

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РАКУРС-КАДАСТР»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

*ограниченный ул. им. Братьев Никитиных
и проездами без названия в Волжском
районе города Саратова*

Заказчик работ: кооператив «Пульс»

Директор фирмы ООО «Ракурс-кадастр»: Ланских Е.М.

г. Саратов 2021 г.

Содержание

Часть 1

1. Общие положения проекта межевания территории
2. Характеристика территории
3. Особенности межевания территории и экспликация ведомостей земельных участков
4. Сведения о красных линиях
5. Графический материал
- 5.1 Чертеж межевания территории
- 5.2 Чертеж красных линий

Часть 2

6. Материалы по обоснованию проекта межевания
7. Графический материал
- 7.1 Границы территории межевания в соответствии со сведениями ЕГРН
- 7.2 Чертеж зон с особыми условиями использования территорий
- 7.3 Чертеж территориальных зон

Приложение

8. Постановление № 1824 от 13.08.2018г.
9. Постановление №1731 от 20.08.2019г.
10. Постановление № 77 от 19.01.2021г.
11. Акт рабочей комиссии о приемке законченного строительства от 24.11.1997 г.
11. Демонстрационный план земельного участка от 2008г.
13. План гаражей и хозблоков от 1995г.
14. Космоснимки земельного участка от 2005, 2011,2020гг

Часть 1

1. Общие положения проекта межевания территории.

В соответствии с Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ, вступившим в силу с 1 марта 2015 года, при оформлении земельных участков занятых многоквартирными жилыми домами, линейными объектами (газопроводы, линии электропередач, нефтепроводы, газопроводы, нефтепроводы, теплосети и т.п.), а так же при оформлении земельных участков используемых для садоводства, необходимо проведение работ по изготовлению проекта межевания территории.

В соответствии со статьей 43 Земельного кодекса РФ, при подготовке проекта определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Проект межевания территории подготовлен в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ,
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136 – ФЗ,
- Генеральным планом города Саратов, утвержденными решением Саратовской городской Думы от 31.01.2018 г. № 29-223,
- Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденными решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 г. № 54-397,
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»,
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "Город Саратов" (Утверждены Саратовской городской Думой от 23.06.2016 г. № 61-637);

- Законом Саратовской области от 28.10.2011 г. № 157-ЗСО «О внесении изменений в Закон Саратовской области «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области»,
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Саратовской области от 25.12.2017 г. № 679-П,
- СП 30-101-98 «Методическими указаниями по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах», утвержденных приказом министерства Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 26.08.1998г. №59,
- РДС 30-201-98,
- сведениями из единого государственного реестра недвижимости.
- другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации.

Проект межевания территорий (далее ПМТ) осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Основной задачей проекта межевании территории, является определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление,

изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2. Характеристика территории.

Постановлением Администрации муниципального образования «Город Саратов» № 1824 от 13.08.2018 г. «О подготовке проекта межевания территории» установлена граница проекта межевания территории, ограниченная ул. им. Братьев Никитиных и проездами без названия в Волжском районе города Саратова.

Категория земельных участков, рассматриваемая в данном ПМТ: земли населенных пунктов.

Номер кадастрового квартала: 64:48:010115.

Система координат: МСК-64.

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденных решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 г. № 54-397, рассматриваемая территория расположена в пределах территориальной зоны: Ж-1. Для данной зоны предельно минимальные и максимальные размеры земельных участков не регламентируются.

Для земельных участков, рассматриваемых в рамках данного проекта, по заказу правообладателей и(или) собственников земельных участков, а также иных заинтересованных лиц при необходимости могут быть внесены изменения в установленном законом порядке.

3. Особенности межевания территории и экспликация ведомостей земельных участков.

В рамках данного ПМТ, ограниченного ул. им. Братьев Никитиных и проездами без названия в Волжском районе города Саратова, было предложено формирование 14-ти участков.

Основная цель настоящего ПМТ – уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 64:48:010115:228 путем образования земельного участка №1, фактически занимаемого хозблоками в количестве 206 шт. и гаражами в количестве 60 шт.

После утверждения ПМТ будет подготовлен межевой план в результате кадастровых работ в связи с уточнением местоположения границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:010115:228, расположенного по адресу: Саратовская область, г Саратов, во 2 микрорайоне Новосоколовогорского жилого района.

При определении координат фактического местоположения границ уточняемого земельного участка при помощи высокоточного оборудования было выявлено несоответствие границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:010115:228 по сведениям ЕГРН фактическому землепользованию данного земельного участка.

Границы земельного участка существуют на местности более 15 лет с момента предоставления земельного участка и закреплены при помощи природных объектов и объектов искусственного происхождения –по внешне определяемым контурам гаражей и подземных хозблоков. Что подтверждается планом земельного участка под ГСК «Пульс» от 2008г. и планом расположения подземных гаражей и хозблоков ГСК «Пульс» от 1995г.

Однако, в сведениях ЕГРН границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:010115:228 состоят из 4х разрозненных контуров, которые накладываются на границы земель общего пользования, а также земли ТСЖ

«Согласие» (детскую площадку) – земельный участок с кадастровым номером 64:48:010115:241, расположенного по адресу: Саратовская область, ул. им. Братьев Никитиных, д.8, в следствии чего одновременно с уточнением границ земельного участка 64:48:010115:228, исправляется местоположение границы земельного участка 64:48:010115:241.

В отношении земельного участка 64:48:010115:228 запрашивались сведения государственного фонда данных в виде документов, полученных в результате проведения землеустройства, однако такие документы в отношении него отсутствуют. Письмо федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) от 14.07.2021г. №10-25/22176 включено в состав Приложения к ПМТ.

Кроме того, к ПМТ приложены космоснимки, скачанные в программе Google Eath Pro, датированные 2020г, 2011г., 2005г., подтверждающие обоснование местоположения границ земельного участка 64:48:010115:228. Конфигурация границ земельного участка не менялась с момента образования земельного участка.

Земельный участок с кадастровым номером 64:48:010115:125 (ранее учтенный земельный участок) рекомендуется снять с кадастрового учета, в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» № 218-ФЗ от 13.07.2015, т.к. данный участок был учтен в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) до 1 марта 2008 года, и права на него не были зарегистрированы. Территория данного земельного участка входит в границы земельного участка 64:48:010115:241.

ПМТ также предусмотрено образование части земельного участка 64:48:010115:209/чзу1, с целью обеспечения доступом к въезду (входу) на территорию подземных гаражей со стороны многоквартирного жилого дома через территорию общего пользования. А также образование части земельного участка 64:48:010115:228/чзу1 для обеспечения проходом по эксплуатируемой кровле гаражей к территории общего пользования.

Границы земельных участков, вносимые в соответствии с настоящим ПМТ, полностью соответствуют своему фактическому местоположению. Предельный минимальный размер земельного участка не установлен. Площадь земельного участка определенная с учетом установленных в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" требований после исправления реестровой ошибки увеличивается не более чем на десять процентов от площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН, что соответствует ст. 42.8 об Особенности уточнения местоположения границ земельных участков Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 11.06.2021) "О кадастровой деятельности".

Необходимо привести в соответствие фактическим границам кадастровые границы земельного участка с кадастровыми номерами 64:48:010115:228, путем уточнения его границ.

Ведомость координат поворотных точек формируемых земельных участков:

№ 1 - 64:48:010115:228	
S=3984 кв.м.	
X	Y
501524.57	2301355.32
501526.87	2301381.12
501512.62	2301381.92
501502.22	2301381.73
501476.59	2301383.62
501473.49	2301333.75
501451.72	2301335.24
501449.35	2301338.84
501441.71	2301343.46
501441.24	2301337.72
501444.60	2301334.96
501443.81	2301333.35
501445.37	2301332.05

501443.68	2301302.75
501445.27	2301302.66
501478.41	2301299.49
501486.02	2301304.36
501491.77	2301308.95
501495.16	2301333.11
501517.59	2301330.06
501520.11	2301355.74

№ 2 - 64:48:010115:3У1	
S=2089 кв.м.	
X	Y
501564.44	2301324.20
501570.42	2301394.21
501552.05	2301395.96
501542.69	2301389.31
501520.26	2301391.26
501519.65	2301381.52
501526.87	2301381.12
501524.57	2301355.32
501539.87	2301353.86
501531.42	2301374.15
501531.99	2301380.12
501528.00	2301380.49
501527.43	2301374.52

№ 3 - 64:48:010115:241	
S=7042 кв.м.	
X	Y
501391.53	2301200.15
501405.97	2301212.94
501388.82	2301233.71
501380.88	2301241.19
501348.85	2301243.73
501350.71	2301267.06
501376.72	2301265.00
501377.01	2301269.83
501381.34	2301269.81
501393.28	2301283.95
501379.65	2301301.39
501377.05	2301304.10
501359.23	2301305.50

