инфраструктур. В первую очередь это наличие удобного подъезда к территории и необходимость развития инженерной инфраструктуры – дорог, систем водоснабжения, газоснабжения, водоотведения, электроснабжения.

Очередность планируемого развития территории - 1 этап. Расчетный срок - до 2028 г. Освоение разделяется на подэтапы:

1-й подэтап – предполагает выполнение подготовительных работ для проектируемой застройки: выполнение вертикальной планировки, размещение зон улично-дорожной сети, проектируемых основных внутриквартальных проездов, размещение проектируемых объектов инженерной инфраструктуры, зон жилого и общественно-делового назначения. Включает в себя: 90% общей площади планируемой жилой застройки территории. Срок строительства 5 лет.

2-й подэтап – предполагает выполнение проектируемой застройки: размещение объектов социально-бытового и физкультурно-оздоровительного назначения, размещение проектируемых аллей и детских площадок, благоустройство территории. Включает в себя: 10% общей площади планируемой жилой застройки территории. Срок строительства 3 года.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

55/2021.ГП-ППТ1.ТЧ

Лист

7