501359.55	2301309.87
501317.81	2301314.21
501311.08	2301207.56

№ 4 - 64:48:010115:107:3Y1	
S=1658 кв.м.	
X	Y
501425.95	2301299.97
501427.31	2301321.54
501429.66	2301321.32
501433.14	2301364.10
501407.76	2301365.81
501403.95	2301317.02
501397.93	2301312.55
501397.47	2301301.93
№ 5 - 64:48:010115:107:3Y2	
S=4334 кв.м.	
X	Y
501433.14	2301364.10
501434.81	2301384.62
501435.12	2301402.66
501425.88	2301403.29
501427.10	2301422.37
501358.04	2301428.35
501356.49	2301408.57
501357.27	2301408.54
501355.64	2301374.41
501368.13	2301373.42
501367.70	2301368.52
501407.76	2301365.81
№ 6 - 64:48:010115:107:3Y3	
S=2721 кв.м.	
X	Y
501397.93	2301312.55
501403.95	2301317.02
501407.76	2301365.81
501367.70	2301368.52
501367.21	2301362.75
501354.89	2301363.29
501350.95	2301317.06
501369.73	2301315.08

501390.39	2301313.14
-----------	------------

№ 7 - 64:48:010115:107:3Y4	
S=1895 кв.м.	
X	Y
501344.99	2301317.69
501348.90	2301363.70
501350.54	2301392.77
501350.77	2301397.23
501351.40	2301410.55
501349.65	2301410.68
501350.38	2301427.04
501340.00	2301418.74
501334.35	2301419.14
501326.18	2301319.67
№ 8 - 64:48:010115:107:3Y5	
S=136 кв.м.	
X	Y
501367.21	2301362.75
501367.70	2301368.52
501368.13	2301373.42
501355.64	2301374.41
501354.89	2301363.29
№ 9 - 64:48:010115:3Y2	
S=397 кв.м.	
X	Y
501412.69	2301269.08
501403.16	2301280.93
501387.41	2301268.33
501388.03	2301267.55
501383.35	2301263.80
501391.74	2301252.32

№ 10 - 64:48:010115:3Y3	
S=137 кв.м.	
X	Y
501426.68	2301278.99
501417.97	2301289.77
501410.29	2301283.56
501419.00	2301272.78

№ 11 - 64:48:010115:3У4	
S=5232 кв.м.	
X	Y
501520.26	2301391.26
501500.19	2301393.00
501485.17	2301394.30
501476.88	2301397.43
501467.35	2301401.00
501460.36	2301401.53
501460.30	2301400.85
501435.12	2301402.66
501434.81	2301384.62
501433.14	2301364.10
501429.66	2301321.32
501427.31	2301321.54
501425.95	2301299.97
501397.47	2301301.93
501397.93	2301312.55
501390.39	2301313.14
501369.73	2301315.08
501350.95	2301317.06
501319.57	2301320.37
501319.23	2301314.07
501359.55	2301309.87
501359.23	2301305.50
501377.05	2301304.10
501379.65	2301301.39
501393.28	2301283.95
501381.34	2301269.81
501377.01	2301269.83
501376.72	2301265.00
501382.73	2301264.52
501380.88	2301241.19
501388.82	2301233.71
501444.33	2301279.55
501468.46	2301293.12
501478.41	2301299.49
501443.68	2301302.75
501445.37	2301332.05
501443.81	2301333.35
501444.60	2301334.96

501441.24	2301337.72
501446.03	2301396.60
501465.93	2301395.09
501477.01	2301390.46
501476.59	2301383.62
501502.22	2301381.73
501512.62	2301381.92
501519.65	2301381.52
501426.68	2301278.99
501417.97	2301289.77
501410.29	2301283.56
501419.00	2301272.78
501412.69	2301269.08
501403.16	2301280.93
501387.41	2301268.33
501388.03	2301267.55
501383.35	2301263.80
501391.74	2301252.32
501383.35	2301263.80
501388.03	2301267.55
501385.54	2301270.67
501380.85	2301266.93

№ 12 - 64:48:010115:107:3Y6	
S=1407 кв.м.	
X	Y
501350.95	2301317.06
501354.89	2301363.29
501355.64	2301374.41
501357.27	2301408.54
501356.49	2301408.57
501358.04	2301428.35
501427.10	2301422.37
501427.72	2301431.96
501358.66	2301437.36
501352.68	2301437.83
501350.87	2301437.97

501350.69	2301434.05
501350.38	2301427.04
501349.65	2301410.68
501351.40	2301410.55
501350.77	2301397.23
501350.54	2301392.77
501348.90	2301363.70
501344.99	2301317.69

№ 13 - 64:48:010115:202	
S=2111 кв.м.	
X	Y
501562.45	2301394.98
501563.79	2301409.93
501461.79	2301419.08
501460.36	2301401.53
501467.35	2301401.00
501476.88	2301397.43
501485.17	2301394.30
501500.19	2301393.00
501542.69	2301389.31
501552.05	2301395.96

№ 14 - 64:48:010115:107	
S=675 кв.м.	
X	Y
501326.18	2301319.67
501334.35	2301419.14
501327.48	2301419.63
501319.57	2301320.37
№ 15 - 64:48:010115	
S=752 кв.м.	
X	Y
501380.88	2301241.19
501382.73	2301264.52
501350.71	2301267.06
501348.85	2301243.73

64:48:010115:209/чзy1	
S=379 кв.м.	
X	Y

501452.53	2301270.55
501488.99	2301300.75
501486.02	2301304.36
501478.41	2301299.49
501468.46	2301293.12
501444.96	2301279.89
64:48:010115:228/чзу1	
S=105 кв.м.	
X	Y
501508.62	2301331.28
501495.78	2301382.21
501493.67	2301382.37
501506.48	2301331.57

Способы образования земельных участков и их виды разрешенного использования:

Границы земельного участка № 1 сформированы, путем уточнения границ земельного участка с кадастровым номером 64:48:010115:228. Вид разрешенного использования: Для размещения отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей. Площадь земельного участка составляет 3984 кв.м. Адрес: Саратовская область, ул. им. Братьев Никитиных, б/н.

Границы земельного участка № 2 образованы, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Вид разрешенного использования: Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Площадь земельного участка составляет 2089 кв.м. Адрес: Саратовская область, ул. им. Братьев Никитиных, д.8 к5.

Границы земельного участка № 3 сформированы, путем уточнения границ земельного участка с кадастровым номером 64:48:010115:241. Вид разрешенного использования: Размещение многоквартирных домов

этажностью девять этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Площадь земельного участка составляет 7042 кв.м. Адрес: Саратовская область, ул. им. Братьев Никитиных, д.8.

Границы земельного участка № 4 образованы, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 64:48:010115:107. Вид разрешенного использования: Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Площадь земельного участка составляет 1658 кв.м. Адрес: Саратовская область, ул. Фёдоровская, д.2 к4.

Границы земельного участка № 5 образованы, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 64:48:010115:107. Вид разрешенного использования: Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Площадь земельного участка составляет 4334 кв.м. Адрес: Саратовская область, ул. Фёдоровская, д.2 к3.

Границы земельного участка № 6 образованы, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 64:48:010115:107. Вид разрешенного использования: Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Площадь земельного участка составляет 2721 кв.м. Адрес: Саратовская область, ул. Фёдоровская, д.2 к1.

Границы земельного участка № 7 образованы, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 64:48:010115:107. Вид разрешенного использования: Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Площадь земельного участка составляет 1895 кв.м. Адрес: Саратовская область, ул. Фёдоровская, д.2 к2.

Границы земельного участка № 8 образованы, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 64:48:010115:107. Вид

разрешенного использования: Трансформаторные подстанции (ТП) и распределительные пункты (РП). Площадь земельного участка составляет 136 кв.м. Адрес: Саратовская область, ул. Фёдоровская, б/н.

Границы земельного участка № 9 образованы, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Вид разрешенного использования: Отдельно стоящие котельные небольшой мощности, ЦТП. Площадь земельного участка составляет 397 кв.м. Адрес: Саратовская область, ул. им. Братьев Никитиных, б/н.

Границы земельного участка № 10 образованы, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Вид разрешенного использования: Трансформаторные подстанции (ТП) и распределительные пункты (РП). Площадь земельного участка составляет 137 кв.м. Адрес: Саратовская область, ул. им. Братьев Никитиных, б/н.

Границы земельного участка № 11 образованы, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Вид разрешенного использования: Земельные участки (территории) общего пользования. Площадь земельного участка составляет 5232 кв.м. Адрес: Саратовская область, ул. им. Братьев Никитиных, б/н.

Границы земельного участка № 12 образованы, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 64:48:010115:107. Вид разрешенного использования: Земельные участки (территории) общего пользования. Площадь земельного участка составляет 1407 кв.м. Адрес: Саратовская область, ул. Федоровская, б/н.

Границы земельного участка № 13 сформированы, путем уточнения границ земельного участка с кадастровым номером 64:48:010115:202. Вид разрешенного использования: Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Площадь земельного участка составляет 2111 кв.м. Адрес: Саратовская область, г Саратов, ул Братьев Никитиных, д 8, корп 6.

Границы земельного участка № 14 образованы, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 64:48:010115:107. Вид разрешенного использования: Земельные участки (территории) общего пользования. Площадь земельного участка составляет 675 кв.м. Адрес: Саратовская область, ул. Федоровская, б/н.

Границы земельного участка № 15 образованы, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности после уточнения границ земельного участка 64:48:010115:228. Вид разрешенного использования: Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры). Площадь земельного участка составляет 752 кв.м. Адрес: Саратовская область, ул. им. Братьев Никитиных, возле д.8.

Границы части земельного участка 64:48:010115:209/чзу1 образована в границах земельного участка с кадастровым номером 64:48:010115:209. Площадь части земельного участка составляет 379 кв.м.

Границы части земельного участка 64:48:010115:228/чзу1 образована в границах земельного участка с кадастровым номером 64:48:010115:228. Площадь части земельного участка составляет 105 кв.м.

4. Сведения о существующих и устанавливаемых красных линиях.

В связи с тем, что в районе проекта межевания территории со стороны ул. им. Бр. Никитиных некорректно установлены красные линии, а именно установленная красная линия режет множество объектов и земельных участков на протяжении всего квартала, настоящим проектом предложено частично изменить границы красных линий согласно фактическому землепользованию.

Граница красных линий предусматривает увеличение площади земельного участка с кадастровым номером 64:48:010115:6000, занимаемого трансформаторной подстанцией, в целях последующей ее реконструкции по увеличению мощности.

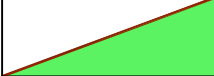
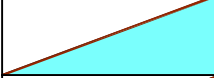
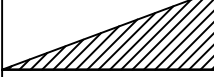
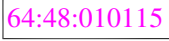
Ведомость координат поворотных точек устанавливаемой красной линии:

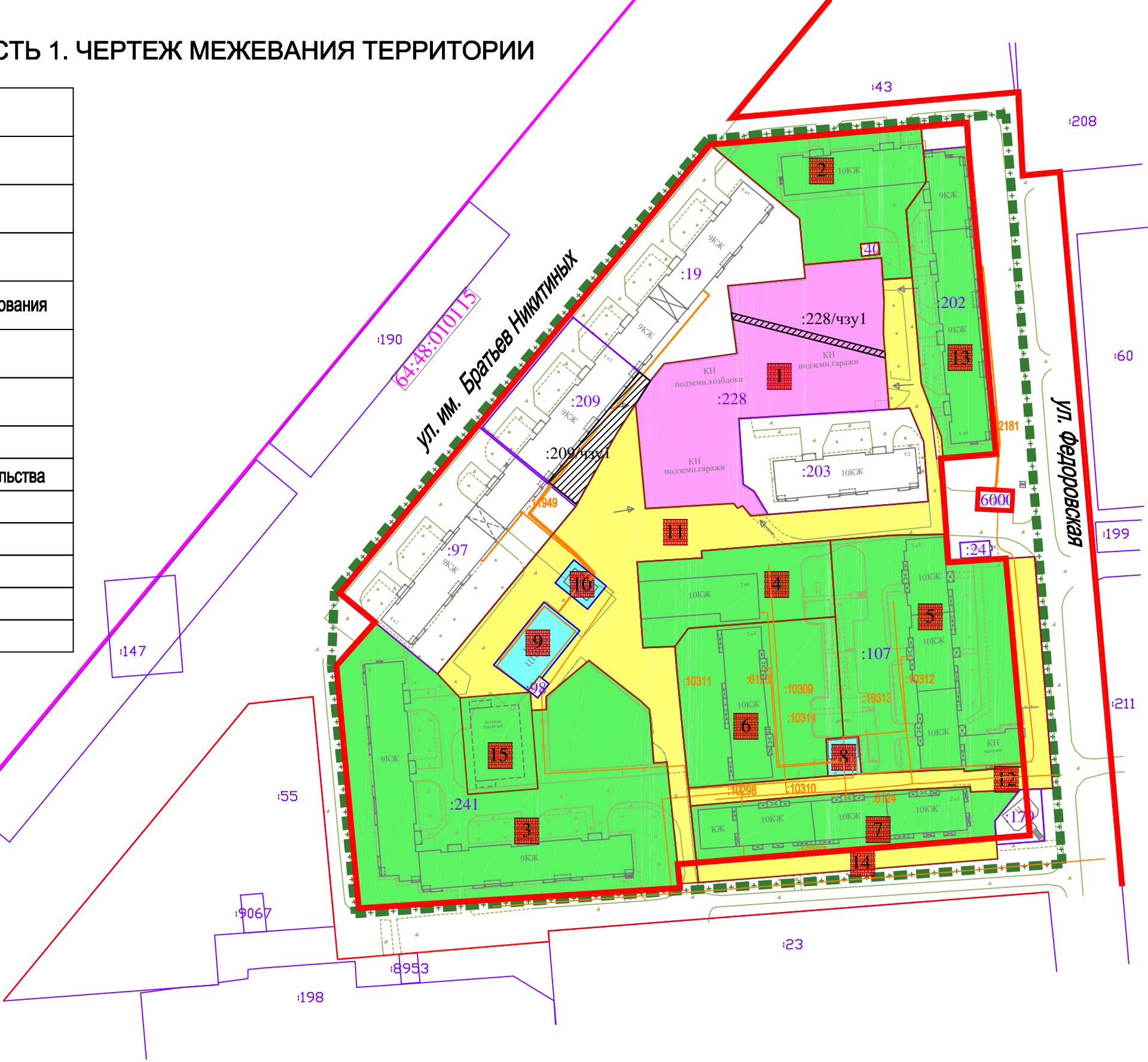
№	X	Y
н1	501280.33	2301089.64
н2	501378.93	2301171.06
н3	501381.24	2301192.38
н4	501294.12	2301200.55
н5	501299.98	2301270.81
н6	501303.52	2301270.52
н7	501316.44	2301436.55
н8	501325.67	2301313.43
н9	501317.81	2301314.21
н10	501311.08	2301207.56
н11	501391.53	2301200.15
н12	501405.97	2301212.94
н13	501415.67	2301201.20
н14	501471.15	2301247.07
н15	501508.11	2301277.62
н16	501564.44	2301324.20
н17	501571.72	2301409.46
н18	501563.79	2301409.93
н19	501461.79	2301419.08
н20	501460.30	2301400.85

Н21	501435.12	2301402.66
Н22	501425.88	2301403.29
Н23	501427.12	2301422.37
Н24	501335.27	2301430.32
Н25	501318.34	2301460.96
Н26	501555.38	2301440.32
Н27	501554.20	2301427.94
Н28	501581.72	2301426.43
Н29	501573.39	2301331.57
Н30	501657.54	2301401.08
Н31	501450.22	2301413.18
Н32	501449.61	2301424.70
Н33	501442.91	2301424.41
Н34	501443.43	2301412.83

Часть 1
5.Графический материал
5.1 Чертеж межевания территории

ЧАСТЬ 1. ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

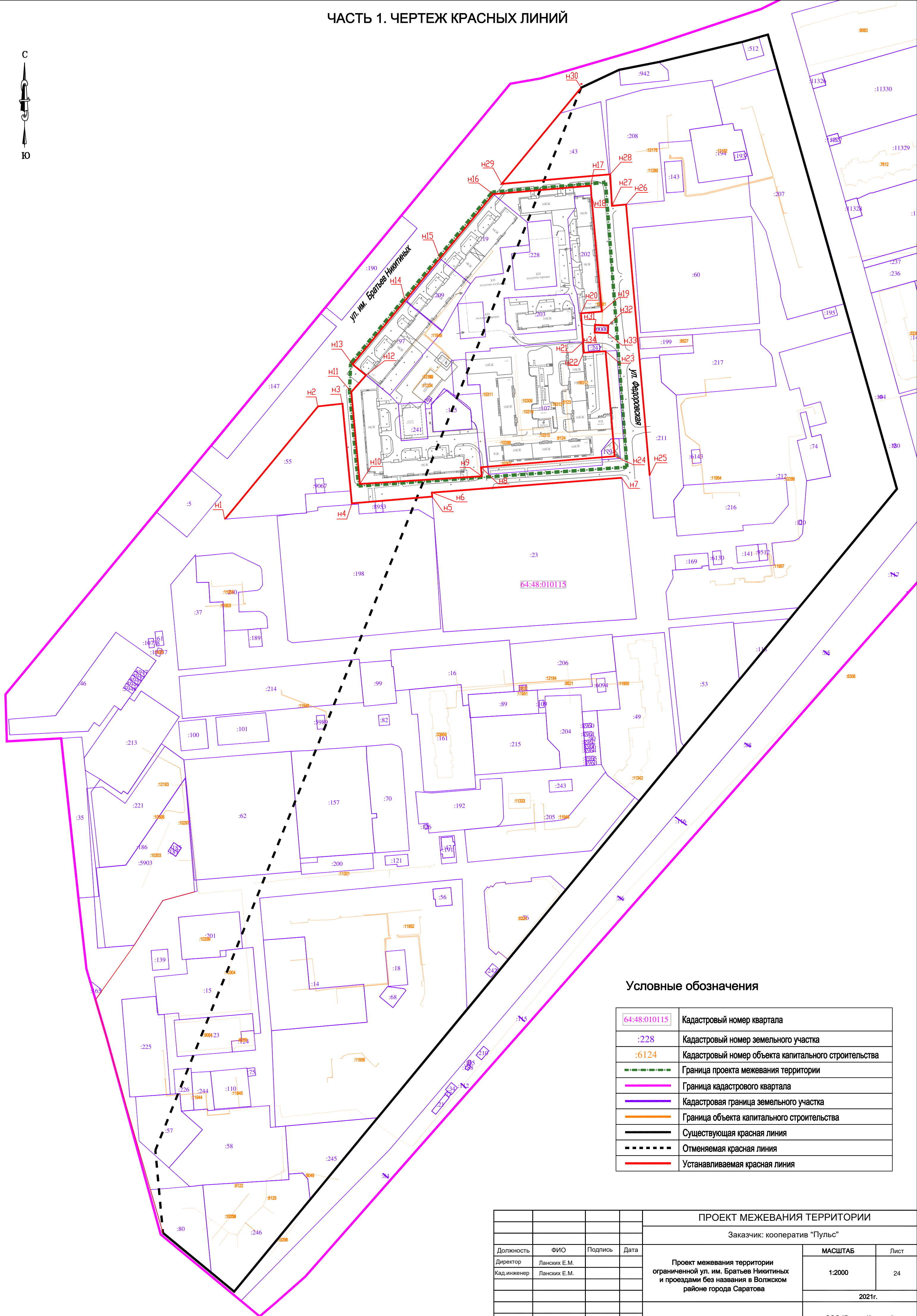
	Номер земельного участка
	Земельный участок под гаражами
	Земельный участок под МКД
	Земельный участок под ТП
	Земельный участок под территорией общего пользования
	ЧЗУ для прохода (проезда)
	Кадастровый номер квартала
	Кадастровый номер земельного участка
	Кадастровый номер объекта капитального строительства
	Граница проекта межевания территории
	Граница кадастрового квартала
	Кадастровая граница земельного участка
	Граница объекта капитального строительства
	Устанавливаемая красная линия



				ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
				Заказчик: кооператив "Пульс"		
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Проект межевания территории ограниченной ул. им. Братьев Никитиных и проездами без названия в Волжском районе города Саратова	МАСШТАБ	Лист
Директор	Ланских Е.М.				1:1000	23
Кад.инженер	Ланских Е.М.				2021г.	
					ООО "Ракурс-Кадастр"	
				Часть 1. Чертеж межевания территории		

Часть 1
5.Графический материал
5.2 Чертеж красных линий

ЧАСТЬ 1. ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ



64:48:010115	Кадастровый номер квартала
:228	Кадастровый номер земельного участка
:6124	Кадастровый номер объекта капитального строительства
— + — + — + — + — + — + — + —	Граница проекта межевания территории
—	Граница кадастрового квартала
—	Кадастровая граница земельного участка
—	Граница объекта капитального строительства
—	Существующая красная линия
- - - - -	Отменяемая красная линия
—	Устанавливаемая красная линия

				ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
				Заказчик: кооператив "Пulsь"		
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Проект межевания территории ограниченной ул. им. Братьев Никитиных и проездами без названия в Волжском районе города Саратова	МАСШТАБ	Лист
Директор	Ланских Е.М.				1:2000	24
Кад.инженер	Ланских Е.М.					
					2021г.	
					Часть 1. Чертеж красных линий	ООО "Ракурс-Кадастр"

Часть 2**6. Материалы по обоснованию проекта межевания.**

Рассматриваемая территория в настоящем ПМТ, ограниченная ул. им. Братьев Никитиных и проездами без названия в Волжском районе города Саратова утверждена постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» № 1824 от 13.08.2018 г.

Проект межевания территории выполнен по заказу кооператива «Пульс».

Пояснения к части 2 - Границы территории межевания в соответствии со сведениями ЕГРН.

Настоящий проект межевания территории расположен в кадастровом квартале 64:48:010115. Данный квартал включает в себя 248 участков, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). В границах данного ПМТ расположено 14 участков, включенные в ЕГРН.

Ведомость земельных участков на ГКУ в границах ПМТ:

Обозначение земельного участка на ГКУ	Площадь в кв.м.	Вид разрешенного использования	Адрес (местоположение) земельного участка
64:48:010115:19	3 116	земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	обл. Саратовская, г. Саратов, п. Юбилейный, ул. им. Братьев Никитиных, дом 8, корпус 4
64:48:010115:24	55	Саратовская область, г. Саратов, п. Юбилейный, ул. Федоровская, б/н	для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания
64:48:010115:40	24	Временн. металл. гараж (без права устройства смотров. ямы и передачи его другим лицам)	обл. Саратовская, г. Саратов, ул. им. Братьев Никитиных, во дворе жилого дома № 8
64:48:010115:97	3034	для размещения домов многоэтажной жилой застройки	Саратовская обл, г. Саратов, ул. им. Братьев Никитиных, д. 8, корп. 2
64:48:010115:98	24	Металл. гараж	обл. Саратовская, г. Саратов, ул. им. Братьев Никитиных, во дворе жилого дома № 8
		Фитнес-клубы, спортивные,	Саратовская обл, г. Саратов, ул.

64:48:010115:125	944	тренажерные залы.	Братьев Никитиных, п Юбилейный, № 8
64:48:010115:107	12825	Строительство многоэтажного жилого дома и детского сада-яслей на 90 мест	Саратовская обл, г Саратов, п Новосоколовогорский, в третьей грруппе 2 микрорайон
64:48:010115:179	237	занимаемый нежилым зданием	Саратовская область, г Саратов, п Юбилейный, ул Федоровская, д 1А
64:48:010115:202	2140	десятиэтажный многоквартирный жилой дом	Саратовская область, г Саратов, ул Братьев Никитиных, д 8, корп 6
64:48:010115:203	1866	десятиэтажный многоквартирный жилой дом	Саратовская область, г Саратов, ул им.Братьев Никитиных, д 8 д
64:48:010115:209	1727	девятиэтажный многоквартирный жилой дом	Саратовская область, г Саратов, ул Братьев Никитиных, д 8, корп 3
64:48:010115:228	3609	для размещения гаражей и автостоянок	Саратовская область, г Саратов, во 2 микрорайоне Новосоколовогорского жилого района
64:48:010115:241	7064	для размещения домов многоэтажной жилой застройки (9-ти этажный многоквартирный жилой дом)	Саратовская область, г Саратов, ул им. Братьев Никитиных, д 8
64:48:010115:6000	78	трансформаторные подстанции(ТП)	Саратовская обл, г.Саратов, пос.Юбилейный,ул.им.Братьев Никитиных, д.8

Пояснения к части 2 - Зоны с особыми условиями использования территорий.

Охранные зоны устанавливаются в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации, а также обеспечения сохранности коммуникаций.

Охранные зоны установлены в соответствии с:

- Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".
- Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578"Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации".

- Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".
- Приказ Министерства архитектуры, строительства и ЖКХ от 17 августа 1992 г. № 197. «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».
- СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы.
- СНиП 3.05.04-85* Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации.

Перечень охранных зон:

1. Охранная зона объектов электроснабжения: Охранная зона кабельной линии электропередачи представляет собой участок земли вдоль подземной кабельной линии, ограниченный вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 1 метр.
2. Для сетей водоснабжения: устанавливаются вдоль трасс прокладки сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 5 метров в каждую сторону.
3. Для сетей теплоснабжения: Для тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.
4. На трассах кабельных и воздушных линий связи: Для подземных кабельных и для воздушных линий связи и, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиотелефонии не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

5. Для сетей газоснабжения: Охранные зоны объектов системы газоснабжения устанавливаются вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода. Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопроводных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многопроводных.
6. Охранная зона канализации: Охранная зона любой канализации, будь то напорная или самотечная, ограничена 5 метрами с каждой стороны трубопровода.

Пояснения к части 2 - Территориальные зоны.

В границах данного проекта межевания территории установлена территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденными решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 г. № 54-397:

Ж-1 - Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами.

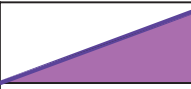
Часть 2.

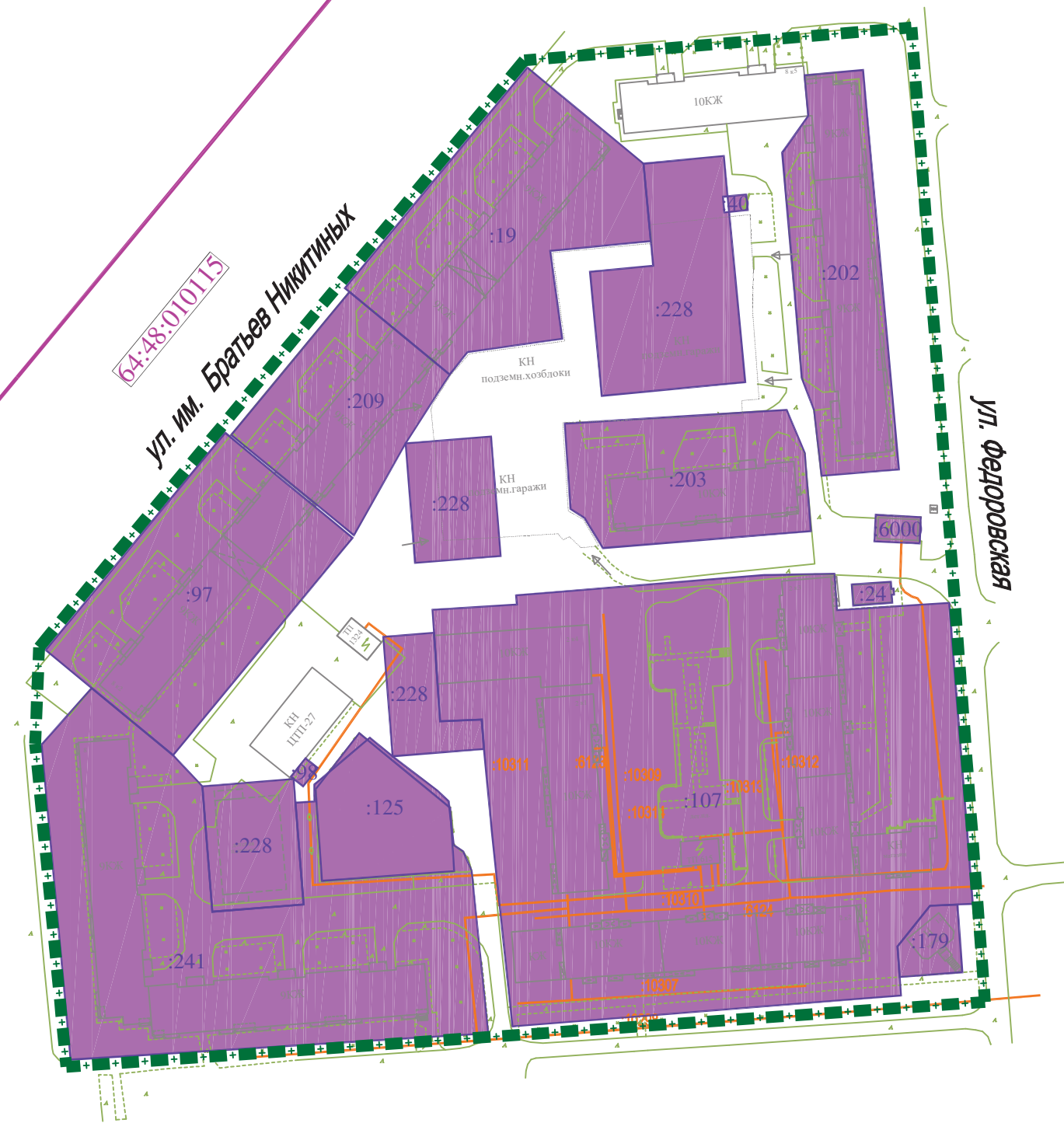
7. Графический материал.

**7.1 Границы территории межевания в соответствии со
сведениями ЕГРН**

ЧАСТЬ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Условные обозначения

	Кадастровая граница земельного участка
	Кадастровый номер квартала
	Кадастровый номер земельного участка
	Кадастровый номер объекта капитального строительства
	Граница проекта межевания территории
	Граница кадастрового квартала
	Граница объекта капитального строительства



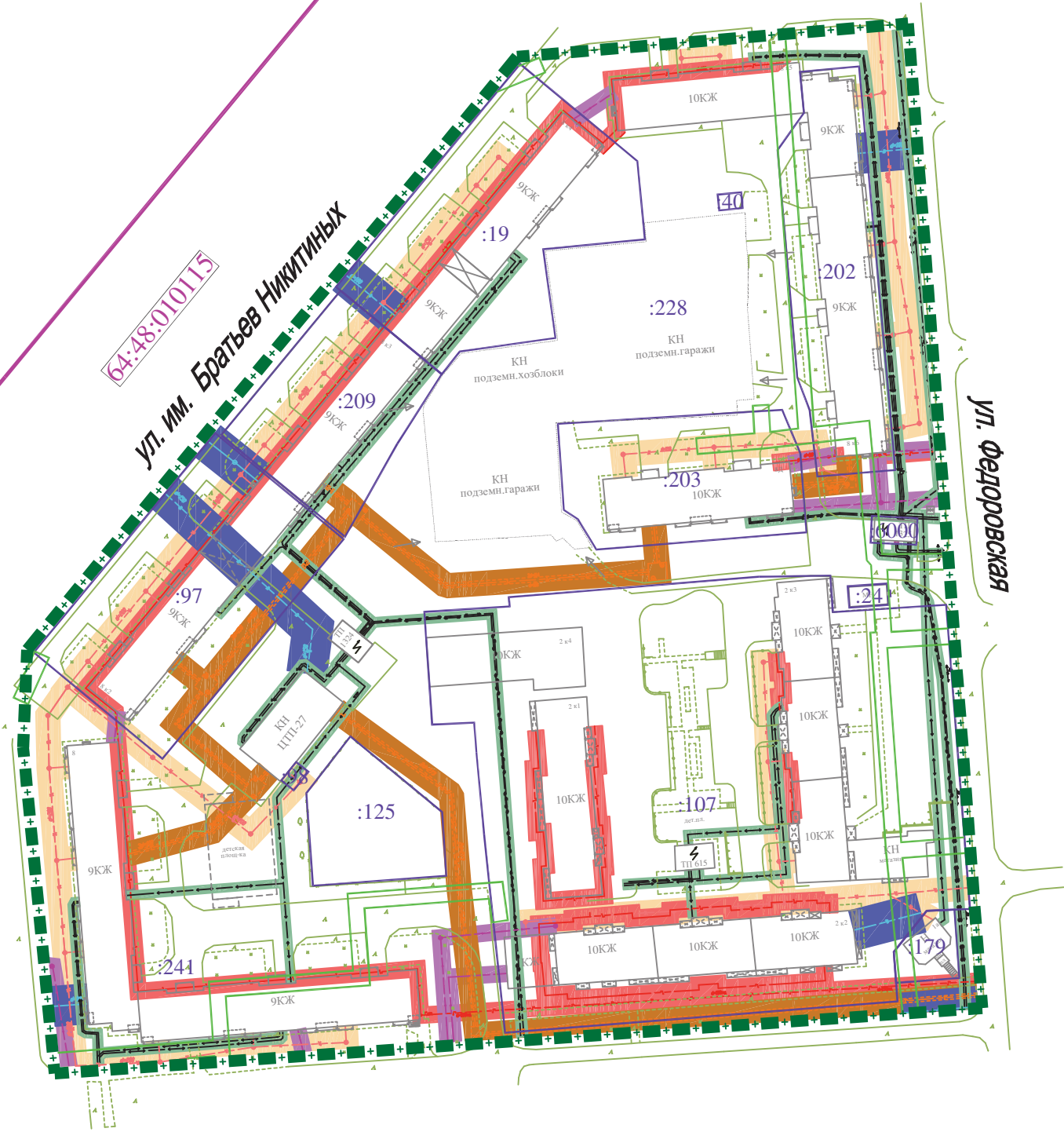
				ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
				Заказчик: кооператив "Пульс"		
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Проект межевания территории ограниченной ул. им. Братьев Никитиных и проездами без названия в Волжском районе города Саратова	МАСШТАБ	Лист
Директор	Ланских Е.М.				1:1500	29
Кад.инженер	Ланских Е.М.					
					2021г.	
				Часть 2. Границы территории межевания в соответствии со сведениями ЕГРН	ООО "Ракурс-Кадастр"	

Часть 2.

7. Графический материал.

**7.2 Чертеж зон с особыми условиями использования
территорий**

ЧАСТЬ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения

64:48:010115	Кадастровый номер квартала
:228	Кадастровый номер земельного участка
—+—+—+—+—+—	Граница проекта межевания территории
—	Граница кадастрового квартала
—	Кадастровая граница земельного участка
	Охранная зона сети газа
	Охранная зона сети теплотрассы
	Охранная зона сети водопровода
	Охранная зона сети канализации
	Охранная зона сети линии электропередачи
	Охранная зона сети кабеля связи
—	Граница зоны с особыми условиями использования территории

				ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
				Заказчик: кооператив "Пульс"		
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Проект межевания территории ограниченной ул. им. Братьев Никитиных и проездами без названия в Волжском районе города Саратова	МАСШТАБ	Лист
Директор	Ланских Е.М.				1:1500	30
Кад.инженер	Ланских Е.М.					
					2021г.	
					Часть 2. Чертеж зон с особыми условиями использования территорий	ООО "Ракурс-Кадастр"

Часть 2.

7. Графический материал.

7.3 Чертеж территориальных зон

ЧАСТЬ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Условные обозначения

64:48:010115	Кадастровый номер квартала
:228	Кадастровый номер земельного участка
---+---+---+---+---	Граница проекта межевания территории
-----	Граница кадастрового квартала
-----	Кадастровая граница земельного участка
-----	Образуемый земельный участок
ЗОНА Ж-1	



				ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
				Заказчик: кооператив "Пulsь"		
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Проект межевания территории ограниченной ул. им. Братьев Никитиных и проездами без названия в Волжском районе города Саратова	МАСШТАБ	Лист
Директор	Ланских Е.М.				1:1500	31
Кад.инженер	Ланских Е.М.				2021г.	
					ООО "Ракурс-Кадастр"	
				Часть 2. Чертеж территориальных зон		

Приложение



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД САРАТОВ»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 августа 2018 года № 1824

О подготовке проекта межевания территории,
ограниченной ул. им. Братьев Никитиных
и проездами без названия в Волжском районе
города Саратова

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденными решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280, на основании предложения кооператива «Пульс»

постановляю:

1. Комитету по градостроительству, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов» обеспечить подготовку проекта межевания территории, ограниченной ул. им. Братьев Никитиных и проездами без названия в Волжском районе города Саратова (приложение).

2. Рекомендовать заявителю в течение одного года со дня издания настоящего постановления подготовить проект межевания территории, ограниченной ул. им. Братьев Никитиных и проездами без названия в Волжском районе города Саратова.

3. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех дней со дня его издания в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на

официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

Верно

Начальник отдела делопроизводства



М.А. Исаев

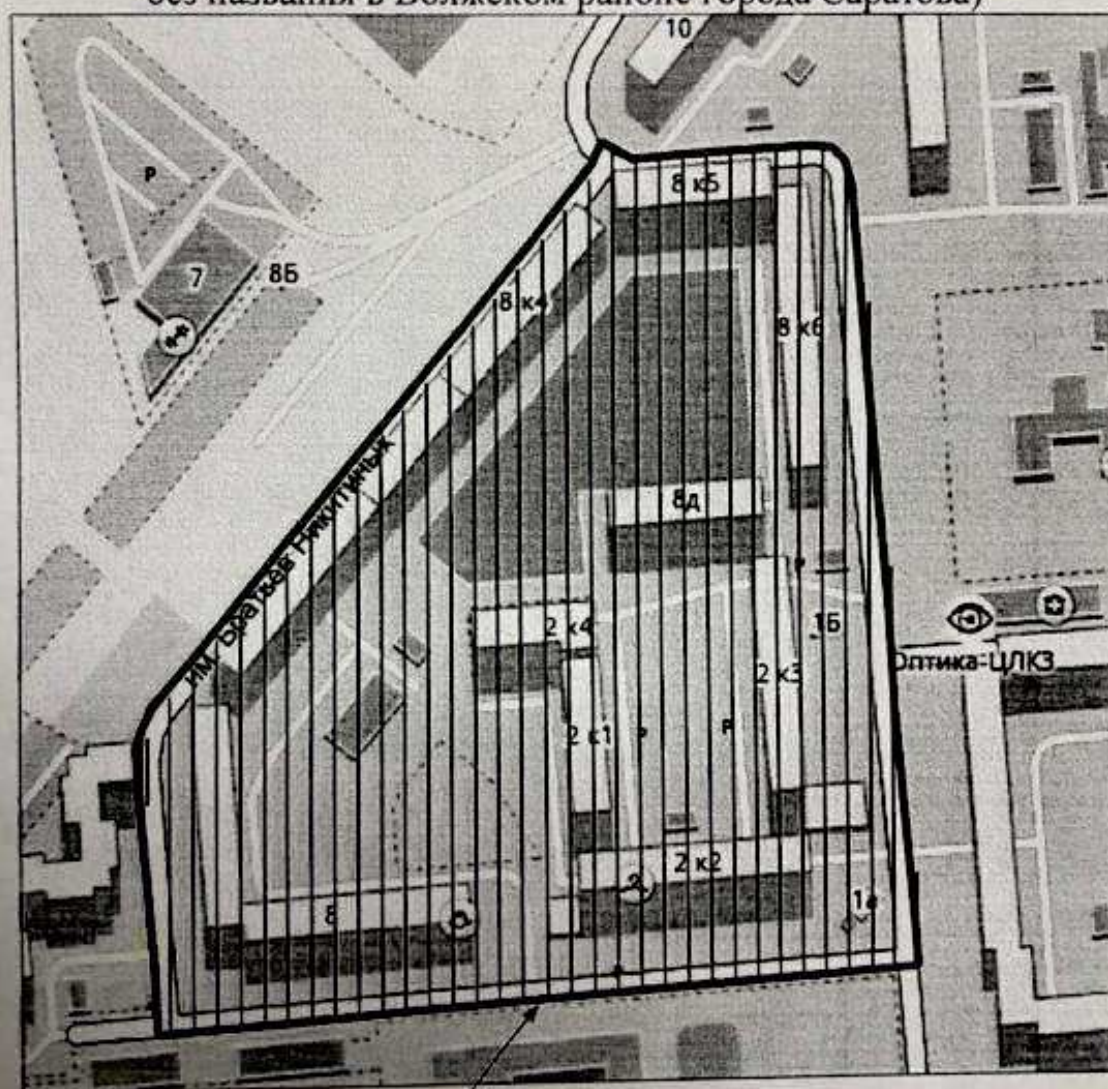
И.Л. Киселева

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»

от 13 августа 2018 года № 1824

Схема

(границы территории, ограниченной ул. им. Братьев Никитиных и проездами
без названия в Волжском районе города Саратова)



граница территории

И.о. председателя комитета по градостроительству,
архитектуре и капитальному строительству
администрации муниципального
образования «Город Саратов»

С.Н. Чеконова



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД САРАТОВ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 августа 2019 года № 1731

О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования «Город Саратов» от 13 августа 2018 года № 1824 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. им. Братьев Никитиных и проездами без названия в Волжском районе города Саратова»

В соответствии со статьями 43, 44.1 Устава муниципального образования «Город Саратов», на основании заявления кооператива «Пульс» от 8 августа 2019 года

постановляю:

1. Внести изменение в постановление администрации муниципального образования «Город Саратов» от 13 августа 2018 года № 1824 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. им. Братьев Никитиных и проездами без названия в Волжском районе города Саратова», заменив в пункте 2 слова «одного года» словами «двух лет».

2. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

М.А. Исаев

Верно
Начальник отдела делопроизводства

И.Л. Киселева





АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД САРАТОВ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 января 2021 года № 77

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Город Саратов» от 13 августа 2018 года № 1824 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. им. Братьев Никитиных и проездами без названия в Волжском районе города Саратова»

В соответствии со статьями 43, 44.1 Устава муниципального образования «Город Саратов», на основании заявления кооператива по эксплуатации хозблоков и гаражей «Пульс» от 12 ноября 2020 года

постановляю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования «Город Саратов» от 13 августа 2018 года № 1824 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. им. Братьев Никитиных и проездами без названия в Волжском районе города Саратова» следующие изменения:

1.1. В пункте 2 постановления слова «двух лет» заменить словами «трех лет».

1.2. Пункт 2 постановления после слов «города Саратова» дополнить словами «по окончании которых настоящее постановление утрачивает силу».

2. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

Верно
Начальник отдела делопроизводства



М.А. Исаев

И.Л. Киселева

1

« Миссия
Народный УКС
администрации города
Саратова
И. И. Васин

А К Т
рабочей комиссии
о приемке законченного строительства

А К Т

рабочей комиссии о приемке законченного строительства
Подземное хозяйство и гаражи жск "Бурев" и
(наименование здания, сооружения)
 входящего в состав Тема-2 в Новосоколовогорском
посёлке
(наимен. предприятий, его очереди, пускового комплекса)

Гор. Саратов « » 197 г.
(местонахождение)

Рабочая комиссия назначенная регламенту правления жск

(наименование предприятий или организаций, назначившей рабочую комиссию)

приказом от 24 ноября 197 г. № _____ в составе:
 председателя Иван Александров В.И.
(фамилия, имя, отчество, занимаемая должность)

членов комиссии Морозов А.Т. директор ООО "Горпроектстрой"
(фамилия, имя, отчество, занимаемая должность)

представителей привлеченных организаций Цыпин Г.Ф. директор ТОО "ЦОС"

Терехин В.П. мастер ООО "Волгоэнергомонтаж-С"
(фамилия, имя, отчество, занимаемая должность и наименование оргпиз.)

составили настоящий акт о нижеследующем

1. Стронтельство (реконструкция) подземного хозяйственного
блоков и гаражей
(наименование зданий, сооружений)

осуществлялось ООО "Горпроектстрой" и ТОО "ЦОС"
(наименование строительного подрядчика)

выполнившим общестроительные работы
(наименование работ)

и его субподрядными организациями ООО "Волгоэнергомонтаж-С"

энергомонтажные работы
(наименование субподрядных организаций и выполняемых ими специальных работ)

2. Рабочей комиссии предъявлена генеральным подрядчиком следующая документация

(перечислить предъявленные проектные материалы, акты, справки и другие документы)

3. Рабочей комиссией пров. ведена в подземном хозяйстве и
гаражах жск "Бурев" и "Тема-2"
(наименование здания и сооружения)

приемка установленного оборудования согласно актам по приложениям № 1 к насто

акту; дополнительные испытания конструкций (при их необходимости) перечисленные в прило

№ _____ к настоящему акту.

Строительно-монтажные работы были осуществлены в сроки:

начало работ март 1996г (год и месяц)

окончание работ ноябрь 1997г (год и месяц)

при практической продолжительности строительства _____ месяцев при норме
 На основании рассмотрения представленной генеральным подрядчиком документации в натуре рабочая комиссия устанавливает

1. Строительно-монтажные работы выполнены с оценкой их качества (отлично, хорошо, удовлетворительно).

2. В процессе строительства имелись следующие отступления от утвержденного проекта, рабочих чертежей, строительных норм и правил: примечание №2

перечислить все выявленные отступления, указать по какой причине эти отступления произошли, кем и когда санкционированы, дать предложение рабочей комиссии по этому вопросу)

3. Имеющиеся недостатки согласно приложениям № 3

в приложениях дать полный перечень недостатков, их сметную стоимость устранения недостатков, а также наименование организаций, которые обязаны выполнять работы по устранению этих недостатков)

4. Полная сметная стоимость строительства (по утвержденной сметной документации) _____ тыс. рублей

Фактические затраты (для заказчика) _____ тыс. руб.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Работы по строительству (реконструкции) _____

(наименование здания, сооружения)

выполнены в соответствии с проектом, строительными нормами, правилами и отвечают требованиям приемки законченных строительством объектов, изложенным в главе СНиП Ш-А 10-66 и в соответствующих главах III части СНиП, а также в правилах приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов, утвержденных _____

(указать министерство или ведомство СССР)

по согласованию с Госстроем СССР « _____ » _____ 197 г.
(дата утверждения)

РЕШЕНИЕ РАБОЧЕЙ КОМИССИИ

предъявленное к приемке подземное хозяйство и гаражи
(наименование здания, сооружения)

принять принятым от генерального подрядчика, в эксплуатацию
(в эксплуатацию или _____)

предъявления государственной приемочной комиссии)

приложение к акту

Акты на приемку оборудования
Перечень отступлений от проекта
Перечень недостатков
Гарантийные письма

Исполнительная документация (журналы пр-ва работ, паспорт, сертификаты)

Председатель рабочей комиссии

Члены комиссии

Представителя правленческих

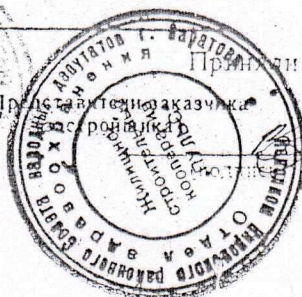
организаций

Эксперты



представители генерального подрядчика и субподрядчика организаций

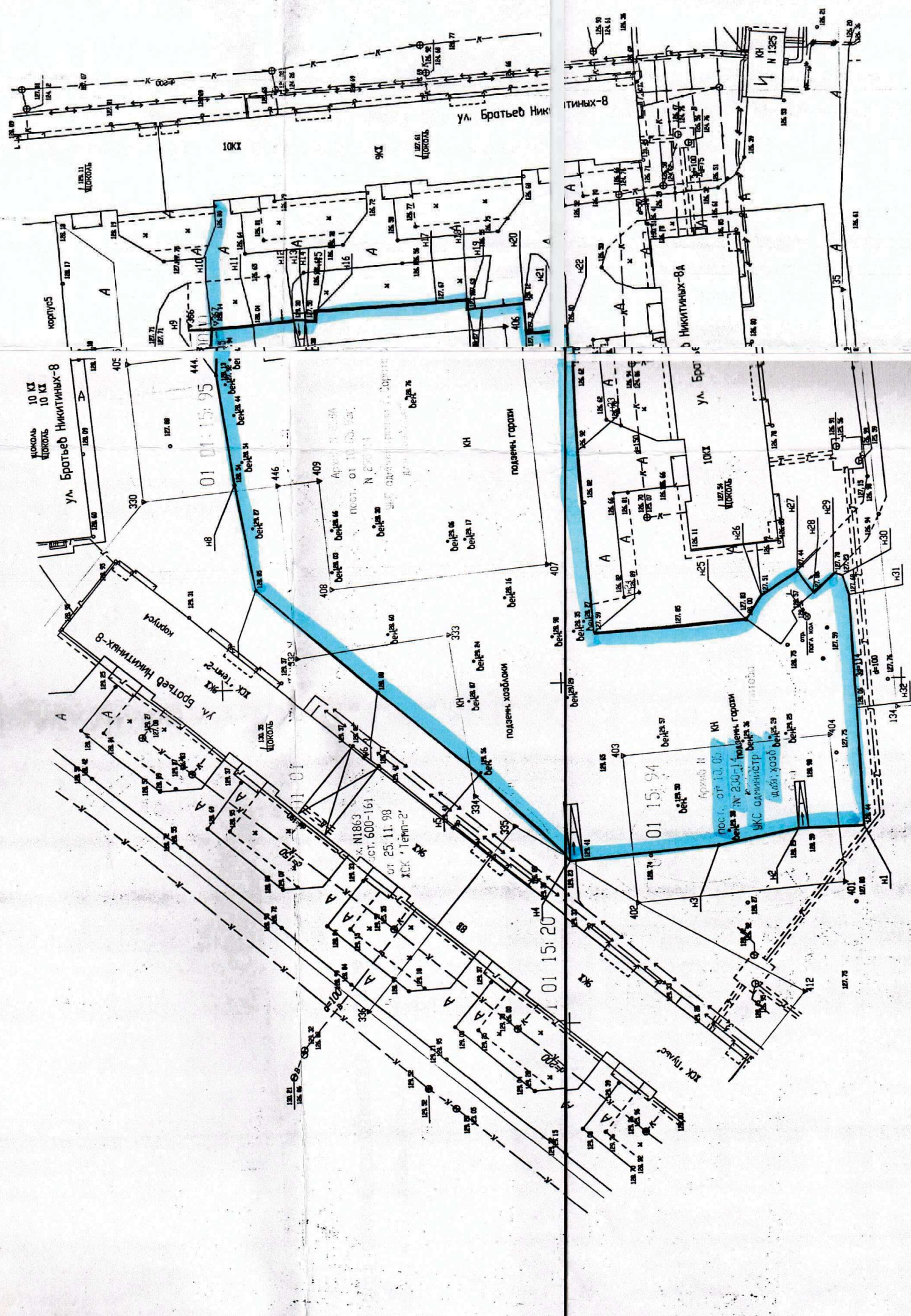
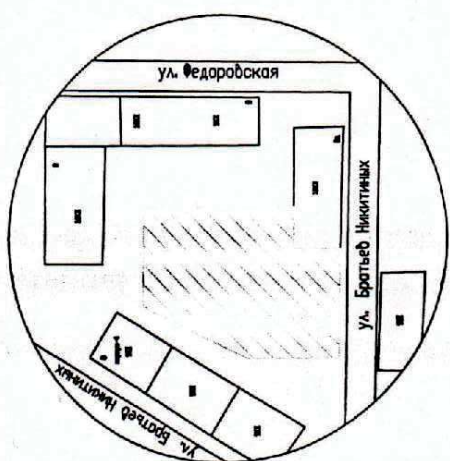
(подпись)



Зак 4008

Демонстрационный план для суда № 0.4521.
занимаемого гаражами и хозяйскими

Пользователь: ЖСК "Путь", ЖСК "Темп-2",
Адресные ориентиры: г. Саратов, Волжский р-он, 2-й микрорайон Новосаколовского жилого района



Геоданные				
N	X	Y	Длина	Уг. дир.
1	4355.99	3028.14	9.74	358°42'22"
2	4365.73	3027.92	11.98	349°13'29"
3	4377.50	3025.68	21.94	355°9'45"
4	4399.36	3023.83	18.00	44°35'42"
5	4412.18	3026.47	19.41	40°59'19"
6	4426.83	3049.20	23.70	40°41'16"
7	4444.80	3054.65	15.97	80°2'33"
8	4447.56	3080.38	16.57	81°34'0"
9	4448.99	3096.77	7.23	92°32'16"
10	4448.67	3103.99	6.33	175°11'56"
11	4443.36	3104.32	6.38	173°25'54"
12	4437.02	3105.25	1.75	180°0'0"
13	4435.27	3105.25	0.24	270°17'9"
14	4435.27	3105.01	1.60	180°17'9"
15	4433.67	3105.00	1.55	86°2'48"
16	4433.78	3106.55	18.40	176°7'23"
17	4415.41	3107.79	4.32	174°21'44"
18	4410.91	3108.23	1.41	270°20'28"
19	4410.92	3106.82	8.46	174°2'10"
20	4402.51	3107.70	4.70	264°28'26"
21	4402.06	3103.02	4.55	174°34'39"
22	4397.33	3103.45	18.78	268°32'32"
23	4397.05	3084.67	27.03	266°5'47"
24	4395.21	3057.71	22.51	175°58'49"
25	4372.76	3059.29	4.14	124°4'26"
26	4370.44	3062.72	6.40	146°43'56"
27	4363.09	3066.23	4.00	234°37'35"
28	4362.77	3063.97	4.24	138°5'21"
29	4359.62	3063.80	1.33	198°1'29"
30	4358.36	3063.39	3.06	232°41'26"
31	4357.45	3062.47	16.87	267°27'5"
32	4356.70	3045.62	17.49	267°40'27"

Периметр 330 м.
Общая площадь 4521 кв. м.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЪЕМА РАБОТ

Директор: Митин В. В.
Землеустроитель: Митин В. В.
Геолог: Митин В. В.

ЖСК "Путь", ЖСК "Темп-2"
г. Саратов, Волжский р-он,
2-й микрорайон Новосаколовского жилого района

Масштаб: 1:500

Лист: 1

Листов: 1

000 "Земельное экспертное бюро"
г. Саратов
2008 г.

Условные обозначения:
Красная линия - документальная граница участка по ГИ
Проектная граница участка
Синяя линия - граница участка
Точка ГИ
Точка ГИ приращенная
03 04 40 0014 масштаб неоп

Поз	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
H1	П1-58-54-АС-В-32.25М	Наружные панели	3175	
H2	П1-58-54-АС-В-36.25ГН	В-36.25-ГН	20	3500
B1	В32.25-Г	Внутренние панели	38	5030
B2	П1-58-54-В-36.25ГП	В-36.25-ГП	43	1660
B3	ЧЕРТЕЖ ССМУ "УНИСТРОЙ"	В-23.25	56	2285
B4	С125-10 Р10.2-6, Л18Н	В-32.25	13	3175
B5	ЧЕРТЕЖ ССМУ "УНИСТРОЙ"	В-32.25-2П.	26	1425
B6	НЗД №6 3-ДЗ КПД №6 ППС	В-36.25-Г.	21	3500
ММ1	П1-58-54-МН1, МН1+МН10	МОНТОЖНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ	522	0,60
ММ2	П1-58-54-МН1, МН1+МН10	ММ2	54	2,10
ММ3	П1-58-54-МН1, МН1+МН10	ММ3	54	1,15
ММ4	П1-58-54-МН1, МН1+МН10	ММ4	63	0,40
ММ5	П1-58-54-МН1, МН1+МН10	ММ5	174	0,20
ММ6	П1-58-54-МН1, МН1+МН10	ММ6	7	1,63
ММ7	П1-58-54-МН1, МН1+МН10	ММ7	53	2,03
ММ8	П1-58-54-МН1, МН1+МН10	ММ8	6	3,90
ММ9	П1-58-54-МН1, МН1+МН10	ММ9	2	4,20
ММ10	П1-58-54-МН1, МН1+МН10	ММ10	50	0,30
ММ11	П1-58-54-МН1, МН1+МН10	ММ11	54	0,80
ММ12	П1-58-54-МН1, МН1+МН10	ММ12	18,3	М
ММ	С1151-1.65П1	Лестничные марши ММ28-ММ6	6	1730
		Ограждения	90	126
		Лестничные марши	64	0,13
		Лестничные марши	205	0,56
ММ13	П1-58-54-МН1, МН1+МН10	Лестничные марши	64	0,6

1. ВЕРХНОСТЬ ПЕРЕМЫЧЕК, ПРОЕМОВ И СПЕЦИФИКАЦИОНА ЛЕСТНИЦЫ, ОТРАЖАЮЩАЯ ВХОДОВ, ПЕРЕМЫЧКИ, ДВЕРЦ, ВОРОТА СМ ЛУСТ 14.

2. В ВЕНТКОНЕРЕ ГОРОЖЕЙ, А ТАК ЖЕ В ПРОЛОДХ И ВЕНТКОНЕРУХ ХОЗБЛОЖОК ВЫПОЛНИТЬ БЕТОННЫЕ ПОЛЫ ИЗ БЕТОНА КЛАССА В15. ТОЛЩИНА 80 ММ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ - 110,0 м².

3. В ЧЕЛКАХ ХОЗБЛОЖОВ И ГОРОЖЕЙ ВЫПОЛНИТЬ ЗЕМЛЯНЫЕ ПОЛЫ.

4. РАЗРЕЗ 1-1 СМ ЛУСТ 14; СЕЧЕНИЯ 1-1, 2-2 СМ ЛУСТ 3; СЕЧЕНИЯ 3-3, 4-4 СМ ЛУСТ 14.

5. ШВЕЛЕР Г20 ДЛЯ ОПОРНЫХ ПЛУТ ПОКРЫТИЯ ГОРОЖЕЙ ПРИВЕРНУТЬ К МОНТОЖНЫМ ПЕЛЯМ СТЕНОВЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОРОЖО.

6. ВНАДЫ А, Б, В СМ ЛУСТ 17; ВНА Д - СМ ЛУСТ 18.

П1-58-54-АС	
Подземные коробки и горелки ЖСН ТП-05 и ТП-02	СТЕЛ-1
Хозблоки и горелки (блок 58)	Р
План	СТЕОКРОНТ-СЕРВИС
	г. Саратов

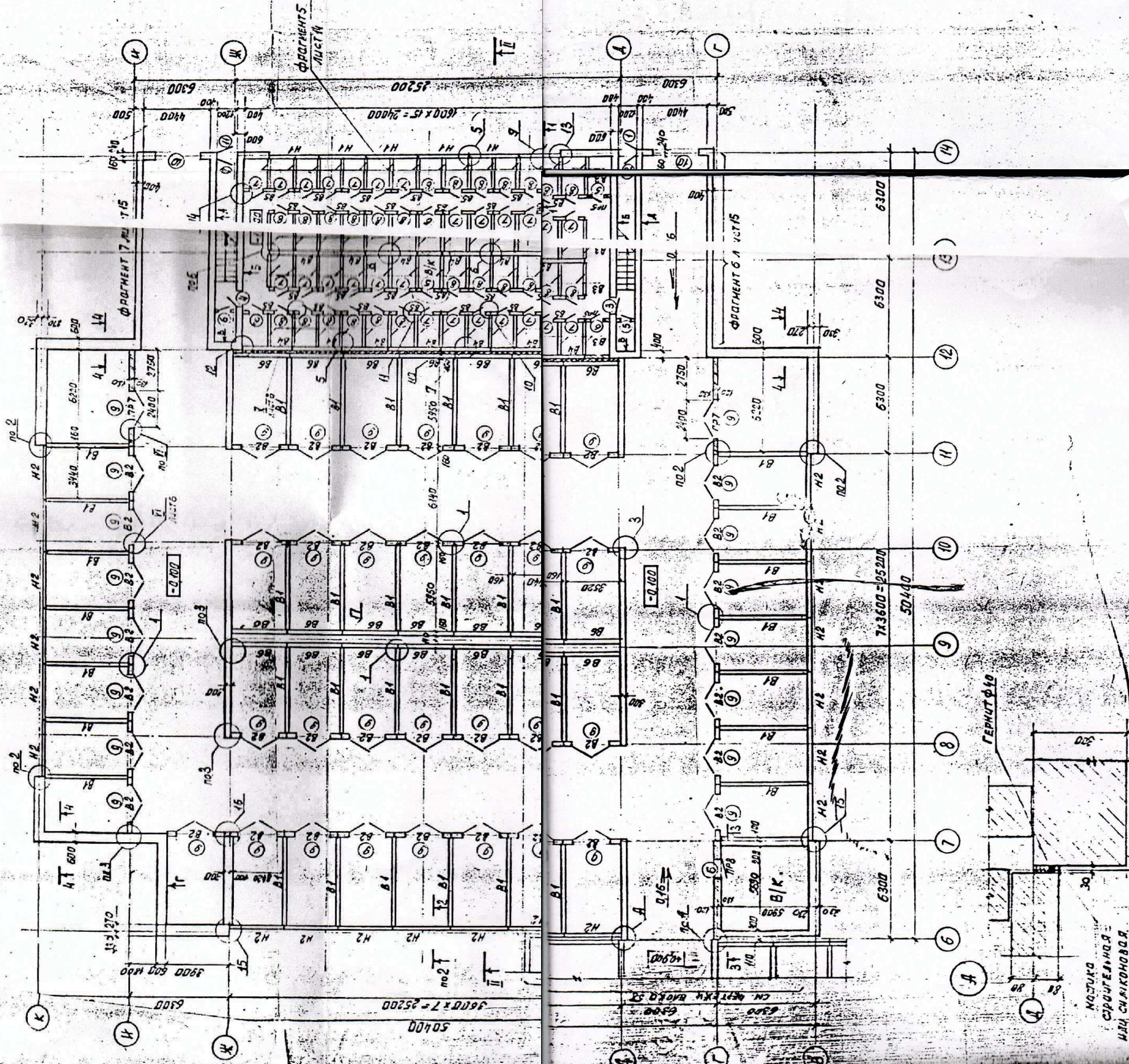




Image © 2021 Maxar Technologies

Google Earth

1985

Дата съемки: 9.30.2005 51°34'31.34"С 46°04'07.26"В Высота над уровнем моря: 0 м обзор с высоты 431 м



